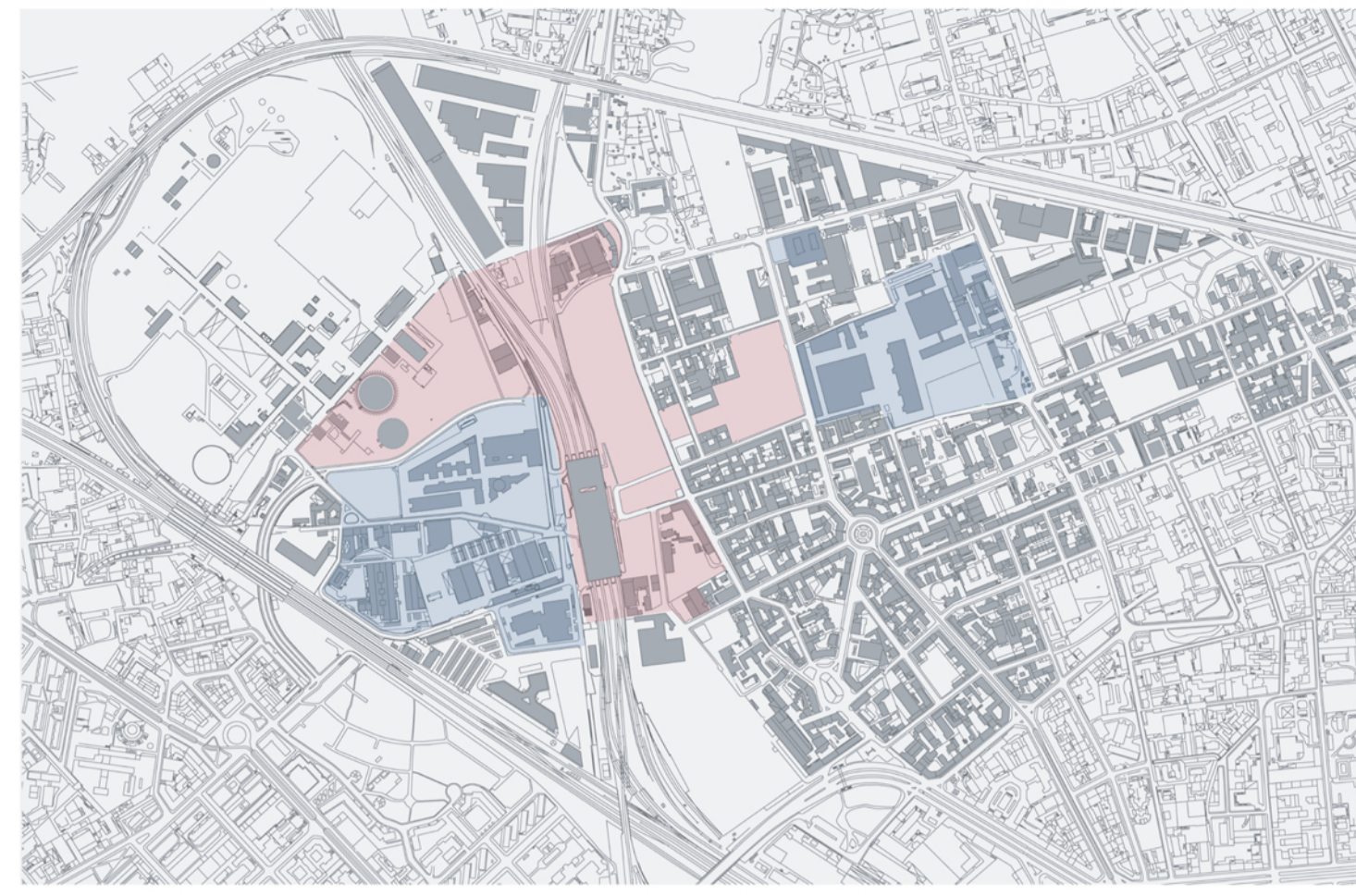




## L'ARCO VERDE

La zona Bovisa rientra in diversi progetti d'interesse pubblico che Comune di Milano sta portando avanti in questi anni. Bovisa è interessata dal progetto di riqualificazione del verde che coinvolge l'intero territorio di Milano. Il progetto Arco Verde, definito dai Giardini Lombardi, disegna un lungo corridoio ambientale che da Quarto Oggiaro s'incunea sino a Garibaldi Repubblica, passando per Bovisa, e risale lungo la stazione Centrale, fino all'area di Greco e da qui verso Sesto San Giovanni. E' previsto inoltre un progetto d'urbanizzazione delle aree ferroviarie che consentano un collegamento di Bovisa con la zona Garibaldi e quindi con il centro cittadino. L'ambito coincide con il tracciato delle linee ferroviarie e delle sovrastrutture della stazione di Milano Centrale. I progetti di trasformazione dovranno avere come criterio generale la restituzione alla città degli spazi oggi sottoutilizzati e cioè i magazzini a livello stradale. Tale obiettivo potrà essere raggiunto con la realizzazione di un nuovo fronte urbano ricco di funzioni commerciali, pubbliche, espositive, che permetta la riqualificazione di tutto il settore urbano circostante.



## L'AREA DEL PROGETTO

L'area interessata dal progetto si trova nel quartiere Bovisa, a nord-ovest della città di Milano. Il quartiere, appartenente alla zona 9 della città, è delimitato fisicamente e storicamente dai binari della ferrovia, che lo cingono per buona parte della sua estensione. La stazione Bovisa/Politecnico divide di fatto la zona in due aree che corrispondono a loro volta ai due Campus dell'Università. Il progetto mira a ricongiungere queste due zone funzionalmente affini tramite l'insediamento di un complesso di residenze universitarie fruibili da coloro che frequentano entrambi i campus. Il progetto prevede oltre alle residenze universitarie una serie di servizi rivolti agli studenti quali la mensa, le aule studio, bar e aree di ristorazione, campi sportivi e sala per cinema e teatro e spazi dedicati a strutture commerciali lungo la via principale d'accesso al campus. Un parco disposto lateralmente al complesso crea un corridoio verde di congiunzione tra le diverse aree funzionali.



