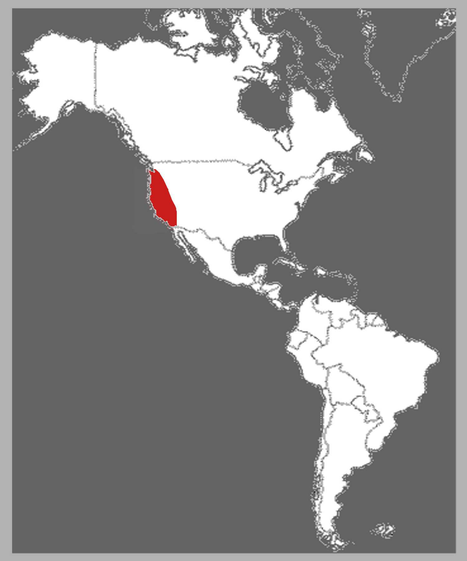
Facoltà di Architettura e Società
Polo Regionale di Mantova
A.A. 2010/2011

Relatori
Prof. Barbara Bogoni
Prof. Gianni Scudo

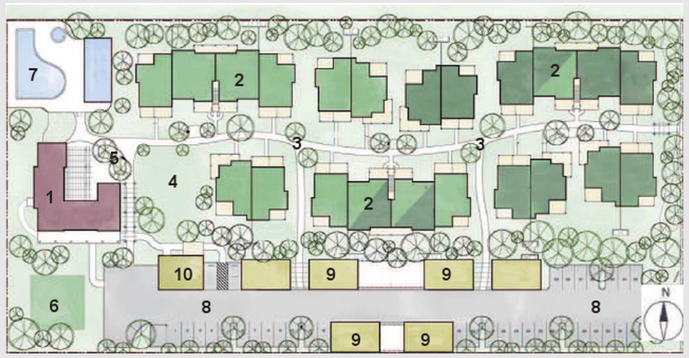
Laureando
Daria Anna Bajon
n° 208086

LE CHARATTERISTICHE PIU' SIGNIFICATIVE DI COHOUSING AMERICANO

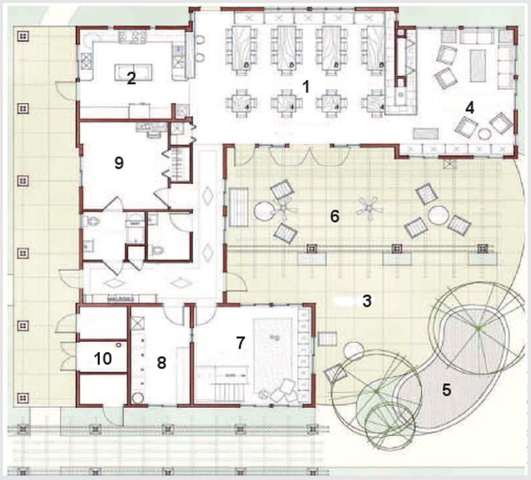


Tutto il movimento Cohousing americano iniziò a metà degli anni '80, quando Katie McCamant e Chuck Durrett tornarono in California da un viaggiostudio delle "Comunità danesi". Successivamente nel 1988 pubblicarono i loro risultati nel libro "Cohousing: a contemporary approach to housing ourselves". Il libro in breve tempo ottenne un inaspettato successo, superando le 3.000 copie vendute già nel primo mese. Nel corso dei seguenti due anni, McCamant- Durrett cercarono di promuovere vigorosamente i concetti del Co-housing in numerosi seminari pubblici e avvalendosi di proiezioni di diapositive eseguite durante il periodo di studio europeo. Quello svoltosi a Davis (California) alla fine del 1988 generò il primo progetto americano di Co-housing, "Muir Commons", completato nel 1991. Entro pochi anni, diverse realtà di Cohousing si stabilirono in California, nello Stato di Washington, nel Massachusetts e nel Colorado.

