

LEGENDA CONCEPT

SISTEMA INSEDIATIVO

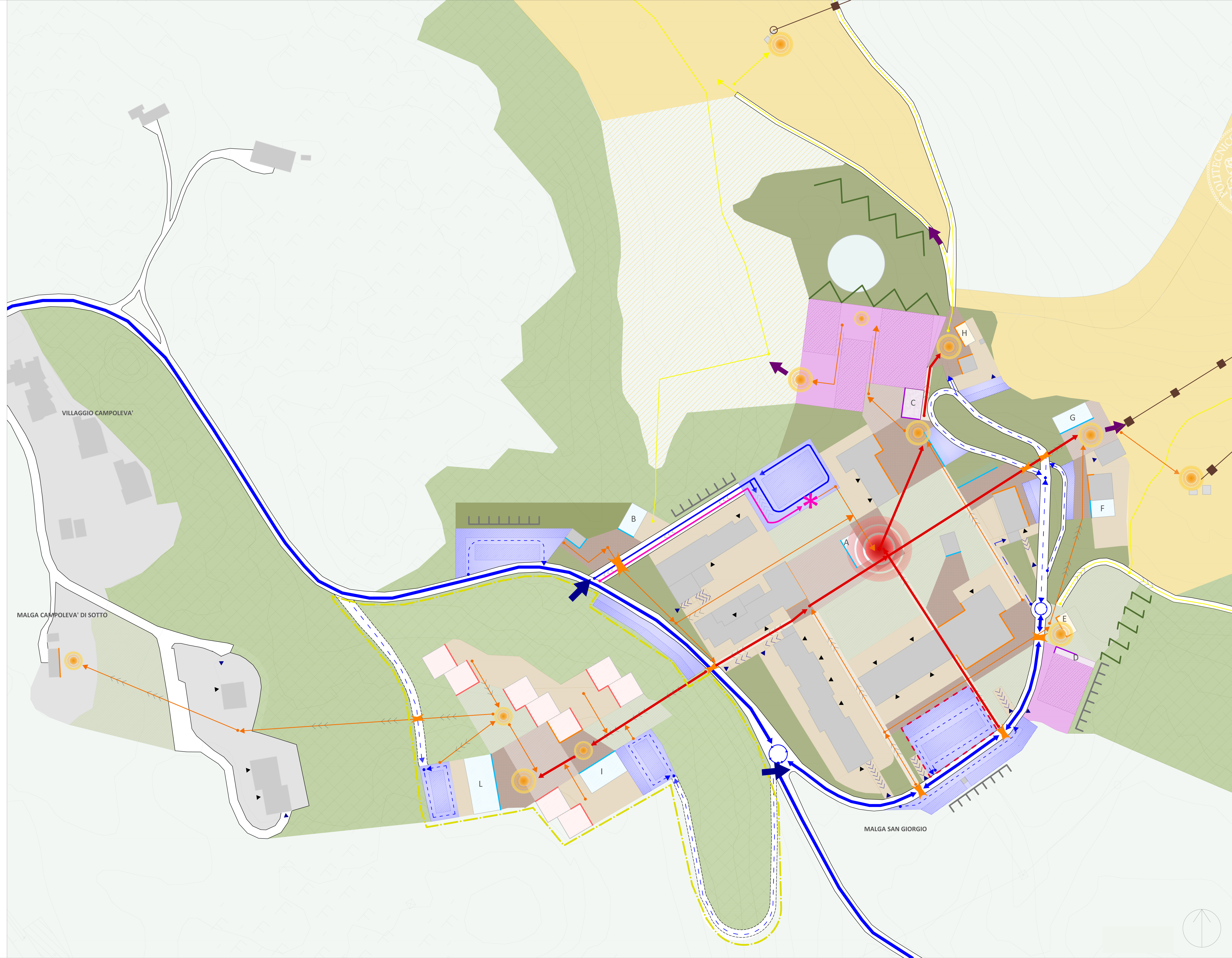
- Edifici esistenti** _Gli edifici che ritroviamo all'interno del sito di San Giorgio sono prevalentemente a destinazione residenziale - ricettiva con piano terra commerciale o dedicato a servizi per il turismo.
 - Edifici di progetto** _Rappresentano nuove strutture architettoniche inserite nell'area che vanno ad integrarsi con l'esistente potenziandone i servizi e l'organizzazione funzionale. Il progetto prevede l'inserimento di nuove volumetrie sia a destinazione commerciale che adibite ad attività di servizio. Inoltre nella zona sud ovest di San Giorgio si inserisce un'area a completamento ricettivo che va a connettersi con il villaggio residenziale esistente di Campolevè.
 - Edifici a destinazione a prevalenza commerciale
 - Edifici a destinazione terziaria - servizi
 - Edifici a destinazione turistico - ricettiva commerciale
 - Edifici a destinazione ludico - sportiva
- A-Centro informazioni turistico/higienetaria/servizi pubblici B-Centro primo soccorso/ricovero automezio C-Scuola sci fondo D-Centro equitazione E-Bisignoli/Servizio bikes/hairing F-Piscina coperta G-Biglitertaria/accesso pista da discesa baby,tappeto/Scuola sci discesa e snowboard/Servizi pubblici H-Servizio bar/ristorazione I-Centro turistico ricettivo ostello/centro culturale giovanile L-Palestra coperta
- Fronti da riqualificare** _In accordo con le volontà progettuali si evidenziano le porzioni di edifici che necessitano di interventi di riqualificazione dei fronti per incrementare la qualità urbana del sito.
 - Fronti urbani** _Indicano l'ubicazione delle diverse funzioni esistenti poste al piano terra degli edifici e i rispettivi accessi: il colore arancio per gli esercizi commerciali, l'azzurro per i servizi turistici, viola per attività legate allo sport, rosa per la ricettività minore.
 - Area di pertinenza privata** _Delineano le aree di proprietà privata di pertinenza degli edifici esistenti.
 - Area spazio pubblico** _Individua l'area a destinazione pubblica in cui il progetto prevede interventi di ridefinizione degli spazi con l'ausilio dell'opportuno arredo urbano.
 - Area pubblica per attività ludico-sportive** _Si tratta di aree di pubblico utilizzo destinate ad attrezzature per il gioco, le attività sportive all'aperto per bambini e giovani.
