

- LEGENDA
- █ FUNZIONI TRADIZIONALI
 - COLLEGAMENTO FUNZIONI TRADIZIONALI
 - █ FUNZIONI INTRODOTTE ALLO SCHEMA STANDARD
 - COLLEGAMENTO FUNZIONI EXTRA
 - ▶ VISTA SU MANEGGIO COPERTO

LEGENDA

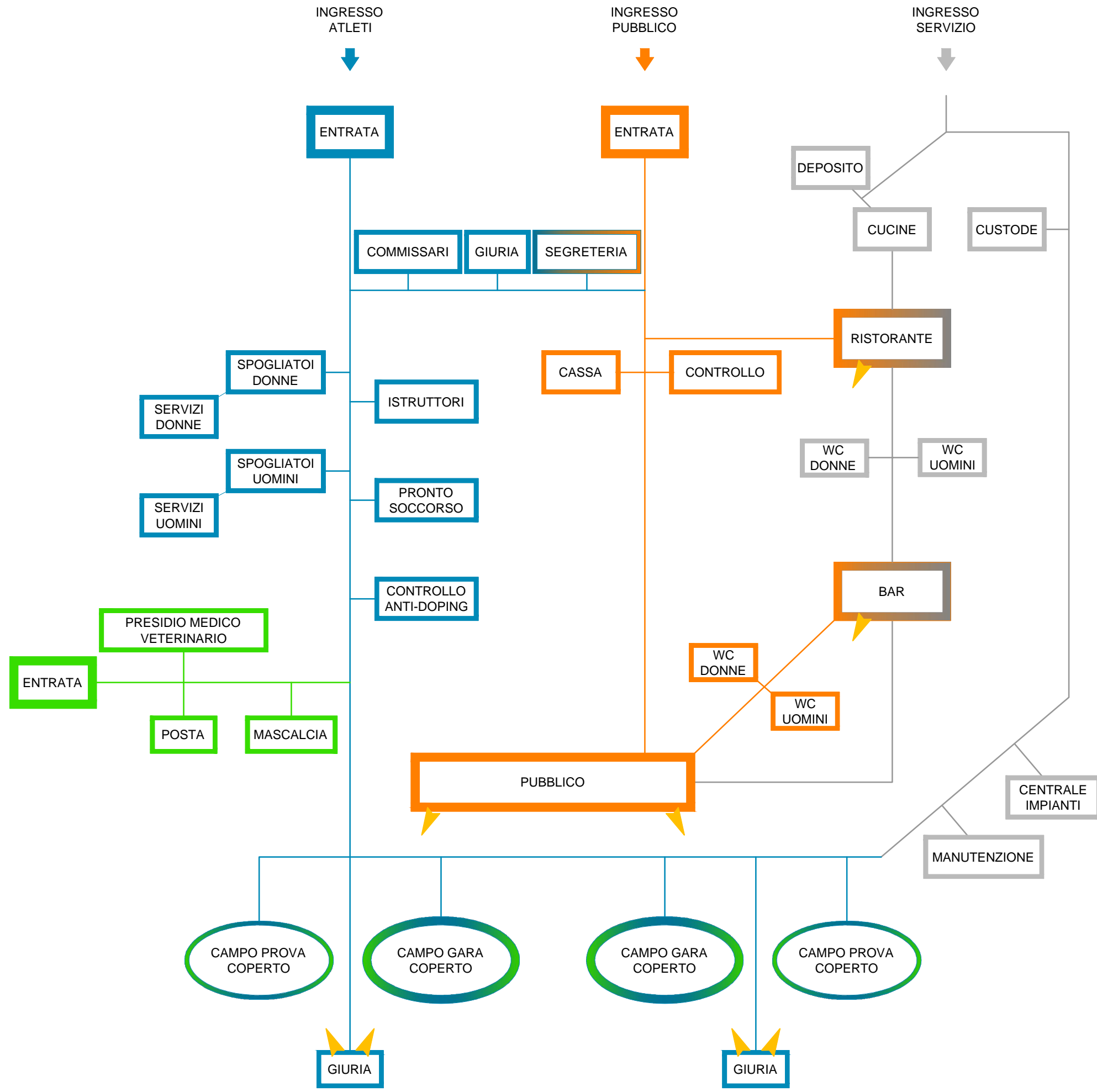
- PERCORSI CAVALLO
- SPAZI CAVALLO
- PERCORSI ATLETI E GIUDICI
- SPAZI ATLETI E GIUDICI
- PERCORSI PUBBLICO
- SPAZI PUBBLICO
- PERCORSI ADDETTI
- SPAZI ADDETTI
- ▶ VISTA SUI CAMPI GARA

SCUDERIA

BOX
TEMPORANEI

VAN

INGRESSO
CAVALLI →



ANALISI DELL'AREA DI INTERVENTO

LEGENDA

- CONFINI AREA DI INTERVENTO
- ➔ VISTE PAESAGGISTICHE DI PREGIO
- ➔ ACCESSI ALL'AREA
- ➔ ACCESSI ALL'AREA CHIUSI
- ➔ ACCESSI ALL'AREA TRAMITE IPPOVIE E PASSEGGIATE
- ▭ EDIFICIO OGGETTO DI RECUPERO
- ▭ AGGIUNTE ALL'EDIFICIO, TENSOSTRUTTURE E STRUTTURE DI LEGNO
- ▭ AREE AGRICOLE
- ▭ AREE BOSCHIVE
- IPPOVIE
- LINEA ELETTRICA

ELEMENTI DEL PAESAGGIO INDIVIDUATI

AREE AGRICOLE NELLE QUALI E' PERMESSA L'EDIFICAZIONE SECONDO SPECIFICA NORMATIVA



ELEVATO VALORE PAESISTICO DEL PANORAMA AD OVEST



TENSOSTRUTTURE E STRUTTURE IN TOTALE DISARMONIA CON L'EDIFICIO E L'AMBIENTE



DI FRONTE ALLA VILLA SI APRE UNA VASTA RADURA DI ELEVATO VALORE PAESISTICO



TOTALE CHIUSURA DELL'AREA DI PROGETTO VERSO EST, CIOE' VERSO IL PAESE



LINEA ELETTRICA AEREA. IL PGT PREVEDE L'INTERRAMENTO DELLA STESSA



SENTIERI NATURALI PERCORRIBILI A CAVALLO, A PIEDI O IN BICICLETTA



ANALISI DELL'AREA DI INTERVENTO

LEGENDA

- CONFINI AREA DI INTERVENTO
- ➔ VISTE PAESAGGISTICHE DI PREGIO
- ➔ ACCESSI ALL'AREA
- ➔ ACCESSI ALL'AREA TRAMITE IPPOVIE E PASSEGGIATE
- EDIFICIO OGGETTO DI RECUPERO
- NUOVI SPAZI
- AREE AGRICOLE
- AREE BOSCHIVE
- IPPOVIE
- - - PERMEABILITÀ DELL'AREA

LEGENDA

- A** FUNZIONI STRETTAMENTE CONNESSE AL MANEGGIO, ALLE SCUDERIE E ALLA FORMAZIONE DELLE MAESTRANZE
- B** CAMPO COPERTO ADEGUATO AD OSPITARE COMPETIZIONI DI TIPO INTERNAZIONALE
- C** CAMPO ALL'APERTO CON SPALTI E GRADINATE INTERATE NELLE CURVE DI LIVELLO
- D** STRUTTURE PER I BOX TEMPORANEI
- E** ZONA PARCHEGGI

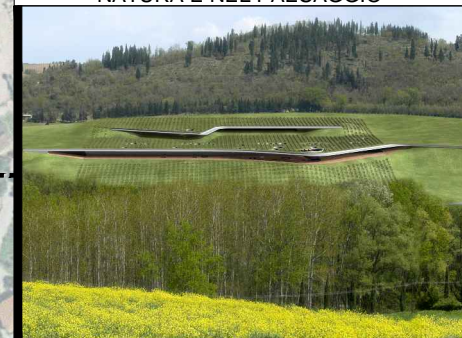


RIFERIMENTI

NUOVE SCUDERIE E STRUTTURE LEGATE ALL'ATTIVITÀ DEL MANEGGIO



MANEGGIO COPERTO INTERRATO, GRANDE STRUTTURA INTEGRATA NELLA NATURA E NEL PAESAGGIO



SPAZI ALL'APERTO CHE SEGUONO L'ANDAMENTO DEL TERRENO



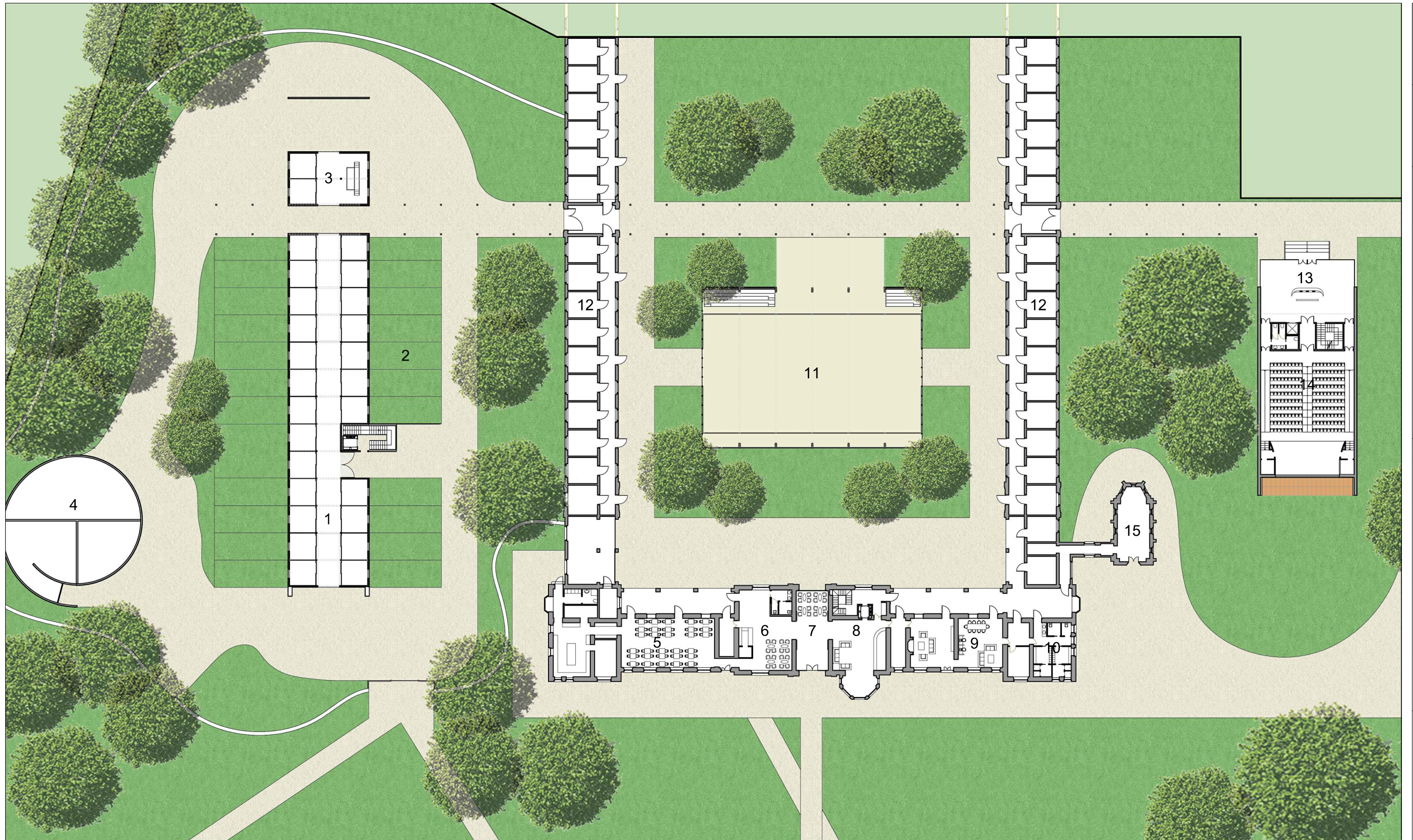
STRUTTURA IN LEGNO CURVO A COPERTURA DEI BOX TEMPORANEI, SOSTIENE IL CAMPO FOTOVOLTAICO



