

**PROGETTO:** Arch. Giorgio Ponti

**CARATTERISTICHE:**

- Sopralzo dell'edificio esistente con due piani strutturalmente indipendenti e sostenuti da una struttura in acciaio e da 10 nuovi corpi scala/ascensori
- Copertura di tutto il complesso con un manto ventilato ed autoportante in alluminio e vetro per mitigare l'impatto visivo ed ambientale
- Rivestimento in legno e remake dell'edificio esistente
- Introduzione di accorgimenti per la sostenibilità ambientale

**VOLUME ESISTENTE**

**SLP TOTALE:** 25.677 mq

**VOLUME LORDO:** 84.734 mc

**DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:**

Associazioni, Centro di Formazione Professionale per il cinema, il teatro e la TV, commerciale e tempo libero

**VOLUME 1 DI PROGETTO**

**SLP:** 7.186 mq

**VOLUME LORDO:** 25.151 mc

**DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:**

Hotel e residence hotelling

**VOLUME 2 DI PROGETTO**

**SLP:** 6.374 mq

**VOLUME LORDO:** 22.309 mc

**DESTINAZIONI D'USO PREVISTE:**

Centro di Formazione Professionale per il cinema, il teatro e la TV, cultura, sociale e terziario

**VALORE IMMOBILIARE DI MERCATO DELLA STRUTTURA:**

€ 32.095.000  
Stima presentata a marzo 2010 e considerata valida e senza oscillazioni significative per tutto il 2010