## BOVISA STATO ATTUALE - L'AREA DI PROGETTO



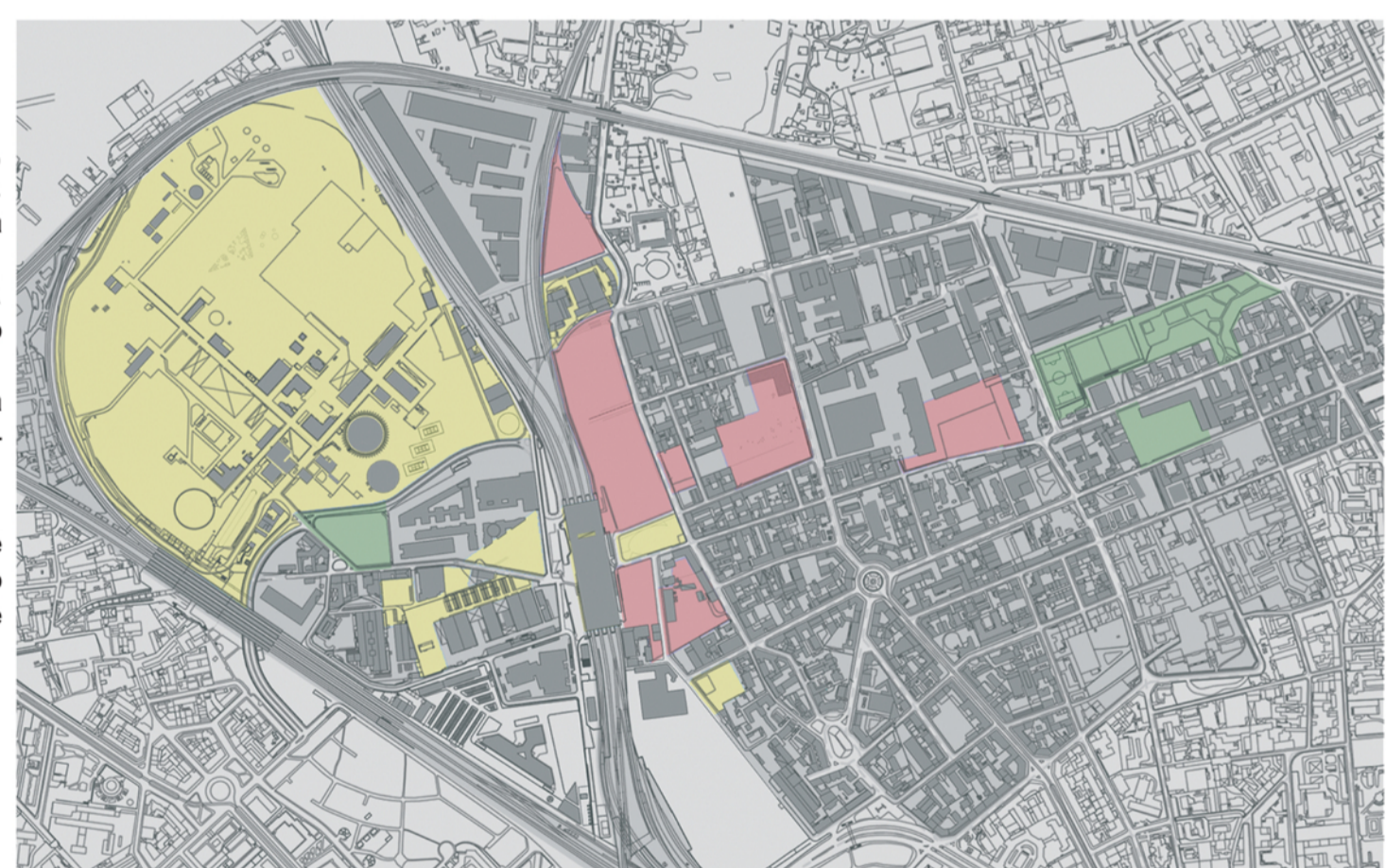
### INFRASTRUTTURE ESISTENTI

**L1: STRADE MULTICORSIE**  
Sono le strade ad alto traffico ed ad alto scorrimento, che servono per collegare le diverse zone di Milano. L'area presa non è direttamente attraversata da questo tipo di strade: ce n'è solo una nella parte sud.

**L2: STRADE DI RILEVANTE PERCORRENZA**  
Sono quelle strade che permettono l'attraversamento completo dell'area in due direzioni (nord-sud e ovest-est e a sud si ricollegano alla strada 'di livello 1' e a nord permettono l'attraversamento del ramo ferroviario. Spesso sono percorse da mezzi pubblici.

**L3: STRADE DI MEDIA PERCORRENZA**  
Sono le strade che mettono in comunicazione le strade 'di livello 2', nella zona di solito sono in unico senso e costruiscono una sorta di maglia anche se irregolare.

