

Quadro generale di uso del suolo

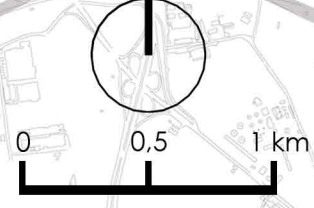


La tavola di analisi è stata creata grazie all'aiuto del Centro Studi per la Programmazione Intercomunale dell'area Metropolitana (PIM), che attraverso proprie metodologie e procedure, ha realizzato un "Mosaico Informatizzato degli Strumenti Urbanistici Comunali" (MISURC) della Provincia di Milano.

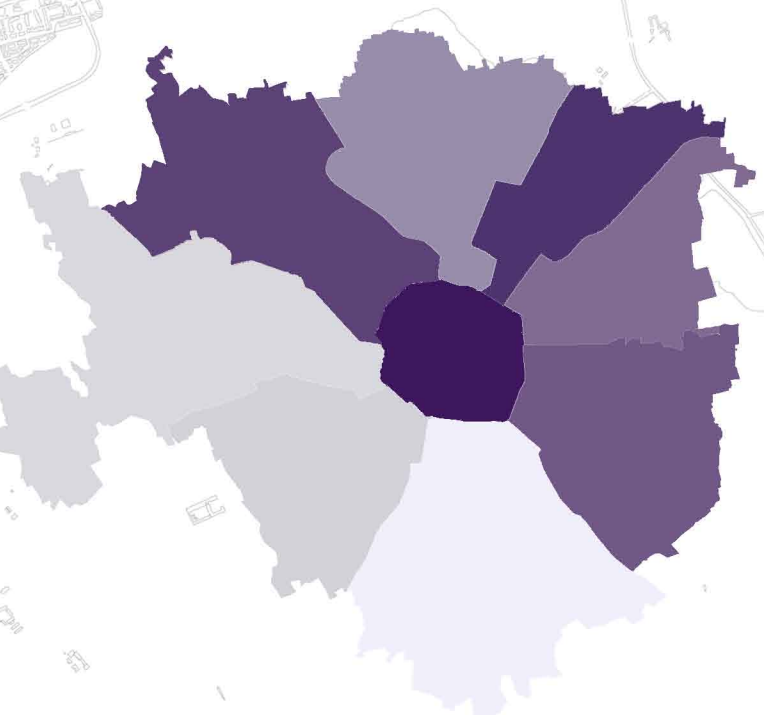
