TAVOLA 01.e cohousing nel mondo: NUOVA ZELANDA

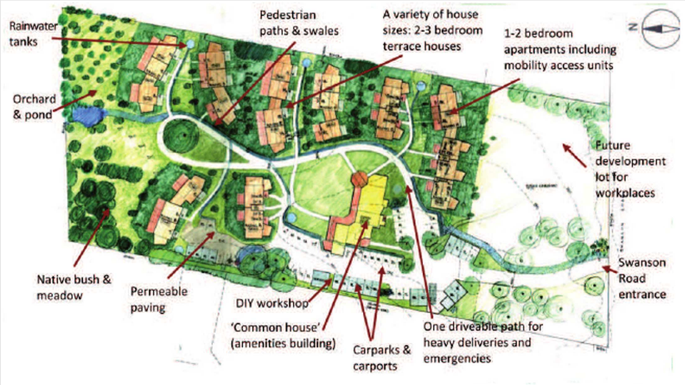
Facoltà di Architettura e Società
Polo Regionale di Mantova
A.A. 2010/2011

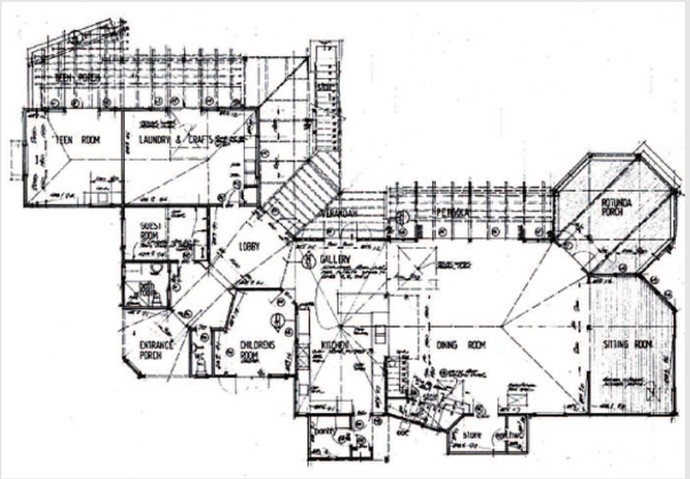
Relatori
Prof. Barbara Bogoni
Prof. Gianni Scudo

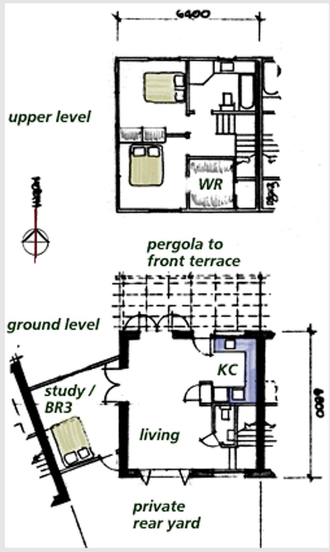
Laureando
Daria Anna Bajon
n° 208086

LE CHARATTERISTICHE PIU' SIGNIFICATIVE DI COHOUSING AUSTRALIANO

In Australia, il Co-housing si è sviluppato lentamente, in netto contrasto con il modo in cui si è imposto ed affermato nel Nord America. Il primo progetto, chiamato "Cascade Cohousing", nasce a Hobart, in Tasmania nel 1991. Da allora, solo pochi progetti sono stati realizzati, uno nel 1997 a Fremantle (Australia Occidentale) e un altro sempre ad Hobart (1999). Il modello Co-housing in Australia si è stabilito lentamente soprattutto per motivi culturali specifici.
La vita in comune, nonostante una storia lunga e ricca in Australia, è rimasta al di fuori della tradizionale gamma di scelte di stile di vita. I gruppi di aggregazione hanno per lo più vissuto in località remote (come Hobart e Fremantle) e sono stati emarginati e accantonati dalla stragrande maggioranza del pubblico. In buona parte questo è dovuto a ciò che lo scienziato politico, Denis Altman ha definito, "un conservatorismo unico australiano". Altman sostiene che un'enfasi esagerata sulla prosperità e la proprietà della casa ha stabilito "due pilastri" della cultura australiana: l'accumulo di proprietà e l'accento sulla vita privata e familiare. La facile disponibilità di terreni in Australia ha portato ad una proliferazione precoce di periferie a bassa densità che ha rafforzato questo fenomeno di forte privatizzazione sociale. Inoltre, gli atteggiamenti e le aspirazioni nella cultura australiana sono stati basati prevalentemente sulla classe media, sui valori borghesi (cioè il duro lavoro, la prosperità, la rispettabilità e la vita familiare) e sui principi fondamentali del capitalismo liberale (vale a dire, l'individualità, la competizione e il consumismo domestico), influenze e ideali derivati soprattutto dagli stretti rapporti con gli Stati Uniti.





