

POLITECNICO DI MILANO
Polo regionale di Mantova

Facoltà di Architettura e Società
Laurea Magistrale in Scienze dell'Architettura
Anno accademico 2011/2012



**DAL CONCETTO DI ABITARE SOCIALE NELLA CITTA' DI
REGGIO EMILIA AD UN'IPOTESI DI COHOUSING**

Relatore: Prof. Giovanni Scudo

Tesi di Laurea Magistrale di:
Daria Anna Bajon n°mat. 208086

ELENCO DELLE TAVOLE

Tavola 00	CHE COSA E' COHOUSING
Tavola 01.a	COHOUSING NEL MONDO:OLANDA
Tavola 01.b	COHOUSING NEL MONDO:SVEZIA
Tavola 01.c	COHOUSING NEL MONDO:DENMARCA
Tavola 01.d	COHOUSING NEL MONDO:CALIFORNIA
Tavola 01.e	COHOUSING NEL MONDO:NUOVA ZELANDA/AUSTRALIA
Tavola 01.f	COHOUSING NEL MONDO: SINTESI
Tavola 02.a	HOUSING SOCIALE: REGGIO EMILIA
Tavola 02.b	HOUSING SOCIALE: REGGIO EMILIA- Villaggio Foscatò
Tavola 02.c	HOUSING SOCIALE: REGGIO EMILIA- Rosta Nuova
Tavola 02.d	HOUSING SOCIALE: REGGIO EMILIA- Villaggio Nebbiara
Tavola 03.a	CONTESTO TERRITORIALE
Tavola 03.b	INQUADRAMENTO GENERALE
Tavola 03.c	CONTESTO TERRITORIALE
Tavola 03.d	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Tavola 04.a	PLANIMETRIA scala 1:2000
Tavola 04.b	PLANIVOLUMETRICO scala 1:1000
Tavola 04.c	PLANIMETRIA GENERALE
Tavola 04.d	DESTINAZIONI D'USO
Tavola 05.a	PIANTE: SPAZI COMMERCIALI E SERVIZI -piano terra, scala 1:200
Tavola 05.b	PIANTE: SPAZI COMMERCIALI E SERVIZI -piano primo e secondo, scala 1:200
Tavola 05.c	PIANTE: EDIFICIO RESIDENZIALE -piano terra, scala 1:200
Tavola 05.d	PIANTE: EDIFICIO RESIDENZIALE -piano primo, scala 1:200
Tavola 05.e	PIANTE: EDIFICIO RESIDENZIALE -piano secondo, scala 1:200
Tavola 05.f	PIANTE: EDIFICIO RESIDENZIALE -piano terzo, scala 1:200
Tavola 05.g	PIANTE: EDIFICIO RESIDENZIALE -piano tetto, scala 1:200
Tavola 06.a	PROSPETTI: EDIFICIO RESIDENZIALE
Tavola 06.b	SEZIONI: EDIFICIO RESIDENZIALE
Tavola 07.a	TIPOLOGIE ABITATIVE
Tavola 07.b	TIPOLOGIE E AGGREGAZIONE
Tavola 08.a	ANALISI CLIMATICA
Tavola 08.b	SEZIONE BIOCLIMATICA
Tavola 09	PARTICOLARE COSTRUTTIVO scala 1:20

ABSTRACT

Obiettivo della tesi è l'indagine del modello Co-housing, quale esempio recente di "comunità contrattuale", attraverso la definizione delle sue caratteristiche insediative (articolate nelle dimensioni - processuale, progettuale, sociale, gestionale ed economica - categorie e tipologie) con l'intento di giungere ad una proposta di classificazione che, con un metodo induttivo di ricerca, muove dall'analisi delle esperienze realizzate in ambito internazionale.

La ricerca è articolata in tre sezioni.

La prima restituisce il quadro teorico del modello Co-housing, a partire dai modelli storici di "comunità volontaria" e la panoramica internazionale (Europa, USA, Canada e Asia). Propone una riflessione critica, che, mediante l'analisi di esempi architettonici presenti in tutto il mondo e un confronto tra i diversi caratteri compositivi esplora il concetto di abitazione collettiva, per capire meglio le funzioni di spazio e tempo alla scala collettiva e collaborativa, propria di queste comunità.

La seconda parte del lavoro rivolge uno sguardo alla storia del '900 del abitare Reggio Emilia che mostra come le idee, unite alla volontà e agli strumenti, possano originare esempi di alta qualità architettonica. Nella consapevolezza che, connettere le idee delle passate generazioni con quelle future in termini di sostenibilità dell'abitare la terra, consenta di passare dalle sperimentazioni puntuali alla diffusione di esempi e soluzioni che restituiscano all'abitare sociale la corretta dimensione di politica di servizio alle classi meno abbienti e all'intera comunità.

Analizza cambiamenti e le esigenze abitative e a domanda sociale intrecciando alcuni accenni alla storia dell'edilizia popolare e sociale a Reggio Emilia.

Esamina alcuni insediamenti locali e quartieri della città di Reggio Emilia rilevanti sotto l'aspetto di abitare sociale: illustra come lo spazio costruito può favorire aggregazione, relazioni, condivisione, mutualità, interscambio culturale e identificazione collettiva, ma con la stessa forza può contribuire alla negazione di ognuno di questi valori.

Tale analisi ha messo in evidenza le principali caratteristiche comuni a tutte le esperienze indagate, riassumibili nei principi ispiratori, nelle modalità di gestione democratica, benefici economici e sociali.

Il documento si conclude con una proposta progettuale basata sul Co-housing e il ruolo che questo potrebbe svolgere nella Città di Reggio Emilia.