



POLITECNICO DI MILANO

Facoltà di Architettura

Scuola di Architettura e Società

Tesi di Laurea

CITTA' ED ENERGIA

COSTRUIRE POLITICHE LOCALI PER LA SOSTENIBILITÀ

Relatore:

Prof. Christian Novak

Laureando:

Paolo Bättara

A.A. 2012-2013

INTRODUZIONE

La necessità di affrontare l'argomento della progettazione sostenibile è diventata sempre più evidente e la coscienza ecologica ha interessato la disciplina dell'architettura a tutti i livelli.

Il "green building" vive infatti oggi di un attento interesse :

- da parte degli operatori del settore (in generale la galassia composta dai progettisti e dalle aziende che progettano/producono beni, servizi e processi legati alle costruzioni);
- da parte delle istituzioni (gli attori che a vario titolo disciplinano il settore sotto l'aspetto normativo e finanziario).

L'intento di questa tesi è duplice:

- chiarire gli aspetti del tema energetico a cavallo tra dimensione architettonica e scala urbana;
- individuare le matrici del problema ed indicare i percorsi da seguire da parte delle amministrazioni locali;

In particolare affronteremo la questione sotto gli aspetti:

- del dibattito intorno alle tematiche "green" e di come queste siano nate e sviluppate nell'ambito istituzionale;
- della nascita di enti ed organismi preposti alla certificazione e nella erogazione di incentivi per le costruzioni "green";
- dei rapporti tra istituzioni (ed enti di controllo) ed operatori;
- degli ambiti di intervento necessari per rendere il tema energetico centrale.

Il percorso che parte dall'idea progettuale "energeticamente cosapevole" di singoli o di network di operatori, sino alla realizzazione delle opere, incontra oggi una galassia di ostacoli che rendono spesso gli interventi frammentari, discontinui e spesso poco appetibili sotto il profilo economico a causa delle "fumose" e frammentarie norme attuative oggi vigenti .

In quest'ottica mostreremo, attraverso il racconto di una serie di casi reali, come sia possibile intravedere una serie di costanti paradigmatiche della situazione attuale.

Abbiamo individuato tre ambiti chiave che sono:

1. *l'ambito Politico* ove vengono prese le decisioni strategiche e dove si orientano le scelte future;

2. *l'ambito urbanistico* dove riteniamo necessario un cambio di prospettiva in ordine alla sostenibilità e dove un mutamento di visione può favorire la praticabilità delle disposizioni.

3. *l'ambito economico* ove si attuano le scelte prese in ambito politico e si creano le condizioni nelle quali chi opera in direzione della sostenibilità può essere avvantaggiato a dispetto di chi non lo fa ;

Proponiamo infine la possibilità di un loro superamento che può avvenire solo attraverso il ripensamento dei tre temi indicati.

Questi debbono essere considerati e trattati in un'ottica sistemica, rivedendo cioè le idee fondanti le diverse discipline ed avendo ben chiaro che;

1. la scarsa conoscenza dei temi relativi alla sostenibilità non permette decisioni politiche lungimiranti ed efficaci;

2. la frammentazione delle decisioni blocca ogni possibile miglioramento;

3. la dialettica degli strumenti urbanistici deve comprendere alla base di ogni decisione l'idea della sostenibilità ad ogni livello, da quello della grande pianificazione sino alla attuazione dei singoli regolamenti edilizi locali;

4. due scelte strategiche debbono essere prese in ambito economico:

a) abbandonare l'idea liberista della massimizzazione del profitto nel breve periodo (gli investimenti "green" sono di lungo periodo);

b) agevolare organicamente (a livello nazionale cioè) interventi finalizzati al risparmio del "capitale naturale" e al risparmio energetico ed ambientale.

INDICE

CAPITOLO 1	pag.	1
Nascita del tema energetico.....	Pag.	1
I dibattiti sovra-nazionali (MACRO).....	pag.	1
I dibattiti nazionali (MICRO).....	pag.	5
Strumenti per la certificazione ambientale ed energetica.....	pag.	6
Criticità.....	pag.	21
CAPITOLO 2	pag.	24
Definizione di sviluppo sostenibile.....	pag.	24
Architettura sostenibile.....	pag.	24
Energie rinnovabili.....	pag.	26
Alcuni dati.....	pag.	43
CAPITOLO 3.....	pag.	46
Germania: IBA HAMBURG.....	pag.	46
Olanda: Houthaven.....	pag.	61
Austria: Linz Solar City.....	pag.	63
Inghilterra: Greenwich Millennium Village.....	pag.	66
Italia: cenni di cambiamento.....	pag.	70
Considerazioni.....	pag.	73
CAPITOLO 4.....	pag.	80
Housing sociale a Milano: Via F.lli zoia.....	pag.	80
La storia di Villa Ottavia.....	pag.	90
Buone pratiche nelle prassi delle P.A.: Recens 21.....	pag.	101
Trento: l'area ex Michelin.....	pag.	117
CAPITOLO 5.....	pag.	128
Premessa.....	pag.	128
Cosa si fa/Scrive in Italia.....	pag.	130
I temi chiave.....	pag.	155
Cosa possiamo/dovremmo fare.....	pag.	163