

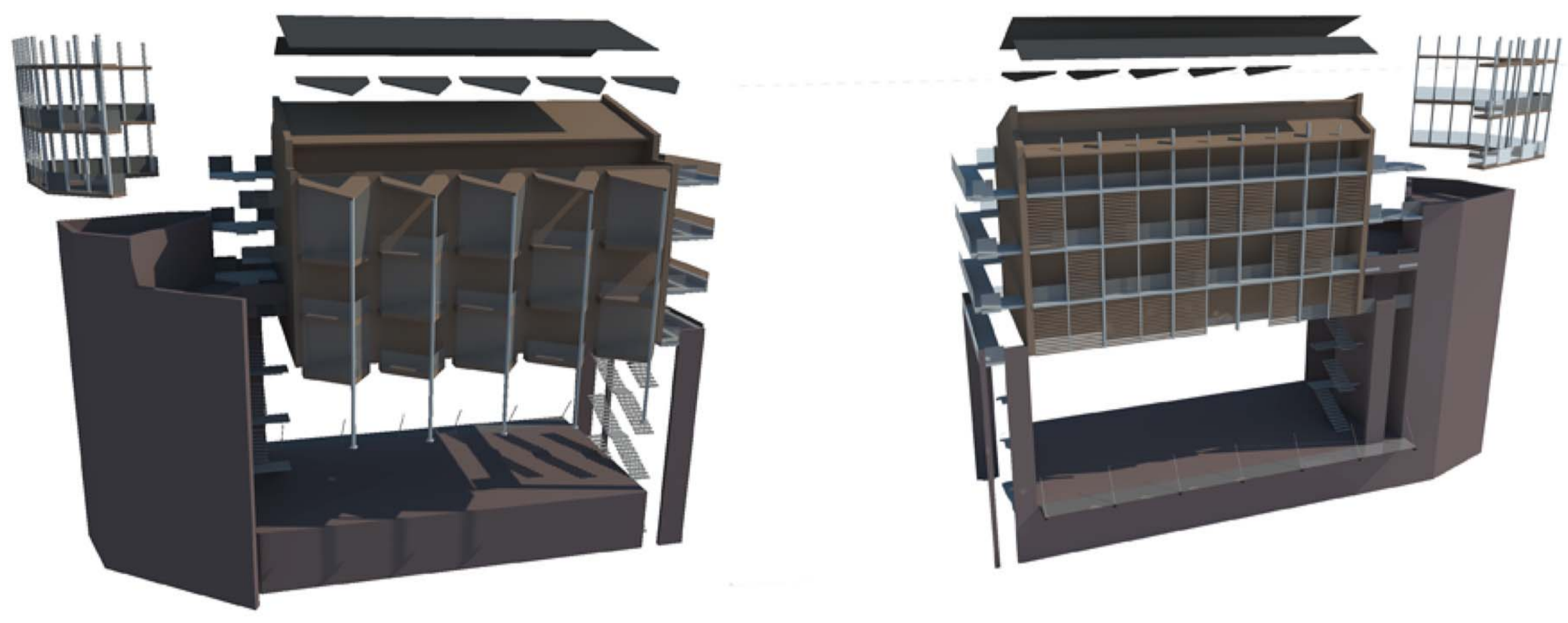
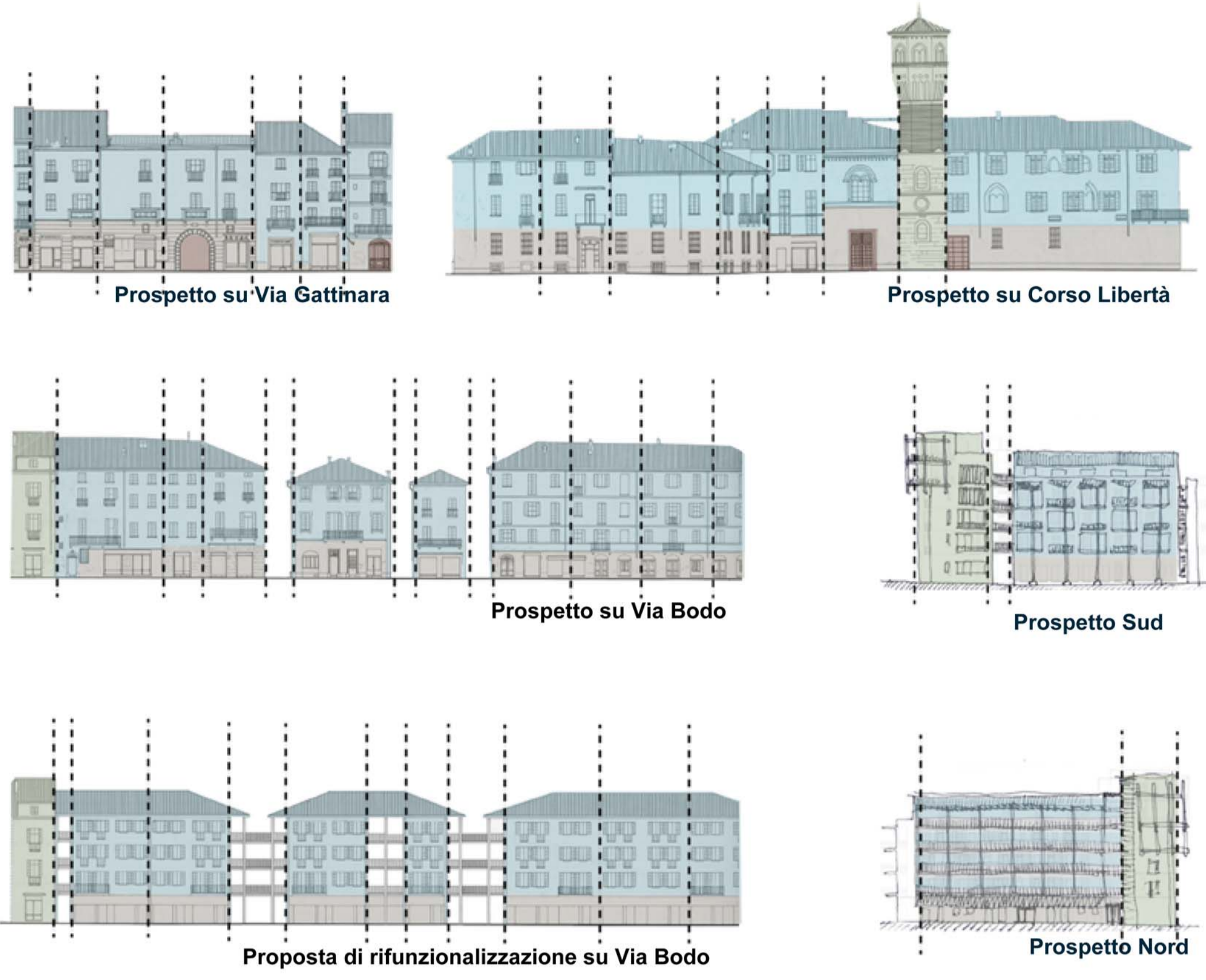


