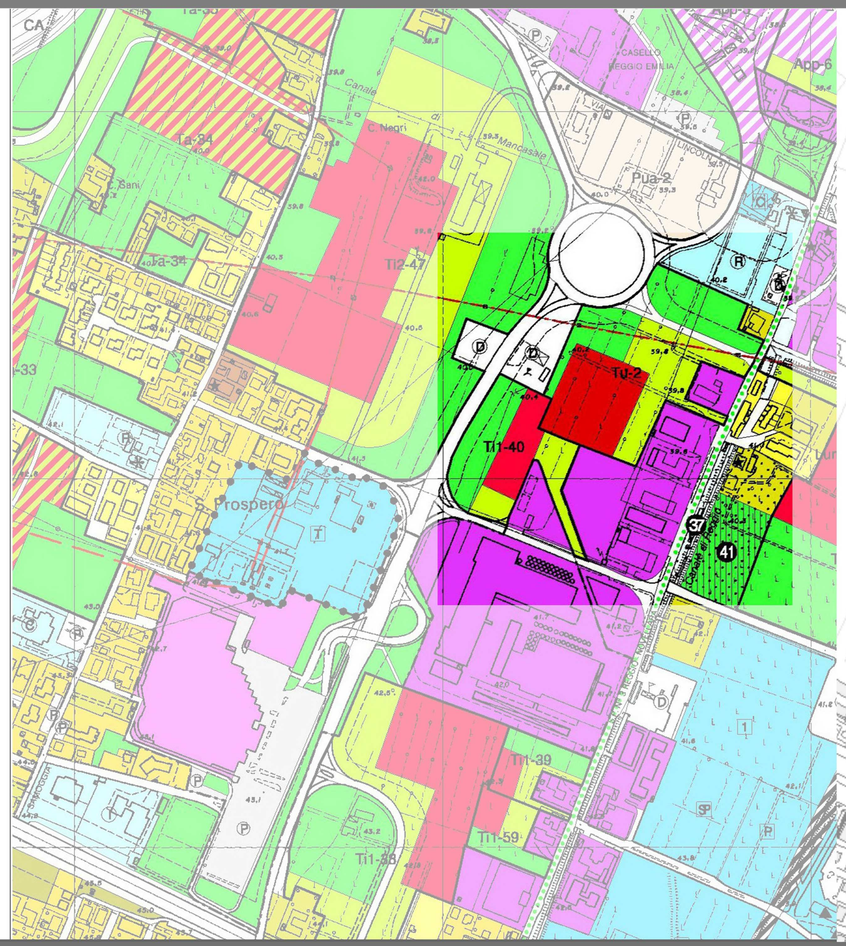
TAVOLA 03.b INQUADRAMENTO GENERALE

Tesi di Laurea Magistrale in Scienze dell'Architettura
TAVOLE RIASSUNTIVE

Facoltà di Architettura e Società
Polo Regionale di Mantova
A.A. 2010/2011

Relatori
Prof. Barbara Bogoni
Prof. Gianni Scudo

Laureando
Daria Anna Bajon
n° 208086



REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE

Suddivisione del suolo e quantità urbanistico - edilizie
Ripartizione funzionale

T i 1 - 4 0

St= 21.837 mq
Se = 30%St = 6.551 mq
Ve = 30%St = 6.551 mq
Vp = 40%St = 8.735 mq

T u - 2

St = 45.593 mq
Se = 30%St = 13.678 mq
Ve = 30%St = 13.678 mq
Vp = 40%St = 18.237 mq

dove:

St = Se + Ve + Vp
Se = superficie edificabile
Ve = verde privato con valenza ecologica
Vp= verde pubblico di compensazione

Mix funzionali previsti:

-U1/1, U1/2 sup. utile minima = 40% Su
-Usi terziari sup. utile minima = 10% Su

REGOLE AMBIENTALI ED ECOLOGICHE

Indici urbanistico – ecologici

T i 1 - 4 0

Ut = 2.500 mq/ha
Su = mq 5.460
Numero massimo dei piani: 6
Ip (Se) > 30% > mq 1.965
Ip (Ve) > 70% > mq 4.586
Ip (Vp) > 70% > mq 6.115
A = 40 alberi/ha = 87
Ar = 60 arbusti/ha = 131

T u - 2

Ut = 4.000 mq/ha
Su =18.237 mq
Ip (Se) > 30% > mq 4.103
Ip (Ve) > 70% > mq 9.575
Ip (Vp) > 90% > mq 12.766
Numero massimo dei piani: 6
A = 55 alberi/ha = 250
Ar = 80 arbusti/ha = 364

DAL CONCETTO DI ABITARE SOCIALE NELLA CITTA' DI REGGIO EMILIA AD UN'IPOTESI DI COHOUSING