



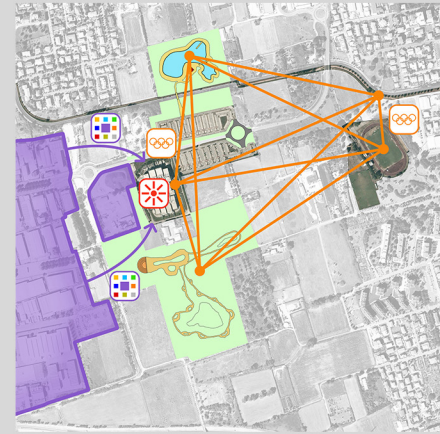
PROGETTO DI UNA NUOVA CENTRALITA'



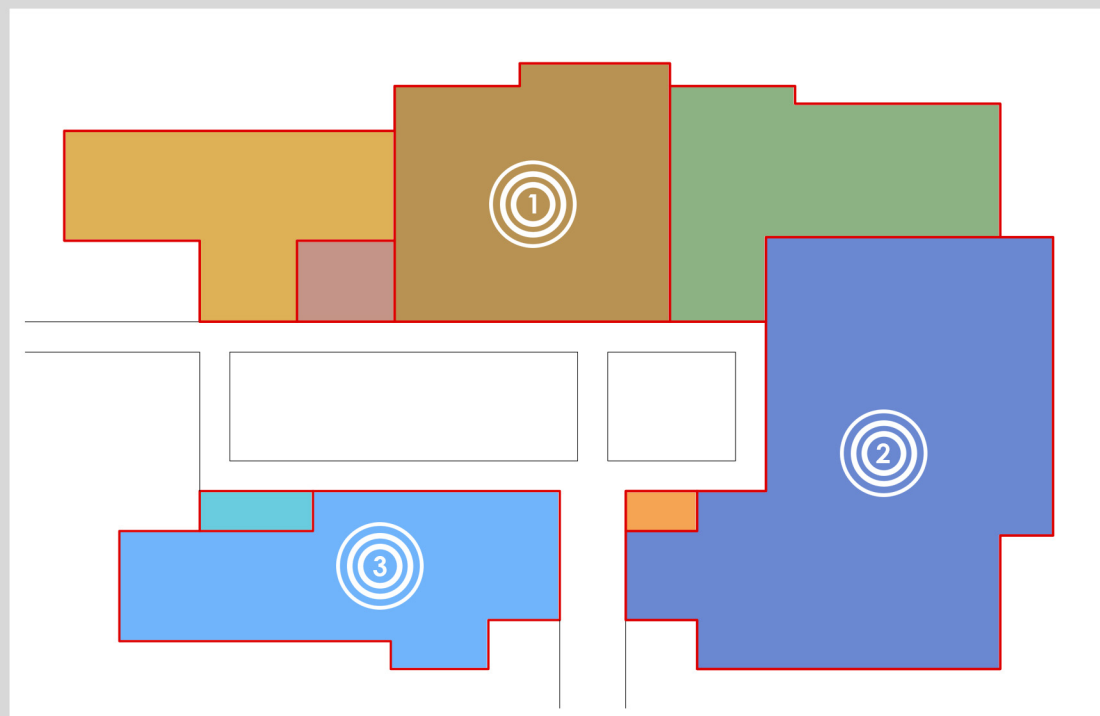
INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' A SERVIZIO DELL'AREA INDUSTRIALE



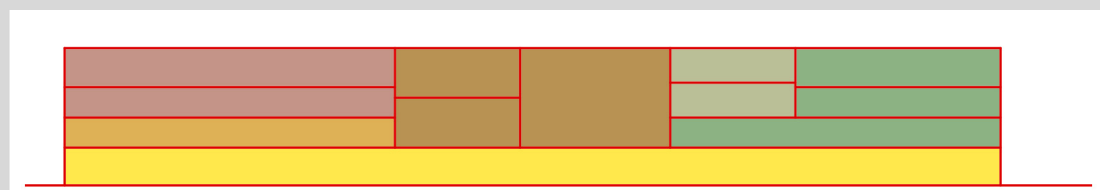
VALORIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA



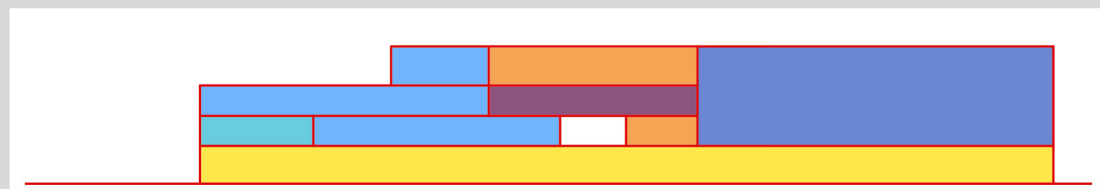
### PROGETTO DI RIUSO FUNZIONALE



PIANTA PIANO TERRA



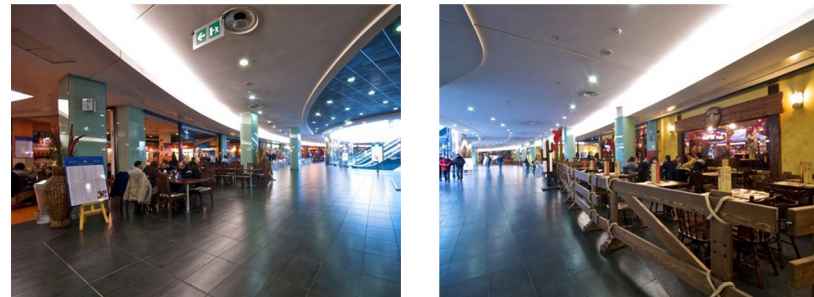
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

### INDIRIZZI E RIFERIMENTI PROGETTUALI PER IL PIANO INFERIORE DEDICATO ALLA RISTORAZIONE ED AL TEMPO LIBERO

Le attività commerciali previste nel progetto originario al piano inferiore, mai realizzate e modificate in seguito alla trasformazione in Cinamercato, non possono più essere riproposte in quanto l'**autorizzazione comunale per 2.450 mq di superfici di vendita era subordinata all'attività del multiplex**. La decadenza della licenza ministeriale per il multiplex, e l'impossibilità di ottenerne una nuova per la saturazione del bacino d'offerta, rende impossibile la riapertura della struttura con l'attuale destinazione d'uso e questa condizione non permette l'introduzione della funzione commerciale nel progetto di riuso. **Le attività permesse in assenza di quella cinematografica, secondo la Convenzione Urbanistica stipulata il 14-01-04, sono quelle di servizio e di somministrazione**. Il piano inferiore è stato pertanto pensato come una piastra dedicata alla ristorazione ed al tempo libero che svolge il compito di supportare e completare l'offerta di servizi ai piani superiori. Ogni unità può disporre di doppi affacci e di ampi spazi aperti nei quali è possibile estendere l'attività.



PIANO PRIMO BICOCCA VILLAGE - MILANO  
19 esercizi di somministrazione ed un centro intrattenimento

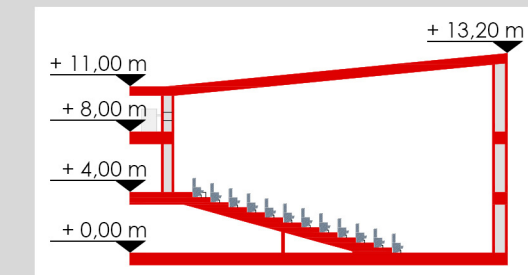


UNIVERSAL CITYWALK - LOS ANGELES (STATI UNITI)  
32 esercizi di somministrazione, 9 esercizi per l'intrattenimento e lo spettacolo ed un centro indoor per il paracadutismo sportivo