**COSTO DI COSTRUZIONE DELL'INTERVENTO:**

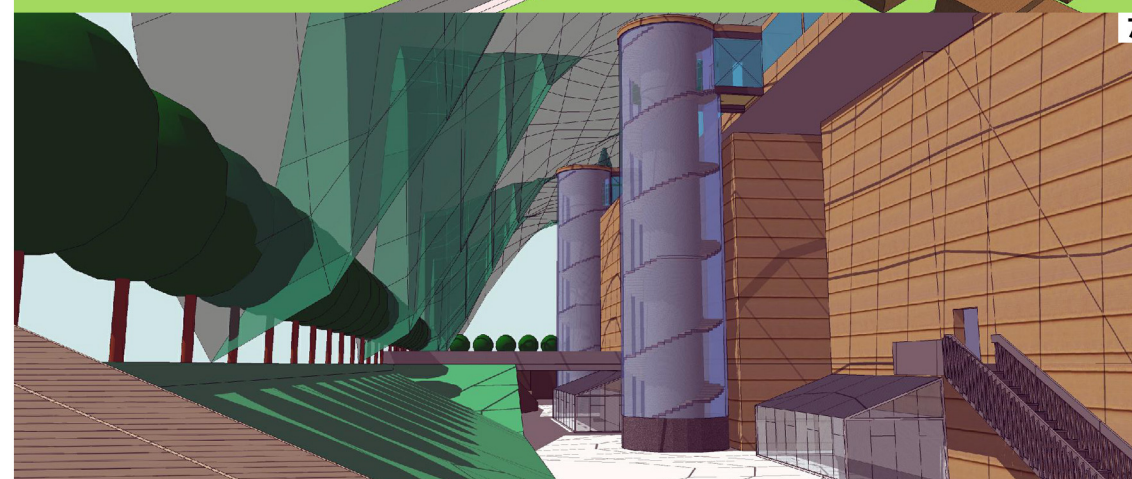
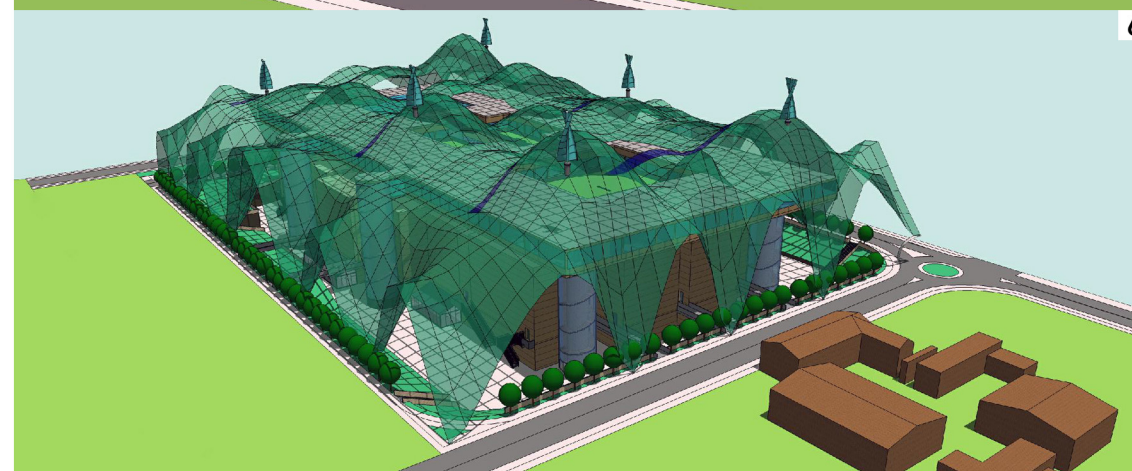
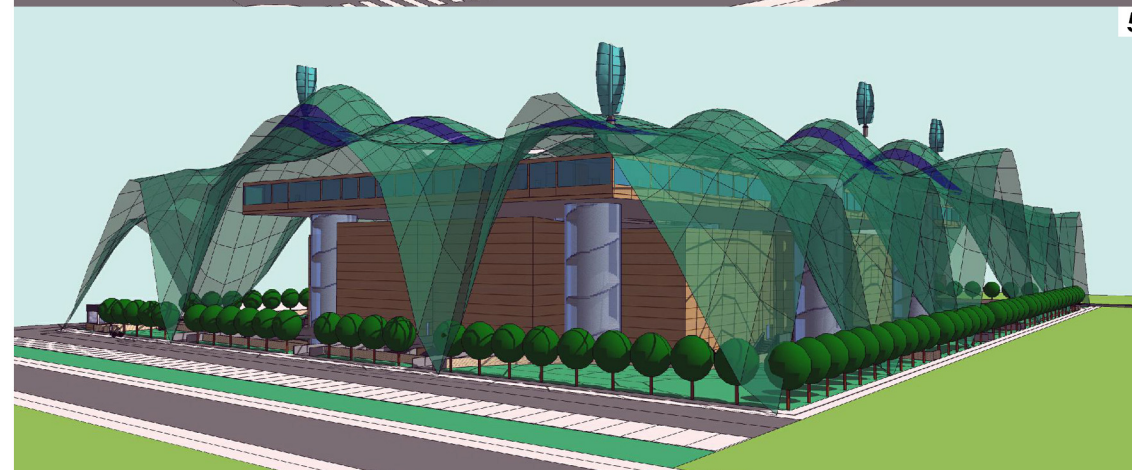
