



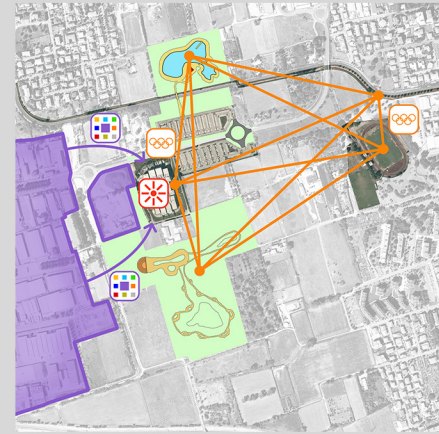
PROGETTO DI UNA NUOVA CENTRALITA'



INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' A SERVIZIO DELL'AREA INDUSTRIALE



VALORIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA



## INDICAZIONI E RIFERIMENTI PROGETTUALI TIPOLOGICI

PGT DEL COMUNE DI MUGGIO' - RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLEGATA AL PIANO DEI SERVIZI  
 Punto 2.2, pagina 6: "... L'elenco delle **attrezzature** maggiormente **richieste** comprende: ... **una o più sedi per le associazioni culturali e sportive**, un **auditorium**, una **cittadella dello sport con annessa un'area per le feste**".  
 Punto 3.2.2, pagina 12: "L'assenza sul territorio di un auditorium in grado di contenere 400/500 posti a sedere non consente di organizzare una serie di manifestazioni che una popolazione come quella di Muggiò potrebbe sostenere. Inoltre è emersa anche l'**esigenza di uno spazio polifunzionale** di una certa dimensione, rivolto soprattutto alle esigenze dei ragazzi e dei giovani. Si ritiene quindi opportuno ipotizzare la realizzazione di un auditorium e di uno spazio polifunzionale per complessivi 1.000 mq (circa)".



DAESUNG D-CUBE - SEOUL (COREA DEL SUD)

Il complesso all'esterno si presenta abbastanza compatto e possiede un'articolazione volumetrica in grado di raccordare la scala pedonale ed urbana con quella territoriale delle tre torri che completano l'intervento. L'interno della struttura è invece caratterizzato da ampie superfici aperte destinate a giardini, terrazze, spazi pubblici e piazze che permettono di distribuire le diverse attività, una galleria commerciale, ristoranti tematici, un centro culturale con due sale teatrali, il parco tematico Pororo, uffici, hotel e residenze, e di creare un autentico pezzo di città orientato al mixed-use.

POLITECNICO DI MILANO  
 Scuola di Architettura e Società

Corso di Laurea Magistrale in  
 Architettura  
 A.A. 2012-2013

DEMALLING COME  
 OPPORTUNITA' DI RILANCIO  
 DEL SISTEMA LOCALE  
 Un progetto di riuso per il multiplex  
 dismesso di Muggiò (MB)

Roberto Mazzariol  
 Matricola: 755583

Relatore:  
 Prof. Luca Tamini

### POLARITA'

### MIX TIPOLOGICO

SERVIZI ALLE IMPRESE E  
 DI INTERESSE PUBBLICO

- Artigianato di servizio
- Auditorium e centro congressi
- Istituto per la Medicina del Lavoro
- Sedi per associazioni culturali e sportive
- Spazio polifunzionale per ragazzi e giovani, area multimediale e Wi-Fi
- Spazio eventi, meeting e presentazione prodotti
- Terziario temporaneo

