

Valutazione economica dell'intervento di riqualificazione dell'ex Arsenale di Verona

Costo energia elettrica	Anno1	Anno2	Anno3	Anno4	Anno5	Anno6	Anno7	Anno8	Anno9	Anno10	Anno11	Anno12	Anno13	Anno14	Anno15	Anno16	Anno17	Anno18	Anno19	Anno20
kWh a costo minimo	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225	-225
Costo kWh minimo €/kwh < 225	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.23	0.23	0.24	0.25	0.26	0.26	0.27	0.28	0.29	0.30	0.31	0.32
Costo kWh adicional > 225	0.36	0.37	0.38	0.39	0.41	0.42	0.43	0.44	0.46	0.47	0.48	0.50	0.51	0.53	0.54	0.56	0.58	0.60	0.61	0.63
Aumento annuale domanda elettrica																				

Prezzo energia elettrica	Cs = min [Oe ; Ce] + Cus x Es																			
Pagamento per Kwh immessi in rete €/Kwh	0.15	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17	0.18	0.18	0.19	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.23	0.23	0.24	0.25	0.26	0.26
Periodicità conguagli mensilità	3																			
aumento prezzo energia	3.00%																			

Potencia	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13	Anno 14	Anno 15	Anno 16	Anno 17	Anno 18	Anno 19	Anno 20
sin tilt																				
Perdita di conversione	19%																			
Potencia pico por panel W dc	230																			
Numero de paneles	180																			
Potencia total W dc	41400																			
Potencia convertita Wdc	33534																			
Perdita efficienza annule	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	0.09	0.10	0.11	0.11	0.12	0.13	0.13	0.14
Capex total paneles	€ 53,820.00																			
Capex por wp instalado	1.3																			

http://www.immobiliare.it/prezzi-mq/Veneto/CAP_3712

9 aree di acquisto	costo medio di vendita a mq (vedi B22)	costo medio di affitto a mq (vedi B22)	mq vendibili	mq affittabili	possibili introiti da vendite	possibili introiti da affitti/mese	totale affitti annui	quotaparte affitti x edificio pilota
A	1700	4.63	-	600	-	2,778.00	176964	16088
B	non cedibile	non cedibile	-	-	-	-		
C	1500	2.35	7000	-	3,500,000.00	-		
D	non cedibile	non cedibile	-	-	-	-		
E	1900	5.88	400	-	760,000.00	-		
F	1900	5.88	-	500	-	2,940.00		
G	non cedibile	non cedibile	-	-	-	-		
H	1800	5.56	-	900	-	5,004.00		
I	1800	5.75	-	700	-	4,025.00		
					4,260,000.00	14,747.00		

DATI VERONA	LAT	LONG
Coordinate geografiche	45,26	10,59

Generacion Solar	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
dias del mes	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
irradiation solar promedio angulo 0 (kwh/mq/dia)	1.59	2.54	3.77	4.38	5.36	6.11	6.2	5.34	3.87	2.43	1.59	1.24
Energia producida (Kwh)	1,653	2,385	3,919	4,406	5,572	6,147	6,445	5,551	3,893	2,526	1,600	1,289
irradiation solar promedio angulo 30 (kwh/mq/dia)	2.38	3.48	4.56	4.74	5.35	5.8	6	5.59	4.49	3.19	2.29	1.88
Energia producida (Kwh)	2,474	3,268	4,740	4,769	5,562	5,835	6,237	5,811	4,517	3,316	2,304	1,954
irradiation solar promedio angulo 45 (kwh/mq/dia)	2.61	3.7	4.63	4.58	4.97	5.29	5.52	5.31	4.47	3.33	2.48	2.07
Energia producida (Kwh)	2,713	3,474	4,813	4,608	5,167	5,322	5,738	5,520	4,497	3,462	2,495	2,152
irradiation solar promedio angulo 60 (kwh/mq/dia)	2.7	3.72	4.47	4.2	4.38	4.55	4.78	4.78	4.24	3.31	2.55	2.15
Energia producida (Kwh)	2,807	3,493	4,647	4,225	4,553	4,577	4,969	4,969	4,266	3,441	2,565	2,235
irradiation solar promedio angulo 90 (kwh/mq/dia)	2.46	3.2	3.52	2.95	2.83	2.85	3.01	3.21	3.2	2.77	2.28	1.97
Energia producida (Kwh)	2,557	3,005	3,659	2,968	2,942	2,867	3,129	3,337	3,219	2,880	2,294	2,048
irradiation solar promedio angulo OPTIMO (kwh/mq/dia)	2.71	3.74	4.64	4.75	5.48	6.14	6.26	5.63	4.51	3.35	2.55	2.15
Energia producida (Kwh)												

Arsenale di Verona	
mq di riqualificazione	1500
costo medio a mq per riqualificazione	1100

