# TAVOLA 03.C CONTESTO TERRITORIALE

Tesi di Laurea Magistrale in Scienze dell'Architettura
TAVOLE RIASSUNTIVE

Facoltà di Architettura e Società
Polo Regionale di Mantova
A.A. 2010/2011

Relatori
Prof. Barbara Bogoni
Prof. Gianni Scudo

Laureando
Daria Anna Bajon
n° 208086

## opportunità & criticità

LA VICINANZA DEL CASELLO AUTOSTRADALE FACILITA I TRASPORTI E L'ACCESSO ALLA ZONA DEL PROGETTO 1

OTTIMA VIABILITA' E COMPLETA COPERTURA DEL TRASPORTO CON MEZZI PUBBLICI E PISTE CICLABILI 2

L'ADIACENZA DELLA TANGENZIALE FAVORISCE UN COLLEGAMENTO VELOCE IN DIREZIONE PARMA E MODENA 3

PRESENZA DI EDIFICI DI VALORE STORICO E CULTURALE 4

PROSSIMITA' DI CENTRI COMMERCIALI 5

VICINANZA DI STRUTTURE SPORTIVE E DI DIVERTIMENTO PER LE FAMIGLIE (MULTISALA CINEMA E AQUAPARK) 6

CONFINANTE CON LA ZONA INDUSTRIALE E ADIACENTE AGLI EDIFICI PRODUTTIVI NELLA PARTE SUD-EST A

ESPANSIONE NON REGOLARE CON DIVERSE TIPOLOGIE ABITATIVE , ASSENZA DEL RAPPORTO TRA I EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E QUELLI PREESISTENTI B

STRADA AD ELEVATO TRAFICO C

INGENTI SPAZI VUOTI, CASUALITA' DEL COSTRUITO E MANCANZA DI CONTINUITA' D

LA VICINANZA DEL AUTOSTRADA E' FONTE DEL'INQUINAMENTO AMBIENTALE E ACUSTICO E

## sistema della mobilità

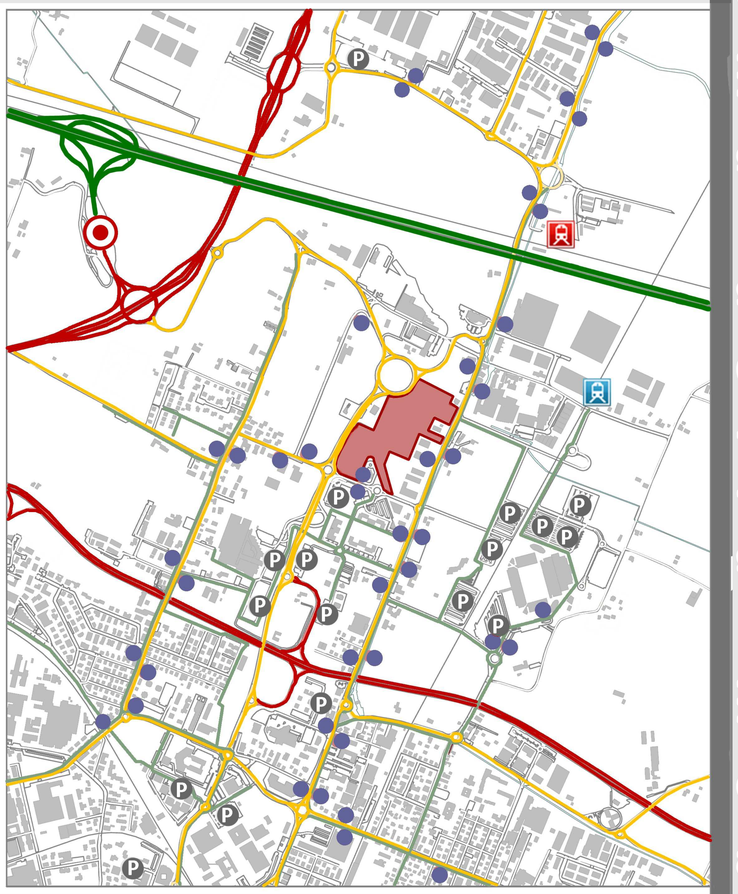
AUTOSTRADA

TANGENZIALE

STRADA DI COLLEGAMENTO

STRADA SECONDARIA

PISTA CICLABILE



CASELLO AUTOSTRADALE

FERMATA AUTOBUS

STAZIONE FERROVIE ACT

STAZIONE MEDIOPADANA

PARCHEGGIO GRATUITO

## sistema dei servizi

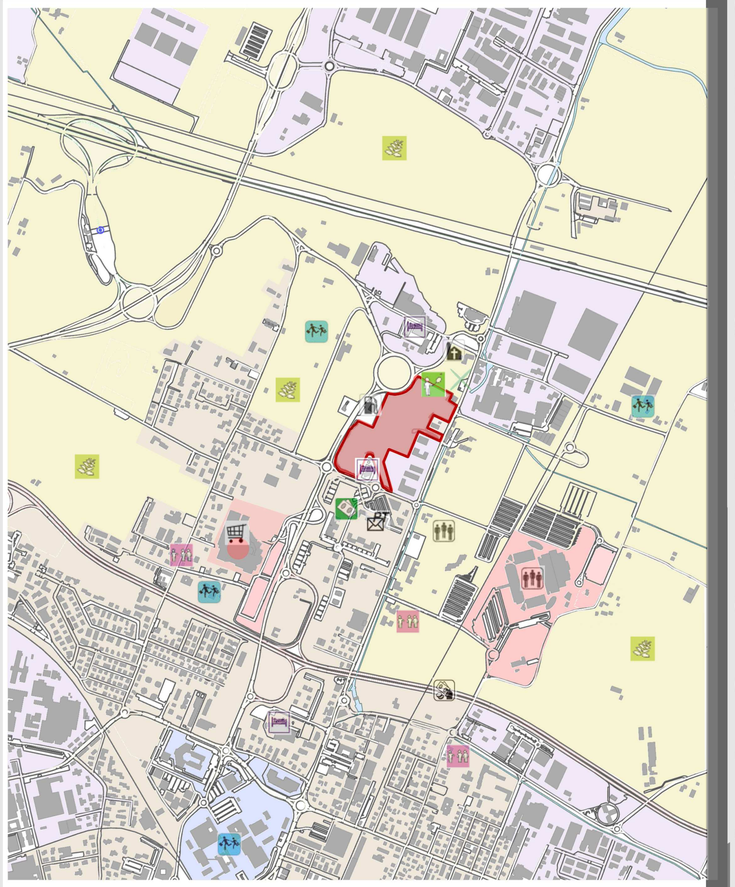
CHIESA

HOTEL

SCUOLA

POSTA

ASILO NIDO



BANCA

VERDE AGRICOLO

CAMPO SPORTIVO

CENTRO COMMERCIALE

TEMPO LIBERO

STAZIONE DI BENZINA

# DAL CONCETTO DI ABITARE SOCIALE NELLA CITTA' DI REGGIO EMILIA AD UN'IPOTESI DI COHOUSING