ZONA PARCHEGGIO CON VIALI ALBERATI CHE CREANO L'OMBREGGIAMENTO, IMPIANTI DI SUPPORTO





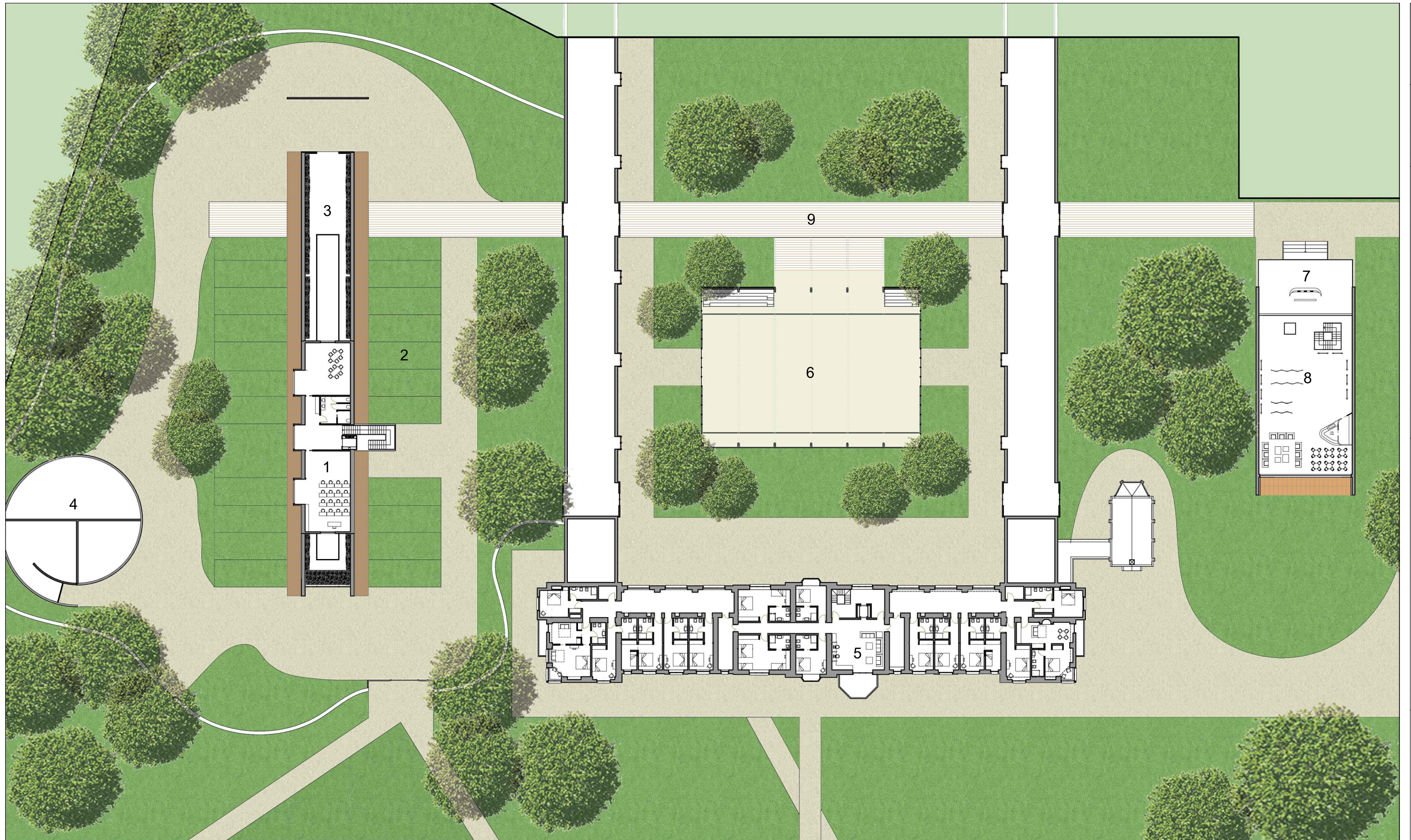


- 1. SCUDERIE
- 2. PADDOCK
- 3. CURA DEL CAVALLO
- 4. LETAMAIA
- 5. RISTORANTE
- 6. BAR

- 7. HALL INGRESSO
- 8. RECEPTION
- 9. CLUB HOUSE
- 10. SPOGLIATOI
- 11. MANEGGIO COPERTO
- 12. SCUDERIE ESISTENTI

- 13. FOYER
- 14. SALA CONFERENZE - AUDITORIUM
- 15. CAPPELLA PRIVATA

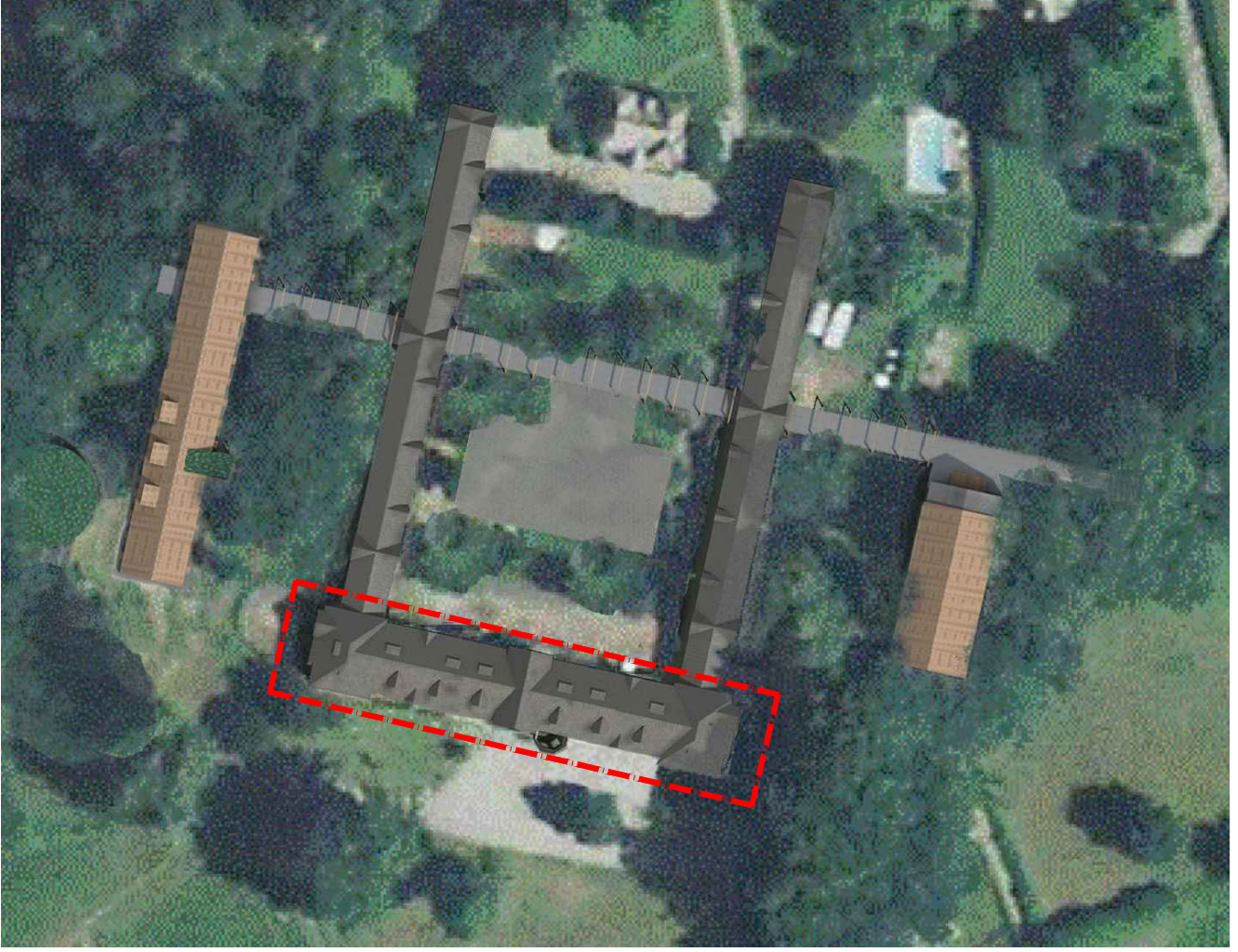




- 1. AULE DIDATTICHE
- 2. PADDOCK
- 3. DEPOSITO MANGIMI
- 4. LETAMAIA
- 5. ALBERGO
- 6. MANEGGIO COPERTO

- 7. FOYER A DOPPIA ALTEZZA
- 8. ZONA ESPOSITIVA
- 9. PASSAGGIO COPERTO





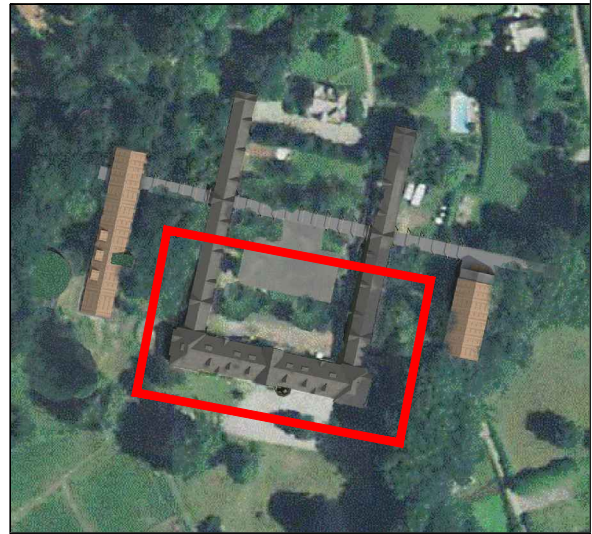
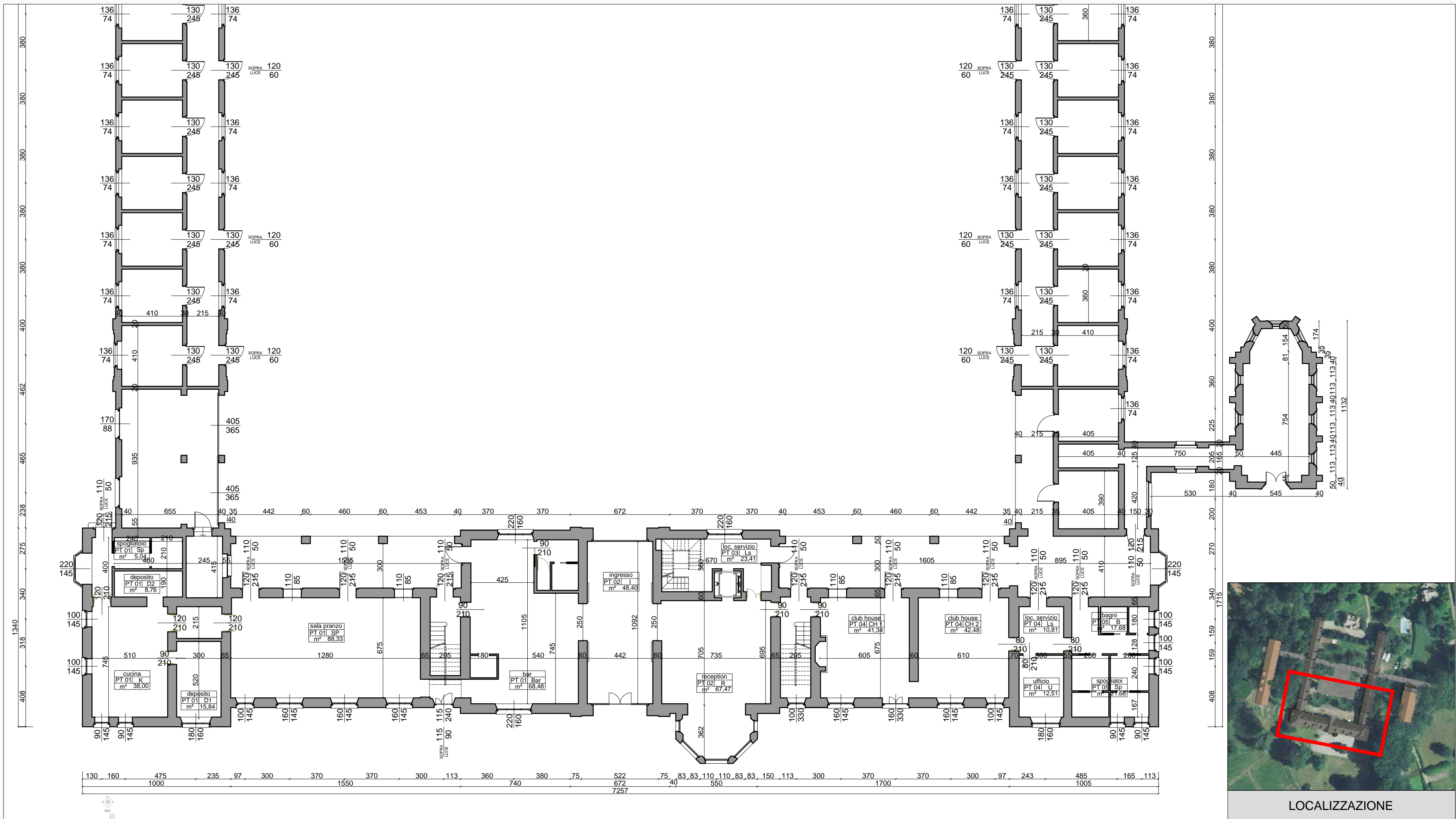
VILLA E SCUDERIE BOCCONI

