

Le vocazioni degli Ambiti di Trasformazione Urbana

Beni pubblici in dismissione: risorsa o problema?
Riqualificazione delle ex caserme nel Comune di Milano.

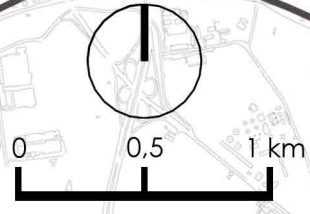
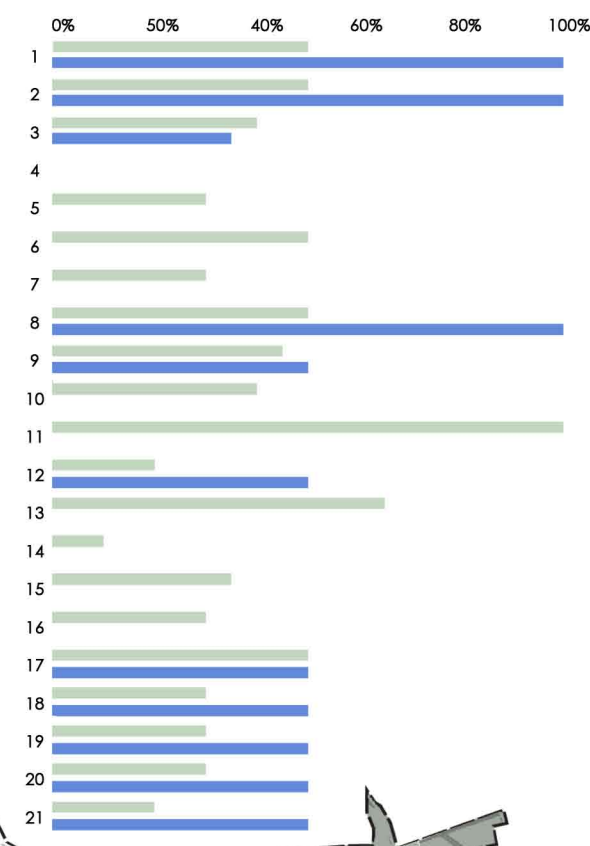
TAV. 2 **Legenda**



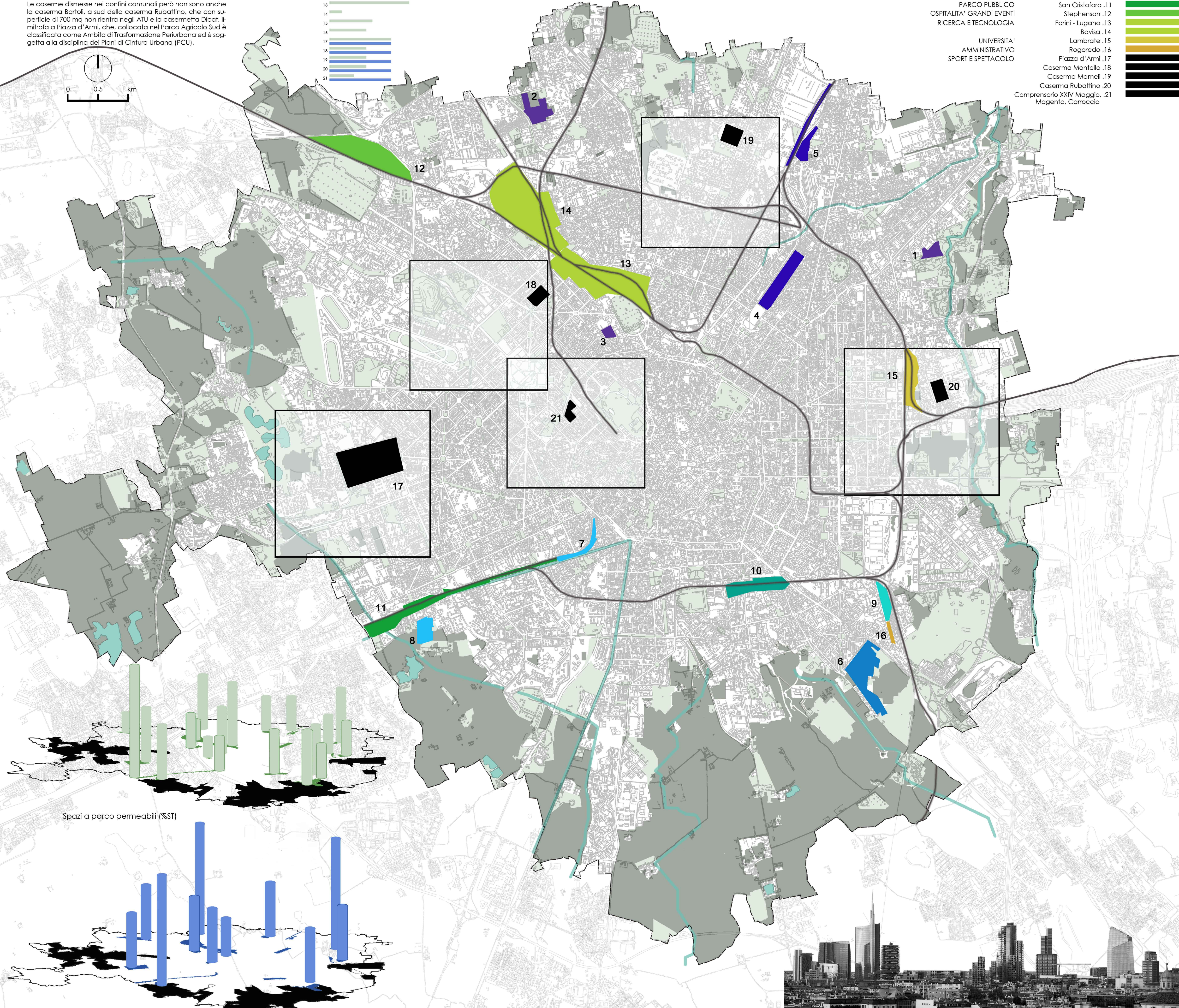
Sono state identificate le destinazioni d'uso degli Ambiti di Trasformazione evidenziando le percentuali di spazi a parco permeabile rispetto al totale della superficie territoriale di ogni singolo Ambito. Analizzando gli spazi militari è evidente che nell'ATU Piazza d'Armi lo spazio destinato a verde è maggiore rispetto alle altre aree. Nella caserma Montello, Mameli e Rubattino la percentuale rimane identica, mentre il comprensorio Magenta, Carroccio e XXIV Maggio ha un minor spazio di parco permeabile; collocandosi vicino al parco Sempione.

