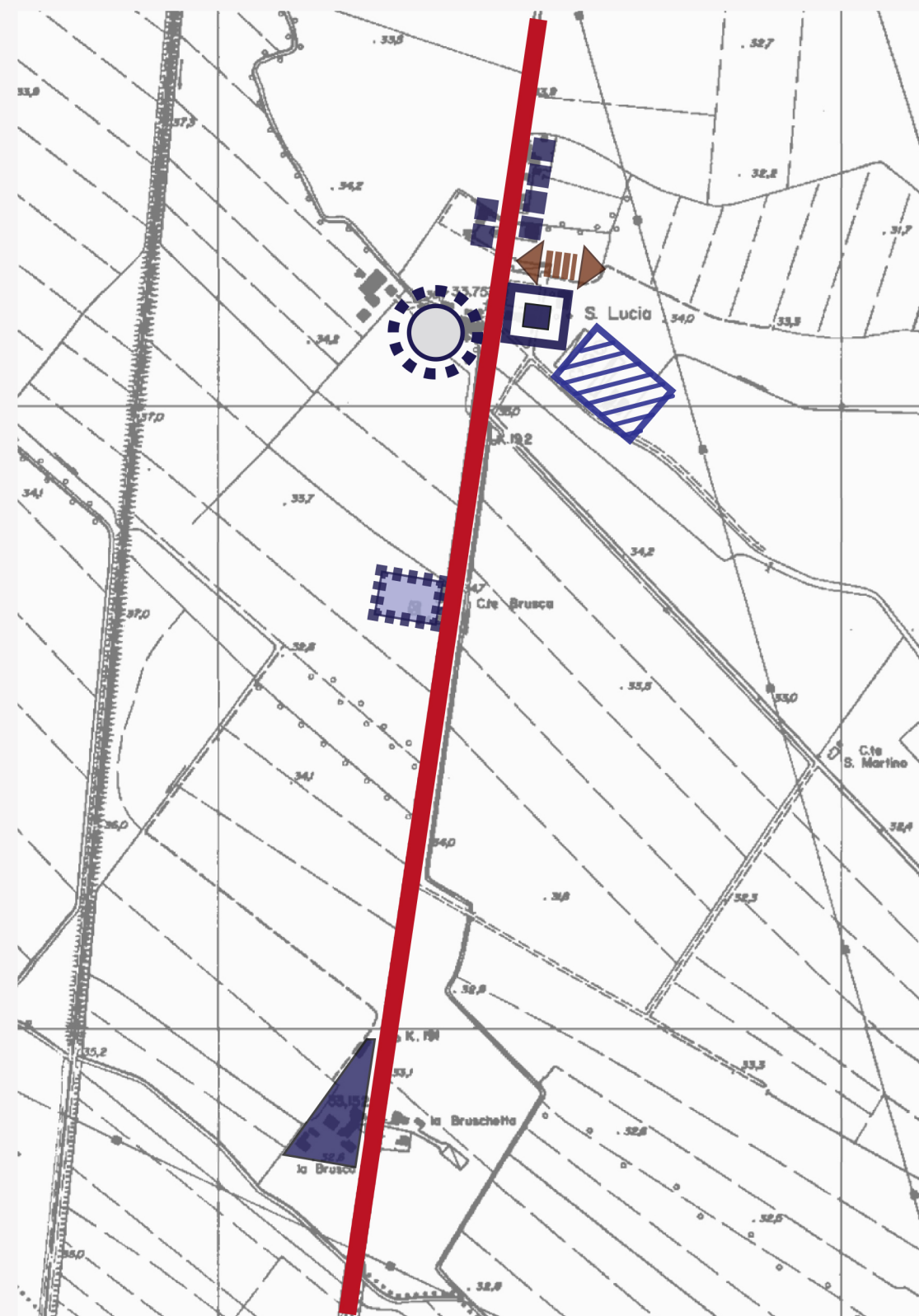
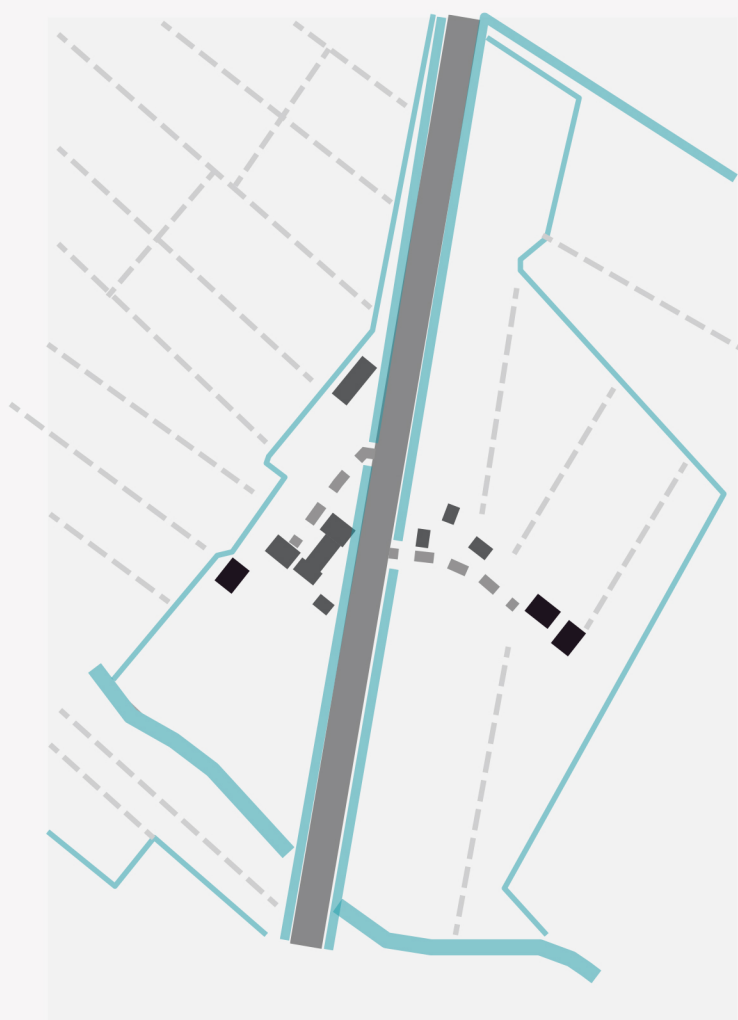