VILLA

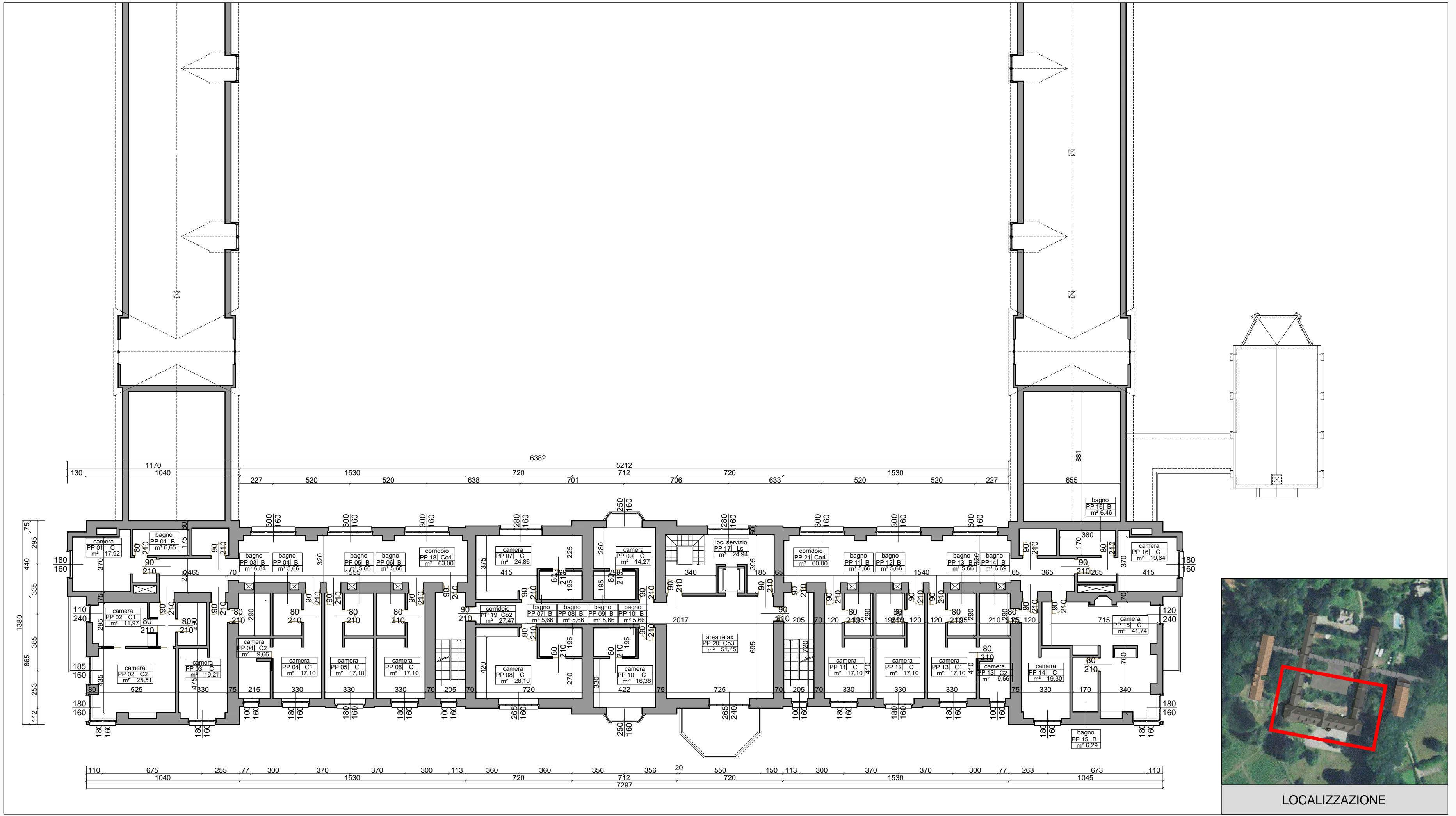
INQUADRAMENTO

SCALA
--

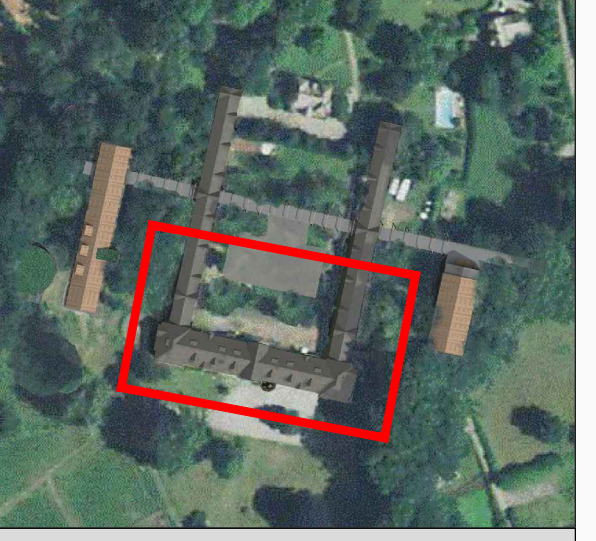
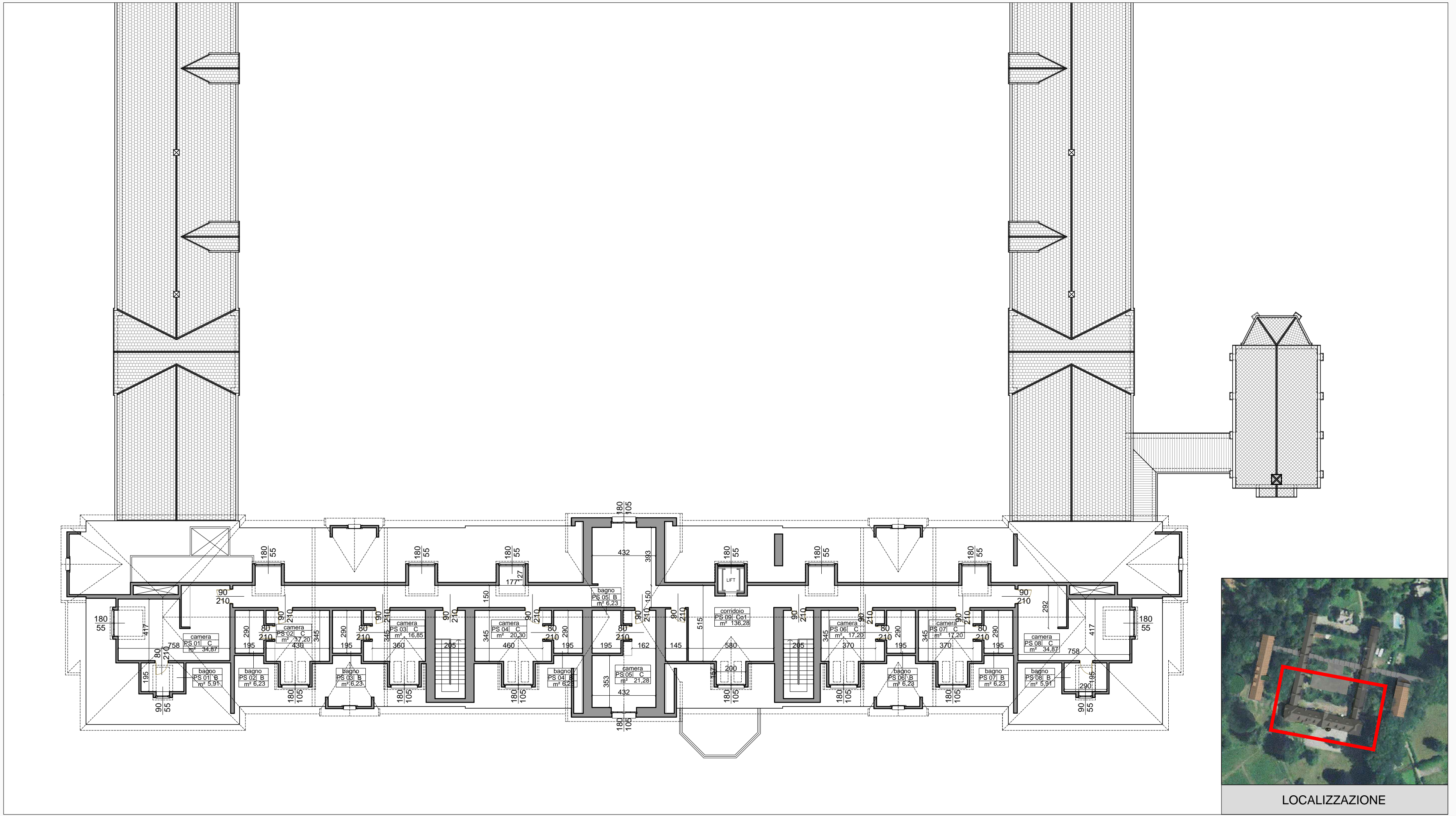
TAV 31