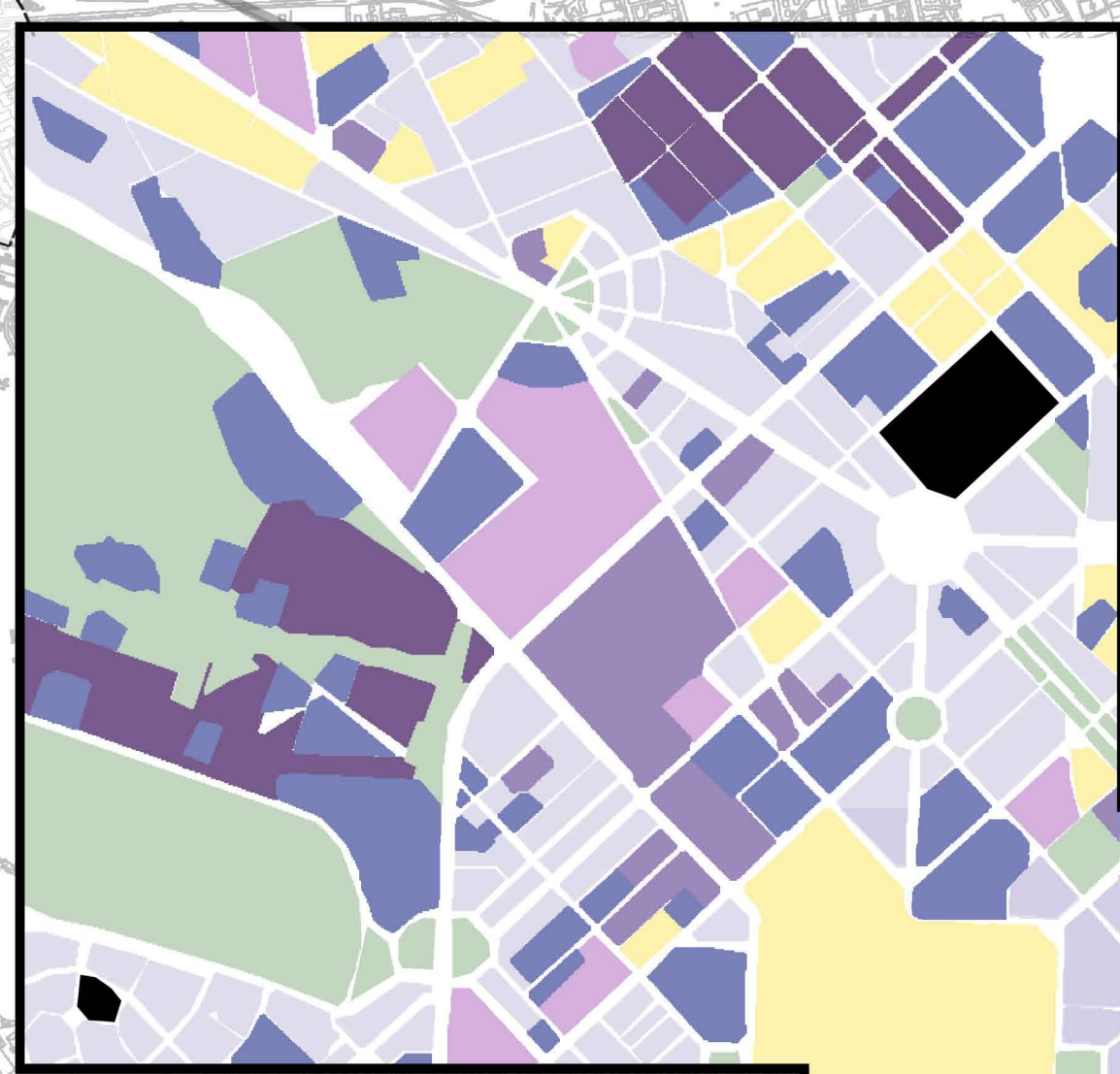
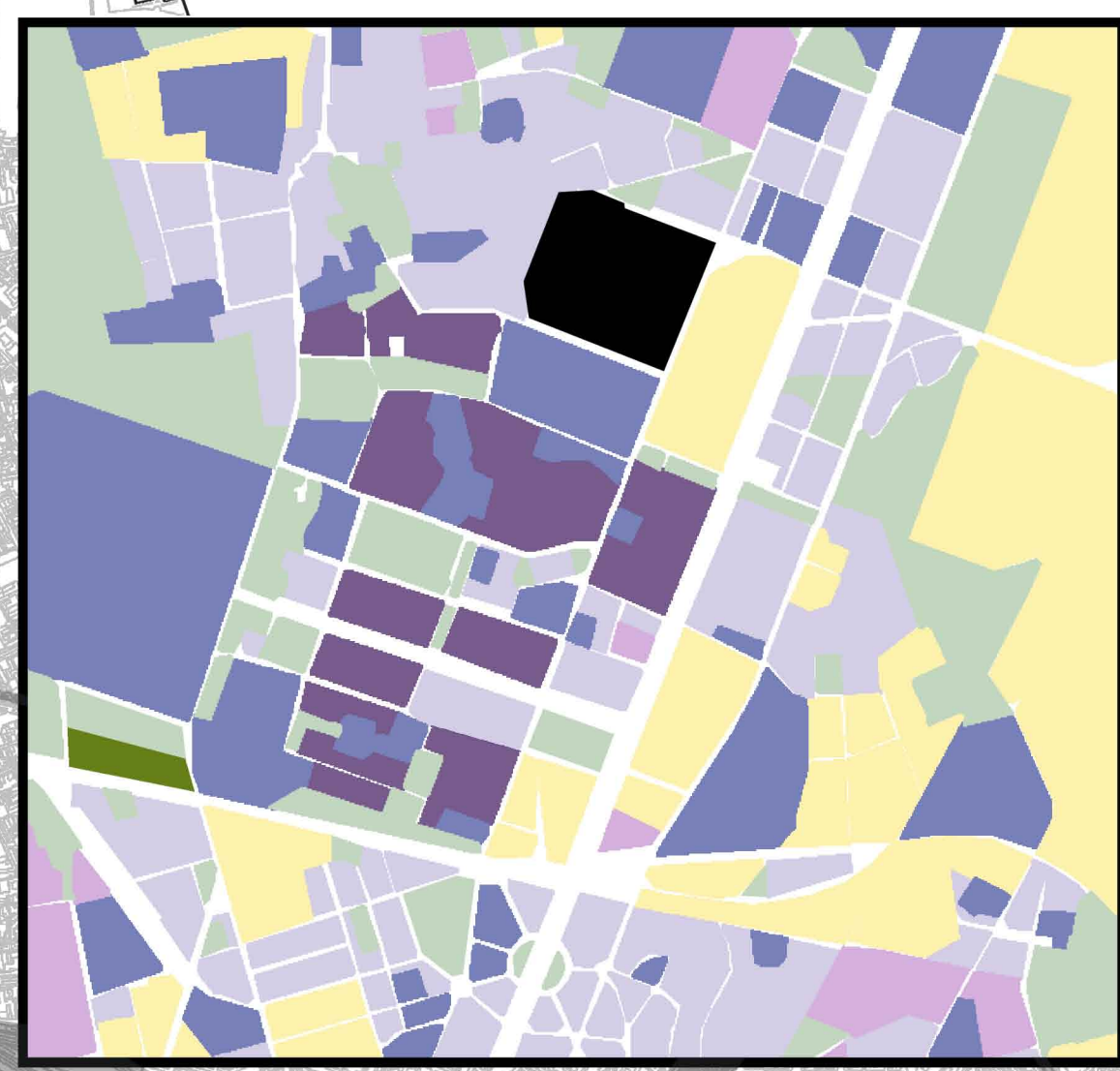
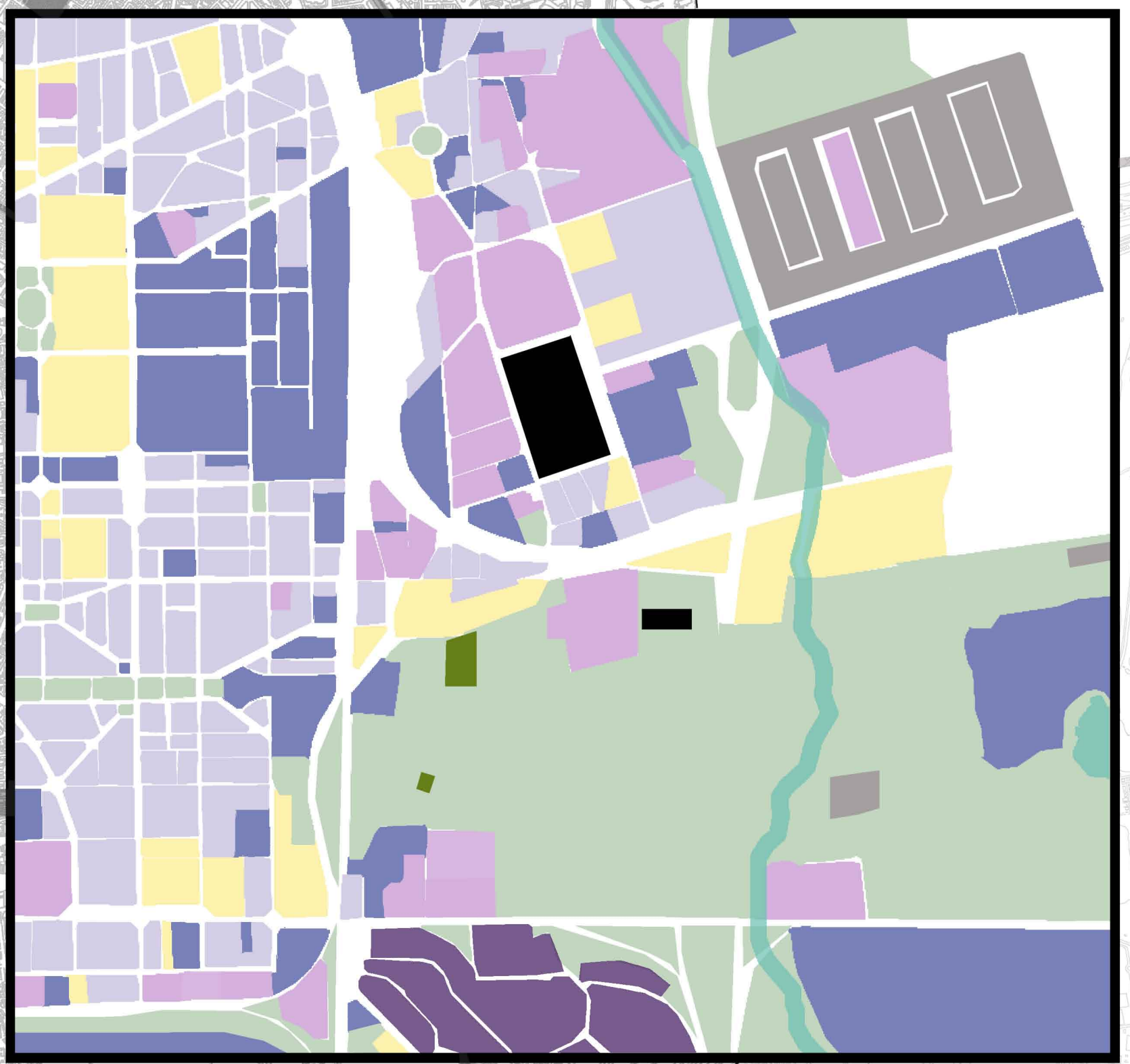