I progetti americani riprendono sostanzialmente la maggior parte degli attributi fisici del Co-housing danese, tra cui abitazioni low-rise, strutture comuni centralizzate e parcheggio auto periferico al quartiere, adottando però nuove importanti variazioni di carattere architettonico. In Danimarca, Svezia e Paesi Bassi, la maggior parte dei Cohousing è sviluppato come edilizia sociale da parte di organizzazioni non profit o addirittura, soprattutto negli ultimi anni, da amministrazioni pubbliche locali. Questo è raro in America. Prevalentemente i progetti americani sono sviluppati privatamente dai residenti, senza aiuti dalle amministrazioni pubbliche locali.



1. Common house
2. Unità residenziali
3. Strada pedonale
4. Parco giochi per bambini
5. Sand-box
6. Orto biologico-serra
7. Piscina
8. Parcheggio
9. Garage
10. Workshop



1. Sala pranzo
2. Cucina comune
3. Terrazza
4. Soggiorno
5. Sand-box
6. Portico
7. Ludoteca
8. Lavanderia comune
9. Stanza ospiti
10. Magazzino

LA QUERENCIA

SCHEDA TECNICA
CONTESTO: urbano
SUPERFICIE TOTALE: 11.331 mq
MODELLO DI GESTIONE: privato
PROMOTORI: gruppo di famiglie
CARATTERI DELLA UNITA': residenziali
QUANTITA': 28 unità - 28 residenti
DIMENSIONI: da 101 mq a 175 mq
ARTICOLAZIONE TIPOLOGIA: case a schiera a 2 piani
ARTICOLAZIONE DISTRIBUTIVA: 4 tipologie A-B-C-D
Tip.A: da 101 mq-Cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 cam.matrimoniali.
Tip.B: da 175 mq-Cucina, soggiorno, sala pranzo, 4 bagni, 5 cam.matrimoniali.
Tip.C: da 160 mq-Cucina, soggiorno, 3 bagni, 4 cam.matrimoniali.
Tip.D: da 141 mq-Cucina, soggiorno, 3 bagni, 3 cam.matrimoniali.
CARATTERI DEGLI SPAZI COMUNI
Common house: 230 mq- cucina comune, sala pranzo, salotto, sala giochi per bambini, stanza della posta, stanza per ospiti, lavanderia comune, sala TV, portico per cene all'aperto.
SPAZI APERTI: strada pedonale, orto biologico, sandbox per bambini, giardino comune, parco giochi per bambini, parcheggio.
TIPOLOGIA DI UTENZA:
-famiglie con bambini
-coppie
-single (con e senza figli)
-anziani

La Querencia Cohousing è una comunità di 28 unità residenziali disposte su circa un ettaro a nord-est di Fresno, nel cuore della California, progettata da McCamant e Durrett nell'anno 2008. La comunità si trova vicino a scuole, chiese, negozi e percorsi ciclo-pedonali. La città di Fresno si trova a breve distanza dalle montagne della Sierra Nevada e da tre Parchi Nazionali, facilmente raggiungibili dai residenti della comunità di La Querencia.

Il progetto della comunità comprende ampi spazi comuni, come le aree gioco per bambini, un workshop, un centro termale, Tra gli altri servizi della comunità: Pool and spa, orto biologico, officina attrezzata e sala fitness, sala Crafts, sala Teenager, e Wi-Fi , una palestra e una casa comune dove poter consumare collettivamente cene e organizzare feste, eventi e ricorrenze della comunità con salotto con camino e suite per la famiglia e gli amici. I residenti di La Querencia sono single, sposati con o senza figli e hanno un età compresa tra 0 e 80 anni.

La comunità si formò nel settembre del 2004 e attraverso il lavoro comune di pianifi cazione del quartiere i membri furono in grado di concentrarsi maggiormente sulle linee guida e sugli aspetti considerati più importanti per la realizzazione sia degli alloggi privati che degli spazi comuni. Dopo diversi anni di collaborazione e innumerevoli sforzi il progetto venne completato nell'autunno del 2008.

Le residenze private sono state progettate e realizzate secondo i più alti standard della bioedilizia, ognuna è unico nelle sue caratteristiche interne. Tutte dispongono di grandi finestre, tende e verande di grandi dimensionirispettando le caratteristiche di eco-compatibilità tra cui pannelli solari e fotovoltaici.