

VILLA: visuali ed affacci



FORESTERIA: visuali ed affacci



BELVEDERE: visuali ed affacci



PORTINERIA: visuali ed affacci



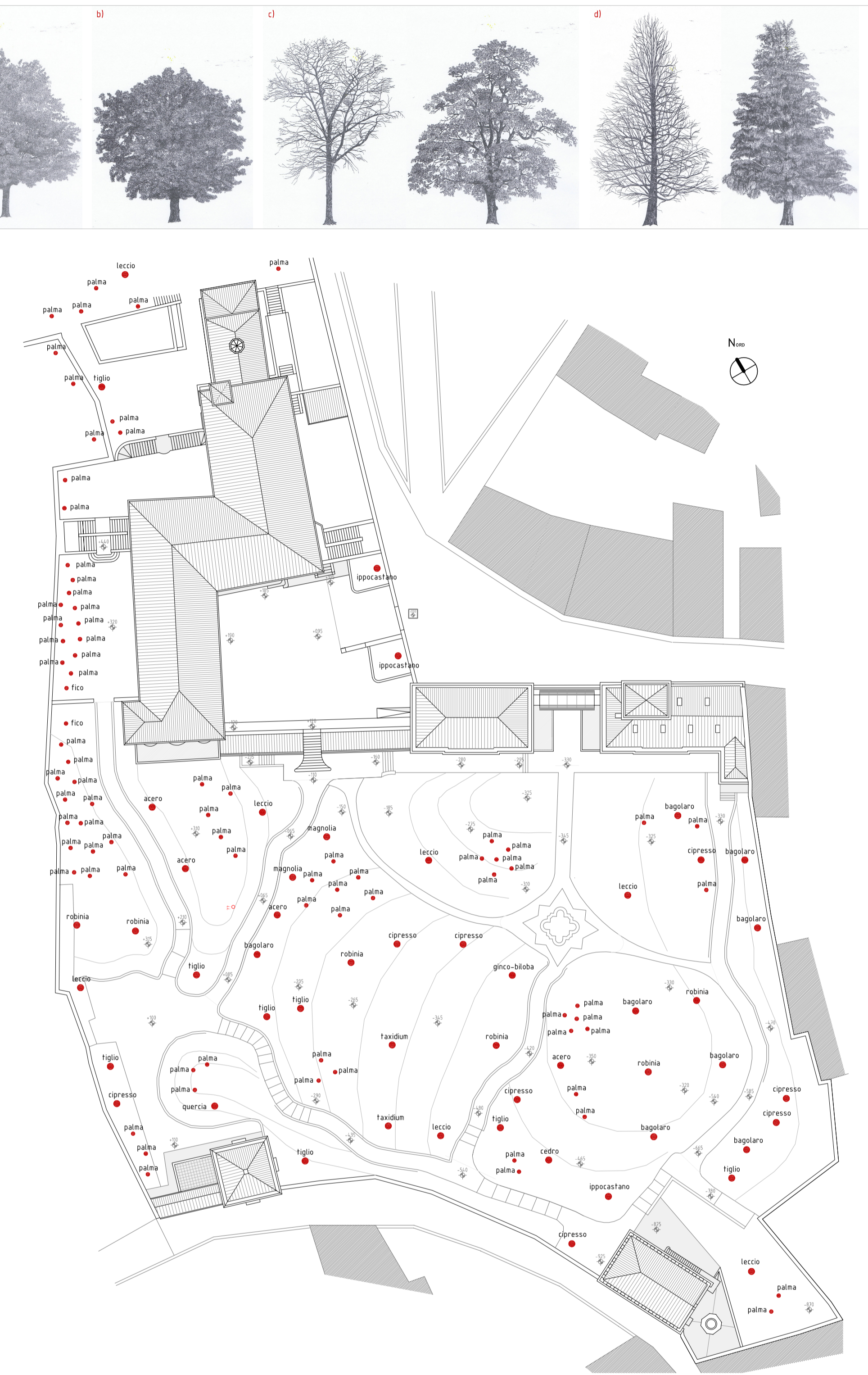
PARCO: visuali e vedute







1. a) BAGOLARO (Celtis australis) b) LECCIO (Quercus ilex) c) ROBINIA (Robinia pseudoacacia) d) CIPRESSO DI PALUDE (Taxodium distichum) e) IPOCASTANO (Aesculus hippocastanum)	
2. FICO (Ficus carica L.)	
3. ACERO (acer platanoides)	
4. TIGLIO (Tilia platyphyllos)	
5. GINKGO BILOBA (Salisbura adiantifolia)	
6. a) CIPRESSO (Cupressus sempervirens) b) PIOPPO NERO (Populus nigra)	
7. MAGNOLIA (Magnolia grandiflora)	
8. CEDRO (Cedrus atlantica glauca)	
9. a) PALMA (Erythea armata) b) PALMA (Jubaea spectabilis)	



**NOTE ESPLICATIVE:**

L'elemento che di fatto, nell'assetto attuale dell'ostello, mette a sistema e connette i due fabbricati maggiori con la Portineria ed il Bevedere è il grande parco secondario.

Il parco occupa una superficie di circa 5300 mq; l'andamento del terreno non è pianeggiante, ma in declivio, con pendenza si da ovest verso est, a partire dal cengio, che verso sud-est, sino al muro di cinta sul lato est e sul Via Cleo Tascherio.

E' ricco di vegetazione, di arbusti, cespugli, siepi, essenze arboree composte da piante dal basso, medio ed alto fusto, tipiche delle nostre aree climatiche con qualche "contaminazione" di essenze importate dall'Asia o dagli Stati Uniti. Al suo interno si snodano due percorsi principali (viale) pavimentati con ciottolato di fiume: il primo che, a partire dalla stazione di collegamento con il cortile della Villa, conduce sino al Bevedere biforcandosi da lì per risalire sul lato ovest della Villa, scendere sino alla Portineria e poi risalire ancora lungo il lato est sino alla Foresteria; il secondo parte dall'asse focale della Foresteria (dove si trova l'ingresso da Salita Fontana del Ferro) ed incrocia il primo alla Fontana del Ferro, punto di snodo focale e distributivo del parco, per arrivare poi sino alla Portineria.

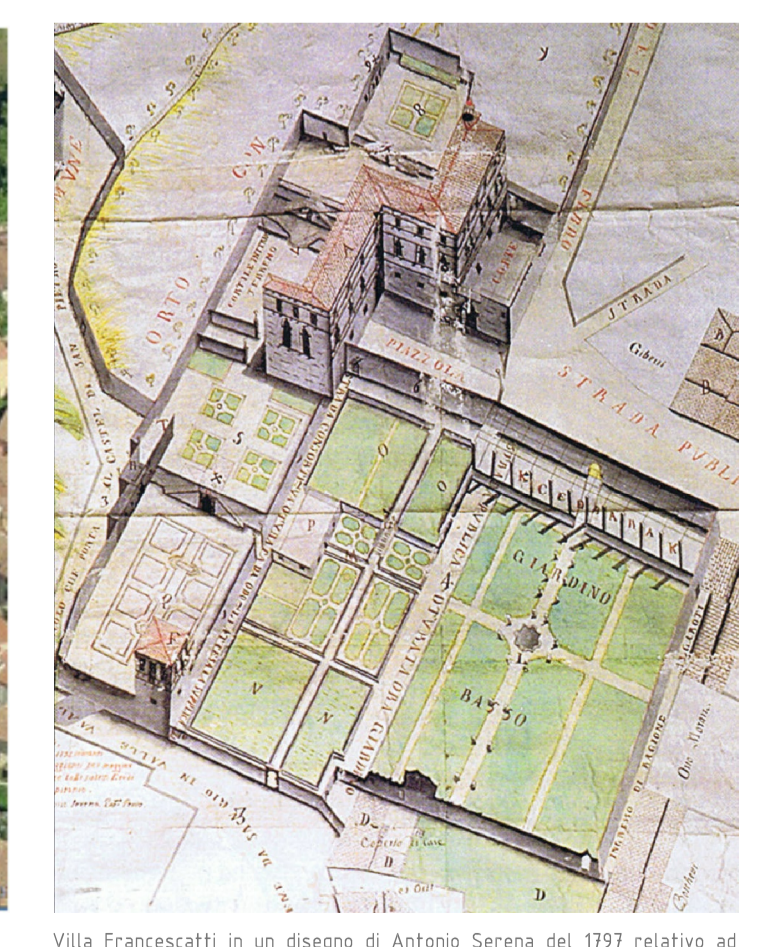
Questi due percorsi sono pavimentati in ciottolo di fiume posato di coltello su sabbia con cordatura in pietra: il piano di calpestio del parco risulta generalmente poco soleggiato, in particolare nel periodo primaverile-estivo, a causa del rigoglio delle numerose, ampie e folte chiome delle essenze arboree presenti. Come detto nel paragrafo precedente il parco necessiterebbe di uno specifico intervento di restauro e risanamento, oltre che di rispartito di numerose essenze.