Principali tassi di interesse	
BTP 10 anni	5.65%
titoli di stato	3.11%

APARATO	Watts	CANT.	FACTOR		
			DE USO CICLO	Consumo kWh	p/hora
Iluminación 1 (Oficinas Dirigenti)	7	20	1	0.14	6
Iluminación 1 (Oficinas impiegati)	7	50	1	0.35	6
Iluminación 2 (reception)	14	8	1	0.112	4
Iluminación 3 (Ingressi)	28	8	1	0.224	4
Iluminación 4 (area ristoro_spazi comuni)	14	8	1	0.112	4
Iluminación 5 (corridoi - passaggio)	7	25	1	0.175	9
Iluminación 6 (bagni)	7	30	1	0.21	6
Iluminacion exterior	80	10	1	0.8	13
Computador 1 (Uso oficina) fisso (dirigenti)	200	7	1	1.4	7
Computador 1 (Uso oficina) fisso (impiegati)	200	38	1	7.6	8
Computador 1 (Uso oficina) portatile	45	15	1	0.675	6
Computador 2 (uso reception)	200	4	1	0.8	9
modem	10	1	1	0.01	24
refrigerator (uso pubblico_distributori)	27	1	1	0.027	24
refrigerator uso oficina	27	1	1	0.027	24
microwave	700	1	1	0.7	0.3
condizionatore	800	16	1	12.8	8
caldaia a condensazione	74	1	1	0.074	24
allarme	15	1	1	0.015	12
altri consumi minori	10	1	1	0.01	9
	2,472.00				

Proprietà	Contratto di locazione/concessione	Utilizzo	Superficie	Canone Annuo	Scadenza Contratto
ADAMI MAURIZIO	R.M. 80948 Via Urbano III*, 36	Ufficio demografico decentrato San Massimo	71 mq	€ 15,515.00	31/05/15
BIASI IMMOBILIARE	magazzino n. 17 "ex trance" L.ge Galtarossa n. 21 -	UFFICI COMUNALI SEDE COORDINAM. TRAFFICO MOBILITA'	1.578 mq	€ 99,900.00	31/03/19
GELMINI IMMOBILIARE	R.M. 76968 Via F.lli Cervi ang. Via Molise	UFFICIO DEMOGRAFICO DECENTRATO BORGO MILANO	128 mq	€ 32,127.00	14/06/17
I.C.I.S.S.	R.M. 88297 del 06/12/2012 Via SS Trinità 7	UFFICI COORDINAM ISTRUZIONE	247 mq	€ 33,381.00	31/12/17
I.C.I.S.S.	R.M. 81960 P.le L. Scuro n. 12 compendio "Residenza B.B.	NUCLEI RSA POSTI LETTO CENTRO DIURNO MALATI ALZHEIMER	9451 mq	€ 64,000.00	31/08/16
I.C.I.S.S.	R.M. 79937 Vicolo San Domenico	SEDE GIUDICE DI PACE	1.530,14 m	€ 159,797.28	31/12/19
I.C.I.S.S.	Via Bertoni 2/4/6 R.M. 80451 + R.M. 82407	UFFICI COORDINAM. ISTRUZIONE - SCUOLA MATERNA BENTEGO	1.614 mq	€ 124,651.00	30/09/14
I.C.I.S.S.	R.M. 80947 - Via Bertoni 4/6	ASILO NIDO AZIENDALE COMUNE DI VR	68 mq	€ 4,407.60	30/09/14
ULSS 20	R.M. 84848 via del Capitel 22	UFFICI SERVIZI SOCIALI	347 mq	€ 16,774.44	30/09/13
ULSS 20	R.M. 1178 Via dei Mutilati, 8	UFFICI AVVOCATURA CIVICA	317 mq	€ 13,011.00	31/10/14
ULSS 20	R.M. 1237 Via Pisacane 8	ASILO NIDO COMUNALE LA FIABA	155 mq	€ 6,550.00	14/05/16
CONSORZIO ZAI	N. 2376 Quadrante Europa CONTRATTO IN FASE DI RINNOVAMENTO	SEDE PROTEZIONE CIVILE	2.820 mq	€ 17,460.00	contratto scaduto
PAON NERINO	R.M. 85339 UNITA' IMMOBILIARE IN PORTO S. PANCRAZIO	SEDE CENTRO PER ANZIANI QUARTIERE PORTO S. PANCRAZIO	5495 mq	€ 17,460.00	31/03/14
ATER	R.M. 86006 unità immobiliare residenziale in Via Mulino	CASA RIFUGIO PER DONNE MALTRATTATE - SERVIZI SOCIALI	123 mq	€ 2,031.00	31/01/14

	Anno1	Anno2	Anno3	Anno4	Anno5	Anno6	Anno7	Anno8	Anno9	Anno10	Anno11	Anno12	Anno13	Anno14	Anno15	Anno16	Anno17	Anno18	Anno19	Anno20
inflazione elettrica	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
inflazione	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%	1.10%

