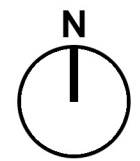


OPPORTUNITIES - OPPORTUNITA'

- 10- Collocazione del complesso nei pressi dell'incrocio fra un percorso ciclabile di interesse regionale (il Percorso Villoresi) ed uno di interesse territoriale (il Percorso Nova Milanese-Parco Nord-Piazzale Maciachini)
- 20- Possibile recupero della Cascina Boscaccio finalizzato alla creazione di un insediamento per la salvaguardia ecologica
- 30- Presenza di un'utenza variegata: operai ed impiegati nella zona industriale ad ovest, residenti nelle zone a nord-ovest, nord-est e sud-est ed, infine, sportivi e persone dedite al proprio tempo libero nel parco ad est e lungo i percorsi ciclabili vicini
- 40- Previsione di realizzare nuovi insediamenti residenziali ed un nuovo accesso al Parco Grugnotorto Villoresi fra la zona residenziale a nord-ovest e l'area prevista con laghetto artificiale e club house inserita nel Programma Integrato di Intervento
- 50- Previsione di realizzare nuovi percorsi ciclopedonali per migliorare la mobilità lenta locale ed incrementare l'accessibilità e la fruizione del Parco Grugnotorto Villoresi
- 60- Previsione di realizzare una nuova "Area feste" di raccordo fra il parcheggio sud della struttura e l'area del parco urbano e del centro sportivo attualmente utilizzate per le manifestazioni cittadine estive

THREATS - MINACCE

- 1T- Presenza di opere abusive nell'area situata a nord, oltre la strada provinciale ed attigua al parcheggio nord della struttura
- 2T- Presenza di un impianto di produzione industriale e di un'antistante area a deposito di materiali a cielo aperto localizzate di fronte al prospetto ovest della struttura
- 3T- Previsione di realizzare un insediamento a vocazione produttiva nell'area situata a nord, oltre la strada provinciale ed attigua al parcheggio nord della struttura
- 4T- Stato di abbandono della Cascina Boscaccio posta di fronte al prospetto sud della struttura
- 5T- Traffico veicolare e conseguente rumore generato lungo la variante SP 131 Nova Milanese-Muggiò-Desio



Scala 1:6.000

Fonti:

- Comune di Muggiò, Programma Integrato di Intervento "Multiplex Tornado", 25-09-03
- Comune di Muggiò, PGT, approvato il 18-12-09 e pubblicato sul B.U.R.L. il 12-05-10; tavola DP 02 del Documento di Piano
- Comune di Nova Milanese, PGT, approvato il 24-09-10 e pubblicato sul B.U.R.L. il 09-03-11; tavole DdP-B e DdP-1 del Documento di Piano e tavola PdS-1 del Piano dei Servizi
- Parco Grugnotorto Villoresi, Programma Pluriennale degli Interventi 2012-2021, novembre 2011
- Bing Maps, ortofotografia aerea, 2013

Legenda

- | | | | | |
|--|--|--|-----------------------|---|
| Area con la quale si potrebbe instaurare positive sinergie | Insediamenti residenziali | Percorsi ciclabili in sede propria di interesse regionale o territoriale | Confini comunali | Perimetro del Programma Integrato di Intervento |
| Aree previste per futuri interventi | Parco urbano ed area attrezzata per lo sport e le manifestazioni cittadine | Percorsi ciclabili previsti dal Parco Grugnotorto Villoresi e dai comuni | Presenze indesiderate | |
| Insediamenti industriali, artigianali e commerciali | Percorsi ciclabili in sede propria di interesse locale | | | |