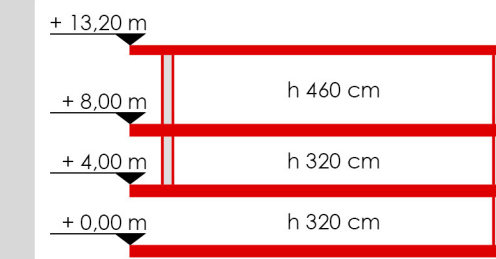
### SUPERFICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TOTALE:	19.884 mq
- Artigianato di servizio:	774 mq
- Auditorium e centro congressi:	2.381 mq
- Centro sportivo indoor:	2.373 mq
- Istituto per la Medicina del Lavoro e dello Sport e la fisioterapia:	1.910 mq
- Palestra con centro benessere ed estetico:	1.899 mq
- Ristorazione e tempo libero:	6.750 mq
- Sedi per associazioni culturali e sportive:	471 mq
- Spazio eventi, meeting e presentazione prodotti:	944 mq
- Spazio polifunzionale per ragazzi e giovani, area multimediale e Wi-Fi:	521 mq
- Terziario temporaneo:	1.861 mq

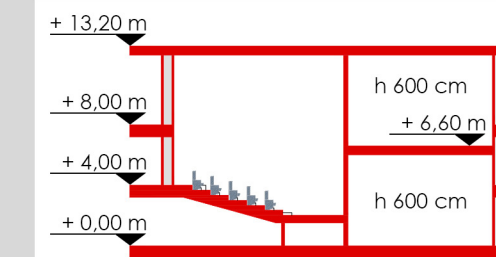
### SCHEMI PER LE TRASFORMAZIONI DELLE SALE CINEMATOGRAFICHE



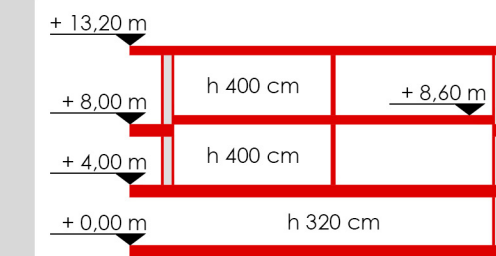
SEZIONE TIPO DELLE SALE DI PROIEZIONE - STATO DI FATTO



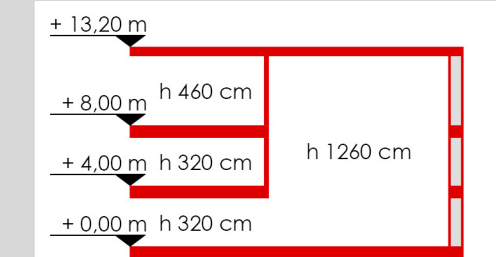
SEZIONE C-C - SCHEMA TIPO PER LA CREAZIONE DEI TRE LIVELLI



SEZIONE D-D - SCHEMA PER IL CENTRO CONGRESSI



SEZIONE E-E - SCHEMA PER LO SPAZIO EVENTI



SEZIONE F-F - SCHEMA PER L'AREA PISCINA DELLA PALESTRA

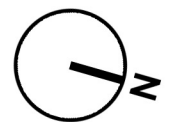
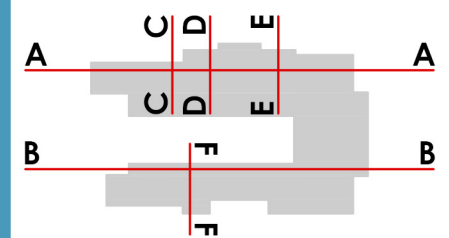
POLITECNICO DI MILANO  
Scuola di Architettura e Società

Corso di Laurea Magistrale in  
Architettura  
A.A. 2012-2013

DEMALLING COME  
OPPORTUNITA' DI RILANCIO  
DEL SISTEMA LOCALE  
Un progetto di riuso per il multiplex  
dismesso di Muggiò (MB)

Roberto Mazzariol  
Matricola: 755583

Relatore:  
Prof. Luca Tamini



Scala 1:1.000 / 1:500

Fonti:  
- Prelios Property, Bicocca Village  
- Jerde PlaceMaking, Universal Citywalk

### Legenda

Artigianato di servizio	Centro sportivo indoor	Ristorazione e tempo libero	Spazio polifunzionale per ragazzi e giovani, area multimediale e Wi-Fi
Auditorium e centro congressi	Istituto per la Medicina del Lavoro e dello Sport e la fisioterapia	Sedi per associazioni culturali e sportive	Terziario temporaneo
Centro estetico	Palestra con centro benessere	Spazio eventi, meeting e presentazione prodotti	