INVERSION PANELES	INVERSION TOTAL
Costo investimento	€ 53,820
percentuale capitale proprio	50.00%
DEUDA	€ 26,910
plazo (anos)	10
tassa di interesse	7.00%
Costo totale investimento	€ 1,676,910
percentuale capitale proprio	70%
DEUDA proyecto C	€ 503,073
plazo (anos)	10
tassa di interesse	5.65%

calcoli suddivisi per mesi

Anno 1												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1652.89	2384.94	3919.12	4406.37	5572.01	6146.78	6445.23	5551.22	3893.30	2526.12	1599.57	1289.05
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-603.83	10.29	1404.69	2192.81	3094.88	2273.37	2236.73	2403.19	-680.61	-127.80	-782.24	-699.34
ingresos	0.00	1.54	210.70	328.92	464.23	341.01	335.51	360.48	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-40.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-40.50	-23.00	-40.50	-40.50
>225 kWh	-136.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-164.02	0.00	-200.61	-170.76
Gastos total	-176.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-204.52	-23.00	-241.11	-211.26
Differencia €	-176.88	1.54	210.70	328.92	464.23	341.01	335.51	360.48	-204.52	-23.00	-241.11	-211.26

Anno 2												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1641.32	2368.24	3891.68	4375.52	5533.01	6103.75	6400.12	5512.36	3866.04	2508.43	1588.37	1280.02
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-615.40	-6.41	1377.26	2161.96	3055.87	2230.34	2191.61	2364.33	-707.86	-145.48	-793.44	-708.36
ingresos	0.00	0.00	212.79	334.02	472.13	344.59	338.60	365.29	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-41.72	-1.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-41.72	-26.97	-41.72	-41.72
>225 kWh	-144.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-173.83	0.00	-204.64	-174.01
Gastos total	-186.48	-1.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-215.55	-26.97	-246.35	-215.72
Differencia €	-186.48	-1.19	212.79	334.02	472.13	344.59	338.60	365.29	-215.55	-26.97	-246.35	-215.72

Anno 3												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1629.75	2351.55	3864.25	4344.68	5494.00	6060.73	6355.00	5473.50	3838.79	2490.75	1577.18	1271.00
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-626.98	-23.10	1349.82	2131.12	3016.87	2187.31	2146.50	2325.47	-735.12	-163.17	-804.64	-717.38
ingresos	0.00	0.00	214.80	339.14	480.09	348.08	341.58	370.06	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-42.97	-4.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-42.97	-31.16	-42.97	-42.97
>225 kWh	-153.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-194.83	0.00	-221.38	-188.05
Gastos total	-196.49	-4.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-237.79	-31.16	-264.34	-231.02
Differencia €	-196.49	-4.41	214.80	339.14	480.09	348.08	341.58	370.06	-237.79	-31.16	-264.34	-231.02

Anno 4												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1618.18	2334.85	3836.82	4313.83	5455.00	6017.70	6309.88	5434.64	3811.54	2473.07	1565.98	1261.98
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-638.55	-39.80	1322.39	2100.27	2977.87	2144.29	2101.38	2286.62	-762.37	-180.85	-815.83	-726.41
ingresos	0.00	0.00	216.75	344.25	488.10	351.47	344.44	374.80	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-44.26	-7.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-44.26	-35.57	-44.26	-44.26
>225 kWh	-162.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-211.39	0.00	-232.42	-197.24
Gastos total	-206.94	-7.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-255.65	-35.57	-276.68	-241.50
Differencia €	-206.94	-7.83	216.75	344.25	488.10	351.47	344.44	374.80	-255.65	-35.57	-276.68	-241.50

Anno 5												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1606.61	2318.16	3809.38	4282.99	5415.99	5974.67	6264.77	5395.78	3784.29	2455.38	1554.78	1252.95
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-650.12	-56.49	1294.96	2069.43	2938.86	2101.26	2056.26	2247.76	-789.62	-198.53	-827.03	-735.43
ingresos	0.00	0.00	218.62	349.37	496.16	354.75	347.15	379.48	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-45.58	-11.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-45.58	-40.22	-45.58	-45.58
>225 kWh	-172.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-228.78	0.00	-243.93	-206.82
Gastos total	-217.83	-11.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-274.36	-40.22	-289.52	-252.40
Differencia €	-217.83	-11.44	218.62	349.37	496.16	354.75	347.15	379.48	-274.36	-40.22	-289.52	-252.40

Anno 6												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1595.04	2301.47	3781.95	4252.14	5376.99	5931.64	6219.65	5356.93	3757.03	2437.70	1543.59	1243.93
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-661.69	-73.18	1267.52	2038.58	2899.86	2058.23	2011.15	2208.90	-816.88	-216.21	-838.23	-744.45
ingresos	0.00	0.00	220.41	354.49	504.26	357.91	349.72	384.11	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-46.95	-15.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-46.95	-45.12	-46.95	-46.95
>225 kWh	-182.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-247.01	0.00	-255.92	-216.79
Gastos total	-229.20	-15.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-293.96	-45.12	-302.87	-263.74
Differencia €	-229.20	-15.27	220.41	354.49	504.26	357.91	349.72	384.11	-293.96	-45.12	-302.87	-263.74

