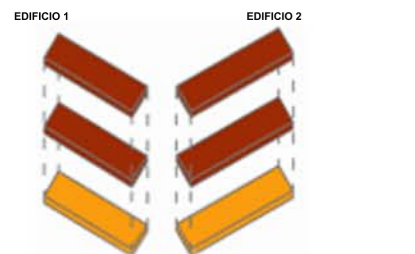


COMPARTO 1

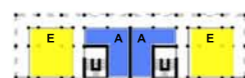


	N° PIANI EDIFICI COMPARTO 1	SUP. AD USO COMMERCIALE	SUP. AD USO RESIDENZIALE
EDIFICIO 1	3 piani di cui 1 ad uso commerciale 2 ad uso residenziale	240 mq	800 mq
EDIFICIO 2	3 piani di cui 1 ad uso commerciale 2 ad uso residenziale	300 mq	900 mq

Edificio 1 - Prospetto sud-ovest



Pianta piano terra commerciale



PIANO TERRA COMMERCIO	A	E
	50 mq	70 mq

Pianta piano tipo residenziale



PIANO TIPO RESIDENZA	A	E	G
	50 mq	70 mq	80 mq

Edificio 2 - Prospetto sud-est



Pianta piano terra commerciale



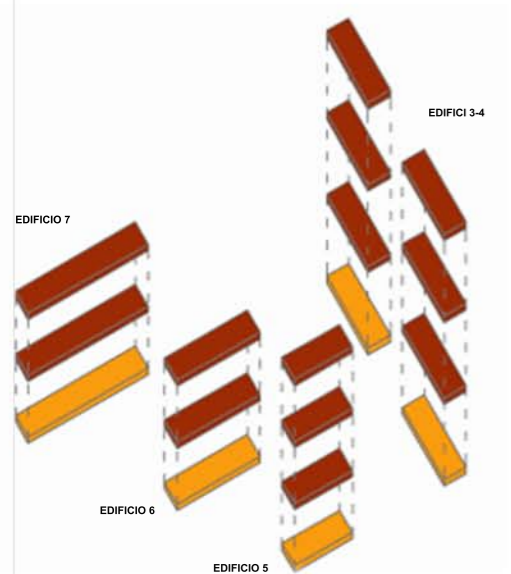
PIANO TERRA COMMERCIO	A	B	H
	50 mq	55 mq	90 mq

Pianta piano tipo residenziale



PIANO TIPO RESIDENZA	E	F	F	M
	70 mq	75 mq	100 mq	130 mq

COMPARTO 2



	N° PIANI EDIFICI COMPARTO 2	SUP. AD USO COMMERCIALE	SUP. AD USO RESIDENZIALE
EDIFICIO 3-4	4 piani di cui 1 ad uso commerciale 3 ad uso residenziale	510 mq	2370 mq
EDIFICIO 5	4 piani di cui 1 ad uso commerciale 3 ad uso residenziale	185 mq	915 mq
EDIFICIO 6	3 piani di cui 1 ad uso commerciale 2 ad uso residenziale	245 mq	840 mq
EDIFICIO 7	3 piani di cui 1 ad uso commerciale 2 ad uso residenziale	355 mq	1200 mq

Edificio 3 - Prospetto sud-ovest



Pianta piano terra commerciale



PIANO TERRA COMMERCIO	A	B	C	H
	50 mq	55 mq	60 mq	90 mq

Pianta piano tipo residenziale

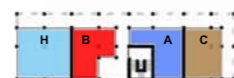


PIANO TIPO RESIDENZA	D	E	M
	65 mq	70 mq	130 mq

Edificio 4 - Prospetto sud-ovest



Pianta piano terra commerciale



PIANO TERRA COMMERCIO	A	B	C	H
	50 mq	55 mq	60 mq	90 mq

Pianta piano tipo residenziale



PIANO TIPO RESIDENZA	D	E	M
	65 mq	70 mq	130 mq

Edificio 5 - Prospetto nord-ovest

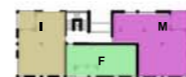


Pianta piano terra commerciale



PIANO TERRA COMMERCIO	D	L
	65 mq	120 mq

Pianta piano tipo residenziale

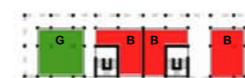


PIANO TIPO RESIDENZA	F	I	M
	75 mq	100 mq	130 mq

Edificio 6 - Prospetto nord-ovest



Pianta piano terra commerciale



PIANO TERRA COMMERCIO	B	G
	55 mq	80 mq

Pianta piano tipo residenziale

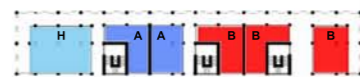


PIANO TIPO RESIDENZA	B	E	G
	55 mq	70 mq	80 mq

Edificio 7 - Prospetto nord-ovest



Pianta piano terra commerciale



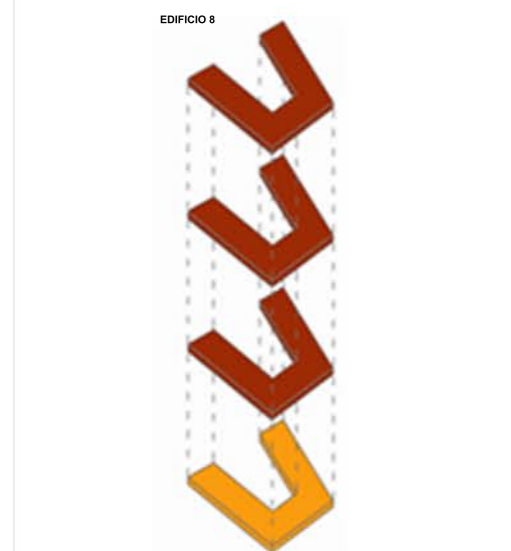
PIANO TERRA COMMERCIO	A	B	H
	50 mq	55 mq	90 mq

