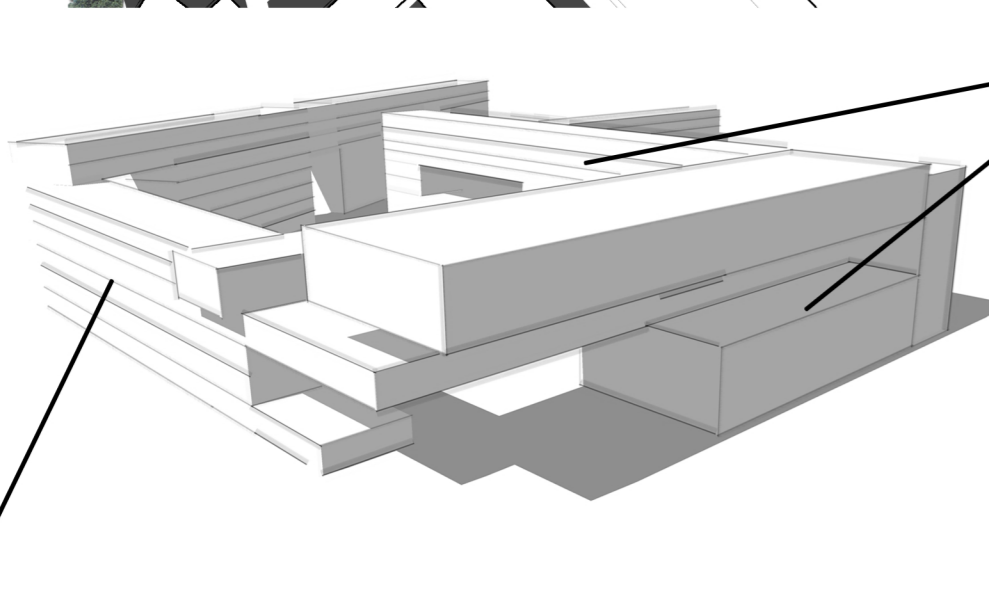


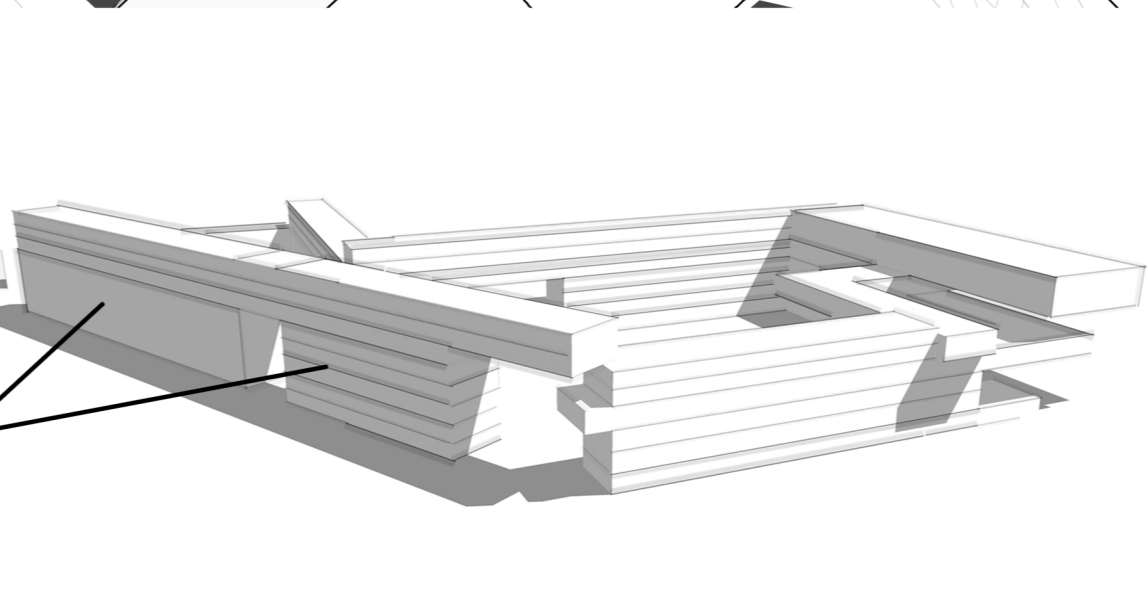


VIA L.MASCHERONI, porzione di area che affaccia su zone già dense, a carattere prevalentemente residenziale, le quali necessitano di spazio aperto sia visivo, sia accessibile, adatto al collocamento di servizi, spazi commerciali, residenze e uffici.

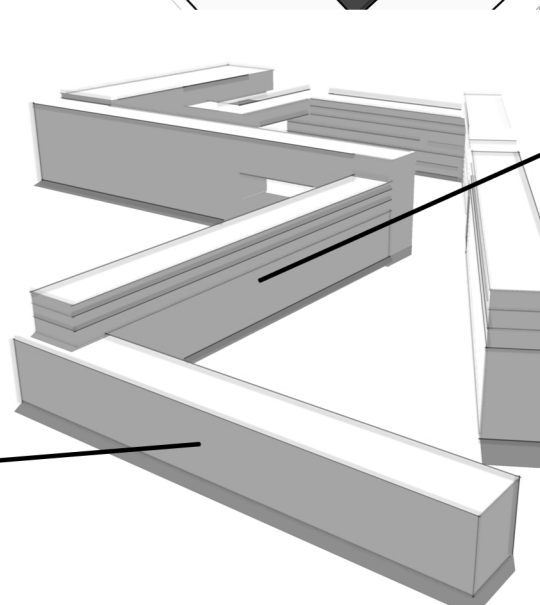


BRERA\_migliore orientamento, chiusura verso torri, dimensionamento corretto, possibilità di sviluppo maggiore in altezza, spazio sufficiente per accogliere anche studentato; HOTEL\_poca visibilità; SPA\_maggiore sviluppo del parco implica minore riservatezza; BIBLIOTECA\_chiusura verso torri, solo un lato illuminato naturalmente.

BRERA\_genera scambi, necessità di collocare gli attrattori sociali in modo bilanciato rispetto all'area di progetto; SPA\_no privacy, non genera scambi; BIBLIOTECA\_spazio luminoso, genera scambi tra poli scolastici, genera vita sociale su strada ora solo di passaggio, posizione chiave su area, inserita in percorso verde tra i parchi dei Giardini Bompiani e Vergani



BRERA\_genera scambi sociali su Via Monti, ma necessita di dimensioni maggiori; HOTEL\_riservatezza, accesso diretto da strada, visibilità, funzioni attrattive/pubbliche al piano terra, non genera scambi sociali se chiuso o monofunzionale al piano terra; SPA\_visibilità e accesso diretto, poca privacy delle aree benessere, non genera scambi sociali, non c'è spazio aperto "privato", chiude scambi su Via Monti; BIBLIOTECA\_genera scambi sua Via Monti, ma ambiente poco luminoso per esposizione a nord.



BRERA\_posizione nascosta, chiusura verso torri implica ingresso luce solare solo nord-ovest; HOTEL\_poca visibilità; SPA\_luce soffusa durante il giorno, privacy, possibilità di verde "privato", chiusura verso le torri, accesso da strada, possibilità di collegamento con hotel; BIBLIOTECA\_chiusura verso torri, posizione attrattore in zona più nascosta e chiusa, ambiente poco luminoso.