



STRENGTHS

- Presenza di spazi vuoti e aree verdi.
- Vicinanza di mezzi di trasporto pubblico, vicinanza al centro, per raggiungere l'area.
- La zona è circondata da varie zone residenziali, e commerciale potrebbe essere punto di accoglienza domotile per tutti.
- E' molto vicino al centro della città e al nuovo distretto moda e design: zona savona e tortona.
- Ci sono diversi servizi e spazi pubblici, che possono servire alla zona.

OPPORTUNITY

- Per la vicinanza al centro città ed altri poli della città, è possibile creare un nuovo uso nella zona, rendendola più diversa, facendola diventare un altro polo attraente.
- Uso degli spazi vuoti e aree verdi intorno alla zona per creare spazi tematici dedicati a uso museale, ludico e didattico.
- L'integrazione delle attività culturali in uno spazio fisico è uno strumento che ci consente di sviluppare nuovi metodi di comunicazione e dinamiche di relazione tra i residenti, migliorando la qualità di vita delle persone e dando un senso di sicurezza nella zona.
- Possibilità di utilizzare il VERDE INTERSTIZIALE come VERDE DI CONNESSIONE per lo sviluppo del progetto.
- Migliorare il sistema attuale di Marciapiedi, Mezzi Pubblici e Piste ciclabili.

WEAKNESSES

- Il differenza di livelli non permette un facile accesso alla zona, rendendo più difficile la connessione.
- Mancanza di arredi urbani nel luogo (panchine, lampioni, aree di incontro), e mancanza di attività organizzate nell'area che permetterebbero ai residenti di godersi la zona.
- Le cattive condizioni del lotto non permettono di attrarre possibili nuovi usi.
- La vicinanza a un nodo di transito così forte, risulta una limitante.
- Cattive condizioni in termini di sicurezza.
- La discontinuità della preza dell'acqua non pianificata crea una barriera che influisce sullo sviluppo del area.

THREATS

- Il cambiare l'attività attuale dell'area potrebbe diminuire il senso di appartenenza, e le abitudini dei residenti.
- Mancanza di interesse da parte dei residenti per l'uso e per l'attività proposte nell'area.
- Area poco permeabile rendendo difficile il collegamento tra le due zone di alto flusso che la circondano, potendo diventare uno spazio residuale.
- Essere trattato come un luogo che nel corso degli anni è stato trascurato a livello di architettura, per cui esiste una sfiducia nella zona.
- L'alto flusso di persone in orario notturno nell'area, potrebbe far diventare la zona poco interessante in orario diurno.

SVILUPPO TEMPORALE
area del navigli e la darsena dalla città murata alla attualità

Politecnico di Milano
Facoltà di Architettura
Anno Accademico 2011-2012

ISOLATO DARSENA - città d'aacqua

ANALISI DELL'AREA DI PROGETTO

Tavola n°: 1

Tesi di Laurea di:
Anabella C. Vivas A.
David Girón F.

Relatore:
Prof. Pier Federico Callari

Correlatori:
Prof. Francesco Leoni
Arch. Samuele Osola
Arch. Paolo Conforti
Arch. Sara Ghislandini
Arch. Alessia Chiapperrino

Scala:
Diverse

Mura spagnole

Struttura sistema insediativo

Spazi inedificati

Struttura spazi edificati

Canali d'acqua

Rete Ferroviaria

AREA DI PROGETTO
rilievo fotografico - viste prospettive

SACALA URBANA

1 - pershed a 400 e 800 metri

2 - musei e monumenti nell'area

3 - trasporto pubblico

4 - verde nella città

STAZIONE

COMERCIO

COMERCIO

COMERCIO

STRATEGIE_area progetto
vincoli per il progetto
analisi S.W.O.T