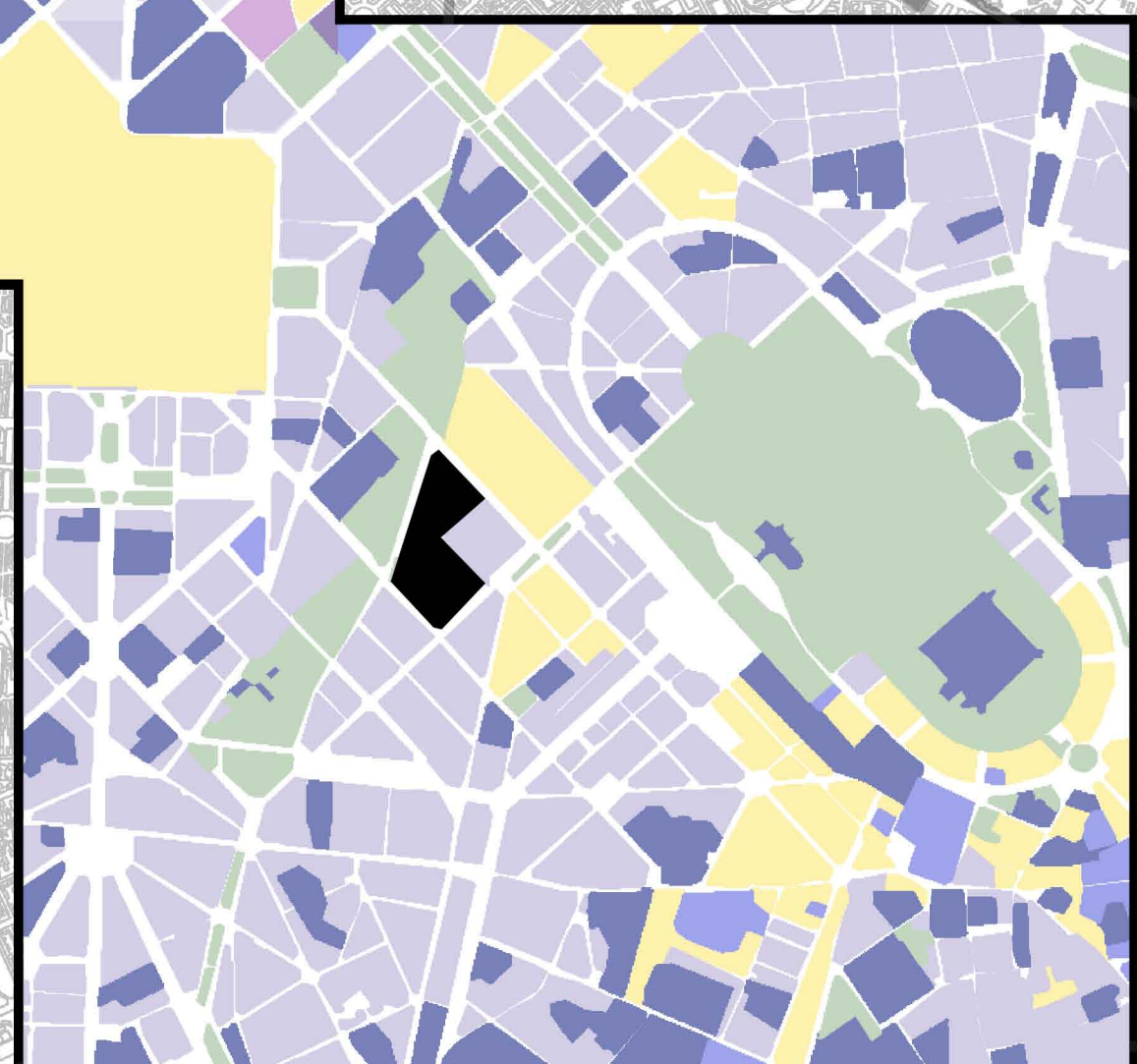
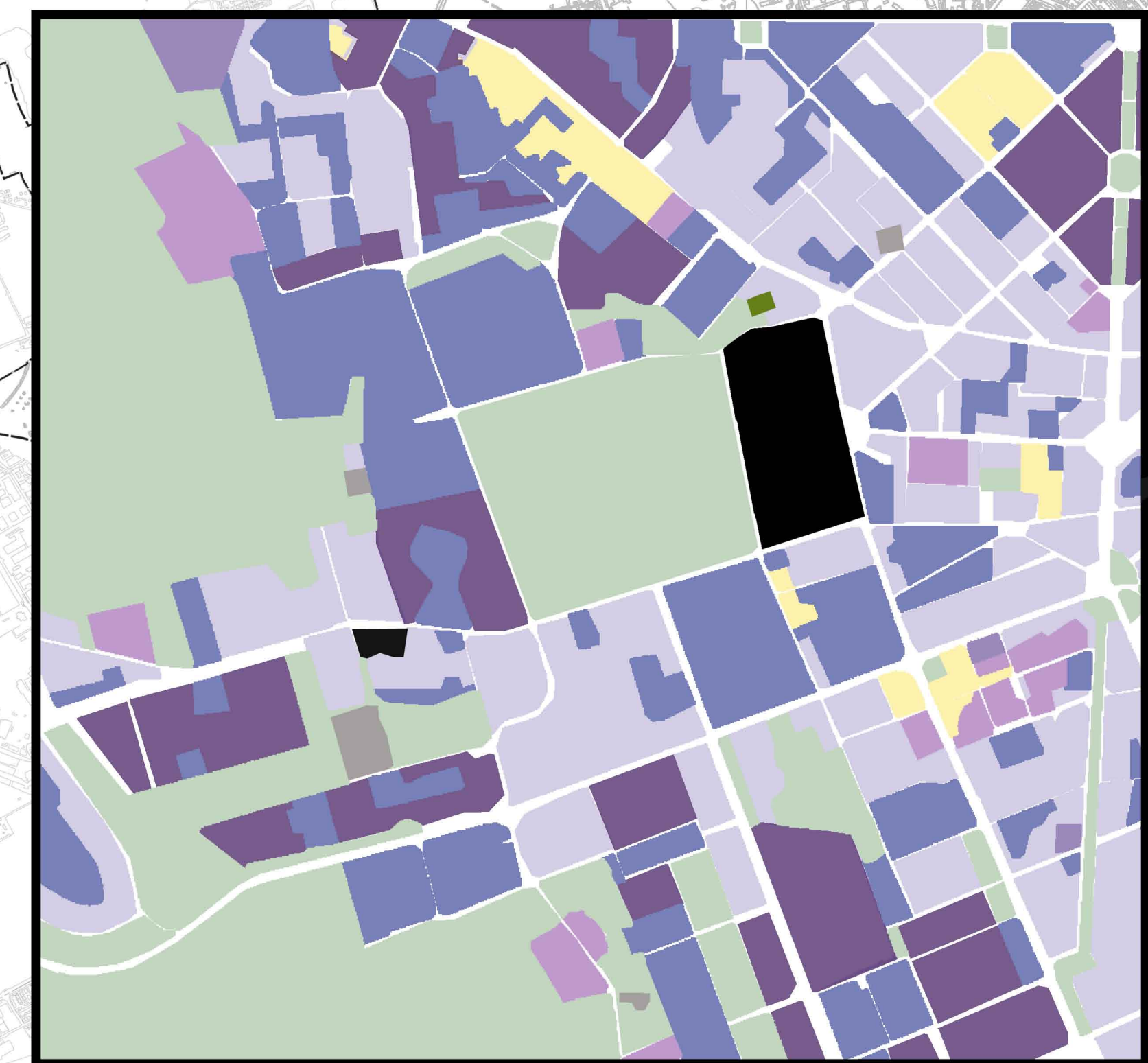
Avvalendoci di questo strumento, abbiamo aggiornato ai nostri giorni le destinazioni d'uso e abbiamo potuto evidenziare il consumo l'uso di suolo limitrofo ai lotti militari da riqualificare.