Anno 7												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1583.47	2284.77	3754.52	4221.30	5337.99	5888.62	6174.53	5318.07	3729.78	2420.02	1532.39	1234.91
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-673.26	-89.88	1240.09	2007.74	2860.85	2015.20	1966.03	2170.04	-844.13	-233.90	-849.42	-753.48
ingresos	0.00	0.00	222.11	359.60	512.40	360.94	352.13	388.67	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-48.36	-19.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-48.36	-48.36	-48.36	-48.36
>225 kWh	-192.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-266.14	-3.82	-268.41	-227.17
Gastos total	-241.05	-19.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-314.50	-52.18	-316.77	-275.53
Differencia €	-241.05	-19.32	222.11	359.60	512.40	360.94	352.13	388.67	-314.50	-52.18	-316.77	-275.53

Anno 8												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1571.90	2268.08	3727.08	4190.46	5298.98	5845.59	6129.42	5279.21	3702.53	2402.34	1521.19	1225.88
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-684.83	-106.57	1212.66	1976.90	2821.85	1972.18	1920.91	2131.18	-871.38	-251.58	-860.62	-762.50
ingresos	0.00	0.00	223.71	364.70	520.58	363.83	354.37	393.16	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-49.81	-23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-49.81	-49.81	-49.81	-49.81
>225 kWh	-203.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-286.19	-11.77	-281.42	-237.98
Gastos total	-253.40	-23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-336.00	-61.58	-331.23	-287.79
Diferencia €	-253.40	-23.59	223.71	364.70	520.58	363.83	354.37	393.16	-336.00	-61.58	-331.23	-287.79

Anno 9												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1560.33	2251.38	3699.65	4159.61	5259.98	5802.56	6084.30	5240.35	3675.27	2384.65	1510.00	1216.86
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-696.40	-123.27	1185.22	1946.05	2782.85	1929.15	1875.80	2092.32	-898.64	-269.26	-871.82	-771.52
ingresos	0.00	0.00	225.21	369.78	528.78	366.57	356.43	397.57	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-51.30	-28.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-51.30	-51.30	-51.30	-51.30
>225 kWh	-214.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-307.20	-20.19	-294.97	-249.24
Gastos total	-266.28	-28.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-358.51	-71.49	-346.28	-300.54
Diferencia €	-266.28	-28.11	225.21	369.78	528.78	366.57	356.43	397.57	-358.51	-71.49	-346.28	-300.54

Anno 10												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1548.76	2234.69	3672.21	4128.77	5220.97	5759.53	6039.19	5201.49	3648.02	2366.97	1498.80	1207.84
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-707.97	-139.96	1157.79	1915.21	2743.84	1886.12	1830.68	2053.46	-925.89	-286.95	-883.02	-780.55
ingresos	0.00	0.00	226.60	374.84	537.01	369.14	358.29	401.90	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-52.84	-32.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-52.84	-52.84	-52.84	-52.84
>225 kWh	-226.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-329.22	-29.10	-309.08	-260.95
Gastos total	-279.70	-32.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-382.06	-81.94	-361.93	-313.79
Diferencia €	-279.70	-32.87	226.60	374.84	537.01	369.14	358.29	401.90	-382.06	-81.94	-361.93	-313.79

Anno 11												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1537.19	2217.99	3644.78	4097.92	5181.97	5716.51	5994.07	5162.63	3620.77	2349.29	1487.60	1198.81
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-719.54	-156.66	1130.35	1884.36	2704.84	1843.09	1785.56	2014.61	-953.14	-304.63	-894.21	-789.57
ingresos	0.00	0.00	227.87	379.86	545.26	371.54	359.95	406.12	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-54.43	-37.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-54.43	-54.43	-54.43	-54.43
>225 kWh	-239.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-352.28	-38.53	-323.77	-273.14
Gastos total	-293.69	-37.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-406.71	-92.95	-378.20	-327.57
Diferencia €	-293.69	-37.90	227.87	379.86	545.26	371.54	359.95	406.12	-406.71	-92.95	-378.20	-327.57

Anno 12												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1525.62	2201.30	3617.35	4067.08	5142.96	5673.48	5948.95	5123.77	3593.51	2331.61	1476.40	1189.79
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-731.11	-173.35	1102.92	1853.52	2665.83	1800.07	1740.45	1975.75	-980.39	-322.31	-905.41	-798.59
ingresos	0.00	0.00	229.00	384.86	553.52	373.76	361.38	410.23	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-56.06	-43.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-56.06	-56.06	-56.06	-56.06
>225 kWh	-252.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-376.43	-48.49	-339.06	-285.84
Gastos total	-308.27	-43.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-432.49	-104.55	-395.13	-341.90
Diferencia €	-308.27	-43.19	229.00	384.86	553.52	373.76	361.38	410.23	-432.49	-104.55	-395.13	-341.90

