



POLITECNICO DI MILANO
POLO TERRITORIALE DI MANTOVA
"SCUOLA DI ARCHITETTURA E SOCIETÀ"
TESI DI LAUREA MAGISTRALE - A.A. 2011/12

Relatore
Peraboni Carlo
Correlatore
Agosti Bruno

laureanda
Cristina Bianchini
n.73788

Tom Turner "City and Landscape" (1996)

RED SPACE - lo spazio della centralità, dell'emozione. La rete dei nuclei storici, le emergenze e le centralità urbane, le polarità multifunzionali funzionali. La rete rossa è la rete dei luoghi di interesse per la città.

BLUE SPACE - lo spazio dell'acqua, nelle sue varie forme. Mare, laghi, fiumi, canali ma anche paludi, rogge e fontane. La città non può rinunciare alla sua rete blu, la rete del movimento e della rigenerazione.

YELLOW SPACE - lo spazio dell'innovazione, del coinvolgimento. È lo spazio dell'interazione, delle contaminazioni tra più funzioni, della polifunzionalità. La rete gialla è la rete dei luoghi innovativi e creativi della città.

ORANGE SPACE - nasce dall'unione di giallo e rosso, passione e innovazione. Lo spazio arancione è lo spazio dell'attività e del divertimento. Le vie commerciali, i water-front ricchi di vitalità. La rete arancione è la rete della vitalità, degli sguardi e del piacere.

PURPLE SPACE - lo spazio misterioso, potente e sacro. Lo spazio viola rimanda agli spazi sotterranei, alle strutture (pogee ed in generale all'archeologia urbana). La rete viola unisce il timore per il mistero e il piacere della scoperta.

BROWN SPACE - lo spazio della terra e della materia. Lo spazio marrone allude alla solidità e alla sicurezza degli elementi conosciuti e consolidati. La rete marrone diviene la rete dei luoghi semplici, sicuri e salubri.

GREEN SPACE - nasce dall'unione del giallo e blu, innovazione e movimento. La rete verde è la rete della generazione e dell'equilibrio.

TEMA 1

Valorizzare il corso del CANALE PAOLO

AZIONE 1
 Riquilibrare il corso del canale attraverso interventi di pulizia dei fondali e delle rive, prevedendo inoltre interventi di ingegneria idraulica per quanto concerne il consolidamento delle rive.

TEMA 2
 Recuperare in senso naturalistico e valorizzare l'area umida della VALLAZZA, SIC e ZPS, delimitata a nord-ovest dal Lago inferiore, che diviene Fiume Mincio all'altezza di Formigosa.

AZIONE 1
 Recuperare le sponde lacustri tramite interventi di ingegneria naturalistica.

TEMA 3
 Ripristinare l'impianto di BOSCO VIRGILIANO, realizzato negli anni '30 su disegno di giardino geometrico all'italiana. Occorre riattribuire a tale ampio spazio verde, localizzato alle porte della città ed allo stesso tempo adiacente alla Riserva della Vallazza, il ruolo di "bosco urbano".

AZIONE 1
 Recuperare il labirinto vegetale

AZIONE 2
 Collegare l'elemento acquatico

SISTEMA AMBIENTALE

AZIONE 3
 Intepore barriere verdi in corrispondenza di attività impattanti

TEMA 4
 Qualificare la STRADA TRINCERONE, in quanto elemento lineare che permette di interfacciare l'area agricola periurbana con l'assetto cittadino esistente e previsto dalla nuova lottizzazione.

TEMA 5
 Salvaguardare e mantenere l'ambito RURALE attraverso la valorizzazione degli elementi tipici, quale la suddivisione dei fondi agricoli, i corsi d'acqua, il sistema di siepi e filari. Attraverso un'azione finalizzata a preservare ed integrare tali elementi si difendono dette aree dalle coltivazioni estensive o dall'espansione frammentaria dell'insediamento. Possono essere inoltre promosse le risorse presenti, anche grazie iniziative ed attività varie, che coinvolgono gli stessi abitanti.

AZIONE 1
 Urbanizzare, limite all'edificazione; non inteso come "marginie", ma permeabile rispetto il comparto agricolo.

