

Le ex caserme nel Comune di Milano

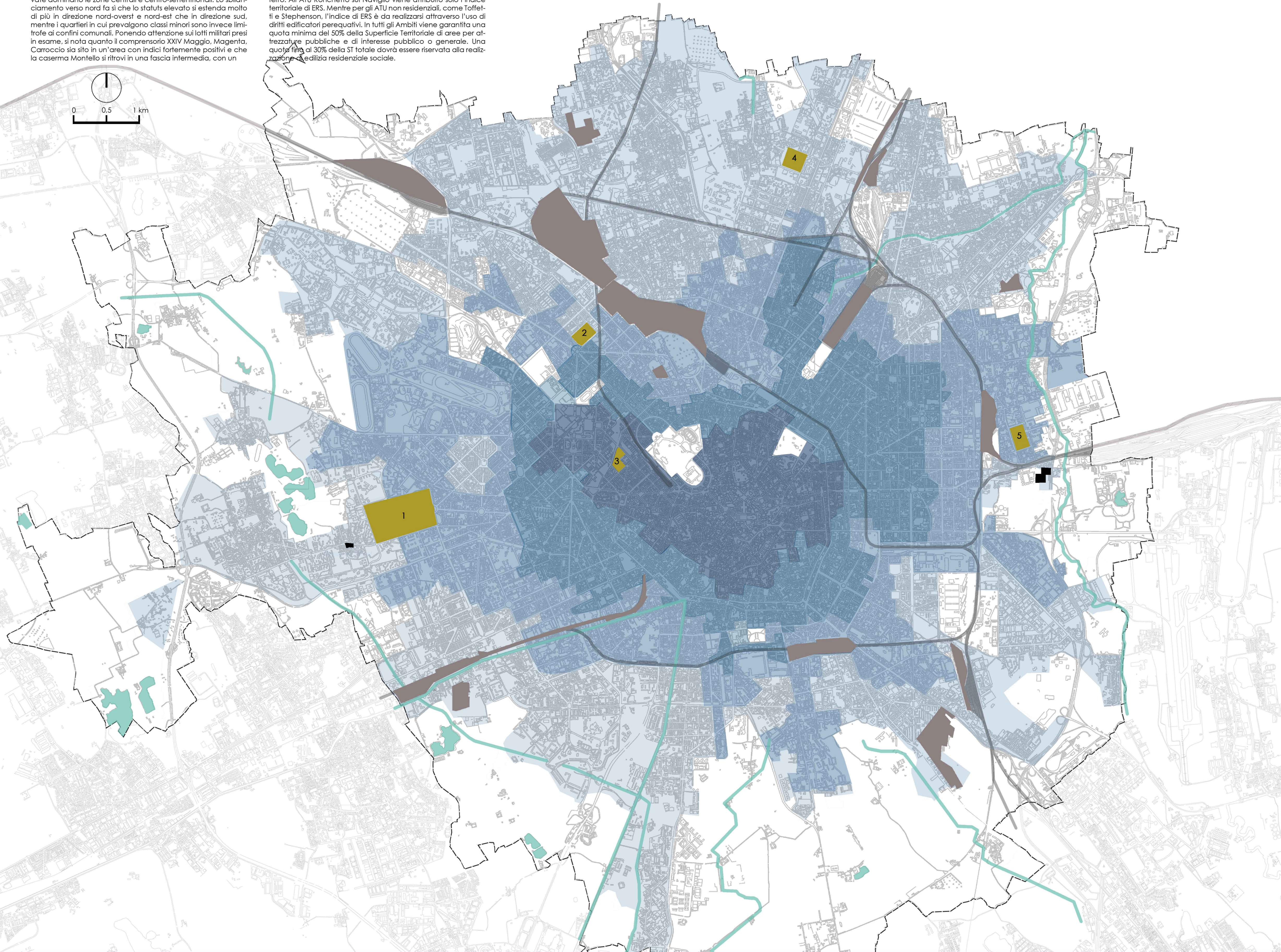
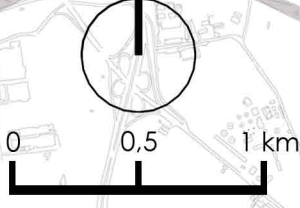
L'indice di status sociale, valutato dall'Istituto nazionale di statistica, Istat, ente di ricerca pubblico, è un parametro positivo delle percentuali di residenti appartenenti a categorie socio-professionali superiori (liberi professionisti, commercianti, artigiani, imprenditori e professioni scientifiche) e con titoli di studio superiori (soprattutto laurea). L'indice misura invece negativamente le percentuali di residenti con titolo di studio più basso (scuola media inferiore e licenza elementare) e, in secondo luogo, le percentuali di residenti appartenenti a categorie socio-professionali minori (operai, impiegati, disoccupati). I valori intermedi identificano zone con percentuali di residenti vicine alla media nelle categorie sociali e professionali sopra indicate. Seguendo uno schema concentrico, le percentuali di status sociale più elevate dominano le zone centrali e centro-settentrionali. Lo sbilanciamento verso nord fa sì che lo status elevato si estenda molto di più in direzione nord-ovest e nord-est che in direzione sud, mentre i quartieri in cui prevalgono classi minori sono invece limitati ai confini comunali. Ponendo attenzione sui lotti militari presi in esame, si nota quanto il comprensorio XXIV Maggio, Magenta, Carroccio sia sito in un'area con indici fortemente positivi e che la caserma Montello si ritrovi in una fascia intermedia, con un