PROSPETTO SUD scala 1:200

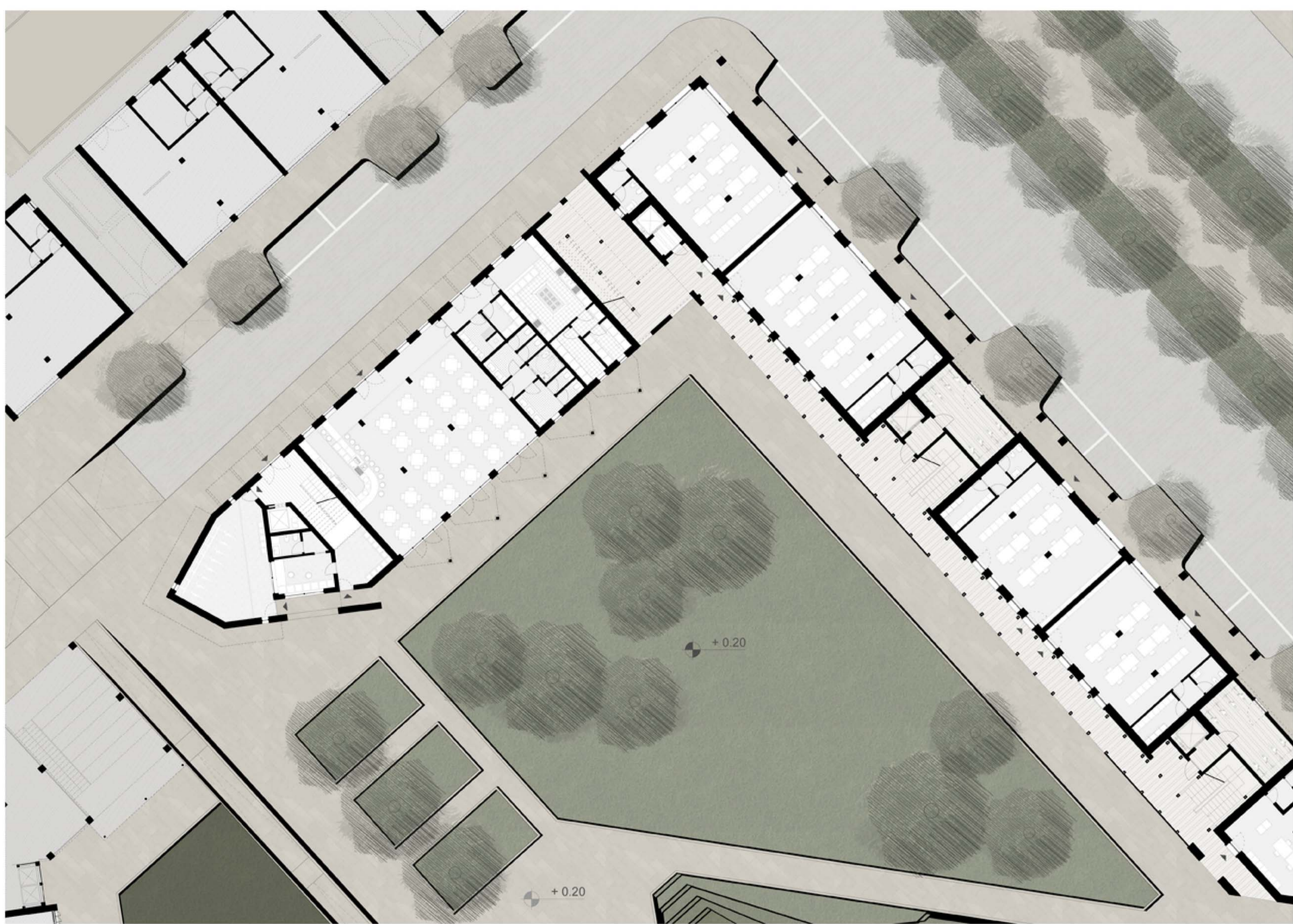
