

Limiti e margini del comparto d'intervento

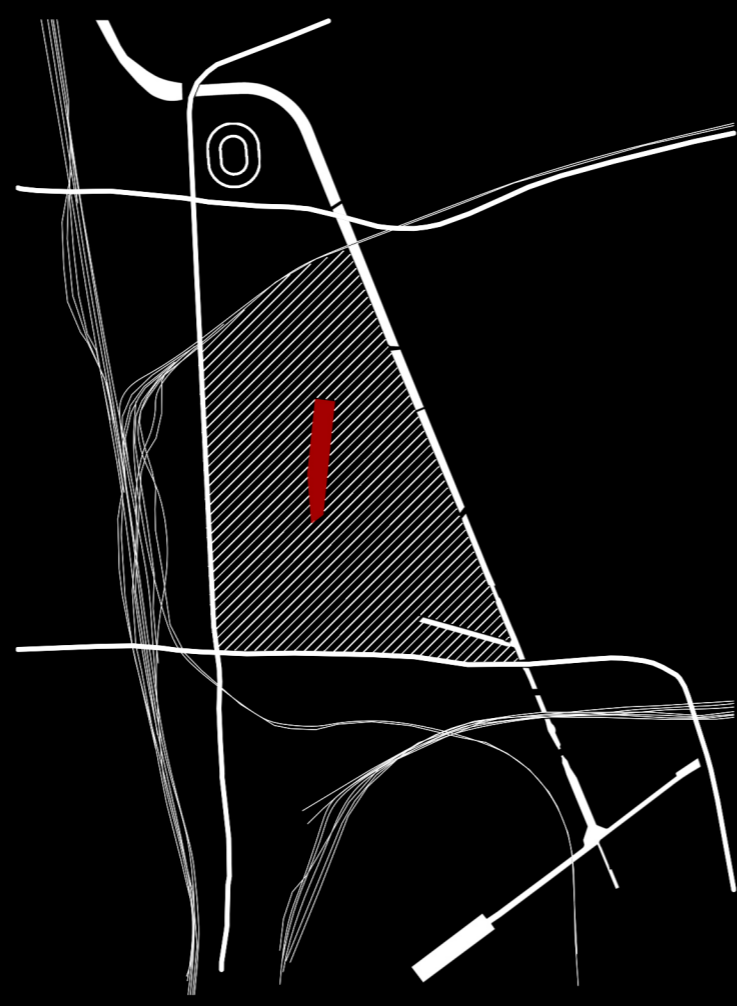
L'area si inserisce in un contesto urbano contornato da grandi segni quali: ferrovia, Boulevard Périphérique, canale Saint Denis e Autoroute du Nord.

Sistema degli accessi

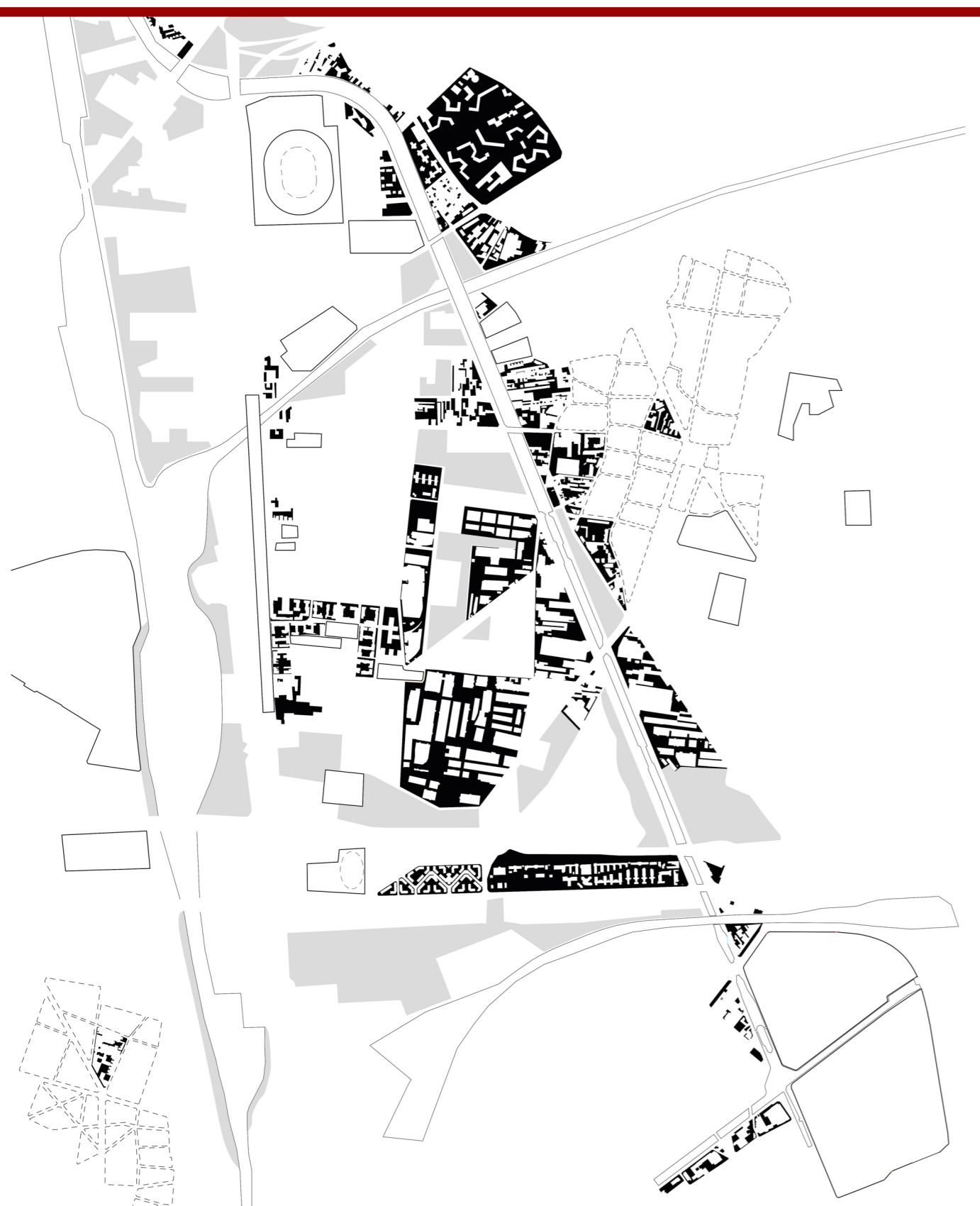
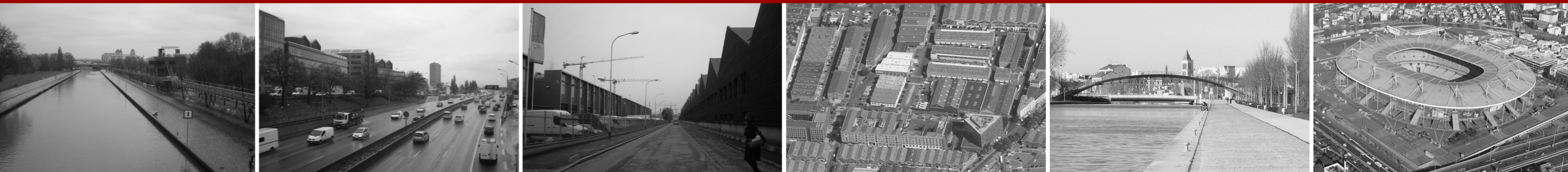
Si evidenziano i punti di penetrazione delle grandi barriere che intercludono l'area d'intervento.