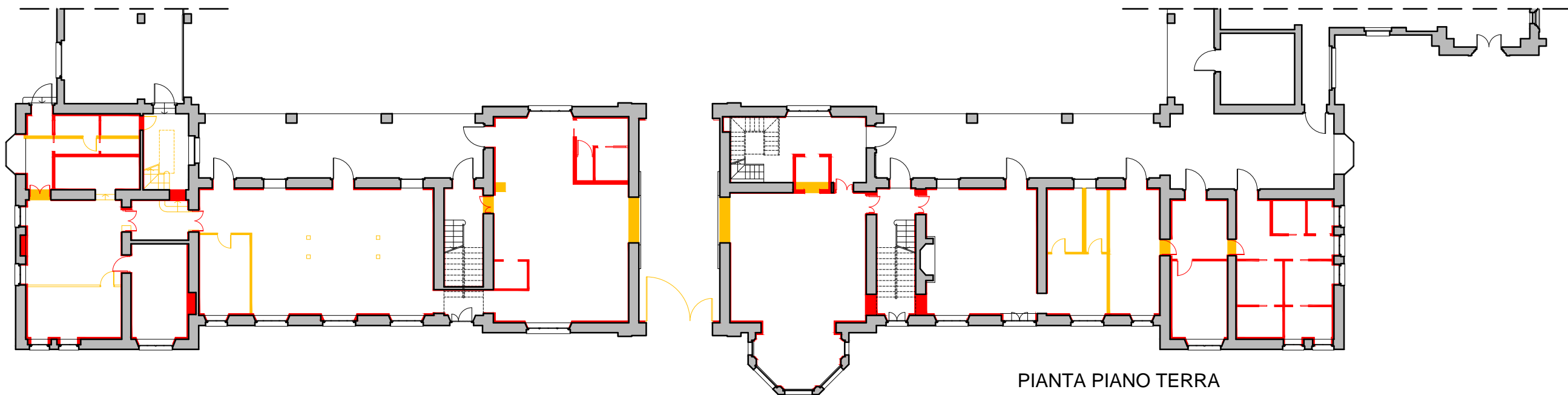
LOCALIZZAZIONE



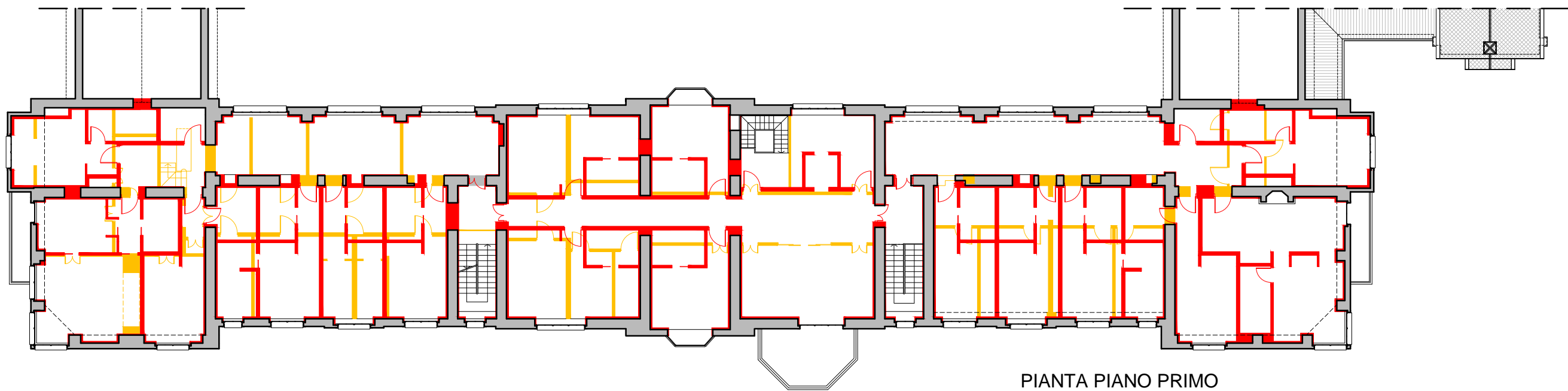
LOCALIZZAZIONE



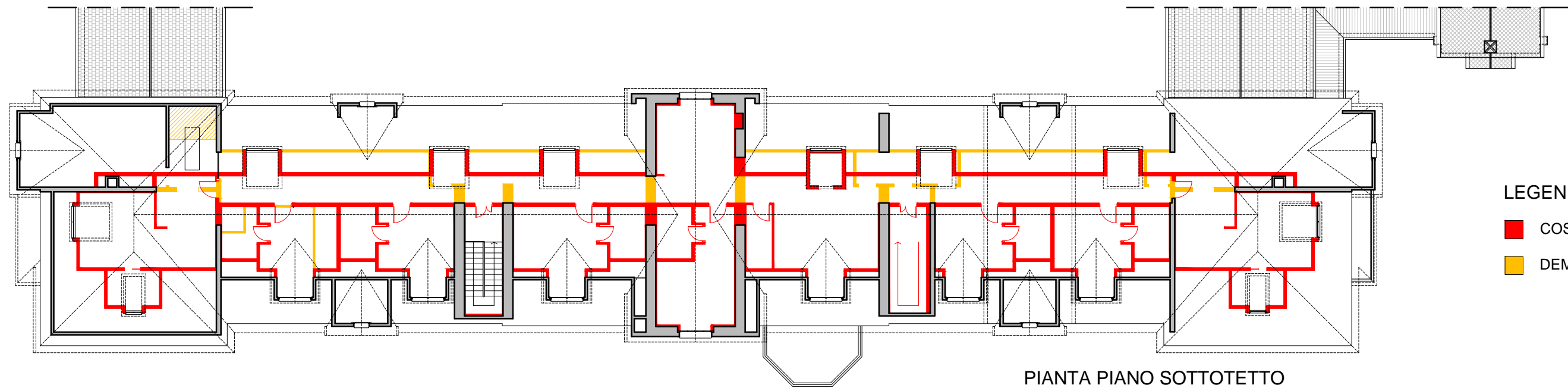
LOCALIZZAZIONE



PIANTA PIANO TERRA

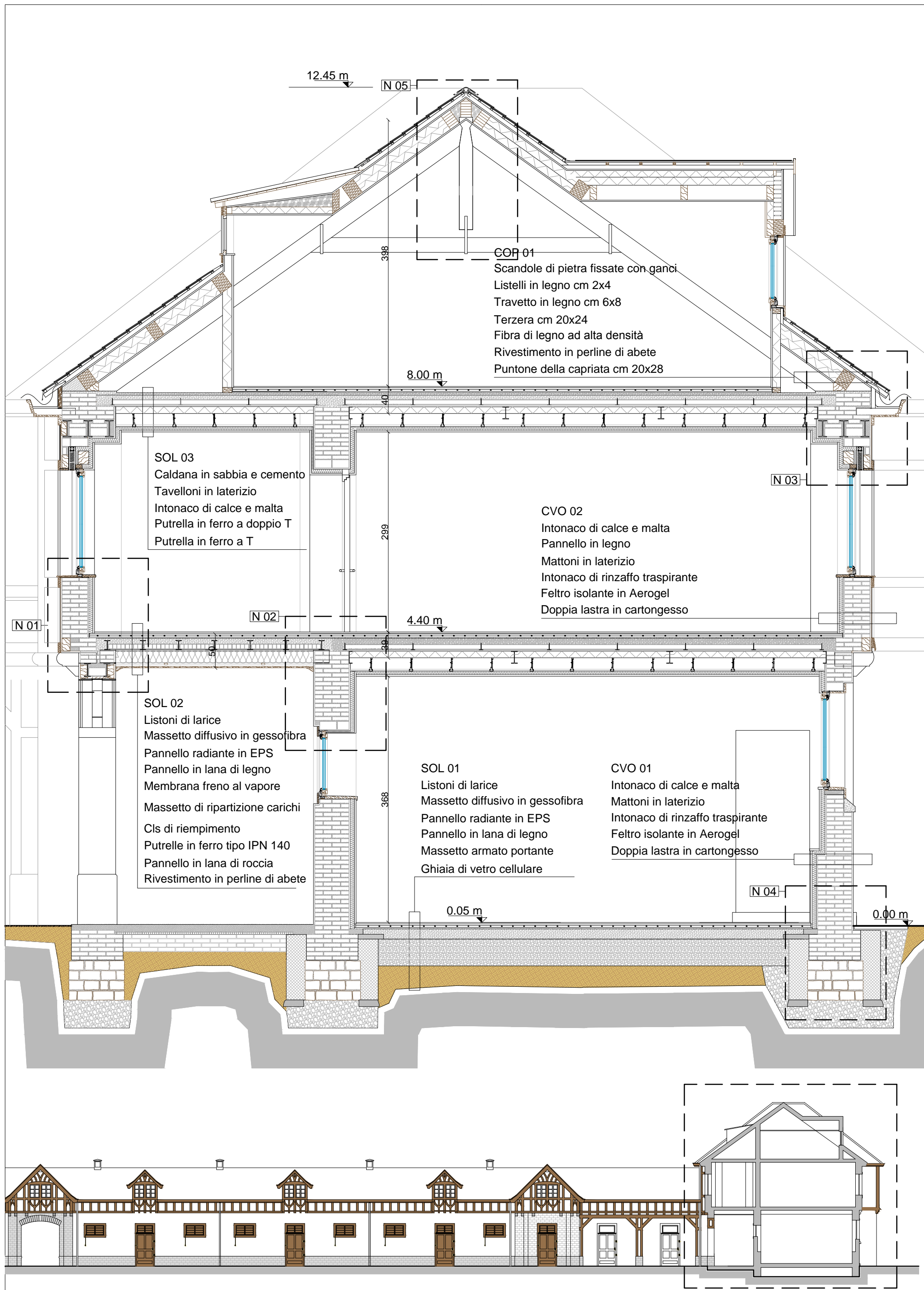


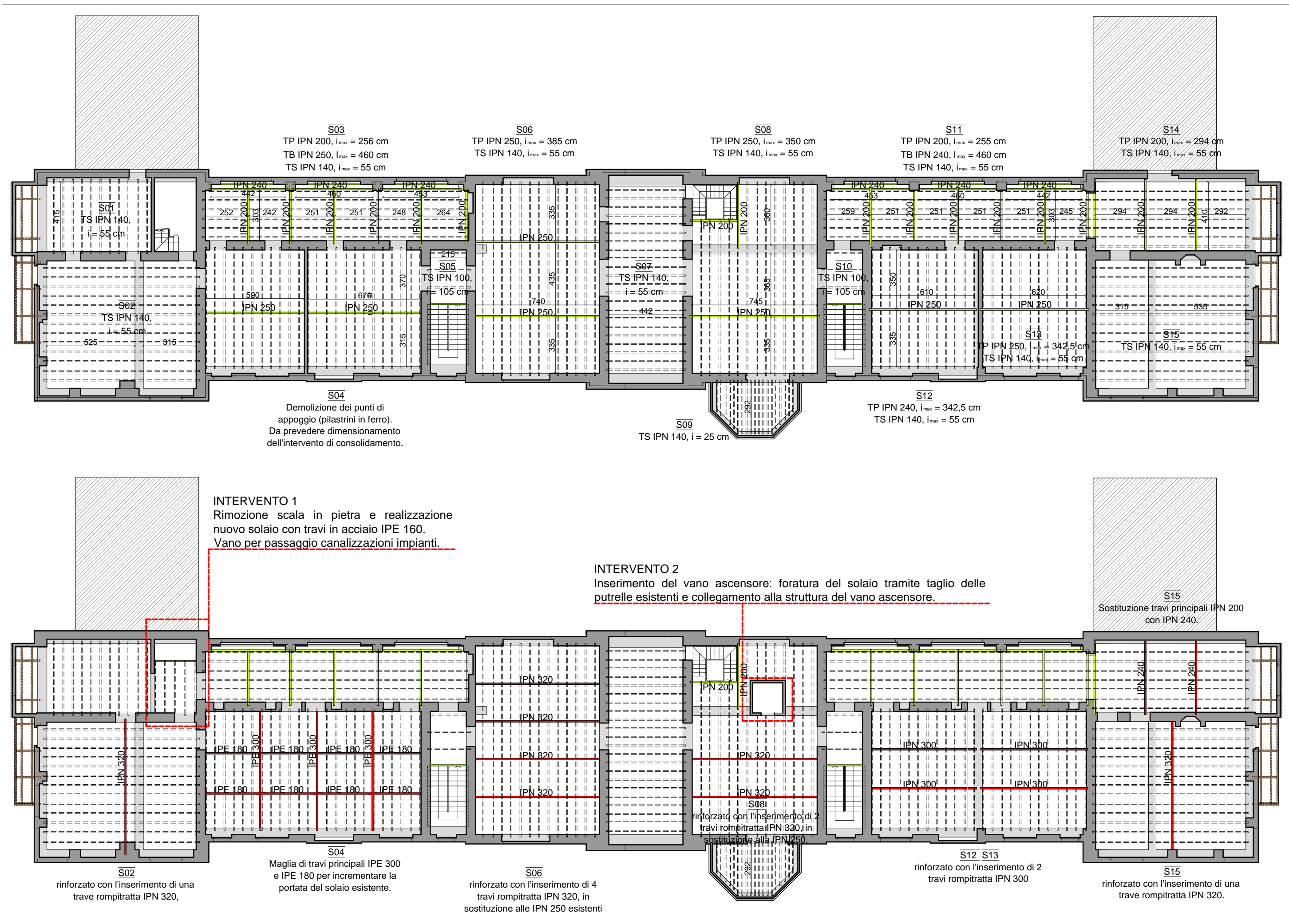
PIANTA PIANO PRIMO

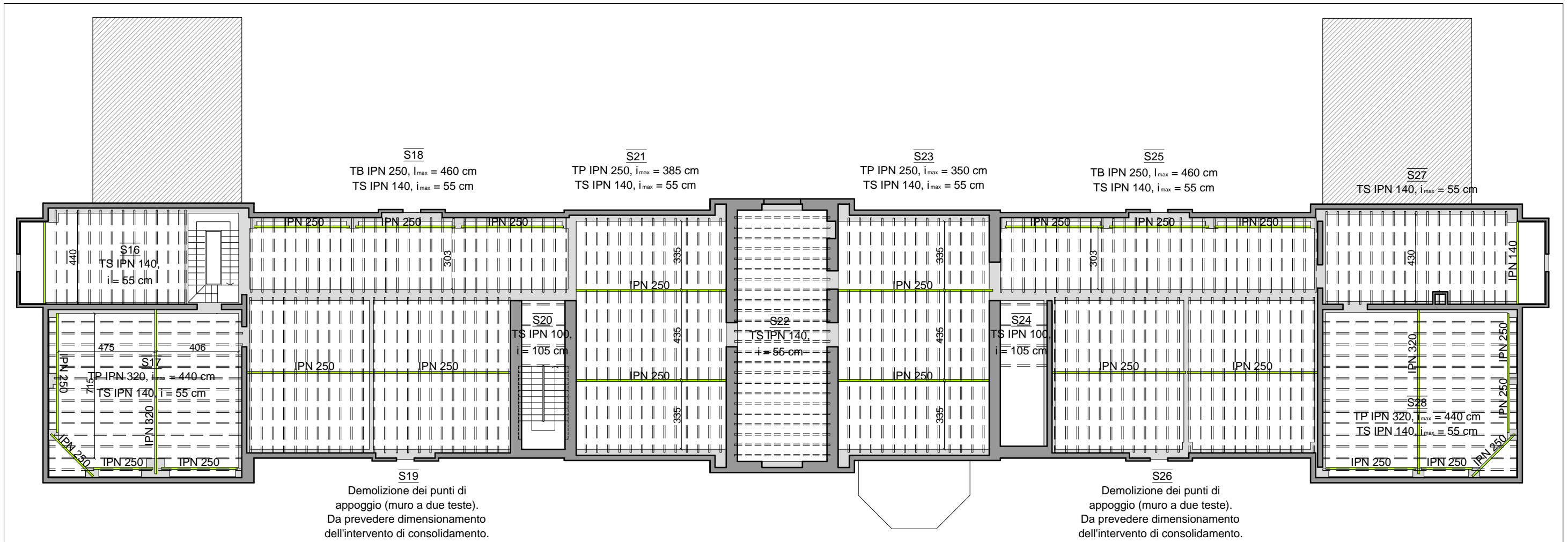


PIANTA PIANO SOTTOTETTO

- LEGENDA
- COSTRUZIONI
 - DEMOLIZIONI

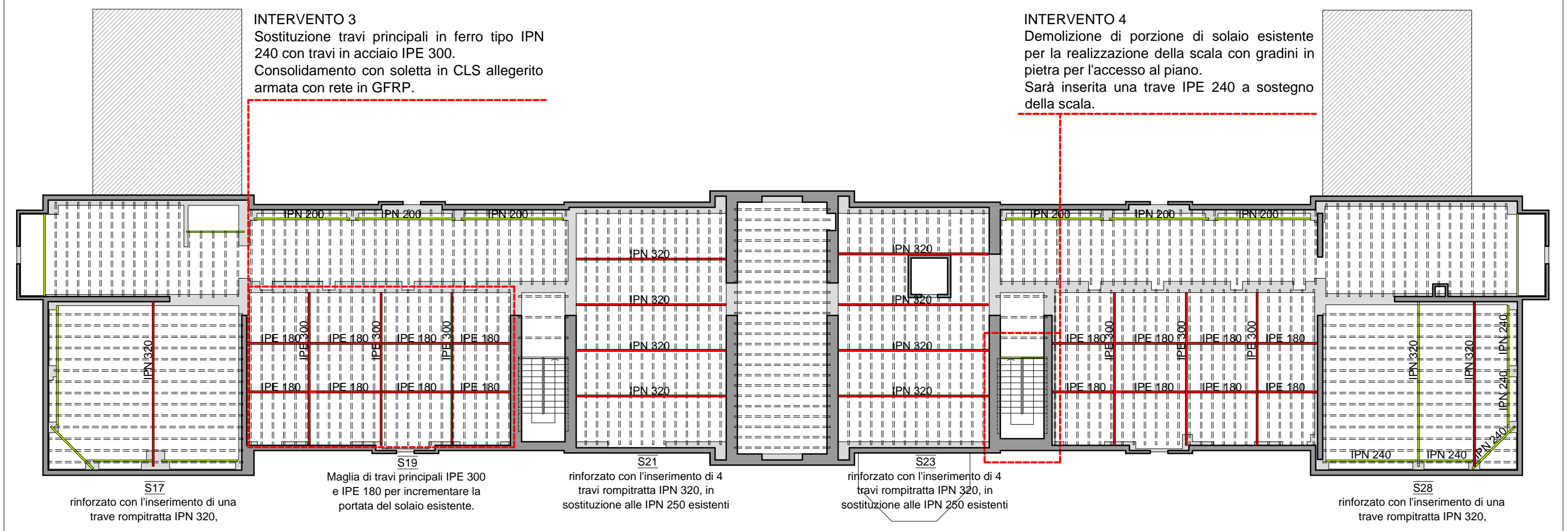






INTERVENTO 3
Sostituzione travi principali in ferro tipo IPN 240 con travi in acciaio IPE 300. Consolidamento con soletta in CLS alleggerito armata con rete in GFRP.

INTERVENTO 4
Demolizione di porzione di solaio esistente per la realizzazione della scala con gradini in pietra per l'accesso al piano. Sarà inserita una trave IPE 240 a sostegno della scala.

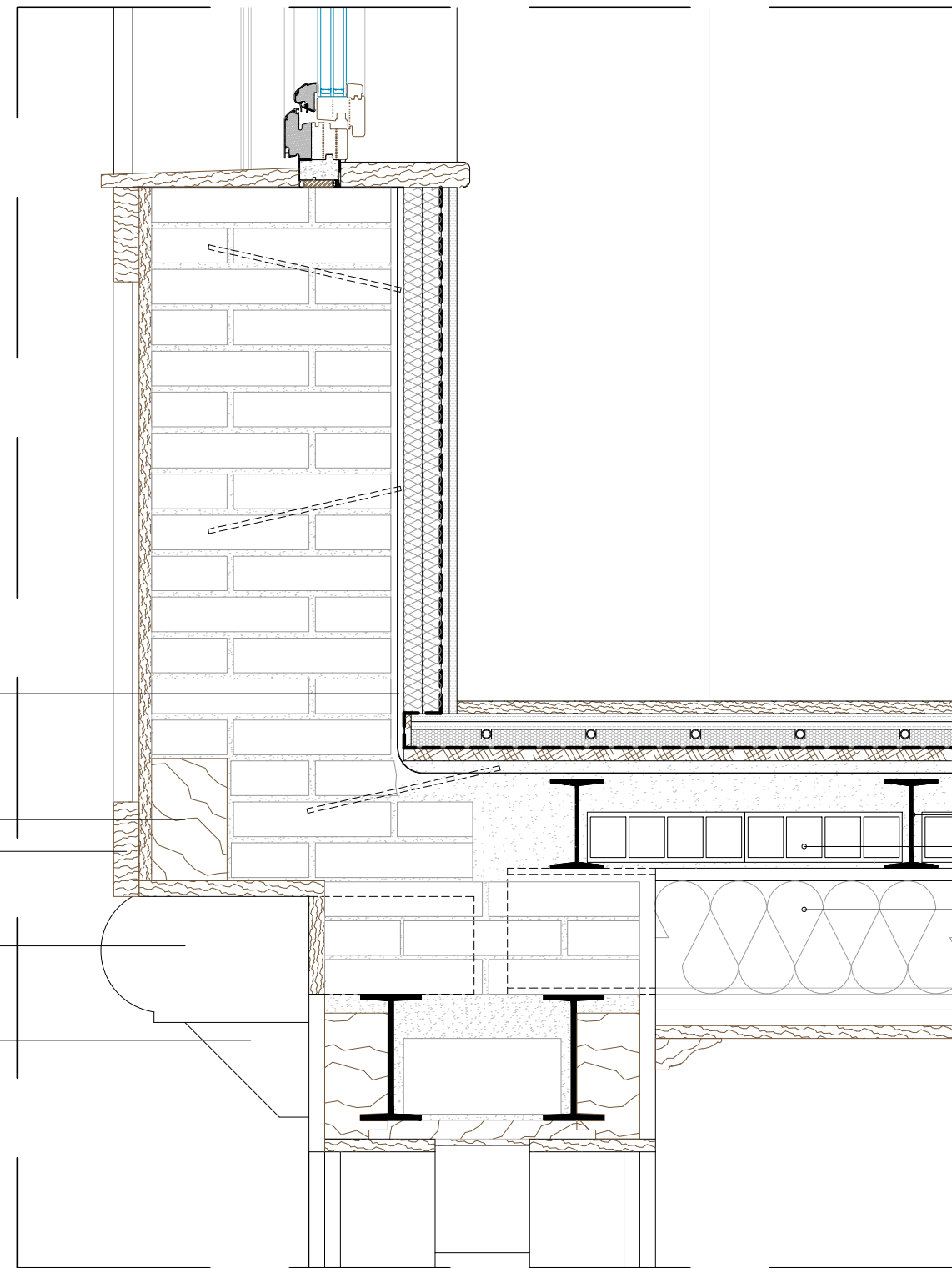


rete in GFRP annegata nel massetto di ripartizione
risvoltata sulla parete e ripresa con sormonto di 20 cm
dalla rete di armatura dell'intonaco interno
connessione alla muratura mediante connettori in FRP

trave in legno a supporto della muratura
elemento di finitura in legno

mensola in legno di sostegno

sotto mensola in legno



pavimento in larice
doppia lastra gessofibra con funzione di massetto radiante
latra in alluminio diffusiva
sistema di climatizzazione radiante in EPS con tubi PEX
foglio in polietilene, barriera al vapore
pannello in lana di legno mineralizzata
getto di CLS con rete in GFRP

trave IPN 160
tavellone in laterizio

lana di roccia alta densità

travi portanti IPN 200
struttura di supporto in ferro
finitura in perline in legno

