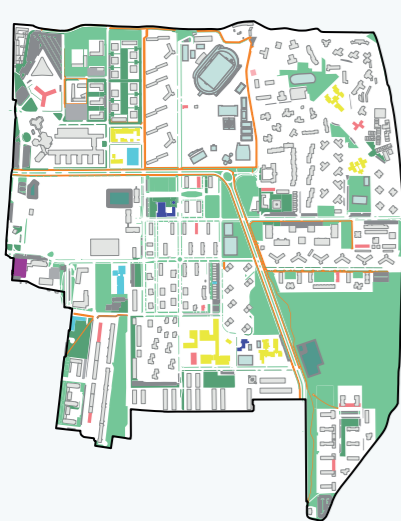
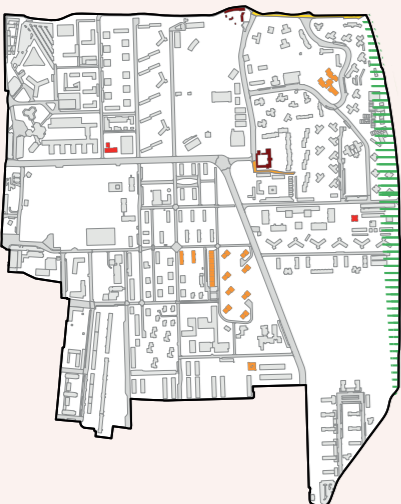


I SERVIZI



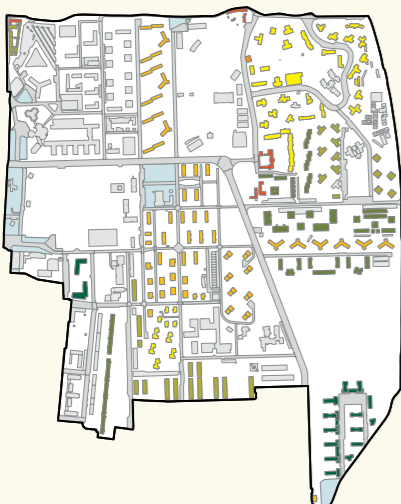
- CU: Aree e attrezzature culturali
- SS: Aree e attrezzature per servizi sociali
- AR: Aree e attrezzature religiose
- IS: Aree e attrezzature scolastiche
- AS: Aree e attrezzature sanitarie
- P: Parcheggi pubblici
- PP: Parcheggi pubblici ad uso privato
- V: Aree a verde e spazi pubblici
- Vp: Aree a verde privato a uso pubblico
- As: Aree e attrezzature sportiva
- Percorsi ciclopeditoni
- RR: settore ricettivo

IL DEGRADO



- degrado edilizio molto accentuato
- degrado edilizio accentuato
- degrado edilizio lievemente accentuato
- Viabilità che presenta problemi riguardo il senso di marcia e l'entrata in corsia.
- Viabilità che presenta degrado del manto stradale.
- Aree comprese nei 20 metri oltre le grandi infrastrutture