Un'ulteriore rappresentazione grafica identifica invece la quantità che verrà effettuata negli Ambiti di Trasformazione di edilizia residenziale sociale, la percentuale di superficie lorda di pavimento rispetto alla totale di ogni area. Milano si cementifica sempre di più a settentrione. Le caserme mantengono stabile il 50% di ERS tutte e cinque indistintamente.

Le caserme dismesse nei confini comunali però non sono anche la caserma Bartoli, a sud della caserma Rubattino, che con superficie di 700 mq non rientra negli ATU e la casermetta Dicat, limitrofa a Piazza d'Armi, che, collocata nel Parco Agricolo Sud è classificata come Ambito di Trasformazione Periurbana ed è soggetta alla disciplina dei Piani di Cintura Urbana (PCU).



- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|--|
| HOUSING SOCIALE | Via Don Giovanni Calabria .1 | |
| | Via Litta Modignani .2 | |
| | Via Messina .3 | |
| COMMERCIO E ARTIGIANATO | Magazzini Raccordati .4 | |
| | Greco - Breca .5 | |
| COMMERCIO E TERZIARIO | Porto di Mare .6 | |
| DESIGN E CREATIVITÀ GIOVANILE | Porta Genova .7 | |
| | Ronchetto sul naviglio .8 | |
| ARTIGIANALE E CREATIVITÀ VERDE | Toffetti .9 | |
| | Romana .10 | |
| PARCO PUBBLICO | San Cristoforo .11 | |
| OSPITALITÀ GRANDI EVENTI | Stephenson .12 | |
| RICERCA E TECNOLOGIA | Farini - Lugano .13 | |
| | Bovisa .14 | |
| UNIVERSITÀ | Lambrate .15 | |
| AMMINISTRATIVO | Rogoredo .16 | |
| SPORT E SPETTACOLO | Piazza d'Armi .17 | |
| | Caserma Montello .18 | |
| | Caserma Mameli .19 | |
| | Caserma Rubattino .20 | |
| | Comprensorio XXIV Maggio .21 | |
| | Magenta, Carroccio | |



Spazi a parco permeabili (%ST)

Edilizia residenziale sociale (%Slp)



Skyline di Milano a Dicembre 2012