Dalla tavola è emerso che il comprensorio Magenta, Carroccio e XXIV Maggio è poco eterogeneo, prevalendo la residenza e le zone polifunzionali, con qualche area a servizi e priva di zone industriali e artigianali. Opposta la situazione per la caserma Rubattino e la ex Bartoli, in cui oltre a lotti produttivi ritroviamo anche ampie zone dismesse. Nelle zone della caserma Mameli e S.Barbara invece è ben presente l'edilizia residenziale pubblica.

Gli schemi grafici rappresentano la densità abitativa, una priva del verde agricolo e pubblico, l'altra solo dei metri quadrati di terreni destinati all'agricoltura. Emerge che la zona 1 e 2 mantengono alta la loro densità, mentre nella zona 6 la percentuale aumenta. Comprendiamo così quanto i terreni fertili per i raccolti possano incidere sul risultato del calcolo della densità, compromettendo le nostre analisi.

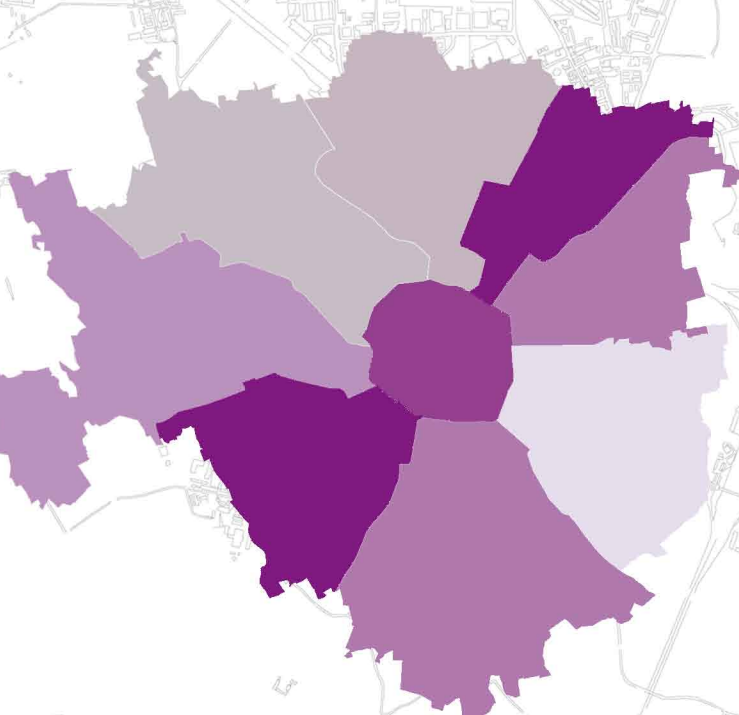


- Casermes da riqualificare
- Complessi residenziali ERP
- Zone terziarie (direzionali e commerciali/espositivi)
- Zone prevalentemente industriali e artigianali
- Zone per servizi pubblici ed attrezzature di interesse generale
- Zone prevalentemente residenziali
- Casermes comunali in disuso
- Casermes comunali produttive
- Zone per verde attrezzato e parchi comunali
- Zone polifunzionali (residenza, servizi, attività economiche)



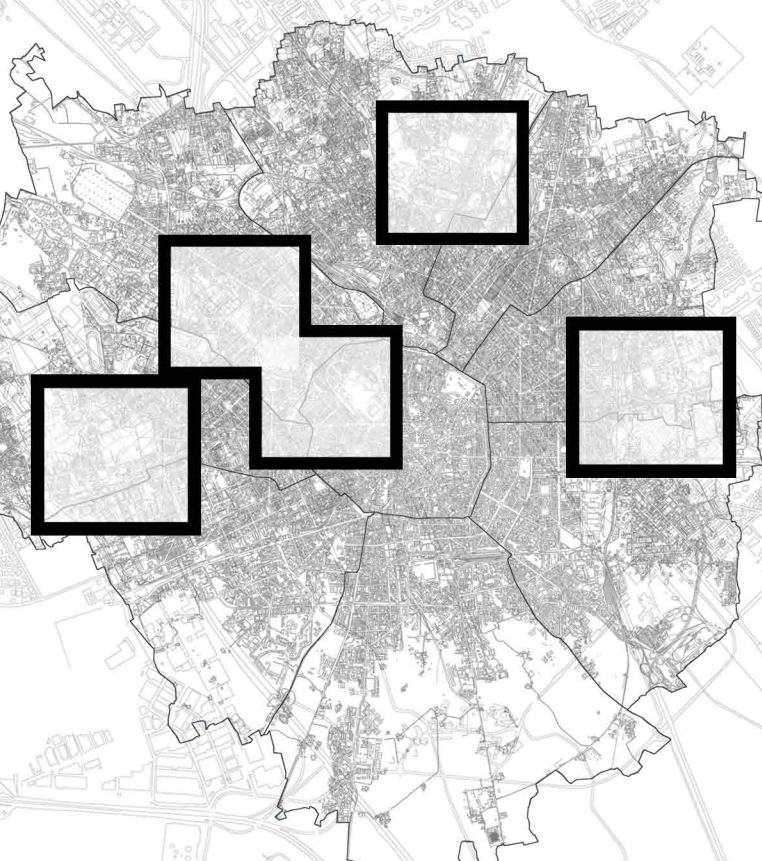
- 92,42%
- 90,71%
- 89,37%
- 89,02%
- 88,75%
- 80,29%
- 72,71%
- 51,07%
- 39,33%

Quantità di spazio urbanizzato per zona (mq)



- 60,67%
- 48,93%
- 27,29%
- 19,71%
- 11,25%
- 10,98%
- 10,63%
- 9,29%
- 7,58%

Densità abitativa escludendo i mq di verde agricolo (ab/mq)



Localizzazione