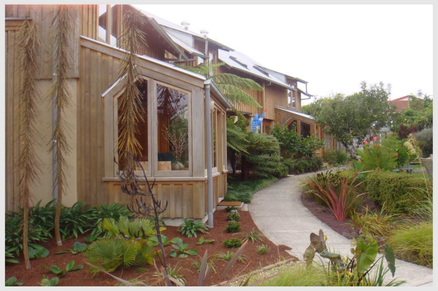


EARTHSONG

IL PRIMO COHOUSING IN NUOVA ZELANDA

SCHEDA TECNICA
CONTESTO: urbano
SUPERFICIE TOTALE: 16.187 mq
MODELLO DI GESTIONE: privato
CARATTERI DELLA UNITA': residenziali
QUANTITA': 32 unità (68 residenti nel 2009) 46 persone di generalità feminile e 22 maschi
DIMENSIONI: da 65 mq a 100 mq
ARTICOLAZIONE TIPOLOGIA: case a schiera bifamiliari a 2 piani
ARTICOLAZIONE DISTRIBUTIVA: 3 tipologie A-B-C
Tip.A: Cucina, soggiorno, sala pranzo, 2 bagni, camera matrimoniale e una camera doppia.
Tip.B: Cucina, soggiorno, sala pranzo, bagno, camera matrimoniale e una camera doppia.
Tip.C: Cucina, sala pranzo, soggiorno, bagno, camera matrimoniale.
CARATTERI DEGLI SPAZI COMUNI
Common house: Cuccina, sala pranzo, soggiorno, stanza giocco bimbi, stanza per i teenager, stanza per gli ospiti, lavaderia. Tutto circondato da un enorme porticato.
SPAZI APERTI: parcheggio, cortile comune, giardini comuni,
strade pedonali, orto/frutteto, stagno, centro riciclaggio, zona boschiva.
TIPOLOGIA DI UTENZA:
-famiglie con bambini
-anziani
-coppie giovani
-single
-disabili

Earthsong è situata nella città di Ranui, ad ovest della regione Auckland ed è la prima comunità di Co-housing in Nuova Zelanda. La comunità si presenta come un modello di Co-housing nuovo per l'intera nazione, sia per la sua particolare collocazione al centro della città, si per i principi di eco-quartiere che ha sviluppato al suo interno.

Il gruppo iniziale aveva il desiderio di sviluppare un "quartiere intergenerazionale" in grado di soddisfare le esigenze delle diverse tipologie di utenti da insediare: bambini, ragazzi, genitori, single, disabili e anziani.
Grazie alla assenza delle macchine in quasi tutte le aree del quartiere i bambini possono giocare al sicuro . Per i più giovani è prevista una stanza giocchi nella casa comune, vi è anche una sabbionaia di grandi dimensioni, un amfiteatro, trampolino e altalena per i bambini più piccoli. I bambini più grandi possono trovare i luoghi per costruire le capanne o giocchare la palla cosi come il ping-pong.
Due volte a settimana, a viene organizzata una cena, rigorosamente preparata nella cucina di casa comune da una di otto squadre di cuocchi. Ogni squadra composta da 4 o 5 persone cucina una volta al mese; organizza il menu, compra il cibo, prepara e serve il pasto, fa i piatti e pulisce.
La partecipazione è volontaria in tutti i pasti, ma la maggior parte di membri non vede l'ora di mangiare in compagnia di amici e familiari. Senza dubbio le cene comuni sono il cuore della comunità, e molte amicizie sono cresciute intorno al tavolo da pranzo.

La comunità possiede all'interno della sua proprietà un grande appezzamento di terra proprio di fronte alla parte fino ad oggi costruita. In questa porzione di terreno l'associazione chiamata "Walk to work eco-developments limited" vuole costruire, in pochi anni, una serie di aziende eco-friendly. L'obiettivo è quello di inserire la comunità Earthsong all'interno di un complesso sistema di percorsi pedonali, spazi commerciali e collegamenti infrastrutturali per rendere il nuovo Co-housing il punto centrale di tutta la città.
Le case sono state realizzate con materiali ecologicamente sostenibile tutti gli alloggi sono stati dotati di sistemi di riscaldamento e raffrescamento solare passivo.