

- 1- ASSENZA DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI NELL'AREA, IL PIU' VICINO E' A NORD-OVEST E A CIRCA 250 METRI DI DISTANZA DALLA STRUTTURA, CONDIZIONE UTILE PER SVOLGERE ATTIVITA' DI INTRATTENIMENTO E SOMMINISTRAZIONE DURANTE LE ORE SERALI E NOTTURNE
- 2- COLLEGAMENTO DELLA STRUTTURA TRAMITE LA VARIANTE SP 131 NOVA MILANESE-MUGGIO'-DESIO ALLE GRANDI RETI VIABILISTICHE TERRITORIALI: LA SS 36 NUOVA VALASSINA, LA TANGENZIALE NORD E DA QUEST'ULTIMA LA SUPERSTRADA MILANO-MEDA, VARIANTE DELLA SP 35 DEI GIOVI
- 3- DISPONIBILITA' DI UNA GRANDE SUPERFICIE GIA' COSTRUITA PER ATTUARE L'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE ED INSERIRE NUOVE FUNZIONI ASSENTI NEL CONTESTO DI RIFERIMENTO
- 4- INSERIMENTO DELL'AREA DENTRO I CONFINI DEL PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI E PERTANTO TUTELA DI QUESTI TERRITORI DA NUOVE EDIFICAZIONI
- 5- LOCALIZZAZIONE A RIDOSSO DEI CONFINI COMUNALI E CONSEGUENTE VANTAGGIO DI POTER FORNIRE SERVIZI E SPAZI UTILI ALLE DUE CITTA'
- 6- POSSIBILITA' DELL'AREA DI DIVENIRE L'ANELLO DI CONGIUNZIONE FRA LE DIVERSE REALTA' PRESENTI NEL CONTESTO: AGRICOLA, INDUSTRIALE, NATURALISTICA, RESIDENZIALE, RICREATIVA E SPORTIVA
- 7- PRESENZA DI BARRIERE VEGETALI (ALBERI ED ARBUSTI) CHE CONTRIBUISCONO IN PARTE A MITIGARE LA VISTA DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI AD OVEST

STRENGTHS - PUNTI DI FORZA
WEAKNESSES - DEBOLEZZE

- 1- CAMBIO OBBLIGATORIO DELLA DESTINAZIONE D'USO CINEMATOGRAFICA A SEGUITO DEL DECADIMENTO DELLA LICENZA MINISTERIALE E DELL'ATTUALE IMPOSSIBILITA' AD OTTENERNE UNA NUOVA POICHE' NEL TERRITORIO CIRCOSTANTE IL MERCATO HA RAGGIUNTO LA SATURAZIONE
- 2- CONSEGUENTE IMPOSSIBILITA' DI INSERIRE SUPERFICI COMMERCIALI, LA CUI AUTORIZZAZIONE COMUNALE E' SUBORDINATA ALL'ATTIVITA' CINEMATOGRAFICA, NELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE
- 3- MANCANZA DI COLLEGAMENTI DIRETTI CON LA RETE CICLABILE ESISTENTE E CON LE AREE POSTE AD EST ATTREZZATE PER LO SPORT, IL VERDE PUBBLICO E LE MANIFESTAZIONI CITTADINE ESTIVE
- 4- MANCATA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PREVISTE PER LE AREE A PARCO INSERITE NEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO E CEDUTE DALLA TORNADO GEST AL COMUNE DI MUGGIO'
- 5- MANCANZA DI VISIBILITA' DEL COMPLESSO A CHI PROVIENE DAL COMUNE DI NOVA MILANESE PER LA PRESENZA DEL DEPOSITO DI MATERIALI A CIELO APERTO DELL'ATTIGUO STABILIMENTO INDUSTRIALE
- 6- SEPARAZIONE DEL PARCHEGGIO NORD DELLA STRUTTURA E DEI PREVISTI LAGHETTO ARTIFICIALE E CLUB HOUSE DAL RESTO DEL COMPLESSO A CAUSA DEL TRACCIATO DELLA VARIANTE SP 131 NOVA MILANESE-MUGGIO'-DESIO
- 7- STATO DI DEGRADO DELL'AREA CIRCOSTANTE ALLA STRUTTURA A SEGUITO DELLA DISMISSIONE DELL'IMMOBILE

- 1- COLLOCAZIONE DEL COMPLESSO NEI PRESSI DELL'INCROCIO FRA UN PERCORSO CICLABILE DI INTERESSE REGIONALE (IL PERCORSO VILLORESI) ED UNO DI INTERESSE TERRITORIALE (IL PERCORSO NOVA MILANESE-PARCO NORD-PIAZZALE MACIACHINI)
- 2- POSSIBILE RECUPERO DELLA CASCINA BOSCACCIO FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PER LA SALVAGUARDIA ECOLOGICA
- 3- PRESENZA DI UN'UTENZA VARIEGATA: OPERAI ED IMPIEGATI NELLA ZONA INDUSTRIALE AD OVEST, RESIDENTI NELLE ZONE A NORD-OVEST, NORD-EST E SUD-EST ED, INFINE, SPORTIVI E PERSONE DEDITE AL PROPRIO TEMPO LIBERO NEL PARCO AD EST E LUNGO I PERCORSI CICLABILI VICINI
- 4- PREVISIONE DI REALIZZARE NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ED UN NUOVO ACCESSO AL PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI FRA LA ZONA RESIDENZIALE A NORD-OVEST E L'AREA PREVISTA CON LAGHETTO ARTIFICIALE E CLUB HOUSE INSERITA NEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- 5- PREVISIONE DI REALIZZARE NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI PER MIGLIORARE LA MOBILITA' LENTA LOCALE ED INCREMENTARE L'ACCESSIBILITA' E LA FRUIZIONE DEL PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI
- 6- PREVISIONE DI REALIZZARE UNA NUOVA "AREA FESTE" DI RACCORDO FRA IL PARCHEGGIO SUD DELLA STRUTTURA E L'AREA DEL PARCO URBANO E DEL CENTRO SPORTIVO ATTUALMENTE UTILIZZATE PER LE MANIFESTAZIONI CITTADINE ESTIVE

OPPORTUNITIES - OPPORTUNITA'
THREATS - MINACCE

- 1- PRESENZA DI OPERE ABUSIVE NELL'AREA SITUATA A NORD, OLTRE LA STRADA PROVINCIALE ED ATTIGUA AL PARCHEGGIO NORD DELLA STRUTTURA
- 2- PRESENZA DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE INDUSTRIALE E DI UN'ANTISTANTE AREA A DEPOSITO DI MATERIALI A CIELO APERTO LOCALIZZATE DI FRONTE AL PROSPETTO OVEST DELLA STRUTTURA
- 3- PREVISIONE DI REALIZZARE UN INSEDIAMENTO A VOCAZIONE PRODUTTIVA NELL'AREA SITUATA A NORD, OLTRE LA STRADA PROVINCIALE ED ATTIGUA AL PARCHEGGIO NORD DELLA STRUTTURA
- 4- STATO DI ABBANDONO DELLA CASCINA BOSCACCIO POSTA DI FRONTE AL PROSPETTO SUD DELLA STRUTTURA
- 5- TRAFFICO VEICOLARE E CONSEGUENTE RUMORE GENERATO LUNGO LA VARIANTE SP 131 NOVA MILANESE-MUGGIO'-DESIO

Didascalie:

- 1- Vista dell'area e del contesto da est
- 2- L'area a nord situata oltre la strada provinciale con opere abusive
- 3- Vista dell'area e del contesto da ovest
- 4- Cascina Boscaccio
- 5- L'area a deposito e lo stabilimento industriale attiguo

Fonti:

- Bing Maps, fotografie aeree 2013
- Rilievo fotografico, 11-05-13