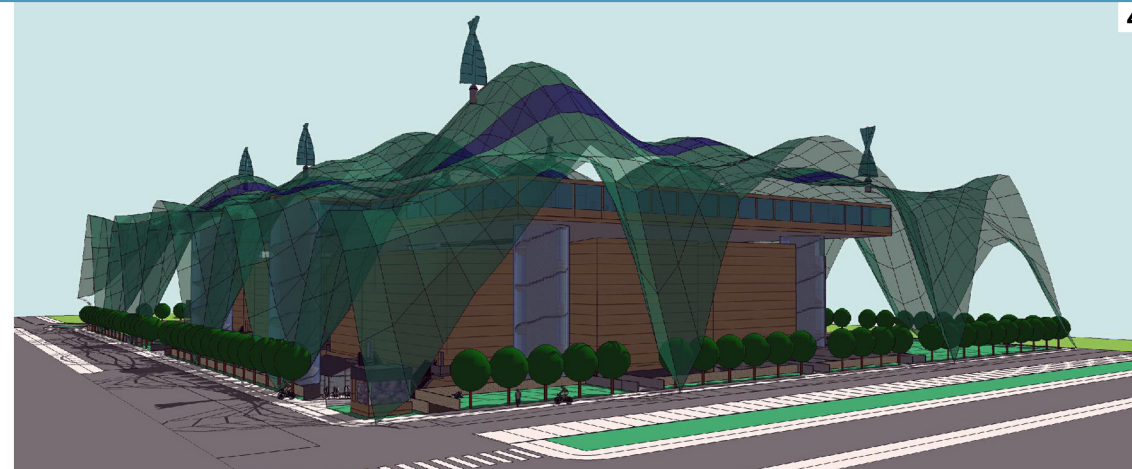
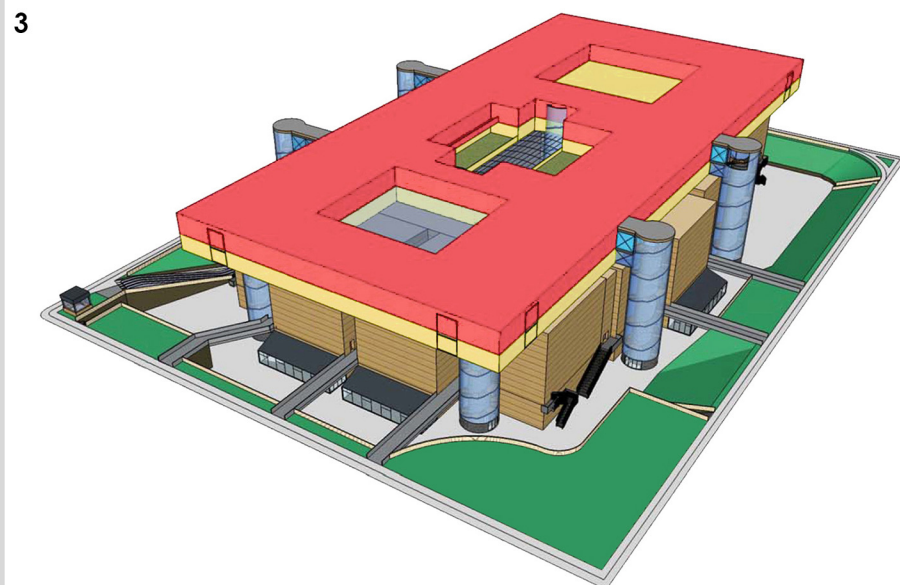
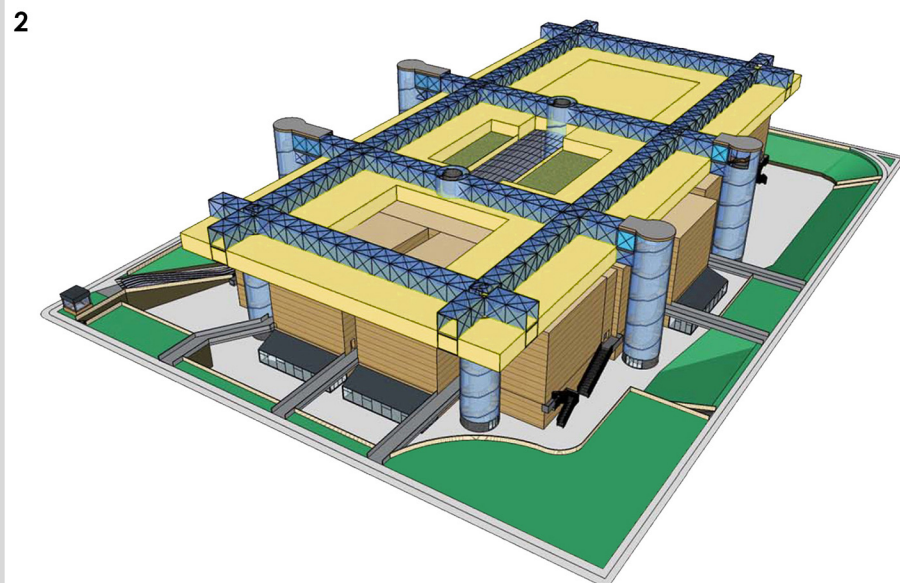
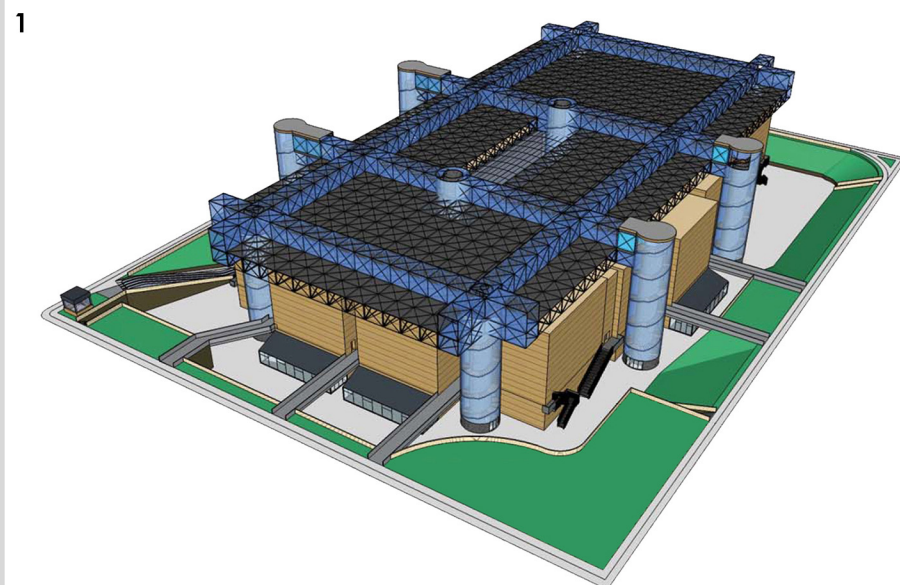
€ 33.588.800