# CONTESTO



Strada statale n° 62, tratto tra Castiglione Mantovano e Porto Mantovano  
Scala 1.10.000



CARATTERE TIPOLOGICO

# INDIVIDUAZIONE ELEMENTI DI DEGRADO



## EDIFICI SINGOLI E TRA LORO SCONNESSI LUNGO ARTERIA

Presenza di edificio singolo isolato, adibito a residenza e/o attività ricettive lungo la strada statale. Elemento che si presenta de-contestualizzato e che altera la natura di un paesaggio prevalentemente agrario. Presenta un' accesso diretto dalla infrastruttura principale ed un' area non curata adibita a parcheggio, causa di degrado estetico e percettivo.



## AREE RESIDUALI A MARGINE DEL TRACCIATO

Presenza di una porzione di terreno agricolo intercluso tra edificati di varia natura. Spazi residuali che hanno perso la loro funzione di produzione agricola perchè troppo piccoli e inadatti alla lavorazione che rimangono campi di crescita della vegetazione spontanea. Spazi percepiti come degrado perchè non gestiti e lasciati ad uno sviluppo naturale, luoghi indefiniti e in cui pare regnare il "caos".



## CORTE RURALE CON VILLA (Santa Lucia)

Edificato rurale di valore storico-culturale che presenta parti del complesso dismesse e in cattivo stato di conservazione visibili dall' infrastruttura. Oltre al degrado strutturale ed architettonico che interessa gli edifici vi è un degrado del paesaggio dal punto di vista estetico e percettivo causato dalla presenza del complesso.



## EDIFICIO RELIGIOSO CON NUCLEO DI EDIFICI ALTRI

Presenza di una piccola chiesa a margine dell' infrastruttura, annessa alla corte con villa prospiciente, con vicini edifici di carattere produttivo-residenziale di più recente realizzazione in stato di abbandono. Il contesto di degrado in cui l' edificio religioso risulta trovarsi conferisce una connotazione ancor più negativa a questo elemento importante per il completamento delle corti antiche.



## PRESENZA DI ALLEVAMENTI

La presenza di fabbricati ad uso zootecnico rappresenta un elemento di criticità in quanto elementi estranei rispetto al contesto del paesaggio agrario e con connotati architettonici di scarso pregio. Tali fabbricati, collocati nelle vicinanze della corte Santa Lucia, sono inoltre estremamente visibili dalla strada e contribuiscono ad aumentare la percezione di degrado del paesaggio e del territorio.



## PRESENZA DI FABBRICATI DISMESSI (edil. rurale)

La presenza di fabbricati dismessi che costituiscono antiche corti rurali rappresenta un elemento di degrado per lo stato di semi - abbandono in cui versano, percepibile percorrendo l' infrastruttura. La loro dismissione e abbandono contribuisce inoltre alla perdita di elementi costituenti e caratterizzanti il paesaggio agrario.



## RICOVERO ATTREZZI

Presenza di una struttura adibita a ricovero degli attrezzi e fieno che si presenta decadente e inutilizzata. Elemento di criticità che si trova nel mezzo di un terreno agricolo e che contribuisce ad aumentare la percezione di degrado del paesaggio.

# SITUAZIONI E STRATEGIE DI INTERVENTO

		SITUAZIONI DI DEGRADO						
		Edifici singoli e sconnessi	Aree residuali marginali	Corte rurale con villa	Edificio religioso con nucleo edifici altri	Presenza di allevamenti	Fabbricati rurali dismessi	Ricovero attrezzi
STRATEGIE DI INTERVENTO	VALORIZZAZIONE		■	■			■	
	RIQUALIFICAZIONE			■			■	
	CONSERVAZIONE		■	■	■		■	■
	MITIGAZIONE	■	■		■	■		
	RICONTESTUALIZZAZIONE							
	RICOMPOSIZIONE							
	RIMOZIONE-SOSTITUZIONE	■			■			■
	RINATURALIZZAZIONE				■			
RIDISEGNO							■	
APPROCCI	Terzo Paesaggio		■		■			■
	Paesaggio terzo	■	■	■			■	■
	Paesaggi minimi			■			■	

CASI STUDIO