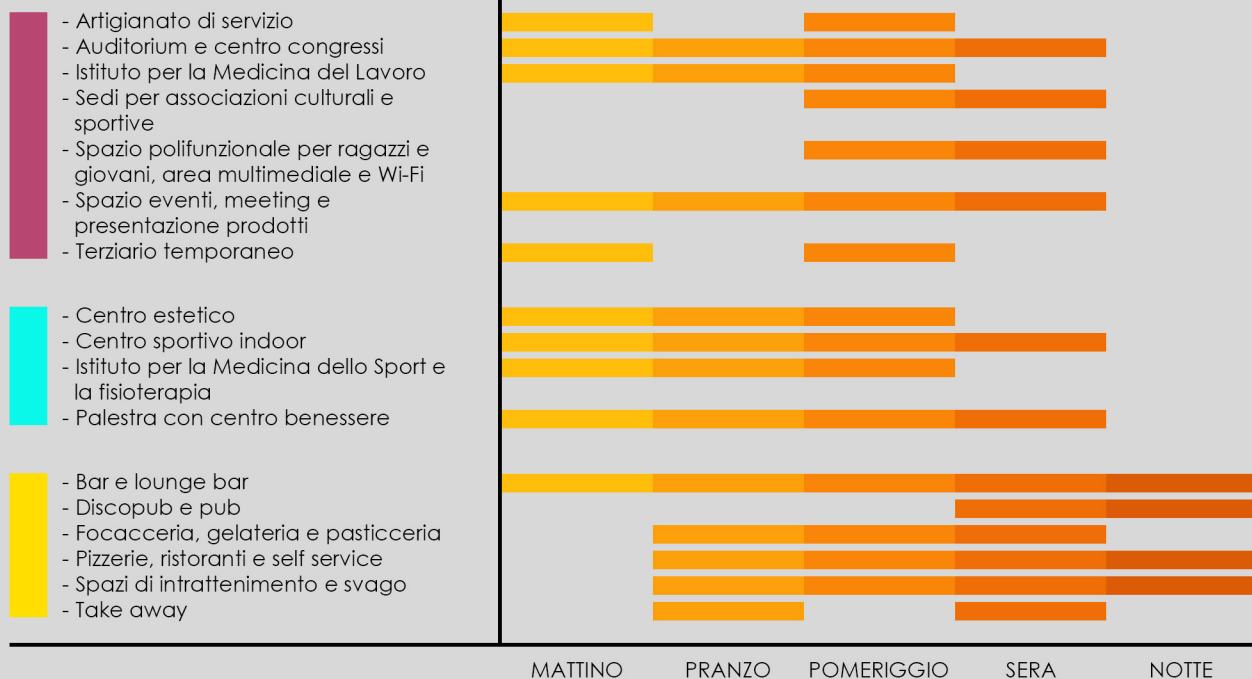
SPORT E  
 BENESSERE

- Centro estetico
- Centro sportivo indoor
- Istituto per la Medicina dello Sport e la fisioterapia
- Palestra con centro benessere

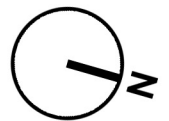
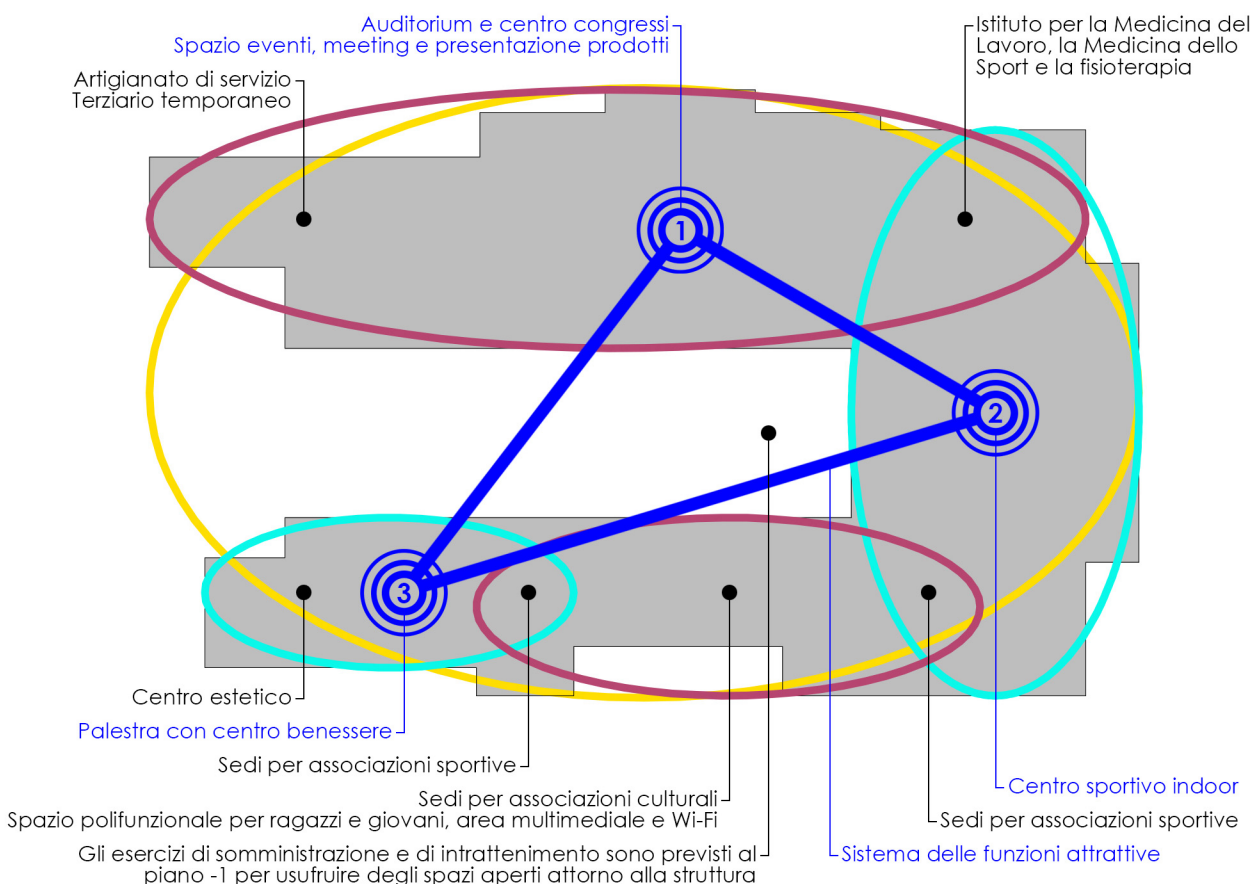
RISTORAZIONE E  
 TEMPO LIBERO

- Mix di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (Tipologia: Bar e lounge bar, discopub e pub, focacceria, gelateria e pasticceria, pizzerie, ristoranti, self service e take away)
- Spazi di intrattenimento e svago (Tipologia: Playcity)

### FASCE ORARIE DI FRUIZIONE DELLE NUOVE ATTIVITA'



## CONCEPT PROGETTUALE PER LA COLLOCAZIONE DELLE NUOVE ATTIVITA' (ATTRATTIVE / COMPLEMENTARI)



Scala 1:1.000

Fonti:  
 - Gennari A. e Nurra M. G. (a cura di), *Entertainment center. L'evoluzione degli insediamenti commerciali*, Il Sole 24 ORE, Milano 2004  
 - Jerde PlaceMaking, Daesung D-Cube