**POSSIBILI NUOVI RICAVI:** € 44.273.000

**UTILE LORDO IPOTETICO:** € 10.684.200

**BASE DI VENDITA ALLA SESTA ASTA GIUDIZIARIA**

**CONCLUSA L'11-06-13:** € 6.750.000



4

5

6

7

POLITECNICO DI MILANO  
Scuola di Architettura e Società

Corso di Laurea Magistrale in  
Architettura  
A.A. 2012-2013

DEMALLING COME  
OPPORTUNITA' DI RILANCIO  
DEL SISTEMA LOCALE

Un progetto di riuso per il multiplex  
dismesso di Muggiò (MB)

Roberto Mazzariol  
Matricola: 755583

Relatore:  
Prof. Luca Tamini

**Didascalie:**

- 1- Vista assonometrica da nord-ovest del modello 3D e della struttura portante dei nuovi volumi aggiunti
- 2- Vista assonometrica da nord-ovest del modello 3D e del primo nuovo volume aggiunto
- 3- Vista assonometrica da nord-ovest del modello 3D e dei due nuovi volumi aggiunti
- 4- Vista del modello 3D e del nuovo manto di copertura vetrato da nord-est
- 5- Vista del modello 3D e del nuovo manto di copertura vetrato da nord-ovest
- 6- Vista del modello 3D e del nuovo manto di copertura vetrato da sud-ovest
- 7- Vista del modello 3D e dello spazio sotto il nuovo manto di copertura vetrato da sud-ovest

**Fonti:**

- Tribunale di Monza, Scheda della procedura di fallimento 1/2007, documenti allegati

Legenda

- Volume esistente del Magic Movie Park
- Volume 1 di progetto
- Volume 2 di progetto