L'attuale parco molto probabilmente costituiva il giardino dell'area centrale nel fondo posseduto dagli Algarotti fino alla morte della Contessa Aurora. Suddiviso poi tra gli eredi, una ridotta porzione veniva annessa alla casa dominicale, mentre l'area rimanente veniva suddivisa e articolata per giacitura in una serie di terrazzamenti digradanti dal cengio a settentrione fin contro la via e Vicolo Borgo Tascherio. L'area soprastante il Cengio, fin contro il castello e la sua strada, erano agricole, coltivate, non molto dissimilari dai nostri giardini. La frammentazione della proprietà dell'isolato fino al 1914 quando l'Odol non iniziò il riaccorpamento della proprietà, dilatando il suo famoso giardino a oriente sul sottostante terrazzo, parallelo ai precedenti, sempre fin contro Borgo Tascherio: il giardino Odol, almeno secondo quanto ci mostrano i disegni del Piccoli, del Volpamer e del Serena, attorno alle poche ali geometriche, disponeva di spazi destinati a orto e a frutteto per disporvi nella buona stagione i vasi di cedri, che d'inverno venivano riposti nelle cedrare riscaldate.

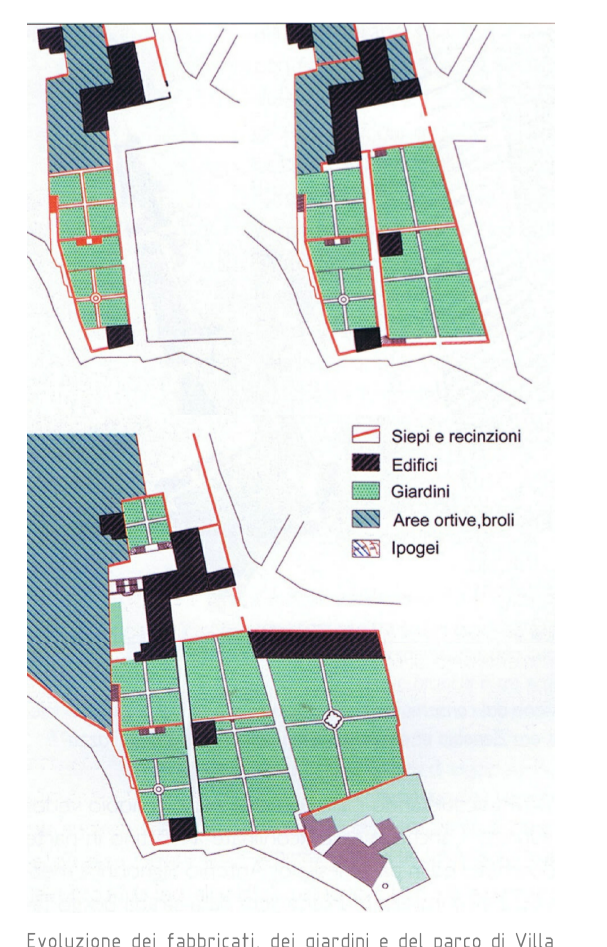
Durante il periodo fino al 1915 il giardino e gli orti si erano sviluppati, per ragioni, più estrinseche che culturali, per porzioni concluse e racchiuse da alti muri perimetrali, cui l'organizzazione secondo il modello rinascimentale all'italiana era congeniale. Le coltivazioni principali erano ancora il vigneto e l'oliveto, oltre a quella citata degli agrumi, che disponevano di ampie serre riscaldate per l'inverno. Nel frattempo però il giardino geometrico all'italiana anche per gli elevati costi manutentivi era passato di moda e avendo gli impianti precedenti perso ogni logica ragion d'essere l'insieme dei vari terrazzi, demolito ogni diaframma e raccordati piani e pendenze, diventava lo spazio unitario di quel parco dalle forme romantico-naturalistiche, in cui la maggior disponibilità d'acqua per l'irrigazione, raggiunta nel frattempo, permetteva anche la messa a dimora di qualche pianta esotica.



Veduta aerea tridimensionale del complesso architettonico monumentale di Villa Francescatti allo stato attuale



Villa Francescatti in un disegno di Antonio Serena del 1919 relativo ad una perizia per una deviazione d'acqua



Evoluzione dei fabbricati, dei giardini e del parco di Villa Francescatti dal XVI al XX secolo

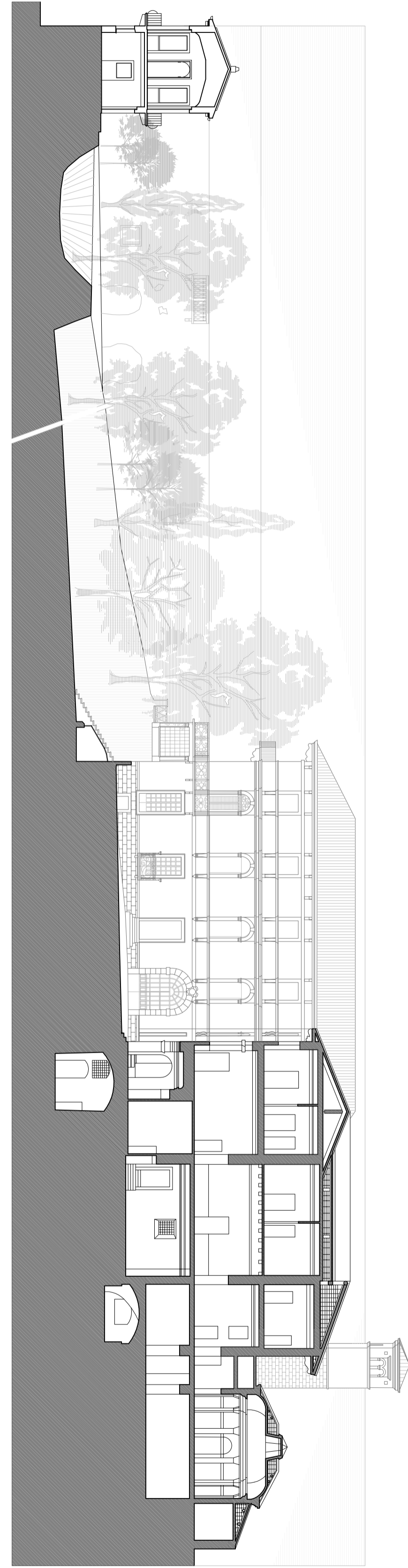




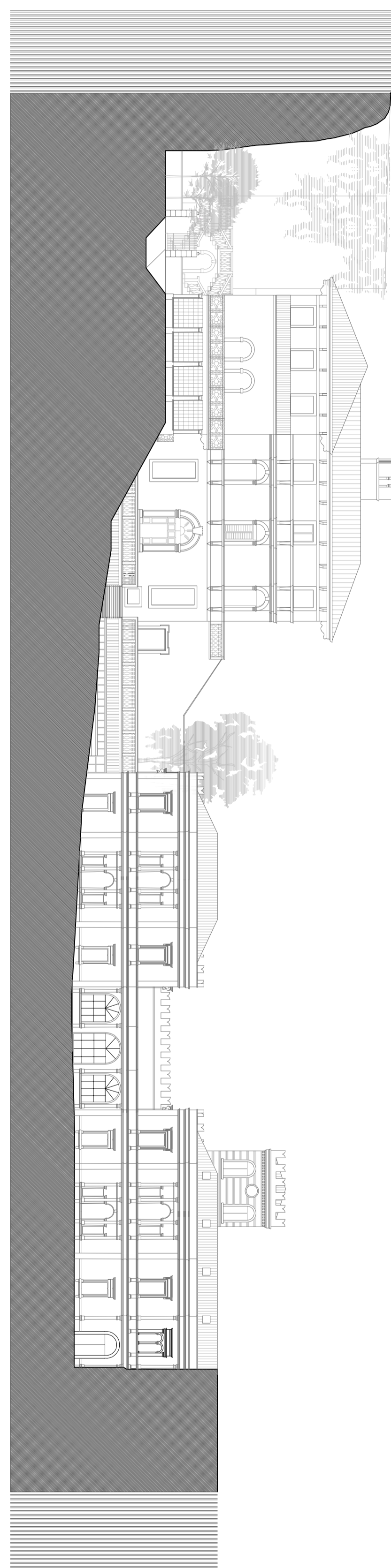
SEZIONE 6-6  
1:100



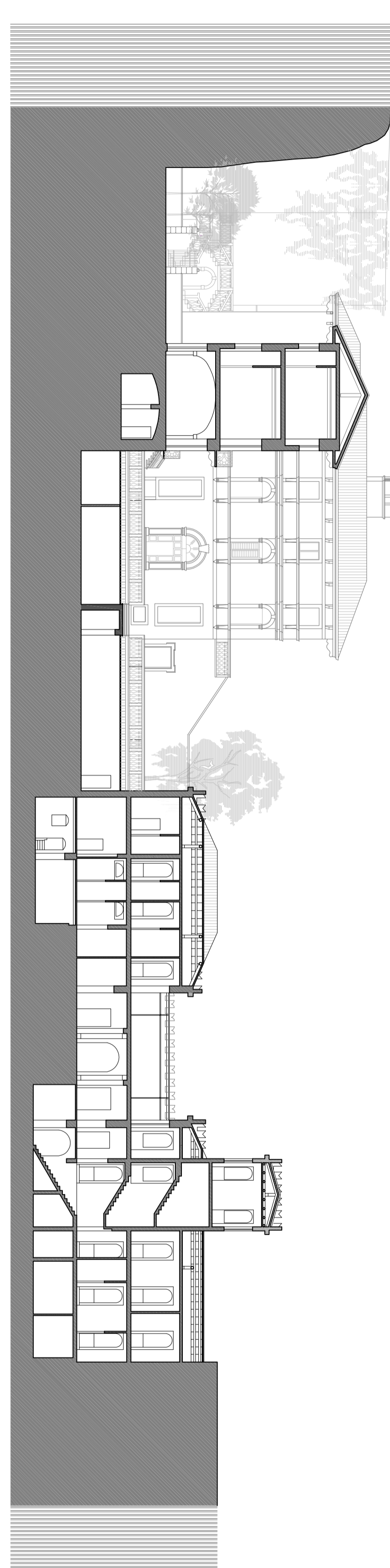
SEZIONE 5-5  
1:100



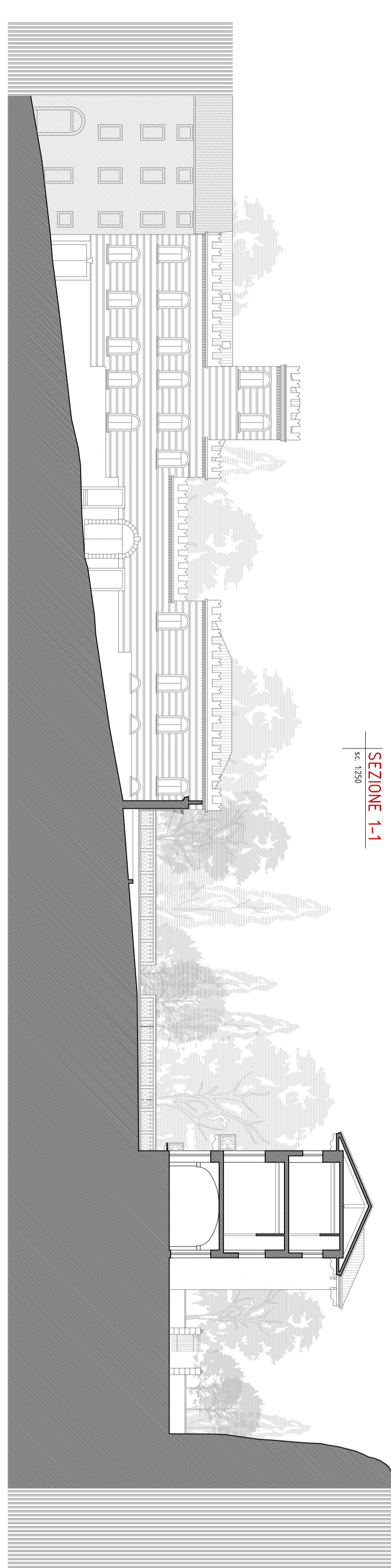
SEZIONE 4-4  
1:100



SEZIONE 3-3  
1:100



SEZIONE 2-2  
1:100

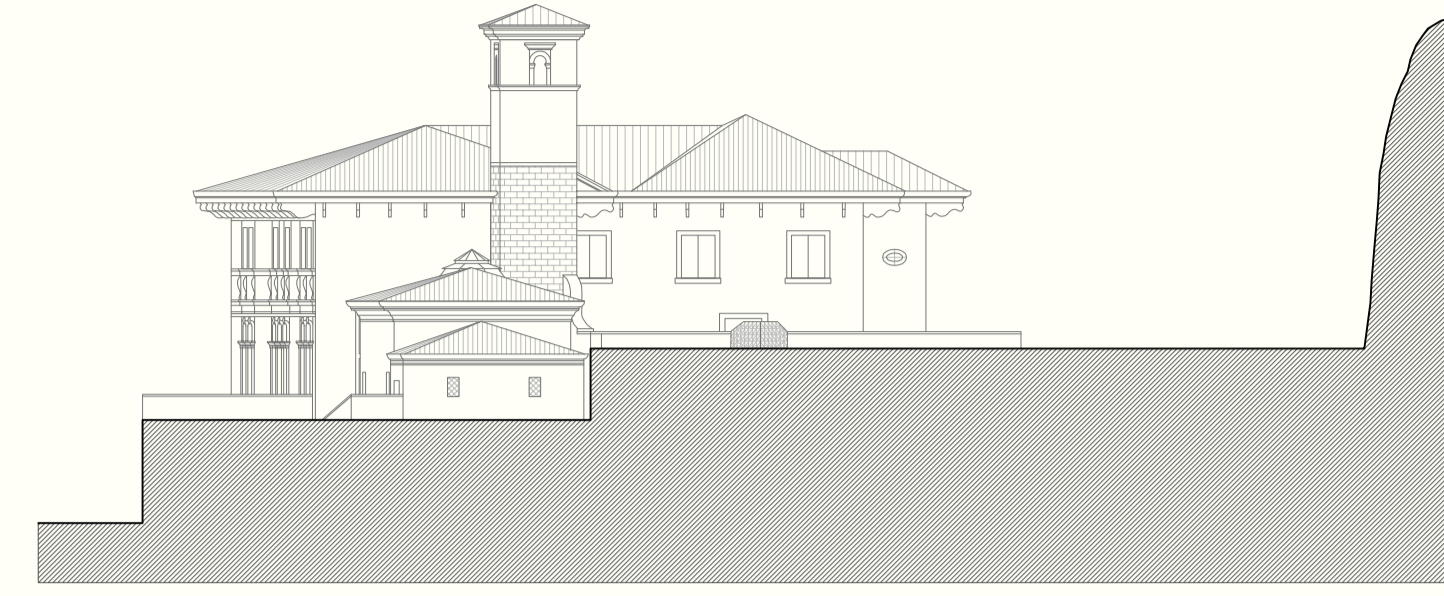


SEZIONE 1-1  
1:100

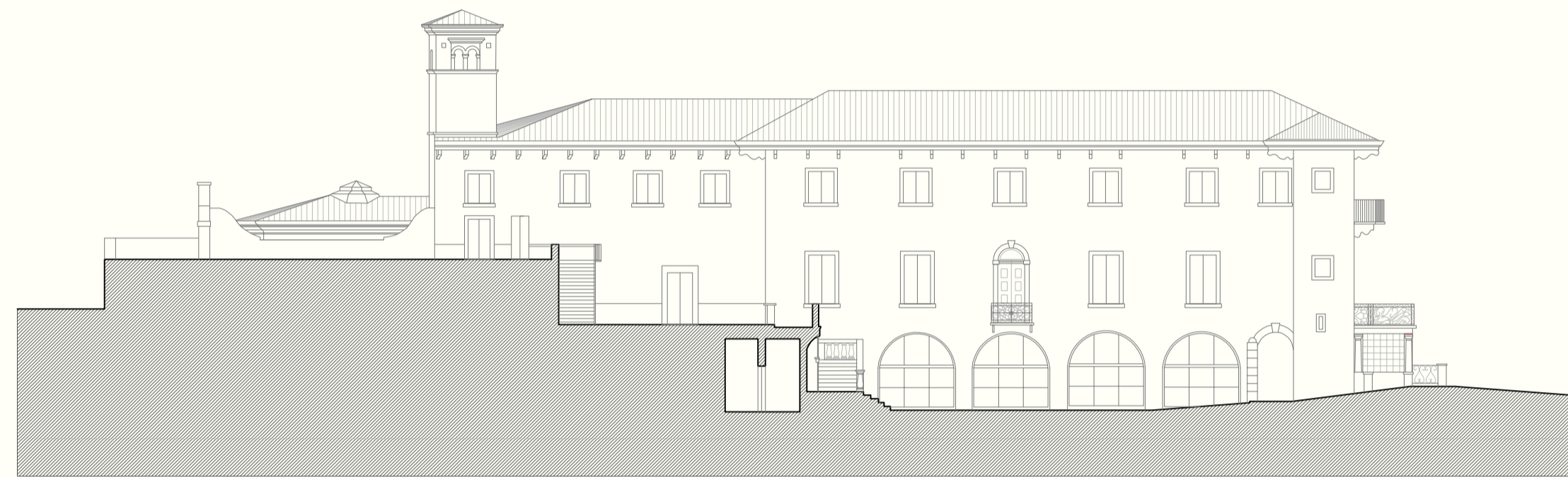




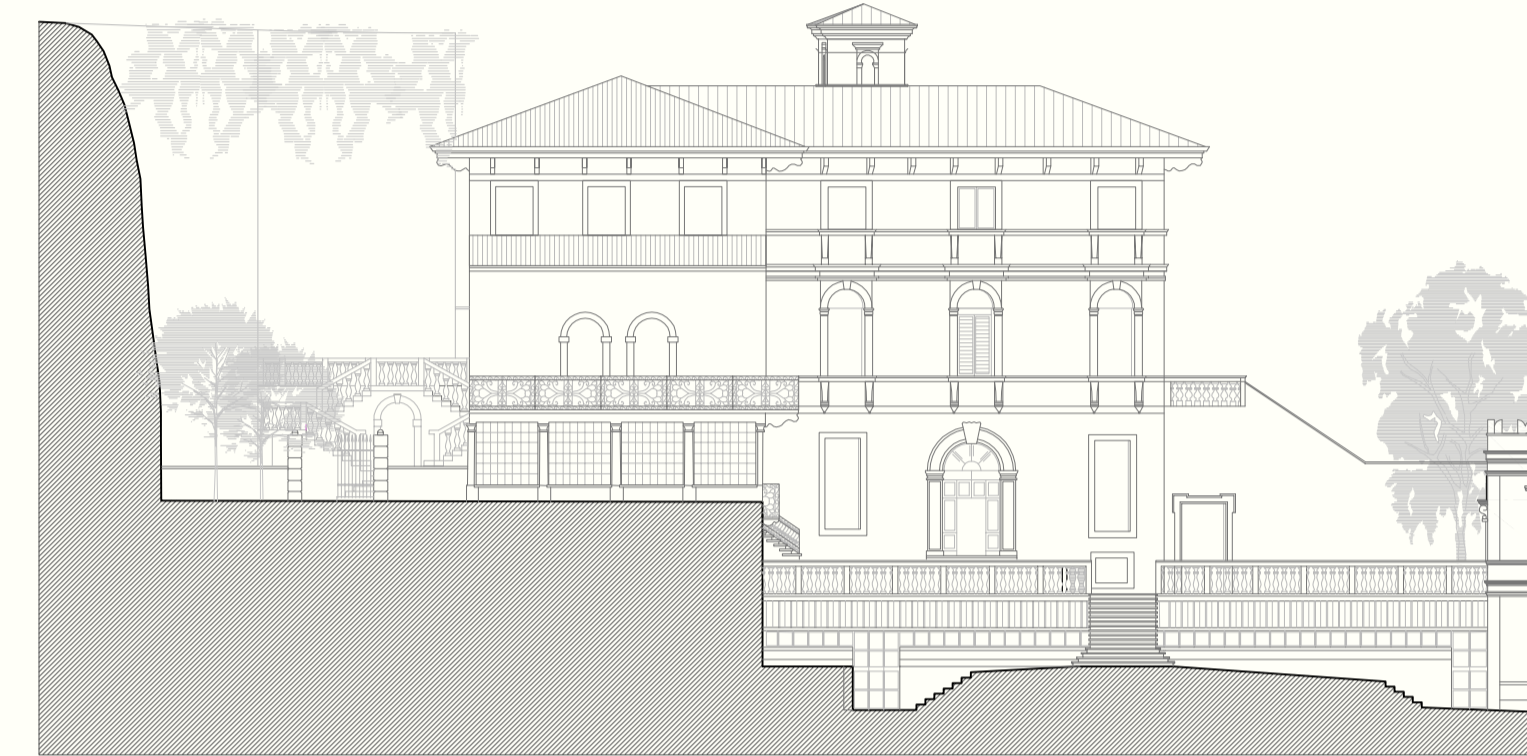
PROSPETTO EST  
sc. 1254



PROSPETTO NORD  
sc. 1254

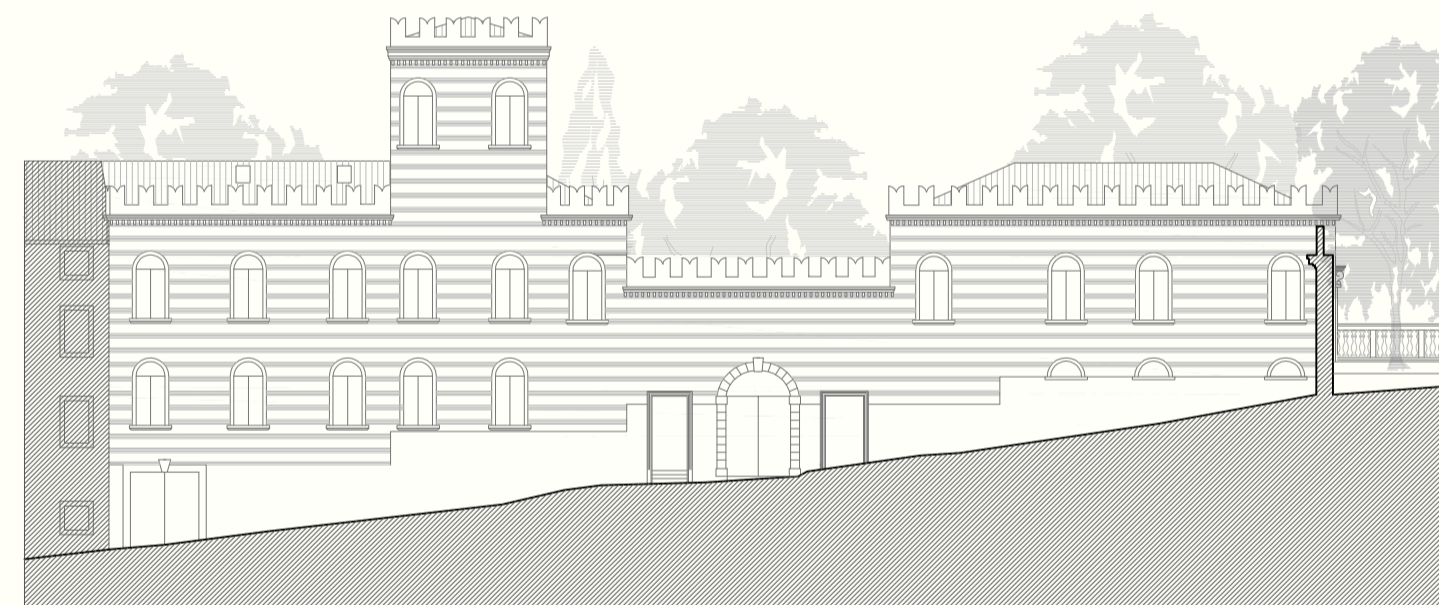


PROSPETTO OVEST  
sc. 1254

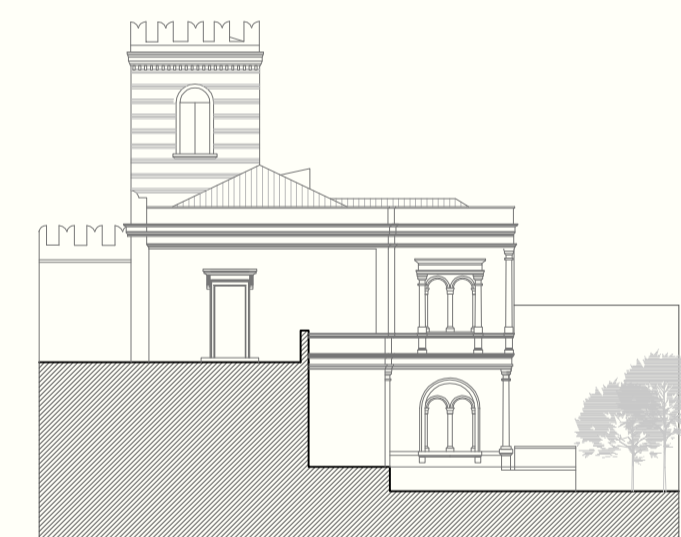


PROSPETTO SUD  
sc. 1254

LA VILLA



PROSPETTO NORD  
sc. 1250

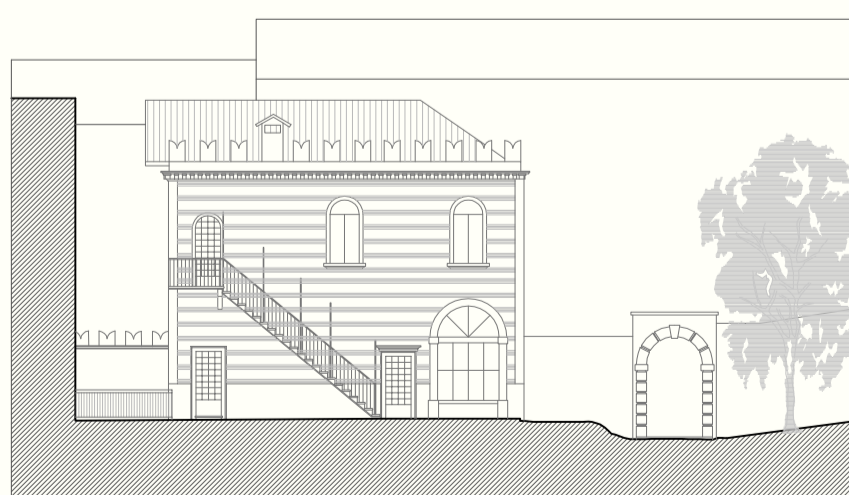


PROSPETTO OVEST  
sc. 1250

