



PROGETTO DI UNA NUOVA CENTRALITA'



INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' A SERVIZIO DELL'AREA INDUSTRIALE



PROPOSTA E RIFERIMENTI PROGETTUALI

AUDITORIUM E CENTRO CONGRESSI - 2.381 mq

La sala cinematografica più grande del complesso, 494 posti a sedere, è riutilizzata come **auditorium**. Nell'altra sala la platea gradonata viene in parte demolita per creare **tre sale congressi**: una riutilizzando la porzione mantenuta della platea gradonata, passata da 190 posti a sedere a 78, e le altre due costruendo un livello intermedio nel vuoto creato con la demolizione. Le due nuove sale hanno una superficie di circa 100 mq l'una e sono in piano, per facilitare un'eventuale successiva trasformazione e riuso. Il foyer disimpegna anche la vicina area eventi, meeting e presentazione prodotti andando a costituire un unico sistema congressuale.



SQUARE MEETING CENTRE - BRUXELLES (BELGIO)

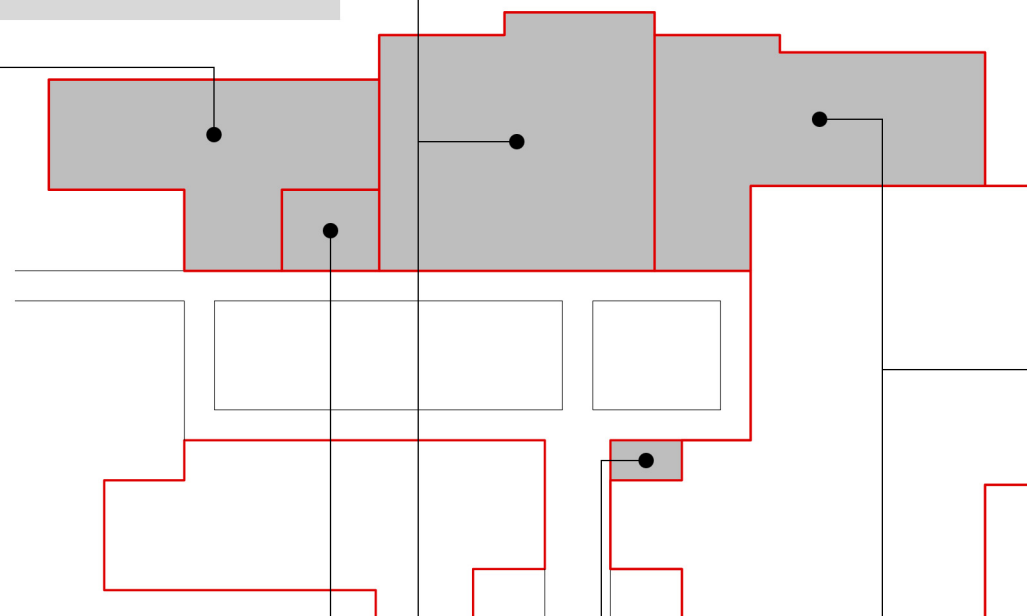


MEDIATECA MARTE - SALERNO

ARTIGIANATO DI SERVIZIO - 774 mq
Nel punto più vicino agli insediamenti industriali di Nova Milanese è prevista un'attività che rappresenta l'anello di congiunzione fra il mondo produttivo ed i consumatori finali: un **centro di assistenza e riparazione per prodotti tecnologici**. L'attività occupa il **piano terra** di due sale cinematografiche e dispone di spazi per insediare uffici destinati al servizio clienti e laboratori di diagnosi e riparazione dei prodotti presi in consegna.



LABORATORI DI DIAGNOSI E RIPARAZIONE DEL CENTRO DI ASSISTENZA ACER - SIRACUSA



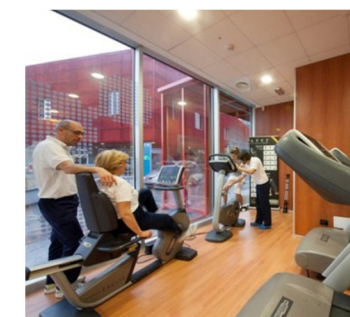
PIANTA PIANO TERRA

ISTITUTO PER LA MEDICINA DEL LAVORO E DELLO SPORT E LA FISIOTERAPIA - 1910 mq

La struttura al piano terra occupa la superficie di due sale cinematografiche mentre al primo ed al secondo piano si riduce ad una. L'attività dell'istituto sanitario è mirata alle due realtà presenti nel contesto, quella industriale e quella sportiva, con servizi specifici di Sorveglianza Sanitaria, Igiene Industriale, sicurezza sul lavoro, visite ed esami specialistici, riabilitazione e rilascio di certificati di idoneità all'attività sportiva agonistica. Il **piano terra** è destinato alla **Medicina del Lavoro** ed alla **fisioterapia** mentre i **livelli superiori** alla **Medicina del Lavoro** ed ai necessari **laboratori di analisi** ed **uffici**. L'attiguo spazio congressi ed eventi fornisce un valido servizio per seminari, attività di formazione e convegni che l'istituto potrebbe organizzare.



LABORATORIO ANALISI ULSS 12 - VENEZIA



SALA DI FISIOTERAPIA DEL CAM - MONZA

TERZIARIO TEMPORANEO - 1.861 mq

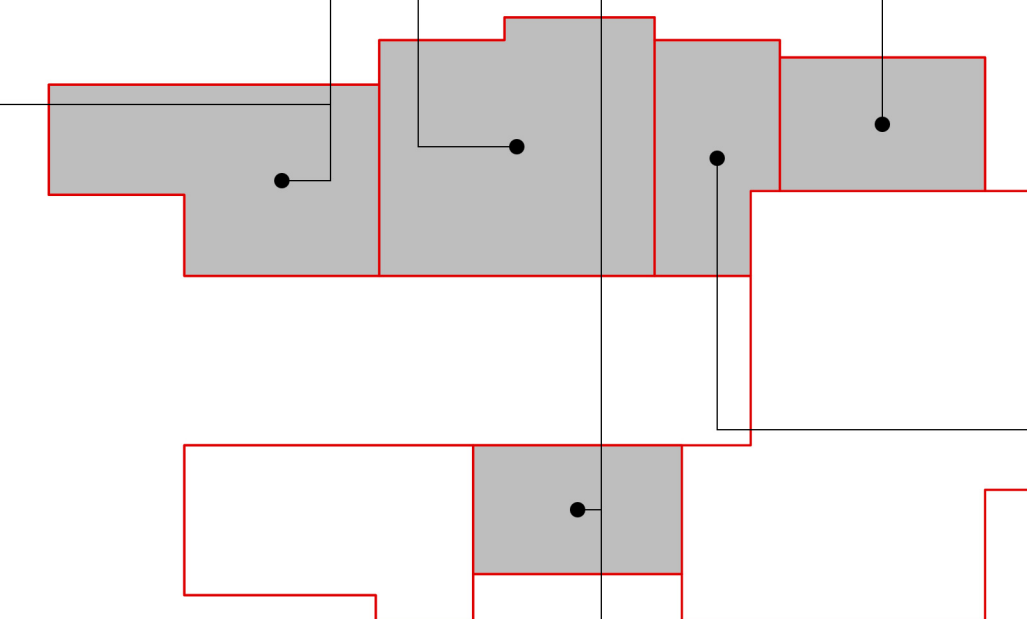
La demolizione della platea gradonata e la costruzione di nuovi livelli intermedi permette di inserire ulteriori funzioni all'interno dei vuoti delle attuali sale cinematografiche. Al **piano terra** è previsto l'**atrio di accesso** che conduce al **primo e secondo piano** dove sono collocati gli **spazi terziari per l'uso temporaneo**. Il servizio offerto è mirato alle vicine aziende che necessitano di spazi terziari per periodi di tempo limitato ma anche a società o attività che hanno bisogno di una sede temporanea. I vantaggi della soluzione sono di avere postazioni lavorative immediatamente operative, la possibilità di scegliere fra diverse soluzioni tipologiche e la presenza di un servizio di segreteria a supporto degli affittuari. Il centro congressi e gli spazi per eventi, meeting e presentazione prodotti limitrofi contribuiscono a completare l'offerta di servizi all'attività terziaria.



BUSINESS LOUNGE BRIANZA - OSNAGO (LC)



EASYBOX - CINISELLO BALSAMO (MI)



PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO

SEDI PER ASSOCIAZIONI CULTURALI E SPORTIVE, SPAZIO POLIFUNZIONALE PER RAGAZZI E GIOVANI ED AREA MULTIMEDIALE E WI-FI - 992 mq

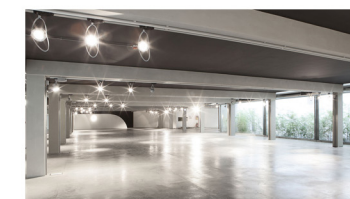
L'**area multimediale** con postazioni pc e connessione Wi-Fi è collocata al **piano terra** e costituisce anche il punto di accesso per gli spazi presenti ai livelli superiori. Il **primo piano** è destinato, in base alle esigenze dichiarate nel PGT del Comune di Muggiò, alle **sedì per associazioni culturali e sportive**, una superficie di 471 mq da suddividere in funzione delle necessità di ogni singola associazione. Il **secondo piano** prevede un **grande spazio polifunzionale**, anch'esso con una superficie di 471 mq, da utilizzare per l'organizzazione di laboratori didattici, manifestazioni e spazi giochi dedicati ad un pubblico giovane ed adolescente. Attraverso l'uso di pareti mobili l'area potrà essere suddivisa in più ambienti per svolgere contemporaneamente diverse attività.

SPAZIO EVENTI, MEETING E PRESENTAZIONE PRODOTTI - 944 mq

La funzione occupa il **primo e il secondo piano** previsti all'interno di una sala cinematografica e la nuova conformazione suddivide il volume in **quattro sale polifunzionali da circa 125 mq ciascuna**. Il compito di questi spazi è di creare una serie di ambienti adatti ad organizzare eventi, meeting, presentazione e promozione di prodotti, seminari e ricevimenti a supporto dell'attività congressuale, dell'istituto sanitario e della vicina area industriale. Gli spazi sono legati al centro congressi e l'accessibilità avviene dal foyer di quest'ultimo.



GIORNATA GIOCO LUDOLEGA - LUCCA



SPAZIO EVENTI TIRSO - ROMA

POLITECNICO DI MILANO
Scuola di Architettura e Società

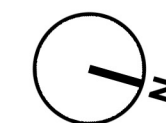
Corso di Laurea Magistrale in
Architettura
A.A. 2012-2013

DEMALLING COME
OPPORTUNITA' DI RILANCIO
DEL SISTEMA LOCALE

Un progetto di riuso per il multiplex
dismesso di Muggiò (MB)

Roberto Mazzariol
Matricola: 755583

Relatore:
Prof. Luca Tamini



Scala 1:1.000

Fonti:

- CAM Monza
- Easybox
- Lo Schermo, giornata gioco LudoLegà
- Notebook Italia, Centro di Assistenza Acer
- Sky Scrapper City, Mediateca Marte
- Spazio Eventi Tirso
- Syngenta, Square Meeting Centre
- Uffici Arredati, Business Lounge Brianza
- Venezia Today, Laboratorio Analisi Ulss 12 Venezia

TAVOLA 35