Pianta piano tipo residenziale



PIANO TIPO RESIDENZA	A	E	G	L
	50 mq	70 mq	80 mq	120 mq

COMPARTO 3

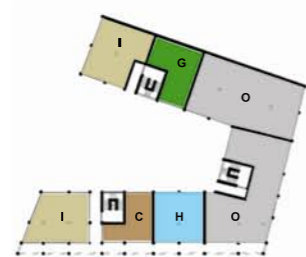


	N° PIANI EDIFICIO COMPARTO 3	SUP. AD USO COMMERCIALE	SUP. AD USO RESIDENZIALE
EDIFICIO 8	3 piani di cui 1 ad uso commerciale 2 ad uso residenziale	850 mq	2820 mq

Edificio 1 - Prospetto sud-ovest

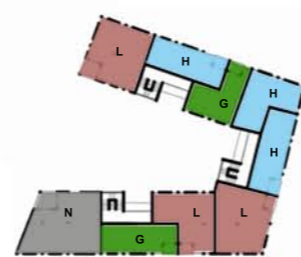


Pianta piano terra commerciale



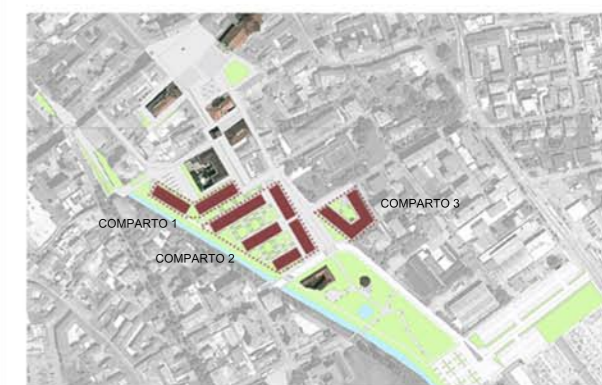
PIANO TERRA COMMERCIO	C	G	H	I	O
	60 mq	80 mq	90 mq	100 mq	210 mq

Pianta piano tipo residenziale



PIANO TIPO RESIDENZA	G	H	L	N
	80 mq	90 mq	120 mq	150 mq

CARATTERISTICHE E ASPETTI CHE CONNOTANO I COMPARTI EDILIZI PROGETTUALI



PLANIVOLUMETRICO CHE IPOTIZZA UN APPROCCIO MORFOLOGICO ATTENTO AGLI ASPETTI DEL BENESSERE AMBIENTALE

- Il comparto edilizio permette di garantire a tutti gli appartamenti un buon riscontro d'aria e una buona esposizione solare.
- Gli edifici hanno una forte valenza ambientale che si esplica mediante il rapporto tra l'acqua e il verde; essi sono collocati lungo la Roggia del Brembiolo, all'interno della nuova area verde attrezzata con la quale hanno un affaccio diretto nonché lungo i percorsi che collegano la ciclopedonale al parco e al centro storico.



NOTEVOLE PERMEABILITA' DEGLI EDIFICI NEI CONFRONTI DEL CONTESTO

- La permeabilità viene assicurata sia dalle strutture a portici sia dai passaggi (gallerie) che attraversano, in corrispondenza del piano terra, ogni edificio del comparto edilizio permettendo di avere un contatto diretto tra gli edifici e lo spazio pubblico.
- L'inserimento strutturale dei portici e dei passaggi interni agli edifici richiamano una tradizione architettonica tipica degli antichi palazzi di Casalpusterleno.



- Edifici progettuali
- Passaggi interni
- Passaggi porticati
- Passaggi esterni

TIPOLOGIA EDILIZIA IN LINEA A MAGLIA ORTOGONALE CHE RESTITUISCE ORDINE AL TESSUTO URBANO

- Gli edifici progettuali hanno un'altezza di 9 e 12 metri.
- I vani di risalita scale-ascensori sono inseriti lungo le facciate esterne in corrispondenza di elementi verticali composti da vetri trasparenti con affaccio lungo la nuova area verde attrezzata.
- Il piano terra di ogni edificio è destinato all'uso commerciale mentre i restanti piani sono ad uso residenziale.
- Ogni edificio presenta, al piano terra, un porticato che si sviluppa lungo tre lati del perimetro in cui sono alloggiati i negozi e gallerie che attraversano gli edifici da un lato all'altro.
- La parte residenziale è composta da diverse tipologie di appartamenti con metratura che varia da 50 mq a 130 mq; ogni appartamento dispone di balcone o terrazzo, in funzione della sua dimensione, per garantire un affaccio sull'area verde progettuale.