



Porto mantovano

Scala 1.5000

SPAZI RESIDUALI MARGINALI ■■■■■

Presenza di aree residuali incustodite tra la strada e le proprietà private che generano degrado a causa della mancata cura degli elementi verdi o delle aree prospicienti a recinzioni o ingressi privati. Luoghi dalla funzione indefinita, non considerati e quindi non gestiti.



AREA RESIDUALE INCOLTA INTERCLUSA TRA L' EDIFICATO ▶▶▶▶▶

Presenza di porzione di terreno non edificato compreso tra la strada e gli edifici esistenti non ancora oggetto di interventi urbanistici. Spazi delimitati che mantengono la loro naturalità originaria e che non sono ancora stati oggetto dell'intervento umano.



AMPIO PARCHEGGIO INUTILIZZATO ■■■■■

Presenza di ampia area adibita a parcheggio a servizio delle strutture commerciali inutilizzate e prive di elementi vegetazionali che rendano meno impattante la percezione degli spazi dal punto di vista paesaggistico.



EDIFICIO AD USO PRODUTTIVO-COMMERCIALE DISMESSO ▨▨▨▨

Presenza di area ed edificio dismesso lungo l' infrastruttura che versa in stato di abbandono. Gli spazi antistanti e all' interno della recinzione dell' edificio presentano una mancata gestione che si verifica nella presenza di elementi della vegetazione incolti.



MANCATA PROGETTAZIONE DEL MARGINE STRADALE ●●●

Presenza di uno spazio minimo di margine del tracciato che permette l' accesso alle residenze e che si presenta privo di progettazione. Lo spazio tralasciato risulta essere degradato e impreciso, presenta differenti quote a causa della sovrapposizione di strati e vari materiali. Si denota la mancanza di elementi verdi di mitigazione dell' impatto dovuto alla vicinanza della strada e di separazione.



EDIFICI RESIDENZIALI LUNGO L'INFRASTRUTTURA ■ ■ ■ ■

Presenza di edifici residenziali in linea lungo il margine della strada statale negli spazi tra tracciato principale e controstrada, confinanti con gli edifici produttivi. Gli edifici presentano spazi privati che si aprono verso la strada (orti, cortili, rimesse per le auto) che presentano tracce di degrado architettonico e strutturale.



ORTI E SPAZI VERDI SEMI-ABBANDONATI ▬▬▬

Presenza di orti e giardini nella fascia di terreno compresa tra strada statale ed edificio produttivo in stato di semi-abbandono. La presenza di strutture di sostegno per le vegetazioni divelte e la crescita incontrollata della vegetazione crea una complessiva percezione di degrado dovuta alla mancata gestione degli spazi.



		SITUAZIONI DI DEGRADO									
		Grado di intervento:									
		Principale	Secondario	Grado minore	Spazio residuale marginale	Area residuale interclusa	Parcheggio inutilizzato	Edificio produttivo dismesso	Mancata progettazione del margine stradale	Edifici residenziali lungo l' infrastruttura	Orti e spazi verdi semi-abbandonati
STRATEGIE DI INTERVENTO	VALORIZZAZIONE										■
	RIVALUTAZIONE	■			■		■	■	■	■	
	CONSERVAZIONE				■						■
	MITIGAZIONE						■	■	■	■	
	RICONTESTUALIZZAZIONE						■			■	
	RICOMPOSIZIONE	■									
	RIMOZIONE-SOSTITUZIONE									■	
	RINATURALIZZAZIONE						■				
APPROCCI	Terzo Paesaggio					■					■
	Paesaggio terzo		■				■	■	■		
	Paesaggi minimi					■					