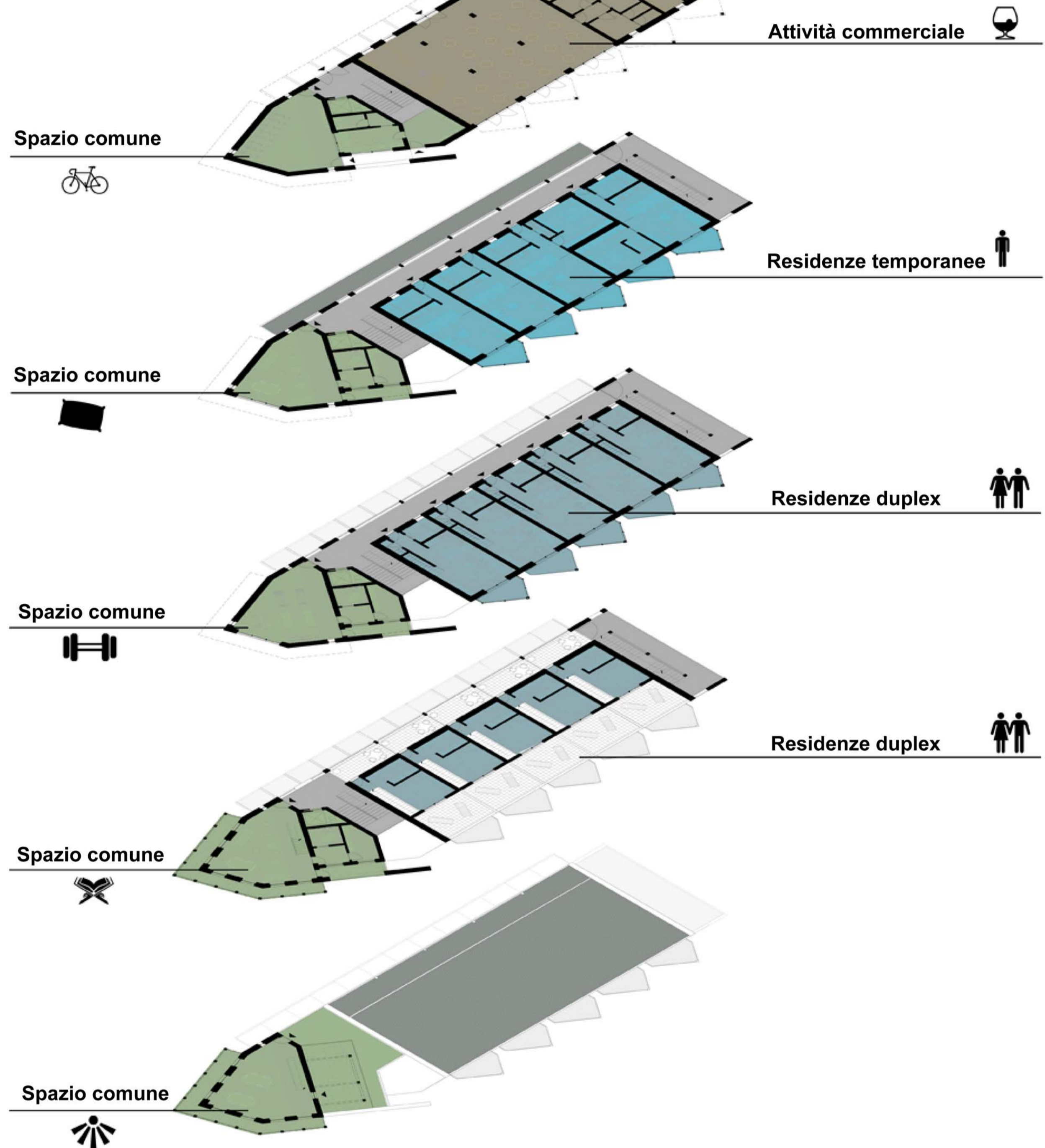
CONCEPT DI PROGETTO

ANALISI MORFOLOGICA

L'analisi della morfologia del centro storico di Vercelli evidenzia lo strutturarsi della cortina edilizia con densità sempre crescenti addentrandosi verso l'interno del tessuto stesso. Nei casi studiati in prossimità dell'area di progetto e, particolarmente, riguardo ai fabbricati situati lungo Via Gattinara di Zubiena, Corso Libertà e Via Bodo, quest'ultima si manifesta come proseguo naturale del vicolo introdotto dal progetto in ambito cittadino, si denotano differenze funzionali e di destinazioni d'uso di tali edifici. Generalmente, ad un piano terra ospitante funzioni commerciali e nella maggior parte dei casi terziarie, quali botteghe e piccole attività manifatturiere, corrispondono dei piani nobili destinati alla residenza. Questi, in funzione del quartiere, si configurano come veri e propri palazzi signorili oppure come residenze multiple. La dicotomia funzionale è palesata anche esternamente da trattamenti diversi nelle facciate e nelle zone distributive. Particolarità del tessuto vercelino è, come evidenziato dall'analisi, di avere un'alternanza di ingressi privati e pubblici a piccoli cunicoli, il tutto in un ambito molto domestico. Il contesto funzionante fino al tardo milleottocento, ha subito un progressivo degrado qualitativo nel periodo tra le due guerre ed intensificatosi dopo la seconda, ha portato al peggioramento della condizione abitativa ed al continuo smantellamento delle attività che caratterizzavano lo sviluppo viale urbano. Per fronteggiare tale tema sono stati necessari interventi sulla morfologia delle costruzioni, le quali, partendo dal concetto di cellula abitativa, sono state paritiche e rifunzionalizzate, ovviando alle carenze distributive con il posizionamento di impianti di risalita e ballatoi freddi, messi in opera nell'ultimo ventennio, così da garantire condizioni accettabili di vivibilità.



ASSONOMETRIA PIANTE FUNZIONALI scala 1:200



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO PIANTA PIANO TERRA - scala 1:200



SEZIONE A-A' - scala 1:200



PROSPETTO NORD - scala 1:200



SCENARIO DI UTILIZZO PARCO SUD



ASSONOMETRIA FUNZIONALE PARCO SUD



TAVOLA S3

Relatori: Candidati: