



ART. 23 n.l.a. - ZONA C2
 Indice di utilizzazione territoriale I_t: 1,10 m³/m²
 Utilizzazione territoriale U_t: 0,37 m²/m²
 H_t 10,50 m e comunque non oltre i 3 piani fuori terra
 R_t 0,50 m²/m²
 R_o 0,70 m²/m²

P.L. 13 - DATI STEROMETRICI DI PROGETTO

Superficie del comparto - da rilievo	114.822,74 m ²
Strada di p.g.	5.522,14 m ²
Superficie territoriale S _t	Superficie comparto - strada di p.g. 109.300,60 m ²
Indice di utilizzazione territoriale I _t : 1,10 m ³ /m ²	1,10 m ³ /m ²
Volume edificabile	109.300,60 m ³ x 1,10 = 120.230,66 m ³
di cui ad edilizia convenzionata: 25% Vol.	120.230,66 m ³ x 0,25 = 30.057,66 m ³
Utilizzazione territoriale U _t : 0,37 m ² /m ²	109.300,60 m ² x 0,37 = 40.361,23 m ²
H _t 10,50 m e comunque non oltre i 3 piani fuori terra	40.361,23 m ² x 10,50 = 423.792,88 m ³
Alloggi in progetto	300

STANDARD RICHIESTI - da n.l.a.

superficie vite piccole (2 piani) =	5 (m ²) * 16	15952,28 m ²
superficie vite grandi (2 piani) =	116,44 m ² * 137	15861,44 m ²
superficie appartamenti (4 piani) =	183,52 m ² * 97	20596,64 m ²
superficie edifici commerciali =	5147,62 m ² * 4	20590,48 m ²
superficie altri edifici (2 piani) =		1075,68 m ²
superficie verde privato =		10041,99 m ²
superficie verde pubblico =		24893,05 m ²
superficie marciapiedi =		4745,37 m ²
altre attrezzature =		42765,55 m ²

■ Fiume Chiese ■ Edifici esistenti
■ Strade ■ Verde nuovo

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Laboratorio di Progettazione e Costruzione dell'Architettura
 Prof. R.Neri, E.Garavaglia, S. Croce, S.LaMura, S.Biffi, M.David
 A.A.2011/2012
 Fereshteh Khalilzadeh. Matricola (765062)

Residenza nel Verde
 Montichiari
 1:2000

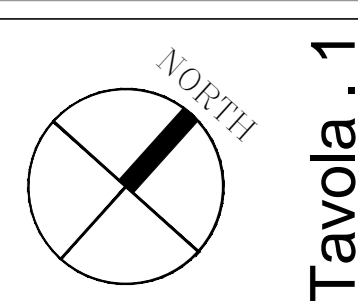


Tavola . 1