Anno 13												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1514.05	2184.60	3589.91	4036.23	5103.96	5630.45	5903.84	5084.92	3566.26	2313.92	1465.21	1180.77
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-742.68	-190.05	1075.49	1822.67	2626.83	1757.04	1695.33	1936.89	-1007.65	-339.99	-916.61	-807.62
ingresos	0.00	0.00	230.01	389.80	561.78	375.77	362.57	414.23	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-57.74	-48.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-57.74	-57.74	-57.74	-57.74
>225 kWh	-265.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-401.71	-59.02	-354.98	-299.04
Gastos total	-323.45	-48.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-459.46	-116.77	-412.73	-356.79
Diferencia €	-323.45	-48.77	230.01	389.80	561.78	375.77	362.57	414.23	-459.46	-116.77	-412.73	-356.79

Anno 14												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1502.48	2167.91	3562.48	4005.39	5064.96	5587.43	5858.72	5046.06	3539.01	2296.24	1454.01	1171.74
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-754.25	-206.74	1048.05	1791.83	2587.83	1714.01	1650.21	1898.03	-1034.90	-357.68	-927.80	-816.64
ingresos	0.00	0.00	230.87	394.70	570.05	377.56	363.51	418.10	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-59.48	-54.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-59.48	-59.48	-59.48	-59.48
>225 kWh	-279.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-428.17	-70.14	-371.55	-312.78
Gastos total	-339.27	-54.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-487.65	-129.62	-431.03	-372.26
Diferencia €	-339.27	-54.65	230.87	394.70	570.05	377.56	363.51	418.10	-487.65	-129.62	-431.03	-372.26

Anno 15												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1490.91	2151.21	3535.04	3974.54	5025.95	5544.40	5813.60	5007.20	3511.75	2278.56	1442.81	1162.72
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-765.82	-223.44	1020.62	1760.98	2548.82	1670.98	1605.10	1859.17	-1062.15	-375.36	-939.00	-825.66
ingresos	0.00	0.00	231.57	399.55	578.30	379.13	364.18	421.82	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-61.26	-60.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-61.26	-61.26	-61.26	-61.26
>225 kWh	-294.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-455.86	-81.88	-388.80	-327.08
Gastos total	-355.75	-60.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-517.12	-143.14	-450.06	-388.34
Diferencia €	-355.75	-60.83	231.57	399.55	578.30	379.13	364.18	421.82	-517.12	-143.14	-450.06	-388.34

Anno 16												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1479.34	2134.52	3507.61	3943.70	4986.95	5501.37	5768.49	4968.34	3484.50	2260.87	1431.62	1153.70
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-777.39	-240.13	993.18	1730.14	2509.82	1627.96	1559.98	1820.31	-1089.41	-393.04	-950.20	-834.69
ingresos	0.00	0.00	232.10	404.33	586.53	380.45	364.56	425.40	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-63.10	-63.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-63.10	-63.10	-63.10	-63.10
>225 kWh	-309.82	-8.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-484.82	-94.25	-406.74	-341.95
Gastos total	-372.91	-71.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-547.92	-157.35	-469.84	-405.05
Differencia €	-372.91	-71.58	232.10	404.33	586.53	380.45	364.56	425.40	-547.92	-157.35	-469.84	-405.05

Anno 17												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1467.77	2117.83	3480.18	3912.85	4947.94	5458.34	5723.37	4929.48	3457.25	2243.19	1420.42	1144.67
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-788.96	-256.82	965.75	1699.29	2470.81	1584.93	1514.86	1781.45	-1116.66	-410.73	-961.39	-843.71
ingresos	0.00	0.00	232.46	409.03	594.74	381.50	364.64	428.81	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-64.99	-64.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-64.99	-64.99	-64.99	-64.99
>225 kWh	-325.80	-18.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-515.11	-107.29	-425.41	-357.43
Gastos total	-390.79	-83.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-580.10	-172.28	-490.40	-422.42
Differencia €	-390.79	-83.38	232.46	409.03	594.74	381.50	364.64	428.81	-580.10	-172.28	-490.40	-422.42

Anno 18												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1456.20	2101.13	3452.74	3882.01	4908.94	5415.32	5678.25	4890.62	3430.00	2225.51	1409.22	1135.65
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-800.53	-273.52	938.32	1668.45	2431.81	1541.90	1469.75	1742.60	-1143.91	-428.41	-972.59	-852.73
ingresos	0.00	0.00	232.63	413.65	602.91	382.28	364.39	432.04	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-66.94	-66.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-66.94	-66.94	-66.94	-66.94
>225 kWh	-342.45	-28.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-546.78	-121.03	-444.84	-373.52
Gastos total	-409.39	-95.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-613.72	-187.97	-511.78	-440.46
Differencia €	-409.39	-95.81	232.63	413.65	602.91	382.28	364.39	432.04	-613.72	-187.97	-511.78	-440.46

