



POLITECNICO DI MILANO

Facoltà di Architettura e Società

Architettura | Progettazione Architettonica

Titolo della tesi:

Overlap | Una stazione unificata per la Città di Varese

Relatore:

Roberto Spagnolo

Laureando:

Francesco Ferro 751513

A.A. 2012/2013



POLITECNICO DI MILANO
Facoltà di Architettura e Società
Architettura | Progettazione Architettonica

Indice delle tavole:

Analisi e Concept:

Tav. 1	Varese come nodo infrastrutturale Soglie storiche
Tav. 2	Inquadramento urbano Stato di fatto
Tav. 3	Concept Processi progettuali

Elaborati:

Tav. 4	Planivolumetrico Viste assometriche Viste Prospettiche
Tav. 5	Piante e Sezioni Globali
Tav. 6	Pianta Piano Terreno
Tav. 7	Pianta Piano Primo
Tav. 8	Pianta Piano Secondo
Tav. 9	Atrio d'ingresso
Tav. 10	Cubo espositivo di cristallo Assonometrie e Concept
Tav. 11	Particolari Costruttivi

OVERLAP | Una stazione unificata per la Città di Varese

L'area di progetto di cui si prevede una riqualificazione è situata in adiacenza al centro di Varese. La sua collocazione è di importanza rilevante sia a livello cittadino che a livello regionale. Varese si trova infatti a circa 30 km in linea d'aria da Milano, alla quale è collegata tramite le Ferrovie Nord Milano e le Ferrovie dello Stato e l'autostrada A8 che approda in pieno centro.

L'aeroporto di Malpensa è situato a circa 15 km ed è accessibile tramite la suddetta autostrada A8 o tramite il servizio ferroviario TILO di nuova costruzione (2015, data dell'Expo Milano) la cui traccia toccherà : Lugano - Mendrisio - Varese - Malpensa.

Si stanno anche ultimando i lavori della nuova autostrada Pedemontana che conetterà il centro di Varese alla città di Mendrisio (Svizzera). Varese si pone dunque come un importantissimo nodo infrastrutturale situato tra Milano, Malpensa e il territorio Svizzero.

L'area è adiacente al centro di Varese e si pone come un grande vuoto situato ad Est dell'edificato denso e ad Ovest dell'ex quartiere industriale, di cui è prevista una riqualificazione.

La città necessita di un'area per esposizioni e manifestazioni. Le manifestazioni più grandi, come Varese in Fiera e AgriFest, vengono svolte sulla strada di asfalto di fronte al Comune, sotto gazebo e tende provvisorie, bloccando il traffico cittadino. Il paradosso è che la strada venga per qualche giorno ricoperta di manti erbosi provvisori, proprio per l'assenza nella Città Giardino di un parco utilizzabile per le manifestazioni agricole, florovivaistiche o come spazio ricreativo e sociale.

L'obiettivo di questo progetto è la creazione di una stazione unificata per entrambi i servizi ferroviari, autobus, taxi, bike e car sharing, dotata di parcheggio multipiano coperto e integrata ad un grande parco urbano che culmina con una serra d'inverno bioclimatica utilizzabile anche per manifestazioni ed esposizioni; il tutto è interconnesso tramite percorsi coperti e direttamente fruibile dalle vie della città storica, riconnessa tramite un "corpo ponte" al quartiere di Giubiano.