connettori travi in acciaio-rete fibra di vetro

trave IPN 160

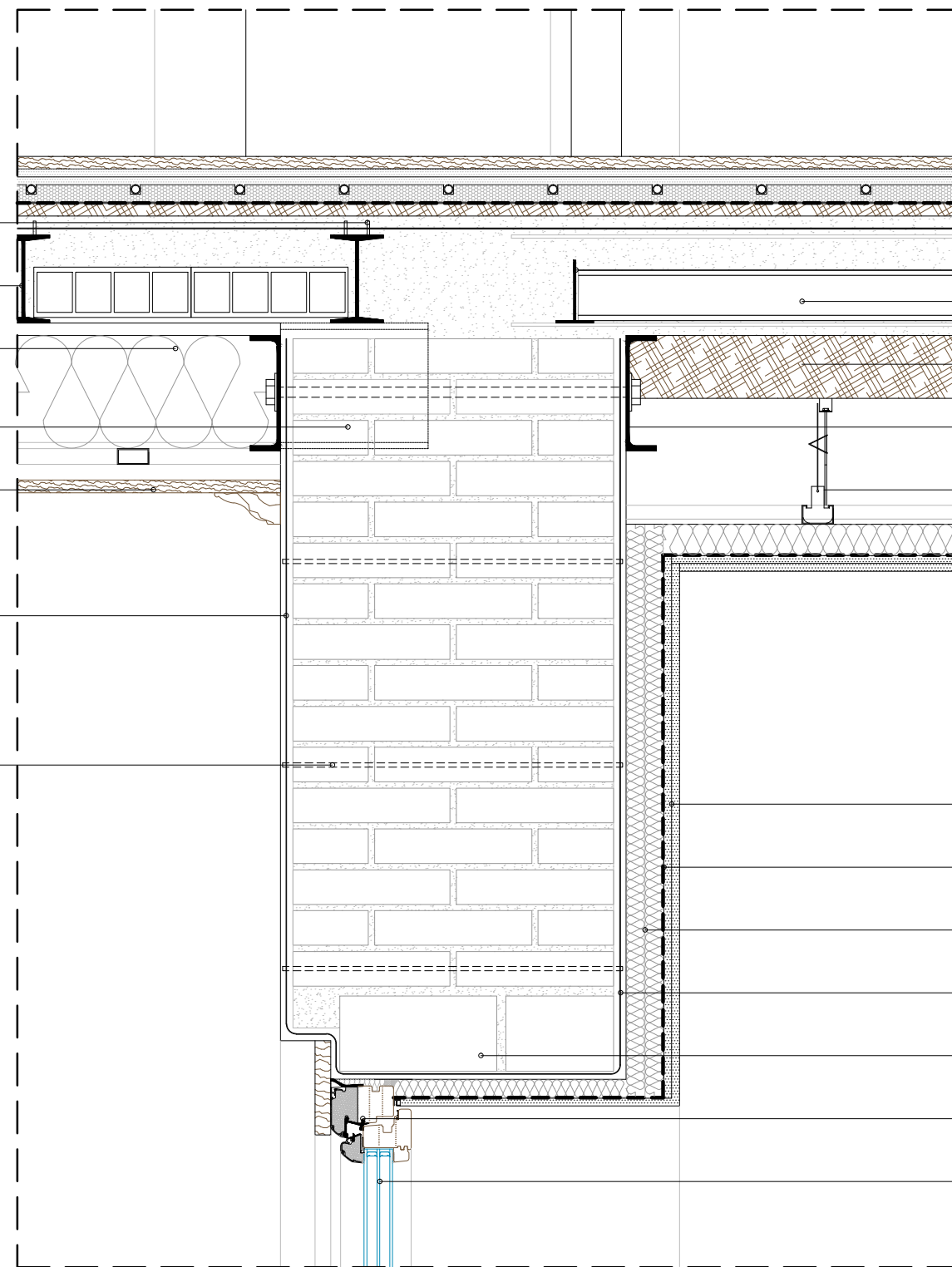
barriera al vapore

trave principale IPN 200

finitura in legno

intonaco armato con rete in GFRP

connettore in FRP



pavimento in larice
doppia lastra gessofibra con funzione di massetto radiante
latra in alluminio diffusiva
sistema di climatizzazione radiante in EPS con tubi PEX
foglio in polietilene, barriera al vapore
pannello in lana di legno mineralizzata

profili a T 80 posati tra le travi del solaio a
supporto dei tavelloni
tavellone in laterizio

pannello in lana di legno mineralizzata

travi a C di rinforzo unite tramite barra
filettata in acciaio

pendino di supporto controsoffitto

struttura di supporto in alluminio
lana di roccia bassa densità
barriera al vapore
doppia lastra di gessofibra ignifuga

doppia lastra di gessofibra ignifuga

barriera al vapore

isolante Aerogel disposto tra montanti in legno

intonaco armato con rete in GFRP

voltino in mattoni

serramento ad alto isolamento

vetrocamera 4-16-4-16-4 bassoemissivo

fibra di legno 240 kg/m³ posato in strato continuo

fibra di legno 130 kg/m³

membrana freno al vapore

perline maschiate in legno

arcaiccio in legno di rovere

cunei in legno di appoggio

piastra in acciaio per l'assorbimento delle spinte orizzontali derivanti dalla copertura; ancoranti in acciaio inox A4 avvitati nel getto di CLS.

connettore in FRP

trave a C 180 connessa alla muratura con barra al carbonio

trave in ferro IPN 250

controsoffitto in lastre di gessofibra ignifugo con barriera al vapore e isolamento in lana di roccia

scandole in pietra

ganci di supporto scandole

listelli di portategola

listoni di ventilazione

membrana traspirante impermeabile
riempimento in schiuma poliuretanic
correzione ponte termico

