

Moreno Casetto 749951
Camilla Alison Cucchi 755268

**SAN CRISTOFORO:
UNO SCALO FERROVIARIO COME NUOVO FRAMMENTO DI CITTÀ**

Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura Civile
Laurea Magistrale in Architettura delle Costruzioni a.a. 2011-2012

Relatore: prof. arch. Giulio Barazzetta
Correlatori: prof. arch. Camillo Magni, prof. arch. Filippo Innocenti,
prof. ing. Edmondo Vitiello, prof. ing. Cesare Taddia

Indice Elaborati Grafici

01–Masterplan Stato di Fatto

02–Spazi Aperti

03–Tracciati

04–Isolati e piani terra

MS01–Masterplan Stato di Progetto

MS02–Planivolumetrico

MS03–Sezioni Territoriali

MS04–Masterplan / Piano Terra

MS05–Masterplan / Piano interrato quota -4.50

MS06–Masterplan / Piano interrato quota -8.20

RS01-Piante

RS02-Tavola Tipologica

RS03-Prospetti giorno

RS04-Prospetti Notte

RS05-Strutture

RS06-Sezione tecnologica

RS07-Costruzione edificio

RS08-Impianti

ST01– Assonometria

ST02–Pianta Piano Terra

ST03–Pianta Piano -1 quota – 4.50

ST04–Pianta Piano -2 quota – 9.00

ST05–Prospetti e Sezioni

ST06–Tecnologia

ST07–Strutture – Impalcato di Copertura

ST08–Assonometria Dotazione impiantistica

ABSTRACT

Nel tessuto edificato del Comune di Milano sono presenti circa 1.300 ,000 mq di scali o aree ferroviarie dismesse o di prossima dismissione. Tali aree, dislocate in differenti contesti della città, costituiscono una risorsa rilevante per lo sviluppo e la riqualificazione urbana di diversi ambiti della città. Con l'accordo di programma tra FS s.p.a. e Comune di Milano, sottoscritto nel 2005 e nel 2007, veniva concordato di definire una strategia complessiva che associasse lo sviluppo urbanistico delle aree ferroviarie dismesse e in dismissione presenti sul territorio cittadino al potenziamento e alla riqualificazione del sistema ferroviario milanese. A tal fine è stato promosso dal Comune di Milano, l'Accordo di Programma per la trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse e in dismissione site nel Comune di Milano, denominate "scalo Farini, scalo Romana, scalo e stazione di Porta Genova, scalo basso di Lambrate, parte degli scali Greco-Breda e Rogoredo , comparto di S. Cristoforo", correlata al potenziamento del sistema trasportistico milanese. Data l'importanza strategica rappresentata dalla trasformazione delle aree ferroviarie in dismissione, le linee guida del nuovo PGT, stabiliscono principi e regole che consentano di riqualificare tali aree ferroviarie mediante l'assegnazione di nuove destinazioni funzionali. Ciascuna delle aree interne alla città si configurarsi dunque come un nuovo vuoto compreso tra architetture che ne definiscono la qualità dei bordi come dell'interno. La lettura a sistema dell'occasione dei sette vuoti rende questo momento irripetibile nella storia della crescita della città. Nel loro sviluppo progettuale è insita l'occasione di attivare inedite relazioni tra parti di città esistenti e nuovi insediamenti; di innescare processi di rinnovamento della città in un ottica di sostenibilità.