**L4: STRADE DI LIMITATA PERCORRENZA**  
Sono le strade di servizio ai singoli lotti od edifici

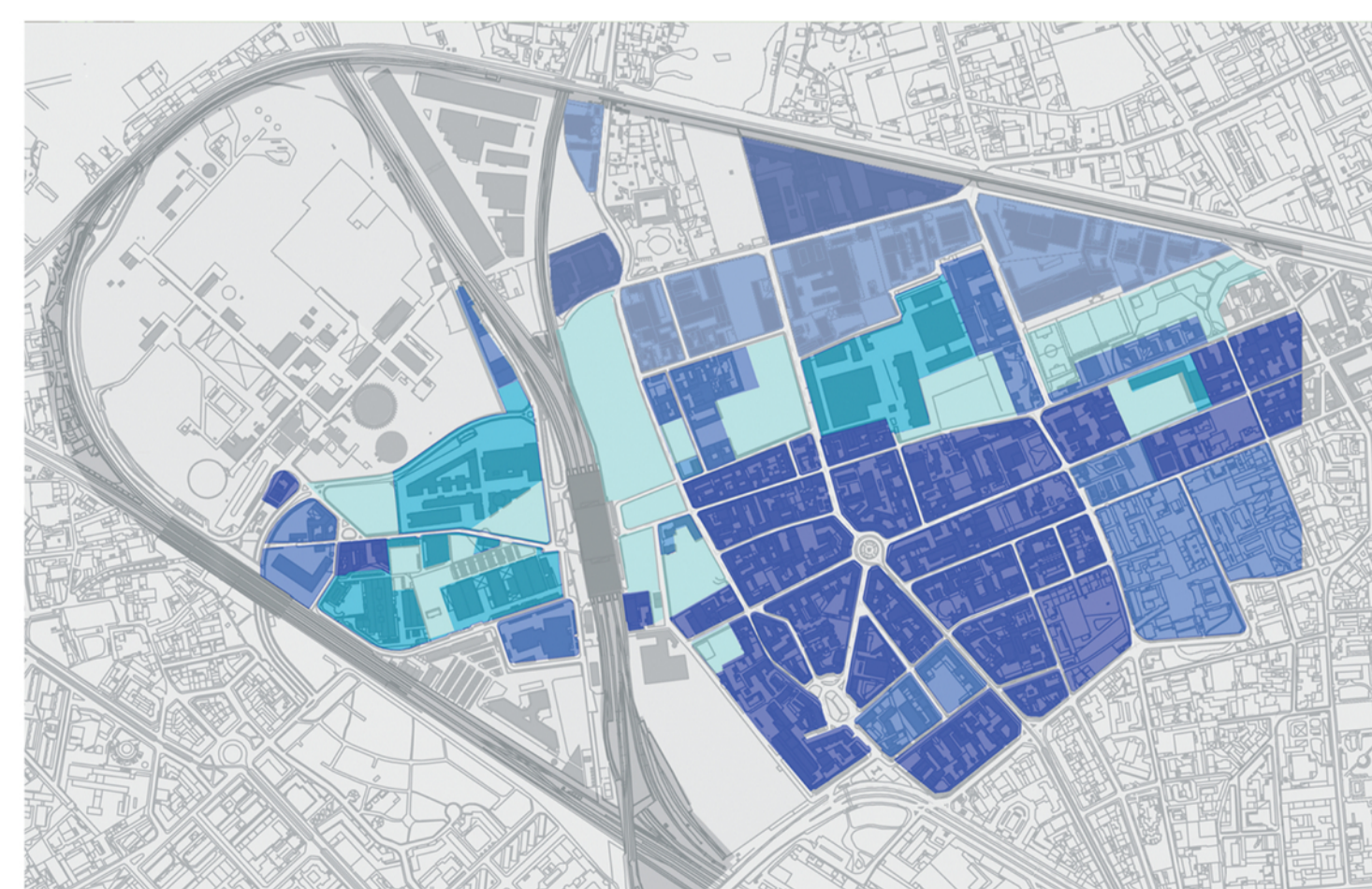


### SPAZI APERTI

**TIPOLOGIA 1: AREE A VERDE**  
Sono le aree piantumate, pubbliche, adibite ai luoghi di ricreazione e di riposo. Alcune sono dotate di impianti sportivi.

**TIPOLOGIA 2: AREE IN DISUSO**  
Sono le aree abbandonate, sedi di ex-stabilimenti, ora non più presenti.

**TIPOLOGIA 3: AREE TRASFORMABILI**  
Sono le aree a cui è già affidata una funzione (o lo sarà in futuro), il cui ruolo o morfologia potrebbero essere ripensati.



### COMPARTI : DENSITA'

**L1: ALTA DENSITA'**  
Sono i comparti che presentano la quasi totalità di superficie costruita. Generalmente hanno un forte continuo su strada e a volte piccoli cortili centrali.

**L2: MEDIA DENSITA'**  
Sono i comparti che anche per la maggior parte della superficie sono costruiti, ma che si differenziano dai primi per la diversa tipologia (edifici in linea) e la posizione nel lotto (centrale).

**L3: BASSA DENSITA'**  
Sono i comparti che ospitano i 'grandi contenitori' (gli ex-capannoni industriali) che per la particolare tipologia lasciano scoperta gran parte della superficie, creando aree all'aperto che serviranno da collegamento tra i vari edifici dello stesso comparto. Ora identificano le aree di insediamento del Politecnico.

**L4: VUOTI**  
Sono le aree prive di costruito.



### FUNZIONALITA' DEGLI EDIFICI

POLITECNICO DI MILANO  
INDUSTRIE  
GASOMETRI  
EDIFICI - ABITAZIONI  
EDIFICI CON UNA ATTIVITA'  
EDIFICI CON AMBITO TERZARIO  
MAGAZZINI  
SPAZI APERTI