pannello in legno mineralizzato
scossalina di protezione

canale di gronda

rivestimento gronda in legno

travetto in legno a supporto della gronda

trave in ferro IPN 250

voltino in mattoni

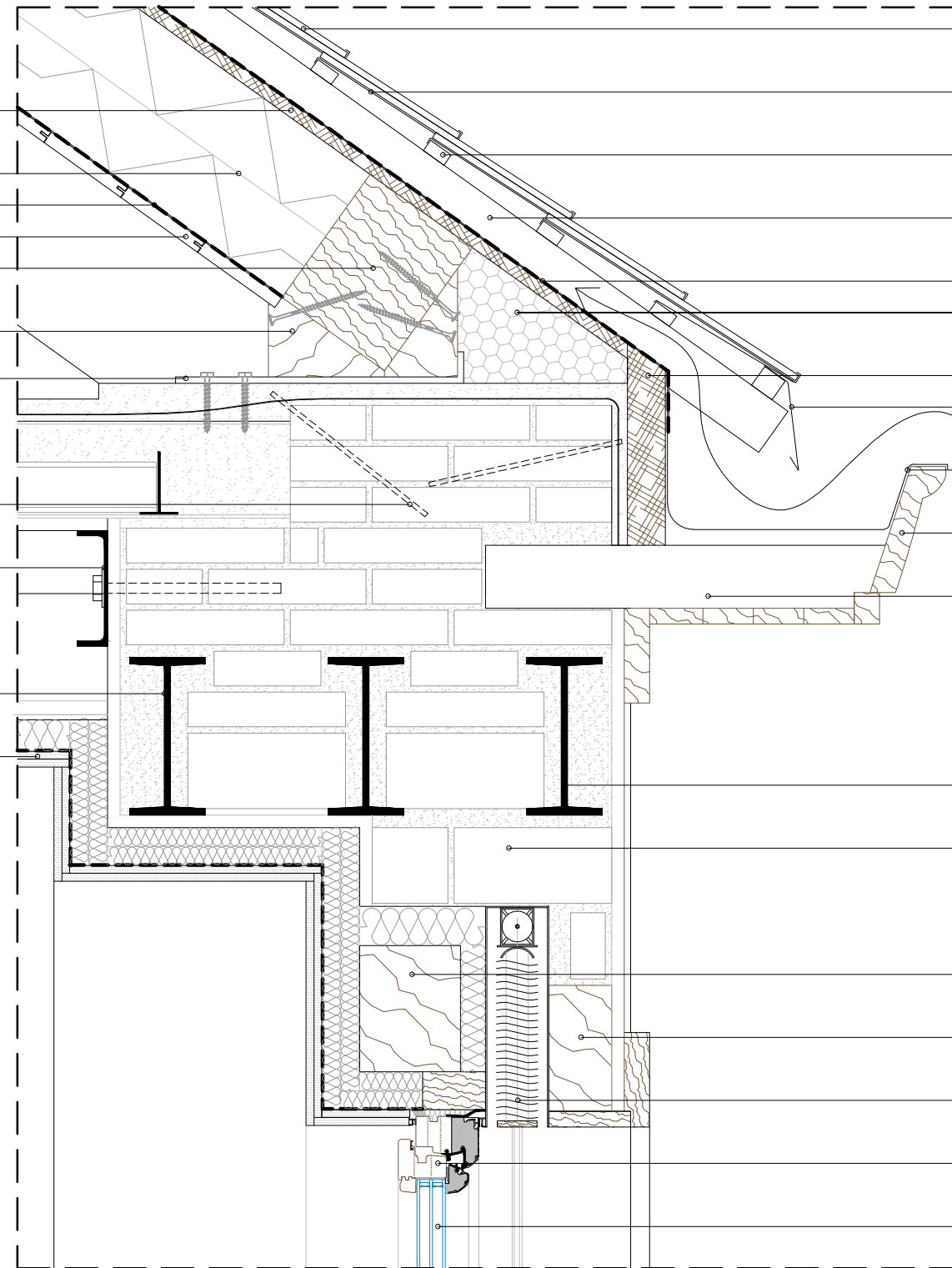
nuovo architrave in legno

architrave in legno

tenda veneziana in alluminio

serramento ad alto isolamento

vetrocamera 4-16-4-16-4 bassoemissivo



doppia lastra di gessofibra ignifuga

barriera al vapore

isolante Aerogel disposto tra montanti in legno

intonaco armato con rete in GFRP

pavimento in larice

doppia lastra gessofibra con funzione di massetto
radiante

latra in alluminio diffusiva

sistema di climatizzazione radiante in EPS con tubi PEX

foglio in polietilene, barriera al vapore

pannello in lana di legno mineralizzata

membrana barriera al gas radon

soletta in CLS armato con rete

elettrosaldata

lastra di vetro cellulare

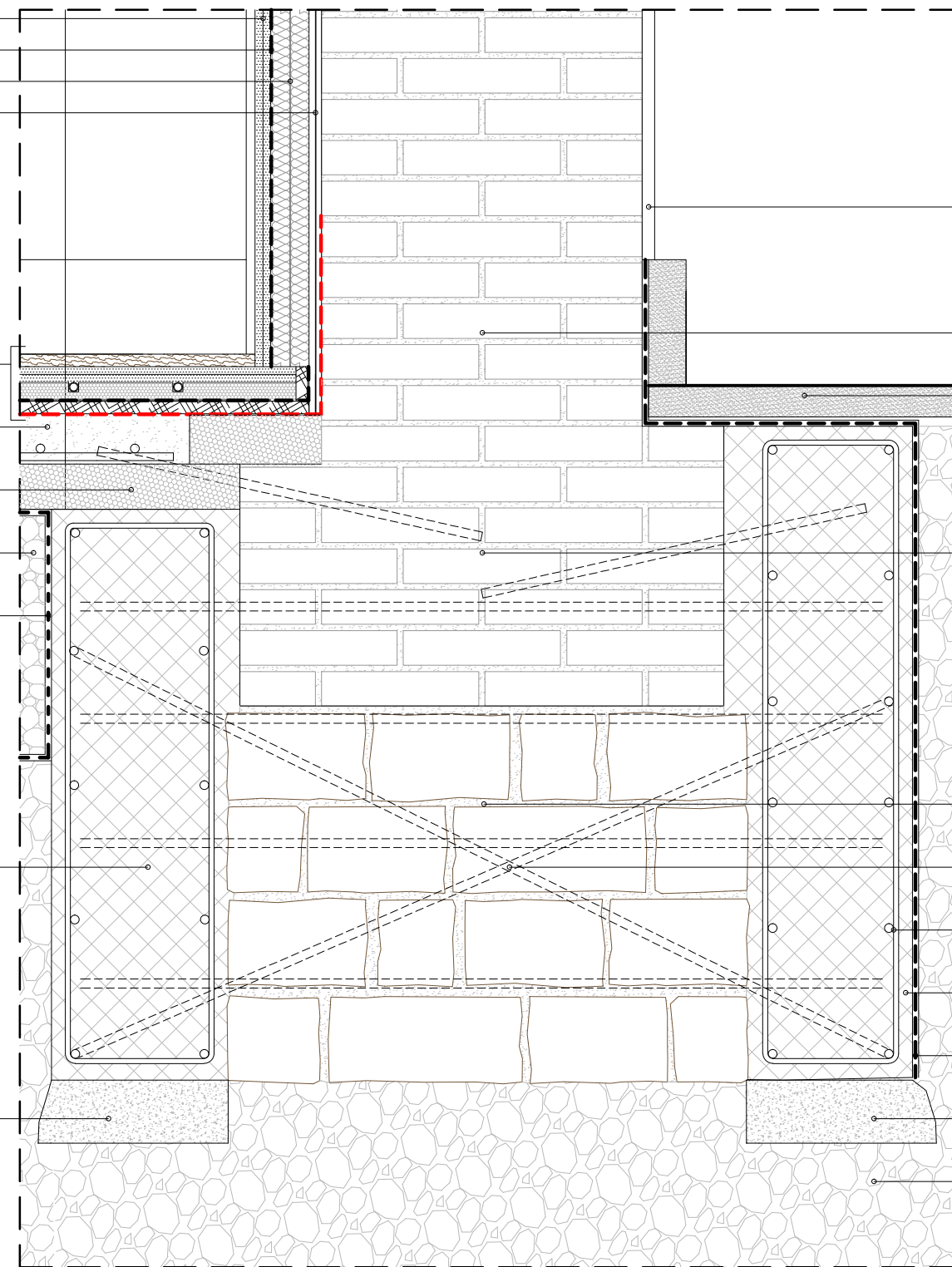
ghiaia di vetro cellulare

membrana di separazione TNT

geotessuto

passaggio impianti

passaggio impianti



intonaco esterno

muratura in mattoni pieni 4 teste

lastra in pietra di pavimentazione

fondazione in mattoni pieni

sottofondazione in conci di pietra

connettori in acciaio ad aderenza
migliorata

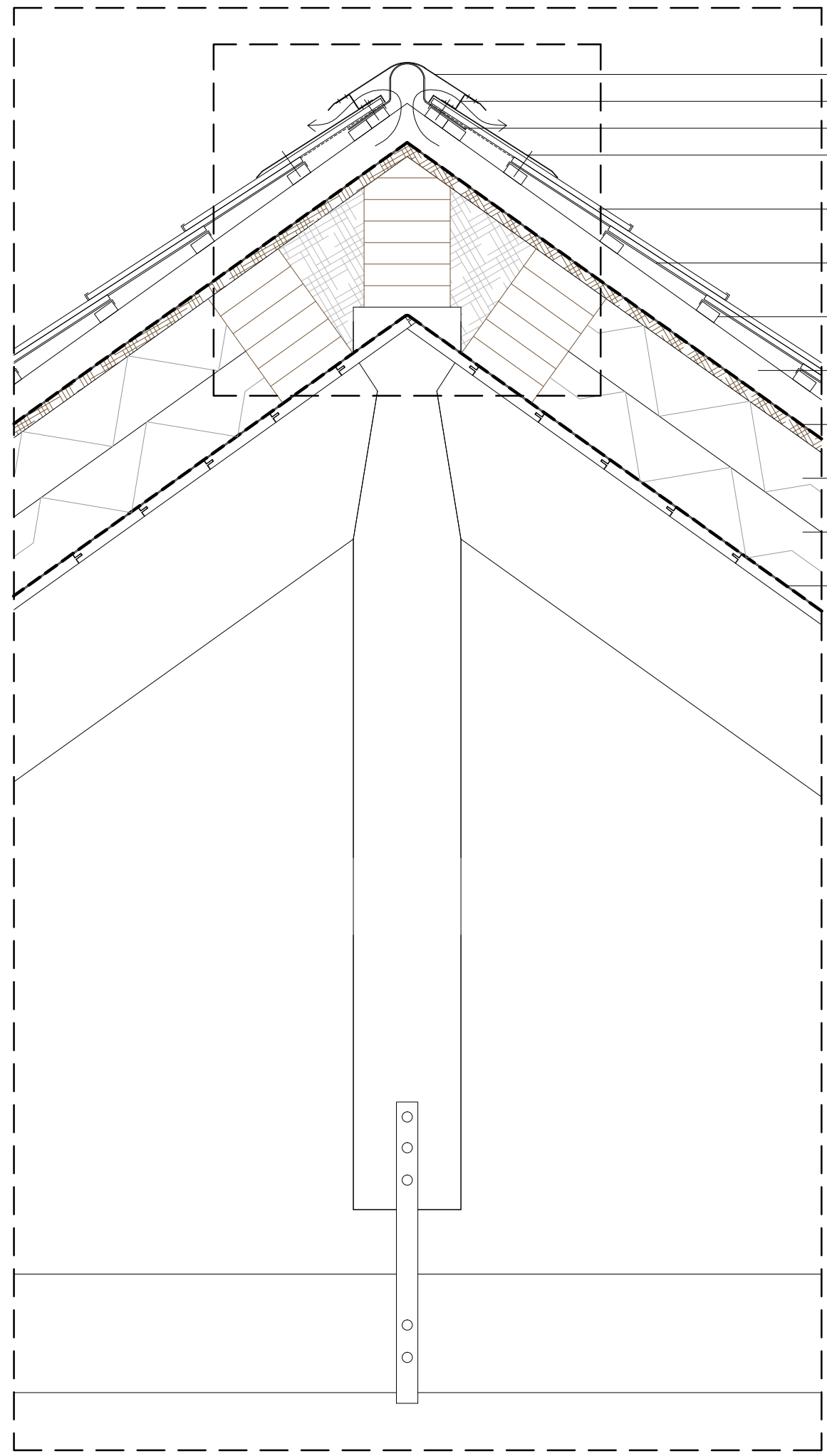
ferri di armatura in acciaio ad aderenza
migliorata

sottofondazioni in CLS armato

membrana bituminosa impermeabile

magrone

terra compatta



cappello in rame 8/10 fissato con rivetti alla Z in rame
 Z in rame 8/10 traforata per la realizzazione di passaggio di aria per la ventilazione
 profilo in rame sp. 1 mm fissato ai listoni di ventilazione a supporto del colmo in rame
 scossalina in rame a protezione dell'ultima fila di scandole in pietra

scandole in pietra

ganci di supporto scandole

listelli di portategola

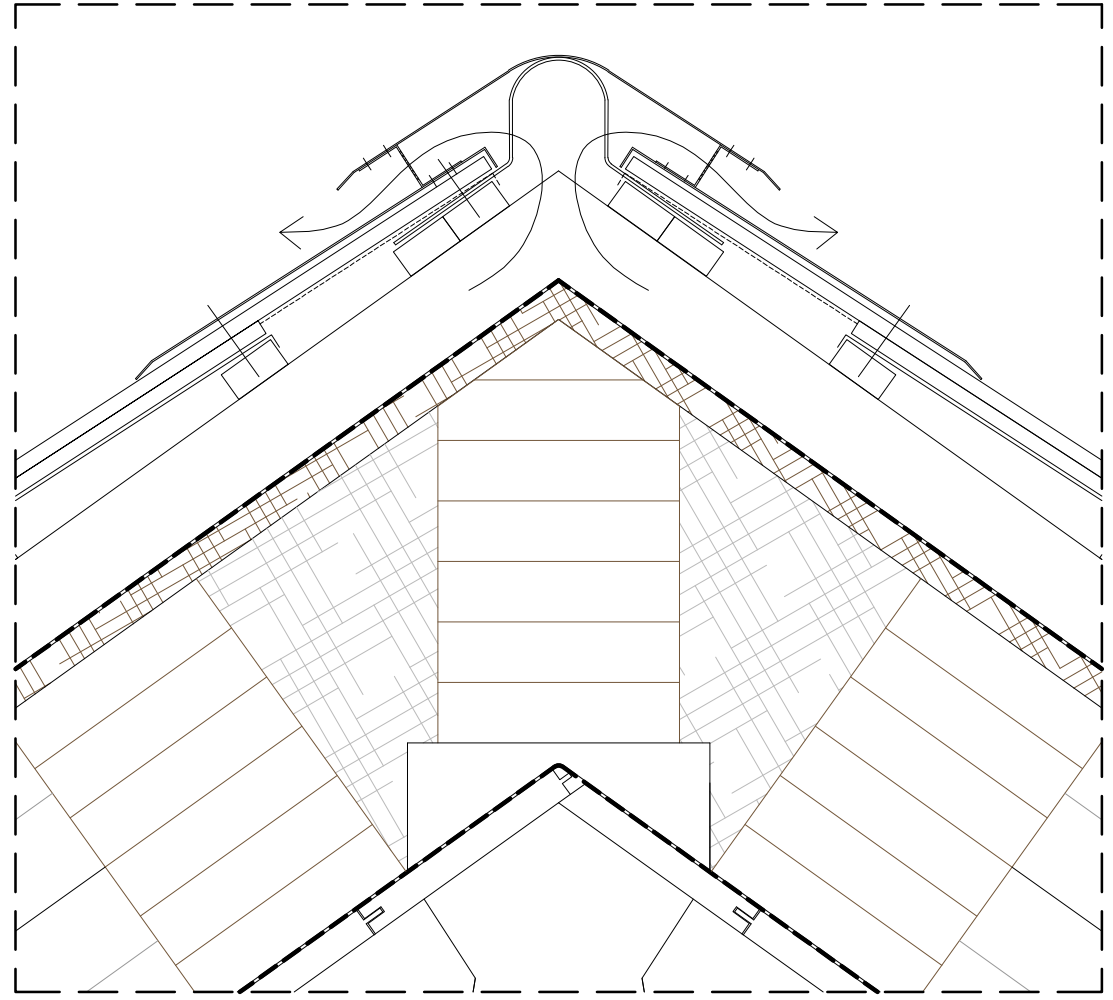
listoni di ventilazione

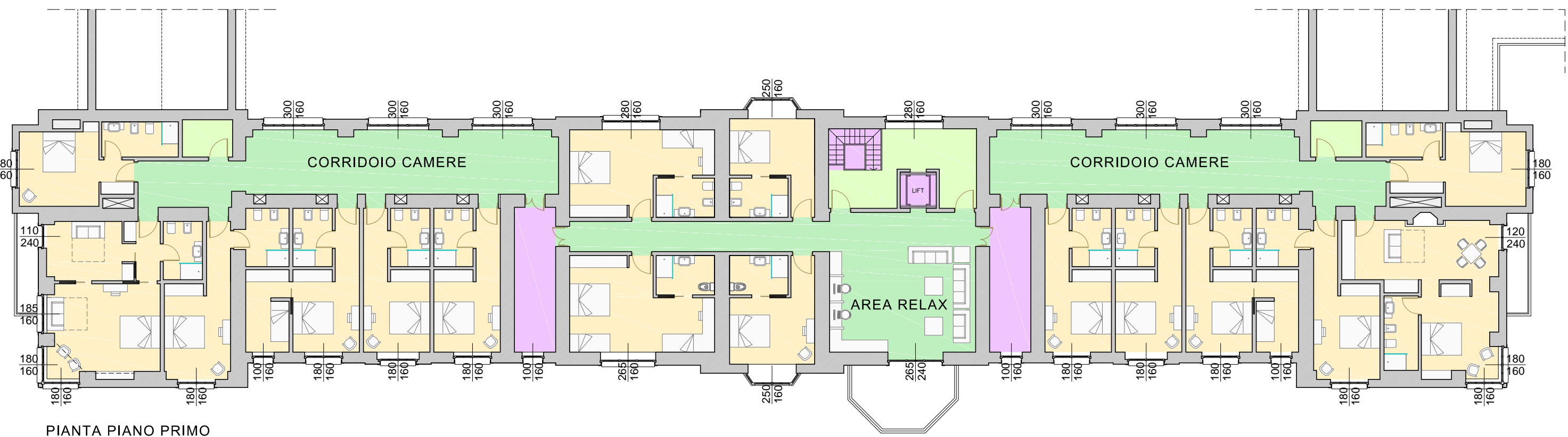
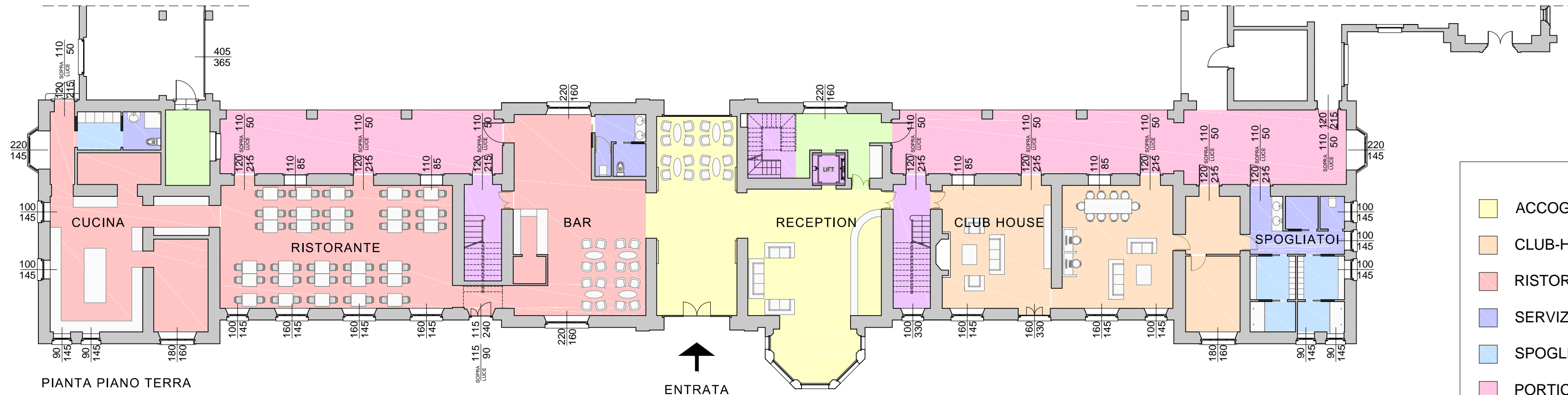
membrana traspirante impermeabile tenuta all'aria
 posata su strato continuo isolante in fibra di legno alta densità
 membrana traspirante impermeabile

isolamento in fibra di legno

membrana freno al vapore
 posata su perline in legno

PARTICOLARE REALIZZAZIONE COLMO VENTILATO IN RAME

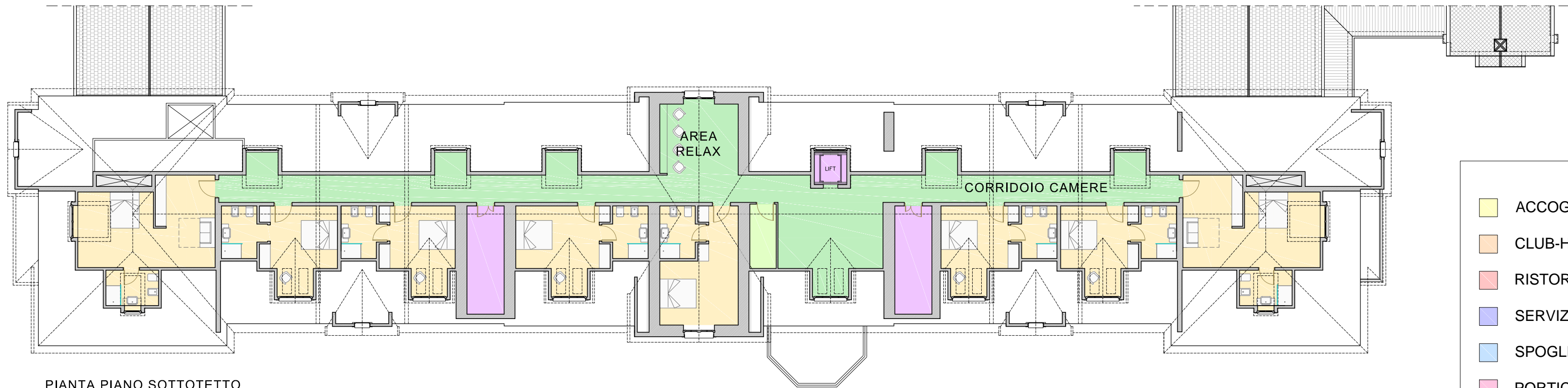




- LEGENDA**
- ACCOGLIENZA
 - CLUB-HOUSE
 - RISTORANTE - BAR
 - SERVIZI COMUNI
 - SPOGLIATOI
 - PORTICO
 - CAMERE
 - CORRIDOI - SPAZI COMUNI
 - LOCALI DI SERVIZIO
 - LOCALI IMPIANTI
 - PERCORSI VERTICALI



LOCALIZZAZIONE



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

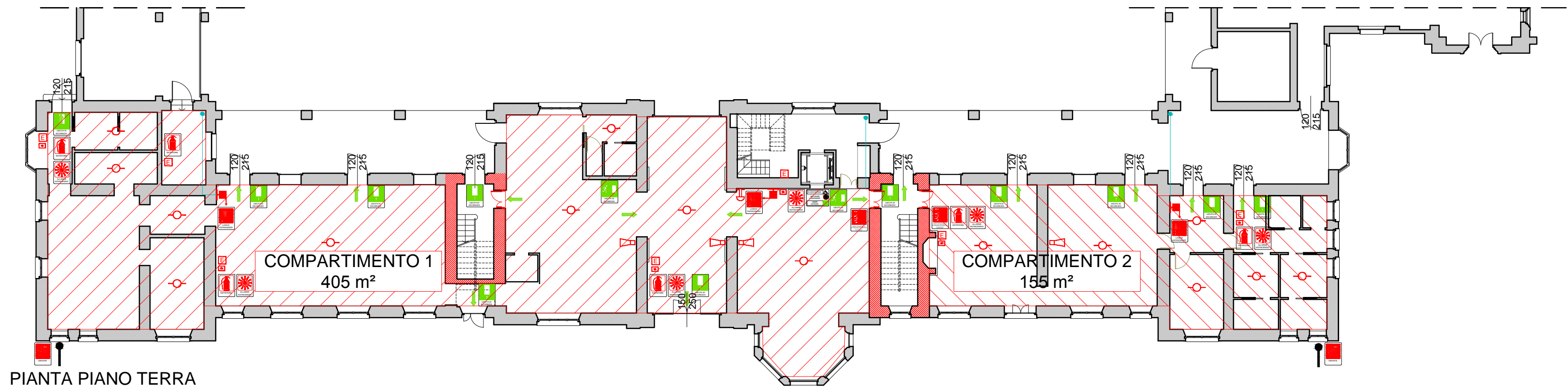


PROSPETTO VILLA SUD

- LEGENDA**
- ACCOGLIENZA
 - CLUB-HOUSE
 - RISTORANTE - BAR
 - SERVIZI COMUNI
 - SPOGLIATOI
 - PORTICO
 - CAMERE
 - CORRIDOI - SPAZI COMUNI
 - LOCALI DI SERVIZIO
 - LOCALI IMPIANTI
 - PERCORSI VERTICALI