Anno 19												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1444.63	2084.44	3425.31	3851.17	4869.94	5372.29	5633.14	4851.76	3402.74	2207.83	1398.03	1126.63
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-812.10	-290.21	910.88	1637.61	2392.81	1498.87	1424.63	1703.74	-1171.17	-446.09	-983.79	-861.76
ingresos	0.00	0.00	232.61	418.19	611.04	382.76	363.80	435.07	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-68.95	-68.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-68.95	-68.95	-68.95	-68.95
>225 kWh	-359.82	-39.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-579.88	-135.50	-465.04	-390.25
Gastos total	-428.77	-108.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-648.83	-204.45	-533.99	-459.20
Differencia €	-428.77	-108.92	232.61	418.19	611.04	382.76	363.80	435.07	-648.83	-204.45	-533.99	-459.20

Anno 20												
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generacion arreglo solar	1433.06	2067.74	3397.88	3820.32	4830.93	5329.26	5588.02	4812.91	3375.49	2190.14	1386.83	1117.60
demanda elettrica	2256.73	2374.65	2514.43	2213.56	2477.13	3873.41	4208.51	3148.03	4573.91	2653.92	2381.81	1988.38
differencia	-823.67	-306.91	883.45	1606.76	2353.80	1455.85	1379.51	1664.88	-1198.42	-463.77	-994.99	-870.78
ingresos	0.00	0.00	232.37	422.62	619.11	382.93	362.85	437.91	0.00	0.00	0.00	0.00
<225 kWh	-71.02	-71.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-71.02	-71.02	-71.02	-71.02
>225 kWh	-377.92	-51.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-614.48	-150.73	-486.06	-407.66
Gastos total	-448.93	-122.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-685.50	-221.75	-557.08	-478.67
Differencia €	-448.93	-122.72	232.37	422.62	619.11	382.93	362.85	437.91	-685.50	-221.75	-557.08	-478.67

generazione AC DC

Anno 11												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generazione DC (Kwh)	1,898	2,738	4,500	5,059	6,397	7,057	7,400	6,374	4,470	2,900	1,837	1,480
generazione AC (Kwh)	1,537	2,218	3,645	4,098	5,182	5,717	5,994	5,163	3,621	2,349	1,488	1,199
Anno 12												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
demanda electrica	2,257	2,375	2,514	2,214	2,477	3,873	4,209	3,148	4,574	2,654	2,382	1,988
consumo depurato da apporti impianto	-720	-157	1,130	1,884	2,705	1,843	1,786	2,015	-953	-305	-894	-790
Anno 13												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generazione DC (Kwh)	1,869	2,697	4,432	4,983	6,301	6,951	7,289	6,278	4,403	2,857	1,809	1,458
generazione AC (Kwh)	1,514	2,185	3,590	4,036	5,104	5,630	5,904	5,085	3,566	2,314	1,465	1,181
Anno 14												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
demanda electrica	2,257	2,375	2,514	2,214	2,477	3,873	4,209	3,148	4,574	2,654	2,382	1,988
consumo depurato da apporti impianto	-743	-190	1,075	1,823	2,627	1,757	1,695	1,937	-1,008	-340	-917	-808
Anno 15												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generazione DC (Kwh)	1,841	2,656	4,364	4,907	6,205	6,845	7,177	6,182	4,335	2,813	1,781	1,435
generazione AC (Kwh)	1,491	2,151	3,535	3,975	5,026	5,544	5,814	5,007	3,512	2,279	1,443	1,163
Anno 16												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
demanda electrica	2,257	2,375	2,514	2,214	2,477	3,873	4,209	3,148	4,574	2,654	2,382	1,988
consumo depurato da apporti impianto	-777	-240	993	1,730	2,510	1,628	1,560	1,820	-1,089	-393	-950	-835
Anno 17												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
generazione DC (Kwh)	1,812	2,615	4,297	4,831	6,109	6,739	7,066	6,086	4,268	2,769	1,754	1,413
generazione AC (Kwh)	1,468	2,118	3,480	3,913	4,948	5,458	5,723	4,929	3,457	2,243	1,420	1,145
Anno 18												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
demanda electrica	2,257	2,375	2,514	2,214	2,477	3,873	4,209	3,148	4,574	2,654	2,382	1,988
consumo depurato da apporti impianto	-789	-257	966	1,699	2,471	1,585	1,515	1,781	-1,117	-411	-961	-844
Anno 19												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
demanda electrica	2,257	2,375	2,514	2,214	2,477	3,873	4,209	3,148	4,574	2,654	2,382	1,988
consumo depurato da apporti impianto	-812	-290	911	1,638	2,393	1,499	1,425	1,704	-1,171	-446	-984	-862
Anno 20												
Sin tilt	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
demanda electrica	2,257	2,375	2,514	2,214	2,477	3,873	4,209	3,148	4,574	2,654	2,382	1,988
consumo depurato da apporti impianto	-824	-307	883	1,607	2,354	1,456	1,380	1,665	-1,198	-464	-995	-871