IL CONSUMO ENERGETICO



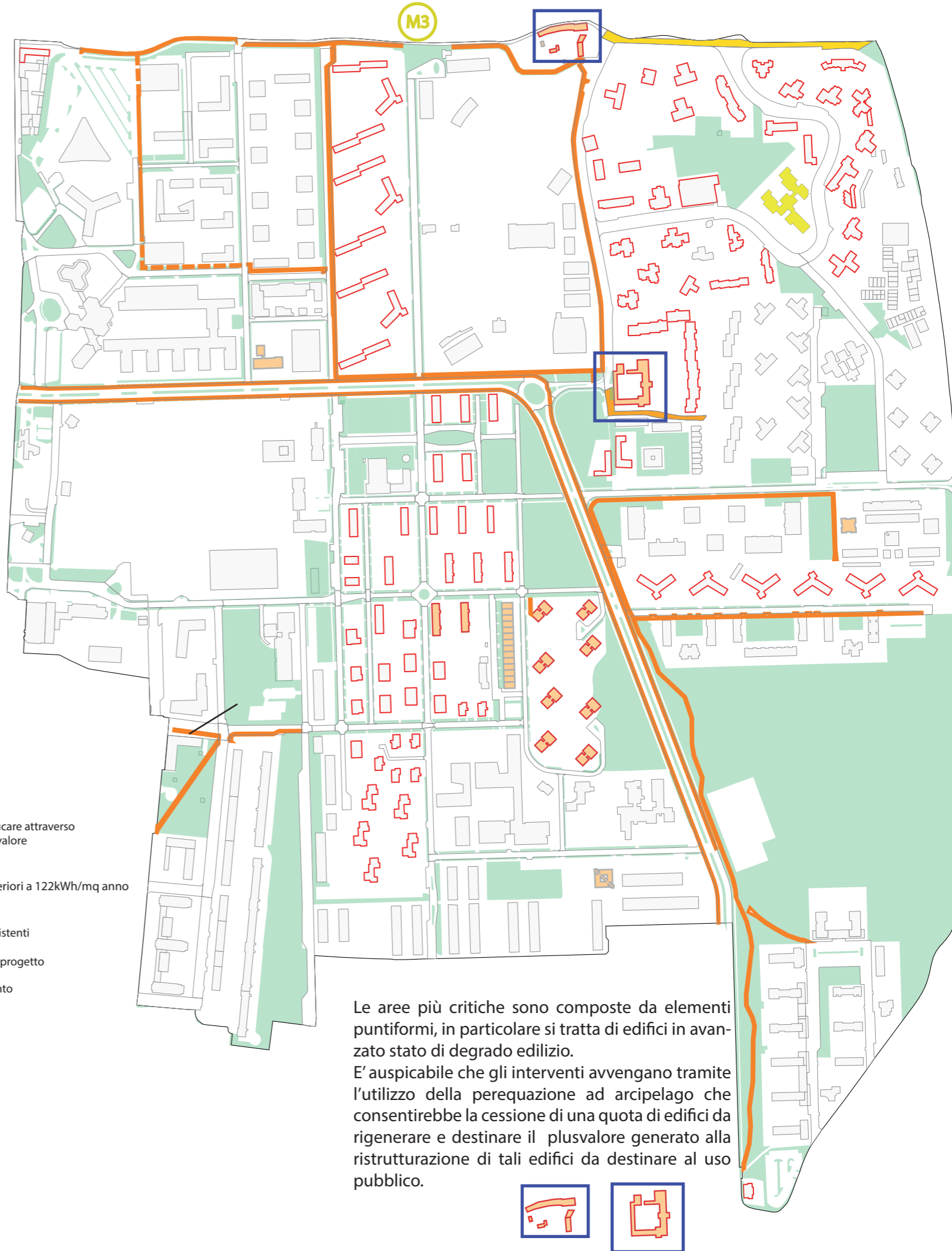
- Edificio con consumo medio di 199 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 179 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 159 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 147 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 122 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 108 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 102 kWh/mq anno

LE AREE PRIORITARIE



- Grado di priorità di intervento basso
- Grado di priorità di intervento medio basso
- Grado di priorità di intervento medio alto
- Grado di priorità di intervento alto

- verde esistente
- edifici
- edifici pubblici da riqualificare attraverso i soldi recuperati dal plusvalore
- edifici degradati
- edifici con consumi superiori a 122kWh/mq anno
- infrastrutture
- tracciati ciclo-pedonali esistenti
- tracciati ciclo-pedonali in progetto
- aree prioritarie di intervento



Le aree più critiche sono composte da elementi puntiformi, in particolare si tratta di edifici in avanzato stato di degrado edilizio. E' auspicabile che gli interventi avvengano tramite l'utilizzo della perequazione ad arcipelago che consentirebbe la cessione di una quota di edifici da rigenerare e destinare il plusvalore generato alla ristrutturazione di tali edifici da destinare al uso pubblico.