LOCALIZZAZIONE

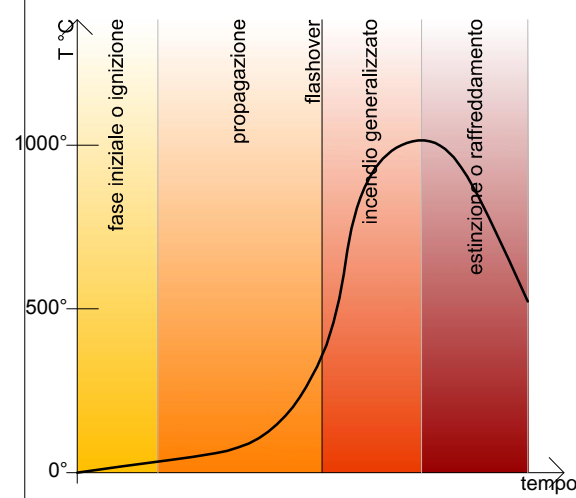


PIANTA PIANO TERRA

INCENDIO: CLASSE E DINAMICA

CLASSI DI INCENDIO: TIPO DI COMBUSTIONE		AGENTE ESTINGUENTE
A	Fuochi di materiali solidi, combustibili e infiammabili, generalmente di natura organica, la cui combustione avviene con produzione di braci ardenti allo stato solido.	Acqua (raffreddamento) Polvere polivalente (agisce sulle reazioni di ossidazione)
B	Fuochi di materiali liquidi o solidi che possono liquefarsi.	Acqua a getto frazionato Schiuma, polvere polivalenti o CO ₂ (separazione tra combustibile e comburente)
C	Fuochi di materiali gassosi infiammabili.	Acqua a getto frazionato Schiuma o polveri polivalenti (inibizione chimica)
D	Fuochi di sostanza chimiche spontaneamente combustibili o metalli.	Variabile a seconda del tipo di materiale coinvolto

LA DINAMICA



FASE INIZIALE O IGNIZIONE
Si verifica quando uno o più oggetti combustibili vengono in contatto con una sorgente di calore. Combustione facilmente controllabile.

PROPAGAZIONE
Nella combustione vengono coinvolti altri oggetti combustibili. Innalzamento della temperatura ed emissione di fumi.

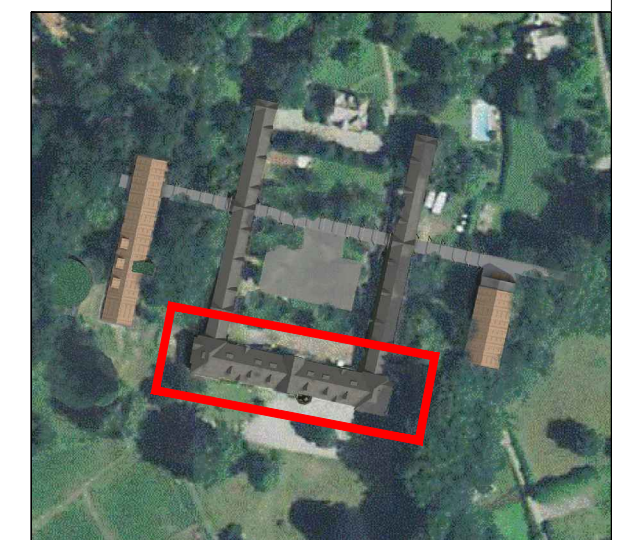
INCENDIO GENERALIZZATO
L'incendio si estende a tutti i materiali combustibili presenti. Temperatura a 1000°C, incendio incontrollabile.

ESTINZIONE O RAFFREDDAMENTO
Gli effetti dell'incendio diminuiscono a causa del consumo progressivo dei combustibili, estinzione, o del comburente, soffocamento.

FLASHOVER
brusco innalzamento della temperatura ed aumento massiccio della quantità di materiale combustibile che partecipa alla combustione.

LEGENDA SIMBOLI PREVENZIONE INCENDI E SEGNALETICA

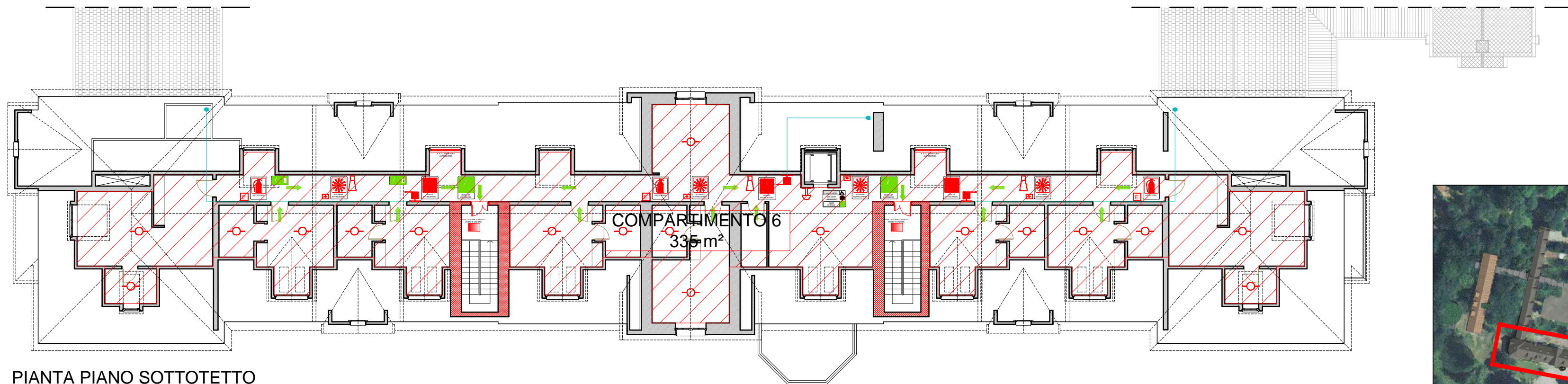
	NASPO UNI 25		ACQUA (estintore e idrante): tenersi ben saldi sulle gambe e dirigere il getto alla base delle fiamme. Non usare su parti in tensione. Togliere la corrente.
	ESTINTORE PORTATILE		SCHIUMA: non lanciare il getto nel liquido che brucia. Lasciar cadere dolcemente la schiuma sul fuoco. Non usare su parti in tensione.
	COMANDO DI ATTIVAZIONE IMPIANTO DI ALLARME		ANIDRIDE CARBONICA E AZOTO: dirigere il getto il più possibile vicino al fuoco prima ai bordi delle fiamme e poi davanti e sopra. Non respirare i vapori.
	IMPIANTO AUTOMATICO DI RILEVAZIONE DI INCENDIO		POLVERI: dirigere il getto alla base delle fiamme.
	TARGA OTTICO - ACUSTICA		FLUOBRENE e altri IDROCARBURI ALOGENATI: dirigere il getto alla base delle fiamme. Non respirare i vapori.
	SUONERIA IMPIANTO DI ALLARME		
	ATTACCO PER AUTOPOMPA UNI 70		
	MURO DI COMPARTIMENTAZIONE REI 120		
	PORTA RESISTENTE AL FUOCO REI 120		
	TUBAZIONE ANTINCENDIO IN ACCIAIO		
	E.F.F.C. EVACUATORE FORZATO FUMO E CALORE		
	E.F.C. EVACUATORE FUMO E CALORE AD APERTURA AUTOMATICA		
	PERCORSI ORIZZONTALI		
	PERCORSI VERTICALI		



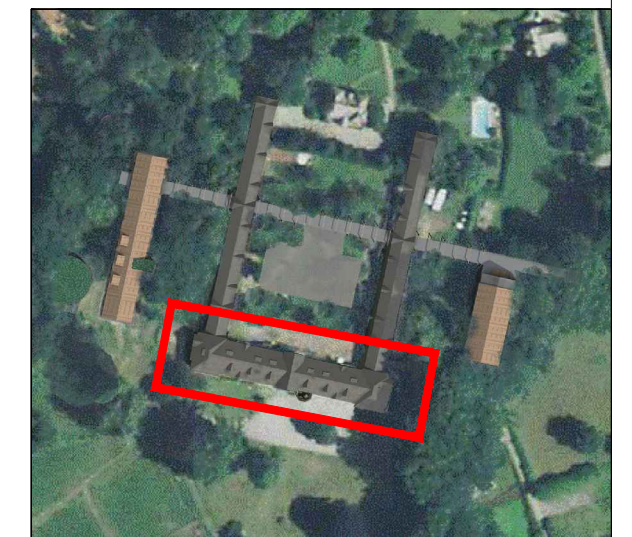
LOCALIZZAZIONE



PIANTA PIANO PRIMO



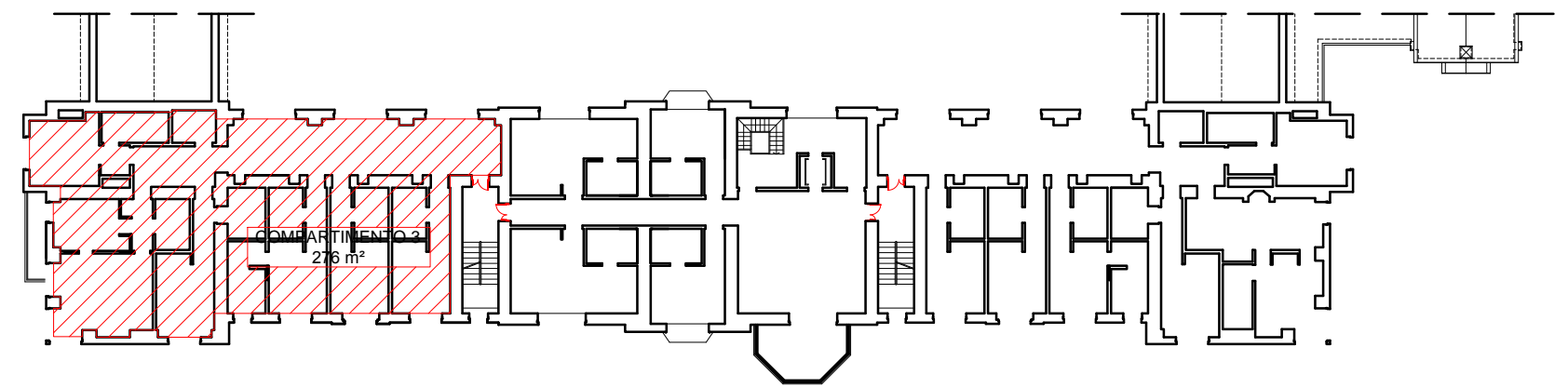
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

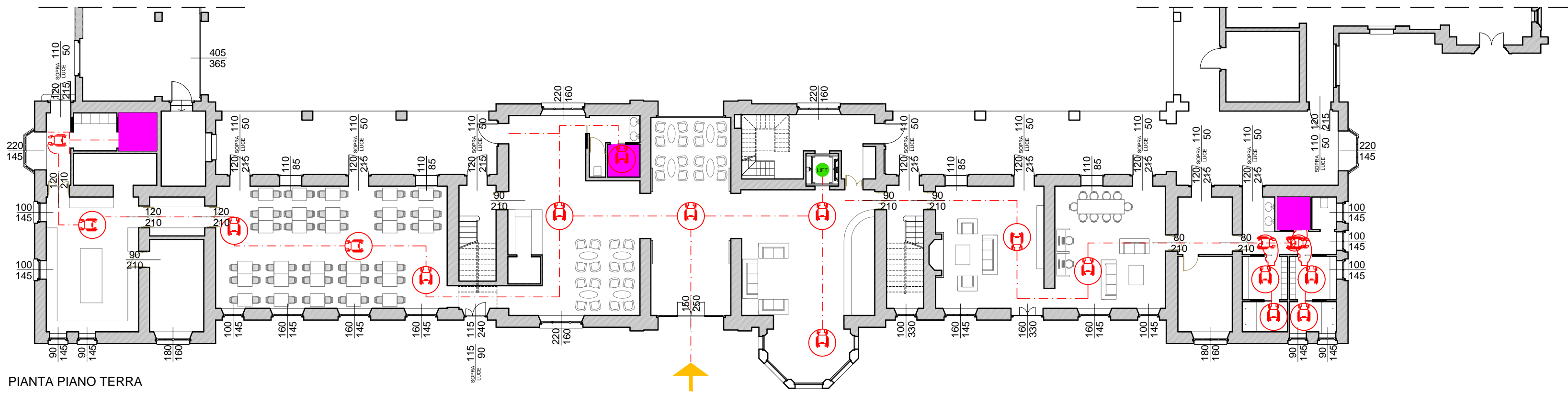


LOCALIZZAZIONE



PIANTA PIANO PRIMO - COMPARTIMENTO 3 - 276 m²





PIANTA PIANO TERRA

VERIFICA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE (D.M. 236 DEL 14.06.1989 E L.R. 6 DEL 20.02.1989)

PORTE (v. art. 4.1.1)

La luce netta della porta di accesso deve essere di almeno cm 90.

La luce netta delle altre porte deve essere di almeno cm 80.