Andamento giornaliero medio della domanda energetica

APARATO	DIA PROMEDIO ENERO																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Distribuzione ore utilizzo/giorno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminación 1 (Officinas Dirigenti)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	0.2	0.1	0.1	-	-	0.1	0.5	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 1 (Officinas impiegati)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	0.5	0.3	0.3	0.1	0.1	0.2	0.5	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 2 (reception)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	0.5	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.5	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 3 (Ingressi)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	0.5	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.5	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 4 (area ristoro_spazi comuni)	-	-	-	-	-	-	-	0.5	0.5	-	-	0.5	1.0	0.8	0.2	-	0.5	0.2	-	-	-	-	-	-
Illuminación 5 (corridoi – passaggio)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.7	0.5	0.5	0.5	0.8	0.5	0.2	0.2	0.8	0.8	-	-	-	-	-	-
Illuminación 6 (bagni)	-	-	-	-	-	-	-	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.2	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-
Illuminacion exterior	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Computador 1 (Uso oficina) fiso (dirigenti)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 1 (Uso oficina) fiso (impiegati)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 1 (Uso oficina) portatile	-	-	-	-	-	-	-	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 2 (uso reception)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
modem	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
refrigerator (uso pubblico_distributori)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
refrigerator uso oficina	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
microwave	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
condizionatore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
caldaia a condensazione	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1	1.0	1.0	0.5	0.2	-	-	-	-	-	-
allarme	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
altri consumi minori	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	210.37																							

APARATO	DIA PROMEDIO FEBBRERO																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Distribuzione ore utilizzo/giorno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminación 1 (Officinas Dirigenti)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.5	0.2	0.1	0.1	-	-	0.1	0.5	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 1 (Officinas impiegati)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.5	0.3	0.3	0.3	0.1	0.1	0.2	0.3	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 2 (reception)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.5	0.3	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.3	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 3 (Ingressi)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.5	0.3	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.3	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 4 (area ristoro_spazi comuni)	-	-	-	-	-	-	-	0.5	0.5	-	-	0.5	1.0	0.8	0.2	-	0.5	0.2	-	-	-	-	-	-
Illuminación 5 (corridoi – passaggio)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.7	0.5	0.5	0.5	0.8	0.5	0.2	0.2	0.8	0.8	-	-	-	-	-	-
Illuminación 6 (bagni)	-	-	-	-	-	-	-	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.2	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-
Illuminacion exterior	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Computador 1 (Uso oficina) fiso (dirigenti)	-	-	-	-	-	-	-	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 1 (Uso oficina) fiso (impiegati)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 1 (Uso oficina) portatile	-	-	-	-	-	-	-	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 2 (uso reception)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
modem	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
refrigerator (uso pubblico_distributori)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
refrigerator uso oficina	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
microwave	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
condizionatore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
caldaia a condensazione	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	1.0	1.0	0.5	0.2	-	-	-	-	-	-
allarme	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
altri consumi minori	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	203.97																							

APARATO	DIA PROMEDIO MARZO																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Distribuzione ore utilizzo/giorno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminación 1 (Officinas Dirigenti)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.3	0.2	0.1	0.1	-	-	0.1	0.5	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 1 (Officinas impiegati)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.3	0.3	0.3	0.3	0.1	0.1	0.2	0.3	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 2 (reception)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.5	0.3	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.3	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 3 (Ingressi)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.3	0.3	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.3	0.8	1.0	-	-	-	-	-	-
Illuminación 4 (area ristoro_spazi comuni)	-	-	-	-	-	-	-	0.5	0.3	-	-	0.5	1.0	0.8	0.2	-	0.5	0.2	-	-	-	-	-	-
Illuminación 5 (corridoi – passaggio)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.8	0.5	0.2	0.2	0.8	0.8	-	-	-	-	-	-
Illuminación 6 (bagni)	-	-	-	-	-	-	-	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	0.2	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-
Illuminacion exterior	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	-	-	-	-	-	-	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Computador 1 (Uso oficina) fiso (dirigenti)	-	-	-	-	-	-	-	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 1 (Uso oficina) fiso (impiegati)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 1 (Uso oficina) portatile	-	-	-	-	-	-	-	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
Computador 2 (uso reception)	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.2	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
modem	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
refrigerator (uso pubblico_distributori)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
refrigerator uso oficina	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
microwave	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
condizionatore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
caldaia a condensazione	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	1.0	1.0	0.5	0.2	-	-	-	-	-	-
allarme	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
altri consumi minori	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	203.22																							

APARATO	DIA PROMEDIO ABRIL																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