Sistema della percorribilità pubblica

Pur essendo area marginale ed interclusa tra grandi arterie sono presenti mezzi veloci e medio-veloci come metro, RER, bus e prossima linea tramviaria.



IL COSTRUITO-Dalla lettura del costruito emergono differenze sostanziali nella MISURA di isolati ed edificato: le grandi dimensioni tipiche dei TESSUTI INDUSTRIALI a nord, si contrappongono ad un TESSUTO MINUTO e compatto. Questo tessuto ordinato e denso nella parte sud-ovest, a richiamare la tipica conformazione della città ottocentesca, si "adatta" al sedime ferroviario per poi interrompersi prima del grande vuoto del Parc de la Villette. Realtà simile in termini di misura ed AGGREGAZIONE si ritrova nel centro storico di Aubervilliers, ad est del canale Saint Denis, dove è ancora ben riconoscibile il NUCLEO CONSOLIDATO della città, mentre, la presenza al contorno di grandi BARRIERE INFRASTRUTTURALI quali la ferrovia e il Boulevard Périphérique, risulta essere causa di FRAMMENTAZIONE ed irregolarità in netto contrasto con la MAGLIA definita del centro.



GLI SPAZI APERTI-Lo studio degli spazi aperti pone in evidenza DIFFERENZE e VARIAZIONI: lo spazio aperto dei cortili, di pertinenza all'edificio; "SPAZIO DI RIPIEPIIMENTO di un pieno definito", il quale si alterna a quelli "funzionali" alle attività degli ex mercati generali e a quelli dei nuovi quartieri residenziali nei quali si ritrova minore ordine e concatenazione degli spazi stessi fino a rivelare PROFONDE SFRANGIATURE e dispersioni nelle AREE DI MARGINE lungo i sistemi infrastrutturali. Si leggono grandi VUOTI DISEGNATI quali parchi, boulevard Périphérique con il suo SPESSORE ABITABILE, nonché i GRANDI RECINTI dello stadio di Francia e degli impianti cimiteriali.



I TRACCIATI-L'infrastruttura risulta essere elemento caratterizzante dell'area. La ferrovia a ovest a cui si affianca in parallelo l'Autoroute du Nord, il Canale di Saint Denis a est, il Boulevard Périphérique a sud e l'autostrada A86 a ovest, danno luogo a una situazione di INTERCLUSIONE e SCARSA PERMEABILITÀ. L'area, apparentemente ben collegata alla vicina Parigi, risulta difficile da abitare se considerata a MISURA d'uomo in quanto mancano punti di contatto adeguati ad una mobilità più lenta. Le grandi BARRIERE presentano, infatti, POCHI ATTRAVERSAMENTI e ciò che appare come possibilità per la messa in relazione dei territori, in realtà si rivela attualmente un SISTEMA DI LIMITI difficilmente valicabili soprattutto a scala locale.