 - Area destinate allo sport** _Si individuano due linee di intervento: una di progettualità con la realizzazione di una zona dedicata all'attività equestre e a nuovi campi sportivi, e una di completamento e riorganizzazione delle strutture esistenti dedicate allo sci di fondo.
 - Area di completamento ricettivo - residenziale** _Si individua un'area a destinazione ricettivo - residenziale a completamento dell'area del Villaggio di Campolevè e Malga San Giorgio. Si prevede che le strutture siano destinate ad ospitare un ostello formato da un edificio a carattere terziario ospitante funzioni collettive come spazi ludici, ricreativi e funzioni organizzative, come la segreteria, l'abitazione del custode, ecc. Le altre unità formano gruppi di appartamenti che si differenziano per il carattere modulare sia tipologico che strutturale.
 - Area polifunzionale** _Indica un'area che si adatta a diverse funzioni quella di parcheggio e punto d'interesse diventando sede del mercato dei prodotti locali.
 - Aree sciabili esistenti** _Delineano le aree sciabili adibite allo sci da discesa ed al fondo. Si caratterizzano per la presenza di quattro impianti di risalita, tra cui seggiovia bi-posto con tappeto d'imbarco, un impianto che garantisce la neve su tutte le piste, il campo slitte con nastro trasportatore e la pista illuminata Slalom aperta anche di sera.
 - Aree sciabili di progetto** _Sono aree di completamento e ridefinizione delle esistenti; si prevede un ampliamento dedicato alle attrezzature per lo snowpark a ridosso della pista Slalom illuminata e un nuovo percorso dedicato allo sci di fondo con una nuova stazione di partenza che poi va collegarsi all'esistente.
 - Accessi alle aree sciabili**
 - Punto di interesse principale** _rappresenta il punto nodale del progetto dove s'insecano le direttrici di flusso pedonale principale; posto all'interno del sito si concretizza in una struttura strategica per l'organizzazione delle attività e la gestione dei servizi della destinazione turistica.
 - Punti di interesse secondari** _Sono dei punti di arrivo delle direttrici di flusso secondarie e quindi nodi d'interesse per le attività che vi vengono svolte e per la forte attrattività che creano.

SISTEMA AMBIENTALE

- Area silvo pastorale** _Indica l'area verde prevalente, a destinazione silvo - pastorale in cui è inserito il sito di San Giorgio.
- Verde pubblico** _Indicano le aree destinate a verde pubblico attrezzato a seconda della sua ubicazione e funzione (giardino pubblico, area picnic, ecc.).
- Verde di connessione** _sono aree pubbliche destinate a verde non attrezzato con l'obiettivo di creare zone di tessuto urbano connettivo, filtrando le diverse attività e funzioni ivi inserite
- Verde di rimboscimento** _E' l'area di completamento al verde boschivo esistente che viene ampliata e connessa al sito, integrandola alle attività ludico sportive previste.
- Connessione aree verdi** _Indica la volontà di creare una connessione tra le zone di verde pubblico attrezzato e l'area destinata al rimboscimento.
- Verde di barriera** _Si vuole creare una fascia verde di barriera visiva tra la zona sportiva all'aperto e l'impianti di raccolta dell'acqua piovana adiacente.
- Margine** _Indica un limite fisico di terrapieno e/o di terrazzamento, oltre al quale è impossibile intervenire se non con azioni e opere invasive.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Accessi principali** _Evidenziano le porte di accesso carrabili principali all'area di Malga San Giorgio.
- Viabilità principale** _Rappresenta la viabilità principale che collega il sito al capoluogo comunale (Bosco Chiesanuova), alla città di Verona e agli altri centri maggiori. In prossimità di questa si dislocano gli accessi principali all'area di San Giorgio; si presenta come una strada a due corsie di marcia caratterizzata da una scarsa manutenzione, carenza di segnaletica e mancanza di illuminazione. Il progetto ne prevede un riassetto generale, la riqualificazione e la risoluzione del nodo critico dell'incrocio con l'introduzione di una rotondella.
- Viabilità secondaria** _Indica il proseguimento della viabilità carrabile principale verso i servizi e gli esercizi commerciali di Malga San Giorgio.
- Aree di sosta** _individuano gli spazi dedicati alla sosta veicolare. Sono ubicati ai lati del perimetro del sito di San Giorgio e in prossimità degli accessi principali all'area. Oltre al parcheggio per le auto si prevedono: una sosta dedicata esclusivamente ad autobus e pullman di linea, una sosta per i camper opportunamente attrezzata e un parcheggio sotterraneo coincidente con la piazza interna per la sosta delle auto.
- Viabilità autobus** _Il progetto prevede la realizzazione di un accesso e una corsia preferenziale riservata agli autobus, per differenziarne la percorrenza dal restante flusso veicolare e facilitarne la sosta e la manovra, evitando eventuali congestioni nei giorni di punta.
- Fermata autobus** _in prossimità al parcheggio riservato agli bus turistici si colloca la fermata degli autobus di linea e navette, punto ideale in quanto vicino alla zona pedonale ed al nodo d'interesse principale al centro dell'area di San Giorgio.
- Direttrici principali** _Individuano le linee di percorrenza e attraversamento principali dell'area di progetto e convogliano il flusso pedonale verso i punti d'interesse principali
- Direttrici secondarie** _Individuano le linee di percorrenza secondarie e con le principali completano la rete di viabilità pedonale.
- Sentieri** _Sono di fatto i sentieri esistenti che partono dall'area di Malga San Giorgio verso altri luoghi d'interesse del territorio della Lessinia, come malghe e siti d'interesse naturalistico e gastronomico. Il progetto ne prevede la riqualificazione con l'inserimento di un'opportuna segnaletica oggi carente.
- Attraversamenti** _Il progetto prevede di mettere in sicurezza gli attraversamenti pedonali dal flusso veicolare attraverso dispositivi di protezione e/o moderazione della velocità dei veicoli.
- Accessi pedonali** _Indicano i punti di accesso pedonale agli edifici.
- Accessi carrabili** _Indicano i punti di accesso carrabile ai garage di pertinenza delle residenze.
- Rampe di accesso carrabile** _Indica l'accesso attraverso rampa ai garage e parcheggi sotterranei.
- Rampe di percorrenza** _Indica il superamento del dislivello di quota.
- Impianto artificiale raccolta acqua piovana**
- Impianti di risalita neve** _Gli impianti presenti necessitano di un opportuno ammodernamento tecnico ed impiantistico per mantenere la destinazione di Malga san Giorgio competitiva a livello d'innovazione e tecnologia rispetto ad altre stazioni turistiche invernali.



Politecnico di Milano
Sede di MANTOVA A 2011/2012
Facoltà di Architettura e Società
Corso di Laurea Magistrale

RELATORE:
Prof. Arch. Carlo Peraboni
STUDENTI:
Corrado Elia, Inora
Montagna Elena
752915
752594

TURISMO MONTANO TRA CRISI E PROSPETTIVE: IL CASO DEL COMPENDIO SCIISTICO DI MALGA SAN GIORGIO, VERONA

CONCEPT

4

1:1000

