



Villafranca- San Zeno

Scala 1.5000



AREA VERDE RESIDUALE

La presenza di aree residuali verdi delineate dalla strada statale, gli accessi alle strade secondarie e le aree di servizio, rappresentano una potenzialità per la qualità paesaggistica. Tuttavia se non considerate e non gestite divengono elementi di degrado nella percezione del paesaggio (Luoghi di inerbimento e vegetazione spontanea, accumulo scarti...)



STRUTTURE DI SCARSA QUALITA' ARCHITETTONICA

Le aree di servizio presentano strutture di basso profilo architettonico che diventano elementi impattanti nel territorio e difficilmente inseribili nel contesto paesaggistico.



AREA RESIDUALE AGRICOLA INTERCLUSA TRA L' EDIFICATO

Presenza di porzione di terreno non edificato compreso tra la strada e gli edifici esistenti ancora destinato ad usi agricoli. Spazi delimitati che mantengono la loro naturalità originaria da salvaguardare e mantenere perchè permettono di avere visuali aperte sul paesaggio. Tuttavia costituiscono elementi di degrado del paesaggio quando la loro gestione viene a mancare.



SPAZI ANTROPIZZATI ABBANDONATI

Presenza di ampia porzione di terreno oggetto di interventi artificiali (cementificazione) e che ad oggi risulta essere in stato di abbandono e senza alcuna destinazione d' uso. Spazi in cui la natura torna a riespandersi e gli elementi artificiali degradano a causa di attacchi esterni.



SPAZI TECNICI DELLE AREE DI SERVIZIO

La presenza di spazi destinati ad attrezzature tecniche di supporto all' attività insediata che si percepiscono dalla strada e che non hanno alcun elemento di mitigazione, sia esso vegetazionale o strutturale. Spazi tecnici che contribuiscono ad aumentare la percezione di degrado del paesaggio perchè di scarsa qualità.



AMPI SPAZI DI ACCESSO AI SERVIZI

La presenza di ampi spazi di accesso alle aree di servizio comporta un aumento del degrado paesaggistico causato dall' indefinitezza e non progettazione. Tali aree risultano infatti prive di un disegno che le caratterizzi e le organizza, da aggiungere alla mancanza di elementi di mitigazione delle parti tecniche e di qualità del costruito.

		SITUAZIONI DI DEGRADO					
		Area verde residuale	Scarsa qualità architettonica	Area agricola di risulta	Spazi antropizzati abbandonati	Spazi tecnici	Spazi di accesso
STRATEGIE DI INTERVENTO	VALORIZZAZIONE						
	RIQUALIFICAZIONE						
	CONSERVAZIONE						
	MITIGAZIONE						
	RICONTESTUALIZZAZIONE						
	RICOMPOSIZIONE						
	RIMOZIONE-SOSTITUZIONE						
	RINATURALIZZAZIONE						
APPROCCI	Terzo Paesaggio						
	Paesaggio terzo						
	Paesaggi minimi						