TEMA 6
 Predisporre aree a bosco.

AZIONE 1
 Incrementare le piantumazioni in corrispondenza di attività ludiche-ricreative, contribuendone a mitigare e rumori.

SISTEMA INSEDIATIVO

TEMA 7
 Collegare le POLARITÀ di interesse storico - artistico - ambientale presenti nel territorio. Tali elementi puntuali di emergenza territoriale possono essere collegati tra loro attraverso percorsi tematici.
1. Piazza Te. 2. Borgo Vignone. 3. Fara di Parma. 4. Corte Vignone

AZIONE 1
 Collegare le aree in cui sono presenti elementi di alto valore storico e culturale attraverso la predisposizione o riqualificazione di percorsi che ne permettano la permeabilità e l'accessibilità diretta.

TEMA 8
 Inserire nell'area "Te Brunetti-Migliareto" la NUOVA LOTTIZZAZIONE del comparto residenziale "Te Brunetti - Nuovo Ospedale". Tale progetto prevede di localizzare in tale area diverse funzioni: residenze di differenti tipologie, terziario e commerciale.

AZIONE 1
 Predisporre una porzione di bosco urbano compensativo del taglio delle essenze arbustive ed arboree presenti, mediante l'acquisizione da parte dell'impresa privata di aree agricole, funzionali a divenire bosco, ri-naturalizzando la zona umida o creando bacini di fitodepurazione.

TEMA 9
 Creare un POLO POLIFUNZIONALE della città, finalizzato a divenire un centro di attrazione, con spazi pubblici e privati. L'obiettivo è quello di creare un luogo ove si concentrino

servizi d'interesse generale, sportivo e per il tempo libero.

AZIONE 1
 Recuperare l'area militare dell'abbandonato poligono di tiro, costituita da un'ampia fascia che conserva ancora le antiche mura, collinette e bastioni. Tale intervento è attuabile attraverso una generale bonifica dell'area, con eventuale conservazione delle parti datate; è possibile predisporvi un parco-giochi o attività dedicate all'infanzia.

AZIONE 2
 Rifunionalizzare la vasta porzione territoriale del Migliareto con il progetto di un piccolo aeroporto per aerei di limitate dimensioni. La posizione dell'area e la sua estensione favoriscono la possibilità di creare un elemento di forte attrazione per la città, in questo senso sussiste la possibilità di svolgere attività accessorie, come esposizioni all'aperto, raduni ed eventi.

AZIONE 3
 Recuperare l'area adibita a campo nomadi attraverso l'installazione di un polo per l'attività di gestione e manutenzione degli spazi e servizi circostanti. Tali azioni possono essere svolte in accordo con i proprietari e gestori, anche dalle comunità Sinti, evitando così il totale sradicamento.

AZIONE 4
 Creare un'attività funzionale alla pesca sportiva.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

TEMA 10 - Riquilibrare le vie di accesso a sud della città - Sistema della MOBILITÀ VELOCE

AZIONE 1 - Predisporre aree di sosta ed interscambio (auto-bicicletta), dotate di parcheggio e servizi, mediante l'allestimento di adeguati spazi ed il servizio pubblico.

AZIONE 2 - Via Parma _tracciato di attraversamento e distributivo.

AZIONE 3 - Via Parma _struttura "schiodonata" su cui innestano percorsi minori, adatti alla mobilità lenta.

TEMA 11 - Predisporre un sistema di percorsi che permettano la permeabilità del tessuto rurale - Sistema della MOBILITÀ LENTA

AZIONE 1 - Percorso ciclo-pedonale, segue il Canale Paolo e si collega con quello esistente lungo Via Parma.

AZIONE 2 - Percorsi minori lungo il tessuto agricolo, rendendo loro valore grazie agli elementi tipici della ruralità.

AZIONE 3 - Attraversamenti, per rendere l'intera porzione di territorio fruibile e permeabile alla mobilità lenta.

AZIONE 4 - Realizzare percorsi equestri

AZIONE 5 - Percorsi equestri _ predisporre punti attrezzati dove è possibile sostare con cavalli.