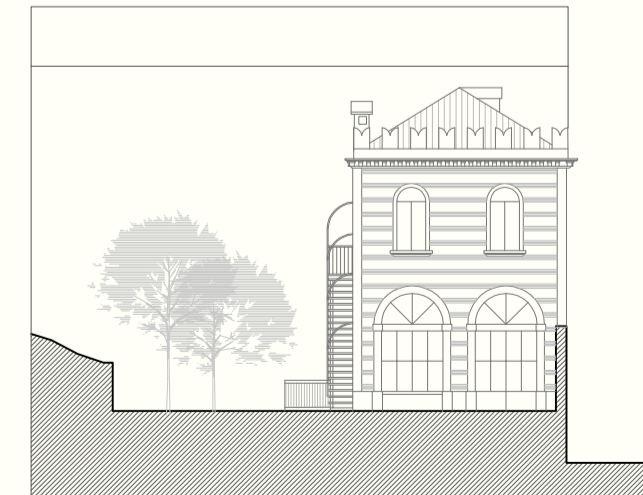


PROSPETTO SUD  
sc. 1250

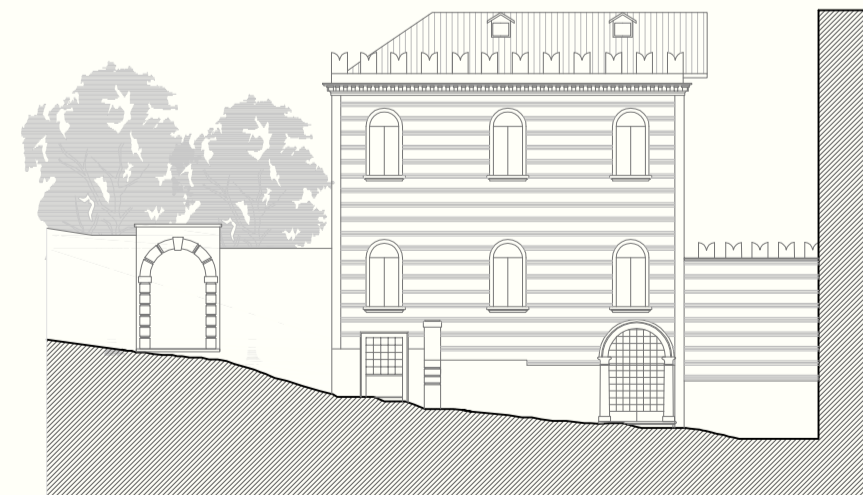
LA FORESTERIA



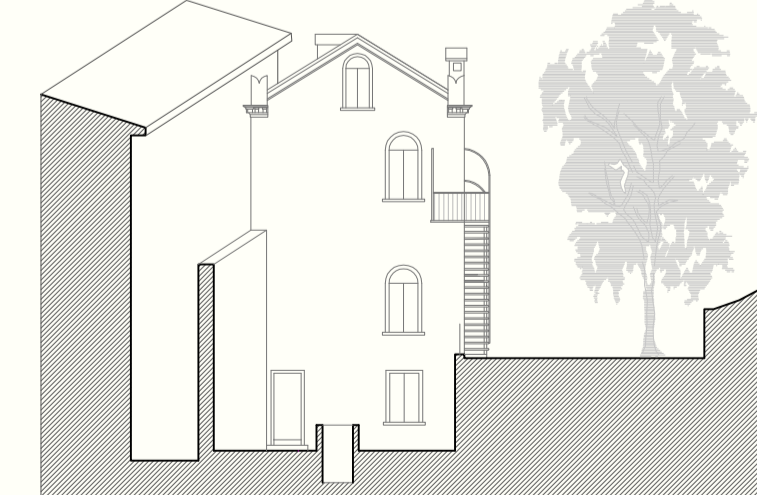
PROSPETTO NORD  
sc. 1256



PROSPETTO OVEST  
sc. 1256



PROSPETTO SUD  
sc. 1256

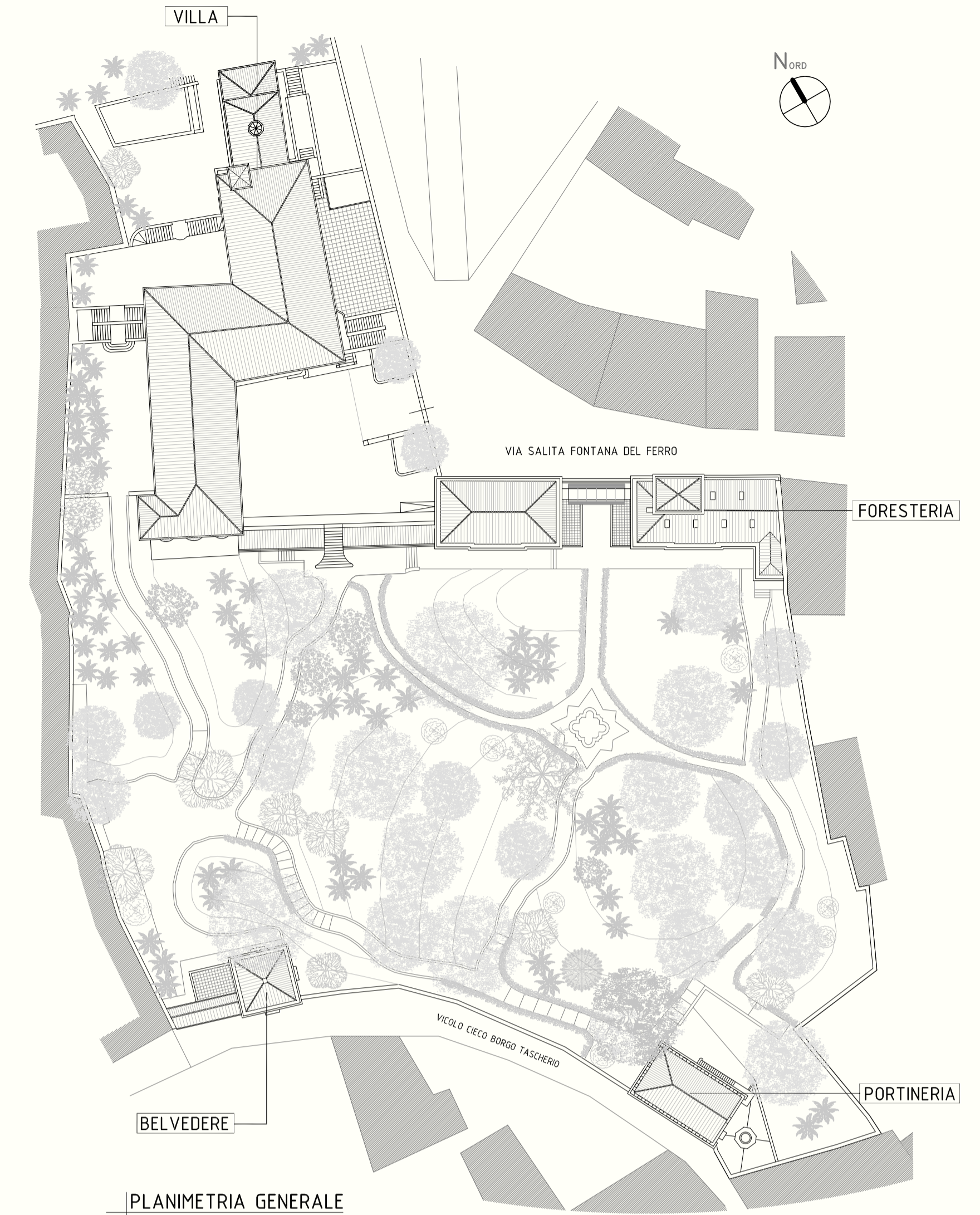


PROSPETTO EST  
sc. 1256

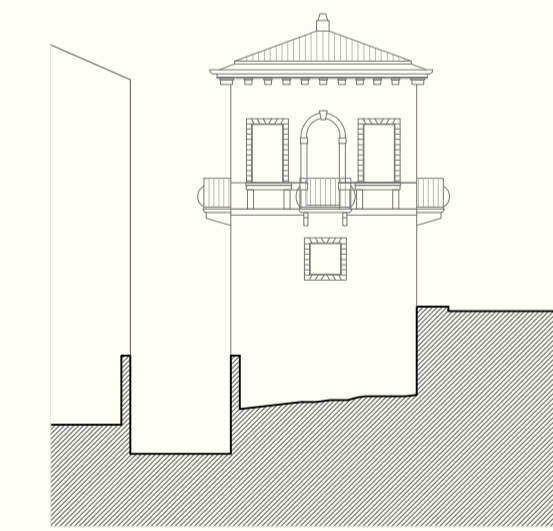
LA PORTINERIA

NOTE ESPLICATIVE:

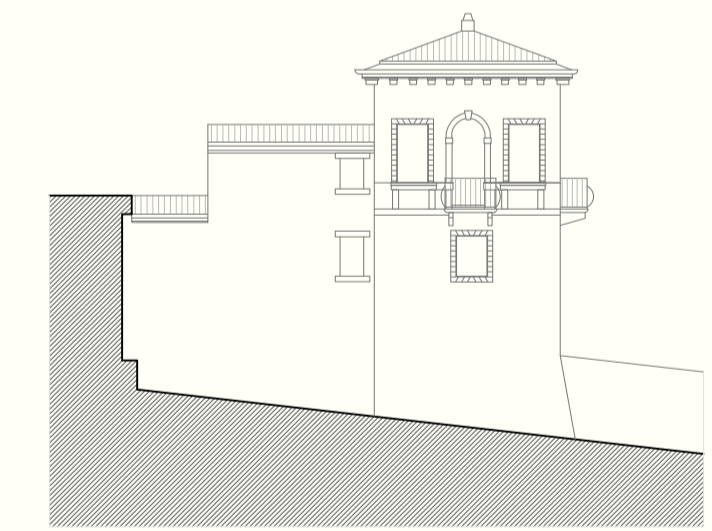
Nella presente tavola sono schematizzate le principali macro destinazioni d'uso di ciascun corpo di fabbrica costituente l'Ostello della Gioventù di Verona. Tutti e quattro corpi (la Villa, la Foresteria, il Belvedere e la Portineria) sono oggi adibiti alla ricezioni di ospiti-viaggiatori.



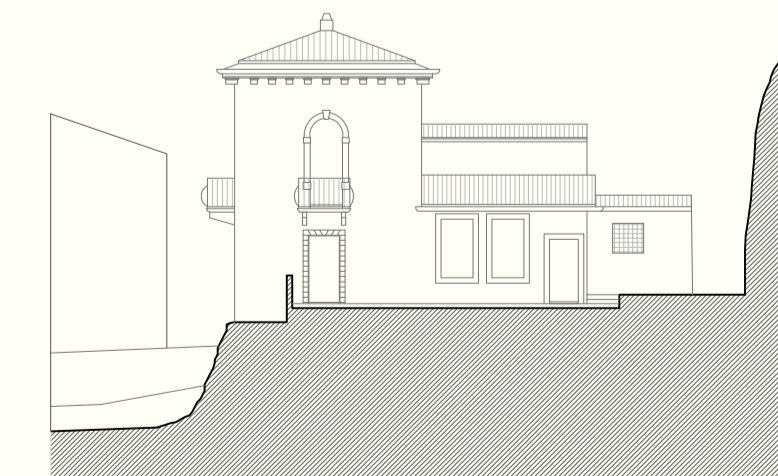
PLANIMETRIA GENERALE  
sc. 1500  
COMPLESSO MONUMENTALE



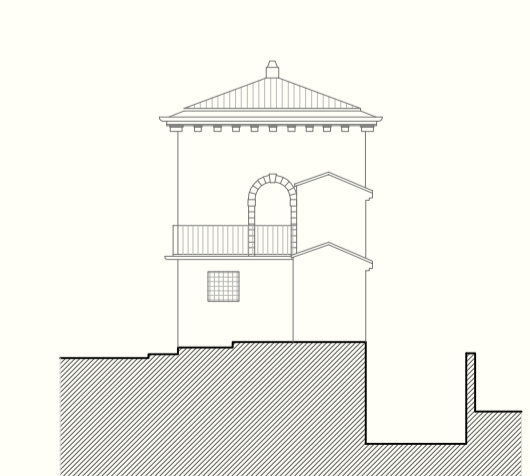
PROSPETTO SUD  
sc. 1258



PROSPETTO EST  
sc. 1258



PROSPETTO NORD  
sc. 1258



PROSPETTO OVEST  
sc. 1258

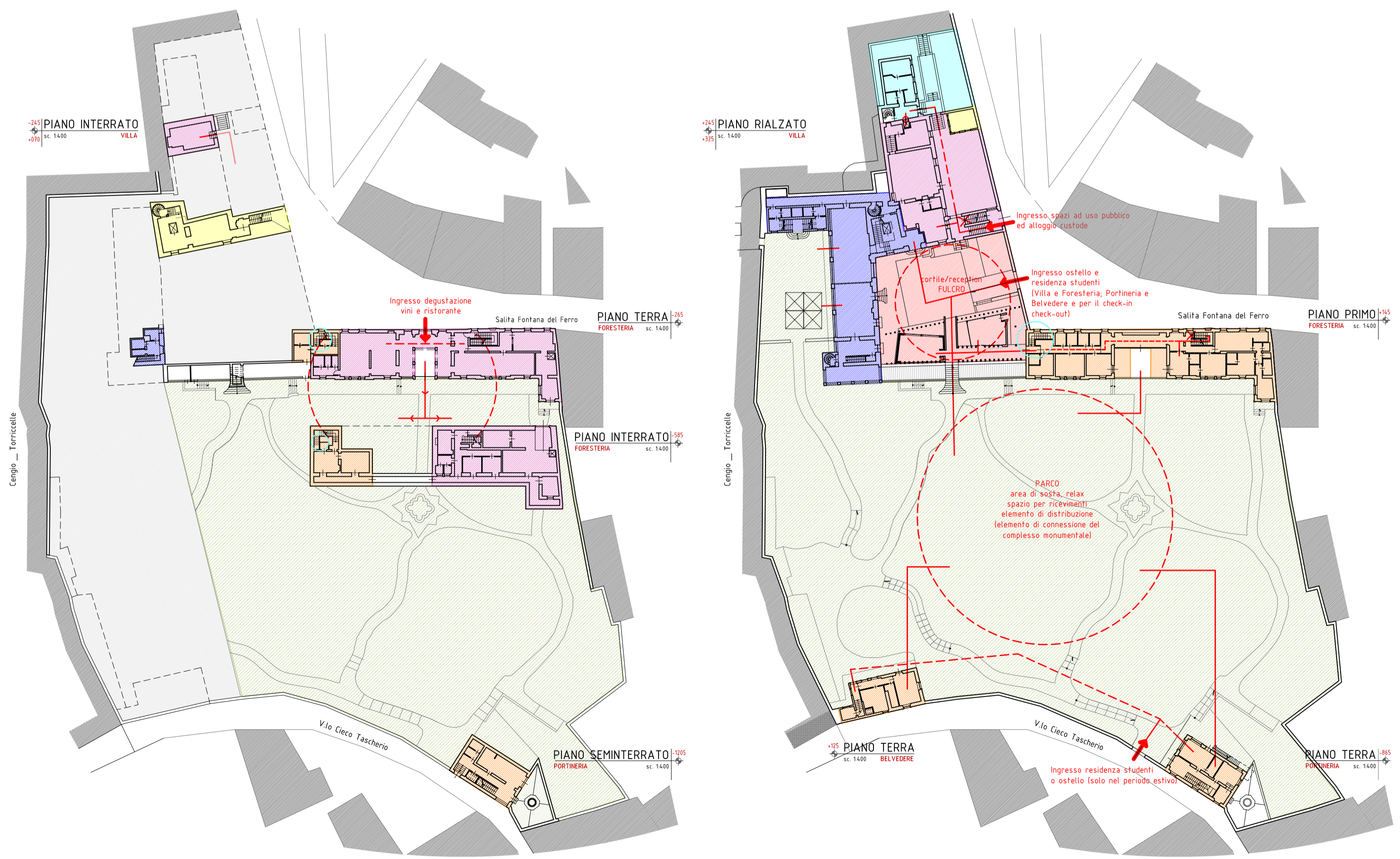
IL BELVEDERE





- LEGENDA:
- spazi ad uso ostello (camere, camerate, sale da pranzo, di soggiorno, servizi igienici)
  - spazi accessori, cantine, ripostigli, magazzini, lavanderie, centrale termica)
  - spazi ad uso collettivo a disposizione dell'ostello (sala riunioni, cappella multireligiosa)
  - spazi ad uso privato dell'ente gestore l'ostello (area scoperta, studio-ufficio)
  - ingresso principale ostello e reception - spazio di distribuzione
  - cortili interni
  - parco-giardino
  - connessioni dirette
  - collegamenti univoci A/R
  - X accessi o percorsi inibiti
  - chiusura verso la città

STATO DI FATTO  
PROPOSTA DI PROGETTO



- LEGENDA:
- spazi ad uso ostello (camere, camerate, sale da pranzo, di soggiorno, servizi igienici)
  - spazi accessori, cantine, ripostigli, magazzini, lavanderie, centrale termica)
  - spazi ad uso pubblico a disposizione della città (sala riunioni, uffici, cappella multireligiosa, bar, ristorante, degustazione vini)
  - alloggi per studenti e/o famiglie nel periodo settembre-giugno ed ostello nel periodo giugno-settembre
  - spazi ad uso privato dell'ente gestore l'ostello (alloggio del custode con area scoperta)
  - ingresso principale ostello e reception - spazio di distribuzione
  - cortili interni
  - parco-giardino
  - connessioni dirette
  - collegamenti univoci A/R
  - X accessi o percorsi inibiti
  - chiusura verso la città

NOTE ESPLICATIVE:  
Nella presente tavola sono schematizzate le principali macro destinazioni d'uso di ciascun corpo di fabbrica costituente l'Ostello della Gioventù di Verona. Tutti e quattro i corpi (la Villa, le Foresterie, il Belvedere e la Portineria) sono oggi adibiti alla ricezione di ospiti-viaggiatori.