livello medio-alto, come anche la caserma Rubattino. La caserma Mameli è caratterizzata da un indice basso, ma l'influenza dell'università Bicocca e la futura "Scuola di Cinema" nel lotto della ex Manifattura Tabacchi sicuramente avranno un'influenza positiva nella zona urbana con il passare del tempo. Piazza d'Armi, e la confinante caserma S.Barbara, sono inserite, a loro volta, in un ambito di basso di status sociale. Il Piano del Governo e del Territorio per tutti gli ATU prevede un indice di Utilizzazione territoriale pari a 0,35 mq/mq per funzioni urbane libere e lo stesso indice per Edilizia Residenziale Sociale. Alcuni Ambiti invece hanno loro caratterizzazioni. Gli ex Scali Ferroviari vengono attuati attraverso Accordo di Programma, e si inseriscono in un sistema di riqualificazione legato al trasporto pubblico su ferro. All'ATU Ronchetto sul Naviglio viene attribuito solo l'indice territoriale di ERS. Mentre per gli ATU non residenziali, come Toffetti e Stephenson, l'indice di ERS è da realizzarsi attraverso l'uso di diritti edificatori perequativi. In tutti gli Ambiti viene garantita una quota minima del 50% della Superficie Territoriale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale. Una quota fino al 30% della ST totale dovrà essere riservata alla realizzazione di edilizia residenziale sociale.



Stefania Cattaneo Elena Filoni Chiara Selenati

- Caserme da riqualificare (ATU)
- Caserme in disuso
- ATU
- Status sociale
- Alto
- Medio-alto
- Medio
- Basso



1. PIAZZA D'ARMI				2. CASERMA MONTELLO				3. COMPRESORIO				4. CASERMA MAMELI				5. CASERMA RUBATTINO								
S.T.	Slp massima accoglibile	Spazi e servizi d'interesse pubblico	Spazi parco permeabili	Vocazione	S.T.	Slp massima accoglibile	Spazi e servizi d'interesse pubblico	Spazi parco permeabili	Vocazione	S.T.	Slp massima accoglibile	Spazi e servizi d'interesse pubblico	Spazi parco permeabili	Vocazione	S.T.	Slp massima accoglibile	Spazi e servizi d'interesse pubblico	Spazi parco permeabili	Vocazione					
618.075 mq	432.652 mq	≥ 50% ST	≥ 50% ST	sport e spettacolo	71.683 mq	50.178 mq	≥ 50% ST	≥ 30% ST	---	41.262 mq	28.884 mq	≥ 50% ST	≥ 20% ST	---	105.988 mq	74.192 mq	≥ 50% ST	≥ 30% ST	---	81.881 mq	57.316 mq	≥ 50% ST	≥ 30% ST	università

Fonti: Allegato 3 PGT