L' altezza delle maniglie deve essere compresa tra cm 85 e 95 (consigliata cm 90)

SERVIZI IGIENICI (v. art. 4.1.6)

Nei servizi igienici deve essere garantito:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio, alla lavatrice;
- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca/doccia.

devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

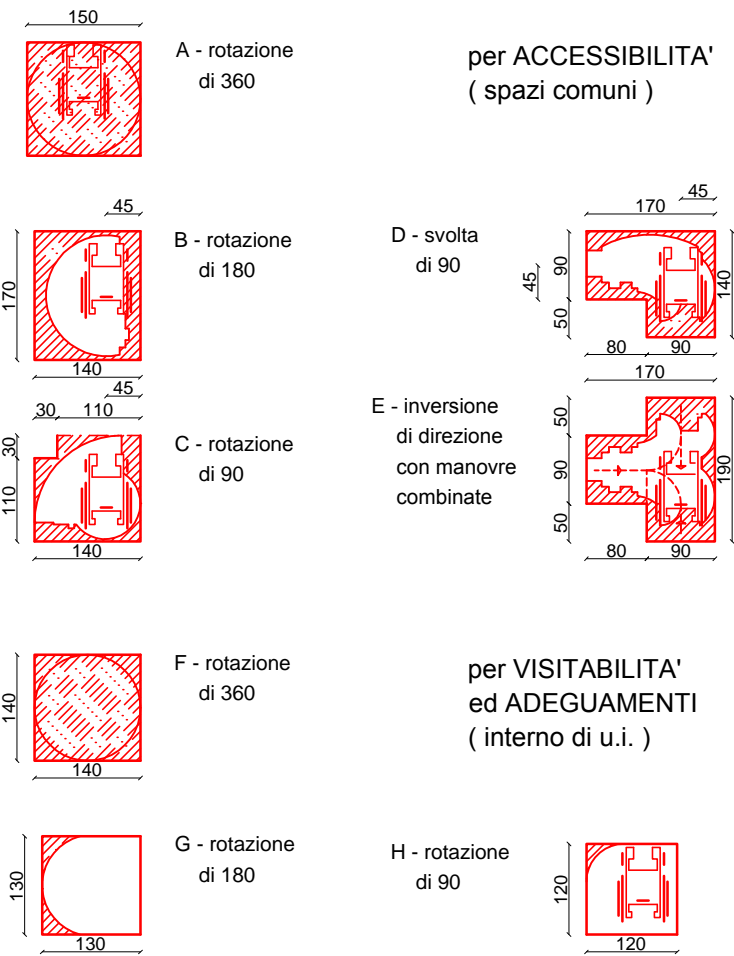
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza del w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo di 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote della vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio. qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario un maniglione o un corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

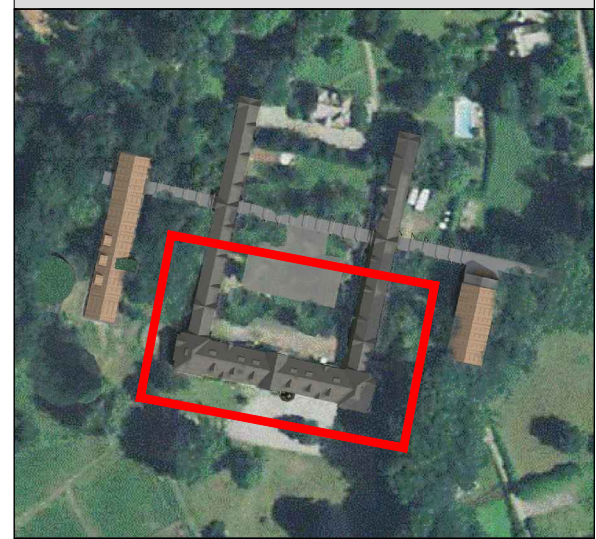
SPAZI DI MANOVRA CON SEDIA A RUOTE

(v.art. 8.0.2)

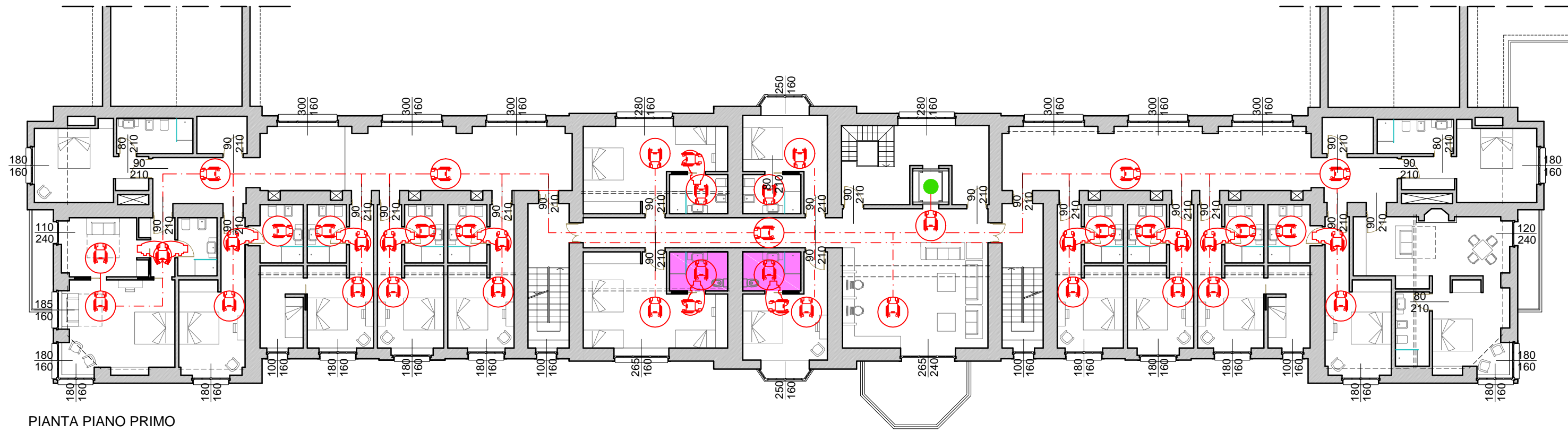


- PERCORSI ORIZZONTALI
- SPAZI DI ROTAZIONE (360°)
- SERVIZI IGIENICI PER DISABILI
- PERCORSI VERTICALI
- ACCESSO INTERNO-ESTERNO

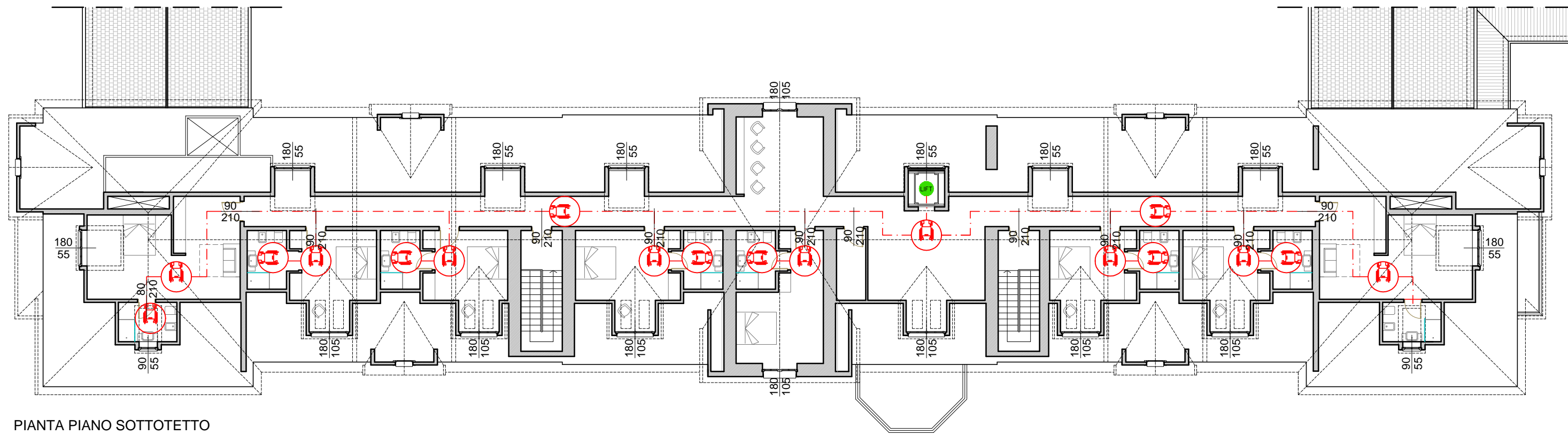
LEGENDA



LOCALIZZAZIONE



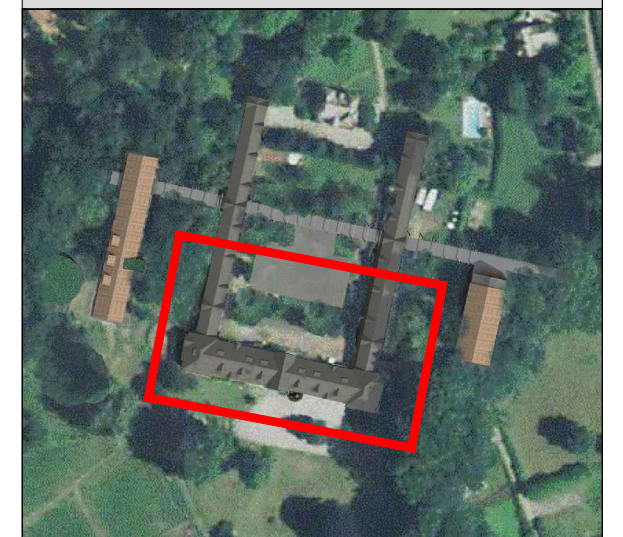
PIANTA PIANO PRIMO



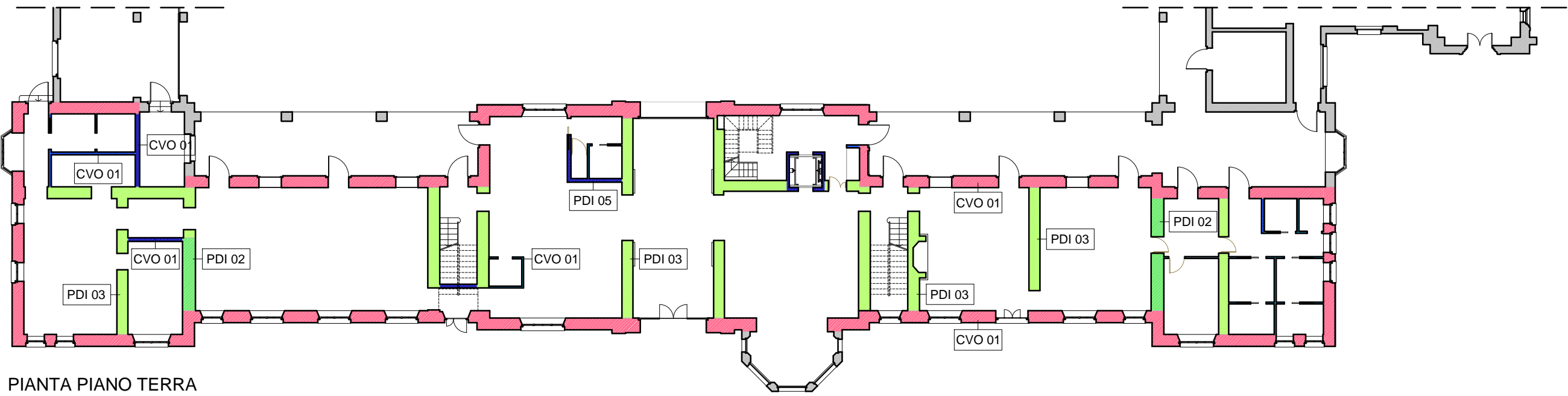
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

- PERCORSI ORIZZONTALI
- SPAZI DI ROTAZIONE (360°)
- SERVIZI IGIENICI PER DISABILI
- PERCORSI VERTICALI
- ACCESSO INTERNO-ESTERNO

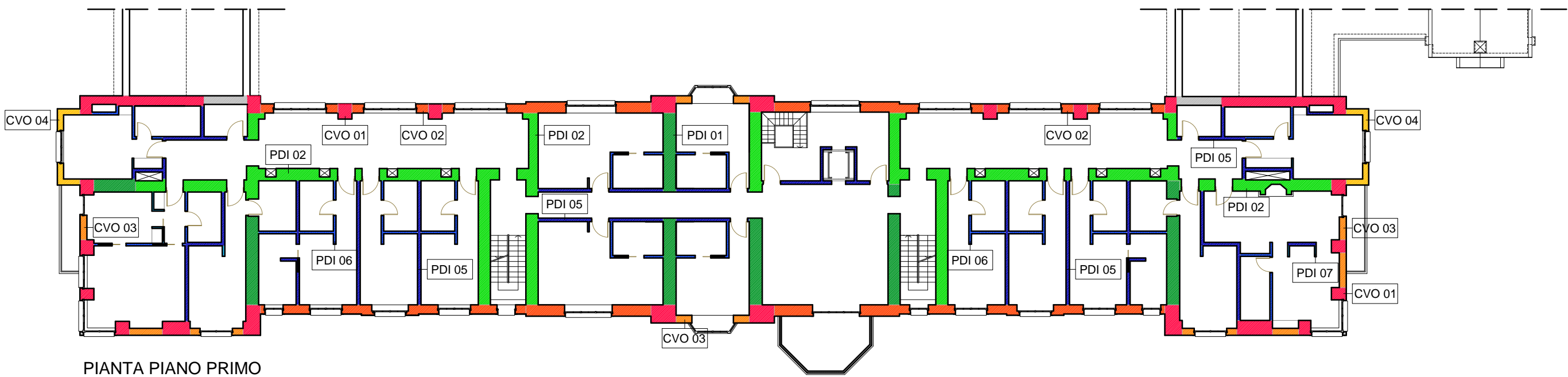
LEGENDA



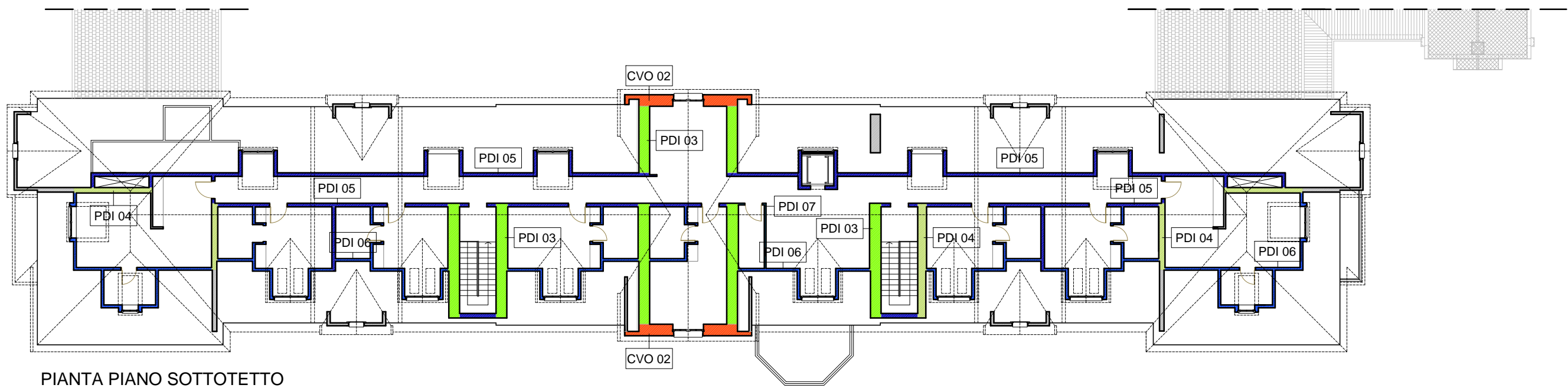
LOCALIZZAZIONE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO