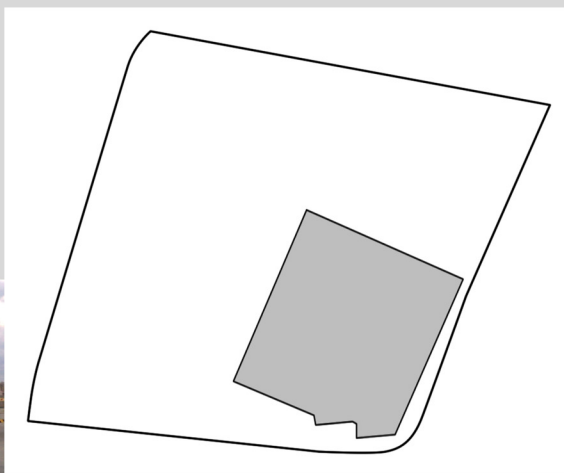
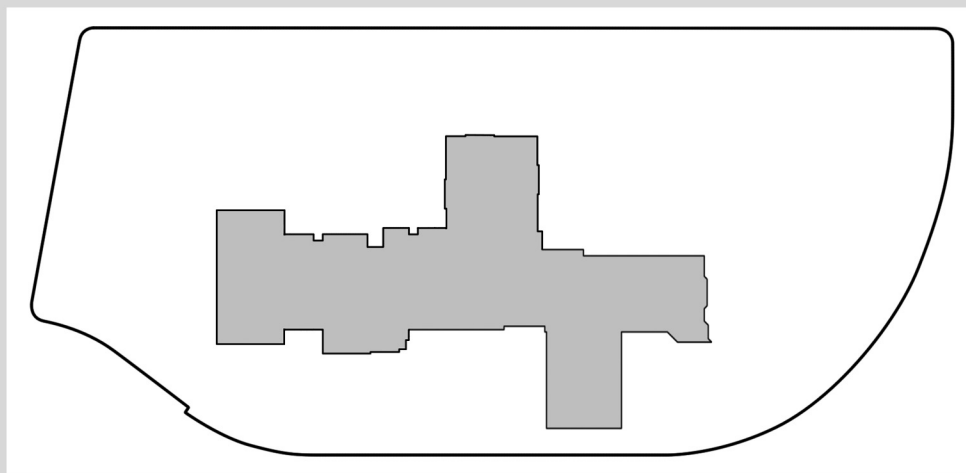




INSERIMENTO DEL MAGIC MOVIE PARK NEL CONTESTO E STABILIRE UNA RELAZIONE COL PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI



PRATICHE PROGETTUALI ADOTTATE NEGLI INTERVENTI DI RIUSO (DEMALLING)

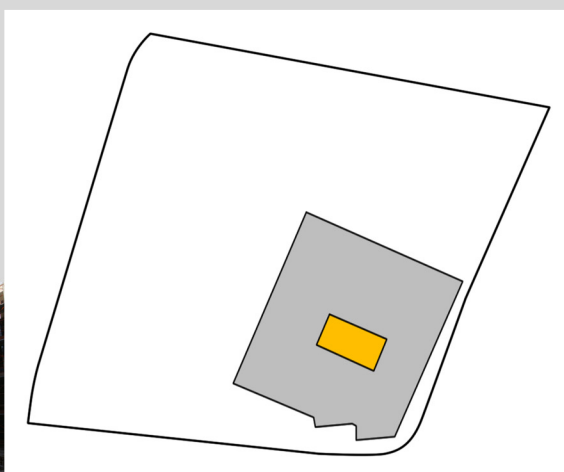
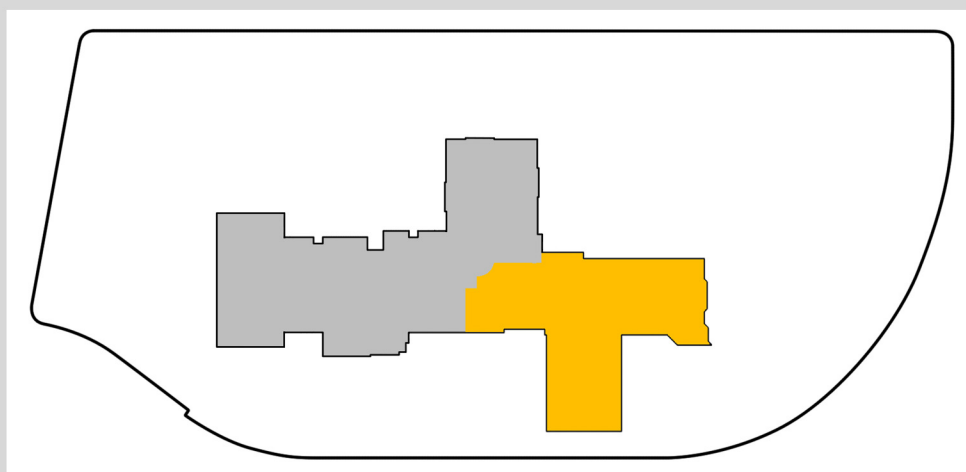


ECHELON MALL - VOORHEES (STATI UNITI)

Il centro commerciale è stato costruito negli anni Settanta con una superficie complessiva di circa 110.300 mq. Nel 2005 il 75% della superficie commerciale era inutilizzata e comportò l'inevitabile chiusura.

SUPERMERCATO ESSELUNGA - PIOLTELLO (MI)

Il supermercato, con una superficie complessiva di 7.740 mq, fu dismesso nel 2003 perchè la società decise di aprire un nuovo punto vendita più a nord.

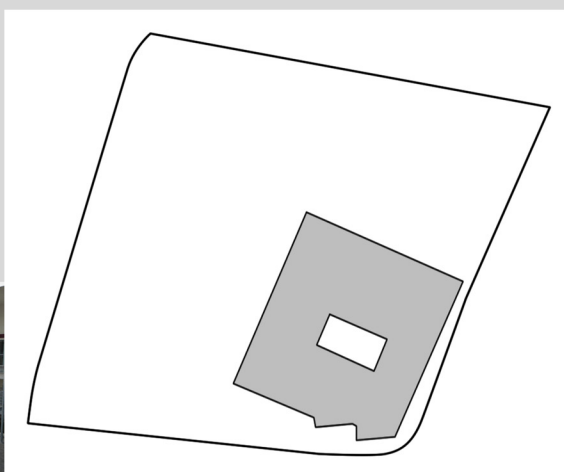
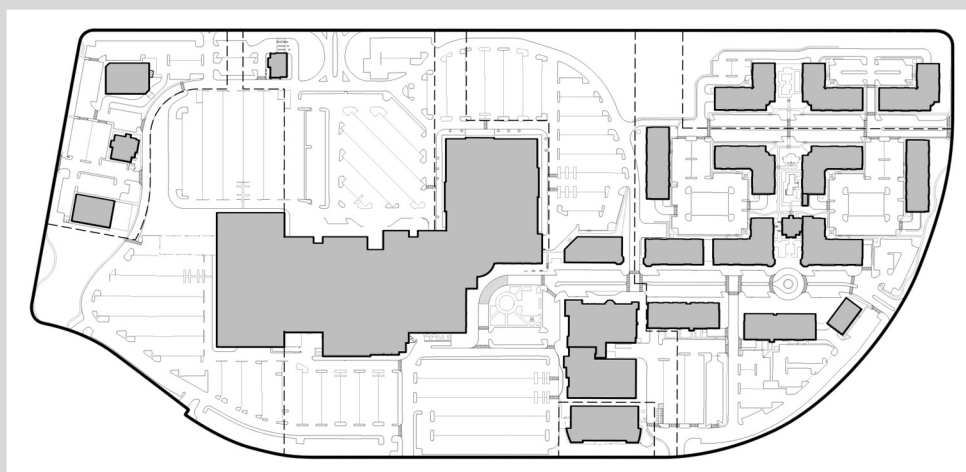


DEMOLIZIONI ESEGUITE

Il progetto di riuso ha previsto la riduzione di circa il 40% della superficie costruita del mall attuando un procedimento di downsizing delle funzioni in esso contenute.

DEMOLIZIONI ESEGUITE

L'intervento ha demolito la parte centrale del volume per creare un patio aperto.



VOORHEES TOWN CENTER

Il nuovo centro urbano ha creato ampi e confortevoli spazi pubblici aperti, come una nuova piazza cittadina e due boulevard, ed un insieme di edifici allineati ai nuovi percorsi con spazi commerciali e di ristorazione al piano terra e 425 appartamenti distribuiti ai piani superiori.

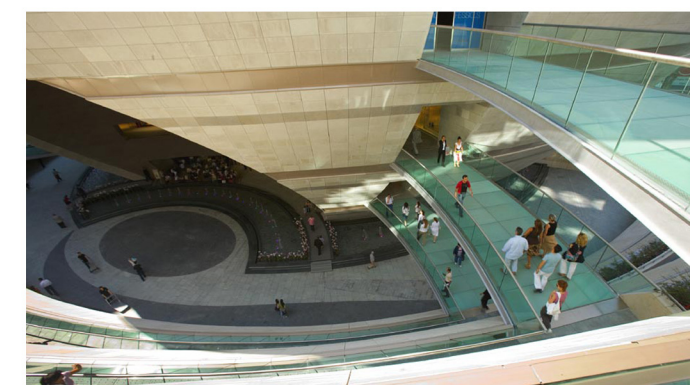
POLO SANITARIO DI PIOLTELLO

La nuova struttura offre un centro sanitario pubblico e privato dotato di ambulatori, uffici, sale conferenza e spazi commerciali dedicati al settore sanitario.

RIFERIMENTI PROGETTUALI PER LA CREAZIONE DEI NUOVI SPAZI APERTI NEL MAGIC MOVIE PARK



45° PARALLELO NORD ENTERTAINMENT CENTER - MONCALIERI (TO)



LEVENT KANYON SHOPPING MALL - ISTANBUL (TURCHIA)

POLITECNICO DI MILANO
Scuola di Architettura e Società

Corso di Laurea Magistrale in
Architettura
A.A. 2012-2013

DEMALLING COME OPPORTUNITA' DI RILANCIO DEL SISTEMA LOCALE

Un progetto di riuso per il multiplex dismesso di Muggiò (MB)

Roberto Mazzariol
Matricola: 755583

Relatore:
Prof. Luca Tamini

Fuori scala

Fonti:

- Comune di Pioltello, Polo Sanitario di Pioltello
- Fuori dal Comune, lavori all'ex supermercato Esselunga, 10-10-11 e Polo Sanitario di Pioltello, 03-10-12
- Jerde PlaceMaking, Levent Kanyon Shopping Mall
- Jones Lang LaSalle, 45° Parallelo Nord Entertainment Center
- Lista per Pioltello, supermercato Esselunga dismesso, 23-06-10
- Pennsylvania Real Estate Investment Trust, Echelon Mall
- Voorhees Township Prospector, Voorhees Town Center
- Voorheeschris's Blog, demolizioni Echelon Mall