INCOME STATEMENT

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13	Anno 14	Anno 15	Anno 16	Anno 17	Anno 18	Anno 19	Anno 20
PROYECTO A																				
Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos																				
energia	-€12,965	-€13,354	-€13,755	-€14,167	-€14,592	-€15,030	-€15,481	-€15,946	-€16,424	-€16,917	-€17,424	-€17,947	-€18,485	-€19,040	-€19,611	-€20,199	-€20,805	-€21,430	-€22,072	-€22,735
alquiler	-€99,900	-€100,999	-€102,110	-€103,233	-€104,369	-€105,517	-€106,677	-€107,851	-€109,037	-€110,237	-€111,449	-€112,675	-€113,915	-€115,168	-€116,434	-€117,715	-€119,010	-€120,319	-€121,643	-€122,981
TOTAL	-€112,865	-€114,353	-€115,865	-€117,401	-€118,961	-€120,547	-€122,159	-€123,796	-€125,461	-€127,153	-€128,873	-€130,622	-€132,400	-€134,207	-€136,046	-€137,915	-€139,815	-€141,749	-€143,715	-€145,715
VPN	-€1,220,048																			
PROYECTO B																				
Ingresos																				
Gastos																				
energia	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
intereses financieros	-€1,884	-€1,747	-€1,601	-€1,445	-€1,278	-€1,100	-€908	-€704	-€485	-€251	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
gastos total	-€1,884	-€1,747	-€1,601	-€1,445	-€1,278	-€1,100	-€908	-€704	-€485	-€251	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
Beneficio neto	€15,390	€15,515	€15,615	€15,738	€15,869	€16,009	€16,156	€16,311	€16,476	€16,652	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,031
FLUIJO DE CAJA																				
FLUIJO OPERATIVO																				
Beneficio neto	€15,390	€15,515	€15,615	€15,738	€15,869	€16,009	€16,156	€16,311	€16,476	€16,652	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,031
Efectivo neto por operaciones	€15,390	€15,515	€15,615	€15,738	€15,869	€16,009	€16,156	€16,311	€16,476	€16,652	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,031
FLUIJO por INVERSION																				
Total inversion	-€53,820																			
adquisicion PPE	-€1,650,000																			
Efectivo neto por inversiones	-€1,703,820																			
FLUIJO por FINANCIAMIENTO																				
Total flujo financiero	€26,910																			
Repago de deuda	-€1,948	-€2,084	-€2,230	-€2,386	-€2,553	-€2,732	-€2,923	-€3,128	-€3,346	-€3,581										
Total flujo financiero	€24,962	-€2,084	-€2,230	-€2,386	-€2,553	-€2,732	-€2,923	-€3,128	-€3,346	-€3,581										
FLUIJO DE CAJA FINAL	-€1,663,468	€13,431	€13,385	€13,352	€13,316	€13,277	€13,233	€13,183	€13,129	€13,072	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,031
VPN	-€1,412,020																			
PROYECTO C																				
Ingresos																				
ventas energia	€1,186	€1,175	€1,129	€1,096	€1,060	€1,021	€977	€927	€873	€815	€754	€687	€616	€540	€459	€369	€272	€169	€59	€0
alquiler	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088	€16,088
Ingresos total	€17,273	€17,263	€17,216	€17,183	€17,147	€17,108	€17,064	€17,014	€16,961	€16,903	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,088
Gastos																				
energia	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
intereses financieros	-€28,424	-€26,231	-€23,915	-€21,469	-€18,884	-€16,152	-€13,267	-€10,218	-€6,998	-€3,595	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
gastos total	-€28,424	-€26,231	-€23,915	-€21,469	-€18,884	-€16,152	-€13,267	-€10,218	-€6,998	-€3,595	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0	€0
Beneficio neto	-€11,150	-€8,969	-€6,699	-€4,285	-€1,736	€956	€3,797	€6,796	€9,963	€13,308	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,088
FLUIJO DE CAJA																				
FLUIJO OPERATIVO																				
Beneficio neto	-€11,150	-€8,969	-€6,699	-€4,285	-€1,736	€956	€3,797	€6,796	€9,963	€13,308	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,088
Efectivo neto por operaciones	-€11,150	-€8,969	-€6,699	-€4,285	-€1,736	€956	€3,797	€6,796	€9,963	€13,308	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,088
FLUIJO por INVERSION																				
Total inversion	-€53,820																			
adquisicion PPE	-€1,650,000																			
Efectivo neto por inversiones	-€1,703,820																			
FLUIJO por FINANCIAMIENTO																				
Total flujo financiero	€464,274	-€2,084	-€2,230	-€2,386	-€2,553	-€2,732	-€2,923	-€3,128	-€3,346	-€3,581										
Repago de deuda	€503,073	-€2,084	-€2,230	-€2,386	-€2,553	-€2,732	-€2,923	-€3,128	-€3,346	-€3,581										
Total flujo financiero	€464,274	-€2,084	-€2,230	-€2,386	-€2,553	-€2,732	-€2,923	-€3,128	-€3,346	-€3,581										
FLUIJO DE CAJA FINAL	-€1,250,696	-€11,053	-€8,929	-€6,671	-€4,289	-€1,776	€874	€3,668	€6,617	€9,727	€16,841	€16,775	€16,704	€16,628	€16,547	€16,456	€16,359	€16,256	€16,147	€16,088
VPN	-€1,121,860																			