



SUPERFICIE RESIDENZIALE 27.000 mq
 SUPERFICIE D'INTERESSE GENERALE 20.000 mq
 SUPERFICIE VERDE 60% 60.000 mq
 SLP MINIMA EDIFICABILE 20.000 mq

102.300 mq
 SUPERFICIE TERRITORIALE

47.000 mq
 SLP MASSIMA GENERATA

OGGETTIVI

- Prevalente destinazione a spazi pubblici e a verde della superficie complessiva.
- Realizzazione di un sistema di spazi aperti a terminale del parco lineare sul Naviglio messi in relazione con gli spazi pubblici dell'intorno (Darsena, Parco Solari, Parco Argelati).
- Rispetto delle caratteristiche paesaggistiche storiche e storico-testimoniali.
- Realizzazione di un nuovo assetto urbanistico con funzione di "cerniera" fra i quartieri oggi separati dalla linea ferroviaria e realizzazione di una polarità funzionale in corrispondenza dell'ex stazione ferroviaria, dotata di un'elevata accessibilità pubblica sia esistente che prevista, caratterizzata dalla presenza di funzioni culturali.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico per una superficie non inferiore al 30% della superficie territoriale dell'ambito.
- Continuità ciclo-pedonale lungo tutto lo sviluppo dell'ambito e con l'ambito di San Cristoforo.
- Completamento della viabilità locale interrotta dalla linea ferroviaria finalizzata ad alleggerire il traffico passante su via Valenza, ad eliminare il transito lungo il primo tratto dell'area del Naviglio e a garantire la continuità della maglia viaria nella parte a nord della linea ferroviaria.
- Riqualificazione e riassetto della viabilità della zona, anche valutando la realizzazione di una nuova connessione tra via Bergognone e via Carlo Torre alternativa a viale Cassala.
- Realizzazione di una viabilità di quartiere di ricucitura della rete stradale locale e di accesso alle nuove funzioni utilizzando gli spazi lasciati dai binari dismessi.
- Coerenza delle nuove edificazioni con l'impianto morfologico del tessuto edificato contiguo.

OGGETTIVI

- Realizzare un parco lineare integrato in raccordo con il sistema della "Via d'Acqua" per Expo 2015.
- Garantire un collegamento alla "Passeggiata Urbana" dei Bastioni.
- Garantire una connessione ciclo-pedonale e carrabile al sistema della "Ronda".
- Realizzare nuove connessioni ciclo-pedonali tra i quartieri di Giambellino e Barona.
- Scegliere la localizzazione di funzioni e servizi che necessitano di elevata accessibilità al trasporto collettivo.
- Sostenere la localizzazione di funzioni di interesse generale legate allo sport, al turismo e alle attività ricreative.
- Completare e riqualificare la viabilità di quartiere e le aree pedonali dell'Albaia del Naviglio Grande.
- Realizzare nuovi collegamenti su ferro, oltre alla MM4, tra la stazione di S. Cristoforo e Cortosa da un lato e Rogoredo dall'altro.
- Creare un collegamento al "Viale Circolare" (nuova 90/91).
- Realizzare un parcheggio di interscambio connesso alle stazioni ferroviaria e metropolitana.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un parco lineare avente superficie non inferiore al 80% rispetto ai metri quadri dell'intero ambito di trasformazione urbana.
- Realizzazione di un nuovo ponte pedonale su Naviglio Grande

171.700 mq
 SUPERFICIE TERRITORIALE

8.000 mq
 SLP MASSIMA GENERATA

SLP MINIMA EDIFICABILE 9.000 mq
 SUPERFICIE VERDE 60% 135.000 mq
 SUPERFICIE D'INTERESSE GENERALE 17.000 mq
 SUPERFICIE RESIDENZIALE 0 mq