- LEGENDA:
- spazi ad uso ostello (camere, camerate, sale da pranzo, di soggiorno, servizi igienici)
  - spazi accessori, cantine, ripostigli, magazzini, lavanderie, centrale termica)
  - spazi ad uso pubblico a disposizione della città (sala riunioni, uffici, cappella multireligiosa, bar, ristorante, degustazione vini)
  - alloggi per studenti e/o famiglie nel periodo settembre giugno ed ostello nel periodo giugno-settembre
  - spazi ad uso privato dell'ente gestore l'ostello (alloggio del custode con area scoperta)
  - ingresso principale ostello e reception - spazio di distribuzione
  - disimpegni e sistemi connettivi









N.ro	Piano	Destinazione	S.U. mq.
<b>VILLA</b>			
1	SI	bar-caffetteria	27,10
2	SI	lavanderia	60,00
3	SI	antibagno	5,60
4	SI	wc	2,75
5	SI	wc	3,20
			<b>99,65</b>
<b>FORESTERIA</b>			
6	R	cucina	41,50
7	R	ripostiglio	1,50
8	R	sala colazione	55,80
9	R	sala multuso	75,80
10	R	disimpegno	43,20
11	R	antibagno	3,25
12	R	wc	2,50
13	R	wc	2,50
14	R	antibagno	3,25
15	R	wc	2,50
16	R	wc	2,50
17	R	disimpegno	16,90
18	R	ingresso	33,50
19	R	antibagno	2,30
20	R	wc	3,35
21	R	sala uso pubb.	60,00
22	R	loc. tecn. sala	19,50
23	R	ingresso	8,15
24	R	casa custode	34,20
25	R	ct.	14,30
26	R	cortile	105,50
			<b>533,20</b>
<b>RECEPTION INFO POINT</b>			
1	T	ingresso	7,50
2	SI	spogliatoio	8,50
3	SI	spogliatoio	8,50
4	SI	antibagno	4,20
5	SI	wc	1,70
6	SI	wc	1,70
7	SI	lavanderia	9,90
8	SI	ripostiglio	1,80
9	SI	celle frigo	13,05
10	SI	magazzino	54,70
11	SI	disimpegno	12,40
12	SI	dispensa	6,90
13	SI	disimpegno	33,30
14	SI	lavanderia	16,60
15	SI	lavanderia	17,05
			<b>199,40</b>
<b>RECEPTION INFO POINT</b>			
1	T	disimpegno	6,10
2	T	ripostiglio	1,80
3	T	disimpegno	6,90
4	T	ripostiglio	5,50
5	T	frigorio coll. frigo	30,90
6	T	dep. attrezzi	7,70
7	T	dep. utensili	8,95
8	T	bar	15,40
9	T	ing. ristorante	44,50
10	T	sala ristorante	66,30
11	T	antibagno	5,90
12	T	wc disabili	3,40
13	T	wc	1,95
14	T	wc	1,95
15	T	disimpegno	7,90
16	T	sala ristorante	50,20
17	T	disimpegno	10,90
18	T	cucina	42,60
			<b>326,65</b>
<b>RECEPTION INFO POINT</b>			
1	T	disimpegno	2,80
2	T	disimpegno	15,00
3	T	wc	3,75
4	T	wc	3,95
5	T	wc	3,75
6	T	wc	3,75
7	T	camera	10,80
8	T	wc	3,75
9	T	camera	18,25
10	T	camera	15,05
11	T	disimpegno	40,30
12	T	camera	12,25
13	T	wc	3,20
14	T	camera	15,90
15	T	wc	3,00
16	T	sala colazione	24,40
17	T	disimpegno	4,50
18	T	wc	1,70
19	T	ripostiglio	1,30
20	T	camera	13,90
21	T	wc	3,20
22	T	camera	11,65
23	T	wc	4,15
			<b>220,10</b>
<b>RECEPTION INFO POINT</b>			
1	T	info point	30,60
2	T	info point	27,40
			<b>58,00</b>
<b>SPAZI VERDI</b>			
1	T	cortile	457,80
2	T	parco	5272,50
3	T	cortile	56,50
			<b>5786,80</b>
<b>BELVEDERE</b>			
1	T	ingresso	3,30
2	T	disimpegno	6,90
3	T	camera	14,90
4	T	wc	5,50
5	T	camera	18,45
6	T	wc	4,50
			<b>53,55</b>
<b>PORTINERIA</b>			
1	SI	ing.	18,50
2	SI	antibagno	2,95
3	SI	wc	3,35
4	SI	sala colazione	26,30
			<b>51,10</b>
<b>RECEPTION INFO POINT</b>			
1	T	disimpegno	14,60
2	T	camera	16,35
3	T	wc	5,20
4	T	camera	12,20
5	T	wc	5,15
			<b>53,90</b>

- LEGENDA:
- VILLA
  - FORESTERIA
  - BELVEDERE
  - PORTINERIA
  - SPAZZI APERTI
  - ALLOGGIO CUSTODE
  - RECEPTION INFO POINT





VILLA		
N.ro	Piano	Destinazione S.U. mq
27	1	disimpegno 9,10
28	1	disimpegno 40,50
29	1	camera 34,95
30	1	wc 8,00
31	1	camera 14,15
32	1	spogliatoio 2,85
33	1	wc 3,55
34	1	camera 13,60
35	1	wc 3,55
36	1	spogliatoio 3,20
37	1	camera 13,60
38	1	spogliatoio 3,20
39	1	wc 3,55
40	1	camera 16,00
41	1	wc 3,55
42	1	disimpegno 14,43
43	1	camera 12,60
44	1	wc 3,35
45	1	camera 12,60
46	1	wc 3,35
47	1	disimpegno 12,20
48	1	living 13,20
49	1	camera 12,95
50	1	camera 11,65
51	1	wc 5,20
52	1	disimpegno 6,20
53	1	disimpegno 9,10
54	1	spazio uso pub. 28,80
55	1	sala civica 33,20
56	1	disimpegno 3,00
57	1	wc 3,50
58	1	disimpegno 9,10
<b>367,80</b>		
SPAZI VERDI		
N.ro	Piano	Destinazione S.U. mq
59	2	disimpegno 9,10
60	2	disimpegno 37,50
61	2	camera 16,90
62	2	camera 7,50
63	2	wc 3,50
64	2	camera 15,65
65	2	wc 3,50
66	2	camera 14,15
67	2	spogliatoio 2,85
68	2	wc 3,55
69	2	camera 13,60
70	2	wc 3,55
71	2	spogliatoio 3,20
72	2	camera 13,60
73	2	spogliatoio 3,20
74	2	wc 3,55
75	2	camera 16,00
76	2	wc 3,55
77	2	disimpegno 23,50
78	2	camera 14,80
79	2	wc 3,35
80	2	camera 14,80
81	2	wc 3,35
82	2	camera 18,95
83	2	wc 4,05
84	2	camera 17,60
85	2	wc 3,80
86	2	camera 9,45
87	2	camera 14,25
88	2	disimpegno 2,90
89	2	wc 3,80
<b>309,85</b>		
FORESTERIA		
N.ro	Piano	Destinazione S.U. mq
6	1	cortile 14,80
<b>14,80</b>		
FORESTERIA		
N.ro	Piano	Destinazione S.U. mq
57	2	wc 3,15
58	2	guardaroba 2,75
59	2	sottotetto 103,50
60	2	sottotetto 99,00
<b>208,40</b>		
BELVEDERE		
N.ro	Piano	Destinazione S.U. mq
7	1	disimpegno 3,50
8	1	camera 26,00
<b>29,50</b>		
PORTINERIA		
N.ro	Piano	Destinazione S.U. mq
10	1	disimpegno 5,00
11	1	camera 18,60
12	1	wc 4,50
13	1	camera 19,60
14	1	wc 4,00
<b>51,70</b>		



LEGENDA:

- VILLA
- FORESTERIA
- BELVEDERE
- PORTINERIA
- SPAZZI APERTI