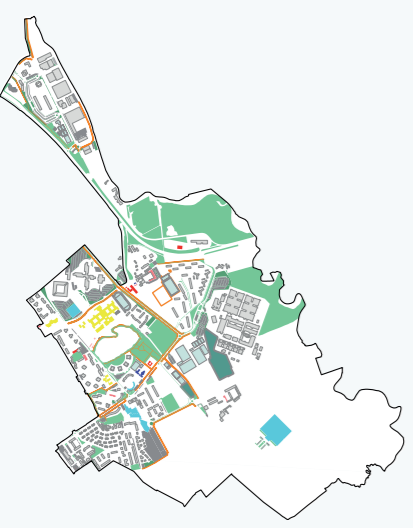
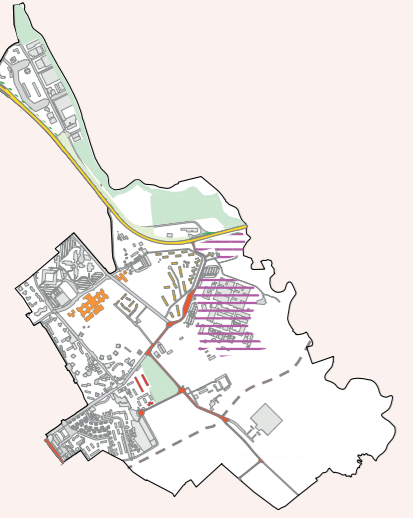


I SERVIZI



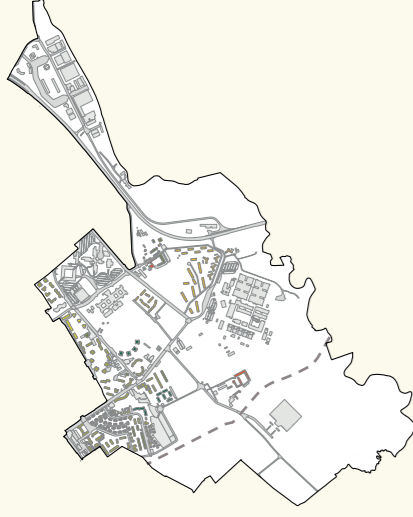
- AP: Aree e attrezzature pubbliche
- CU: Aree e attrezzature culturali
- SS: Aree e attrezzature per servizi sociali
- AR: Aree e attrezzature religiose
- IS: Aree e attrezzature scolastiche
- AS: Aree e attrezzature sanitarie
- P: Parcheggi pubblici
- PP: Parcheggi pubblici ad uso privato
- V: Aree a verde e spazi pubblici
- Vp: Aree a verde privato a uso pubblico
- As: Aree e attrezzature sportiva
- Percorsi ciclopedonali

IL DEGRADO



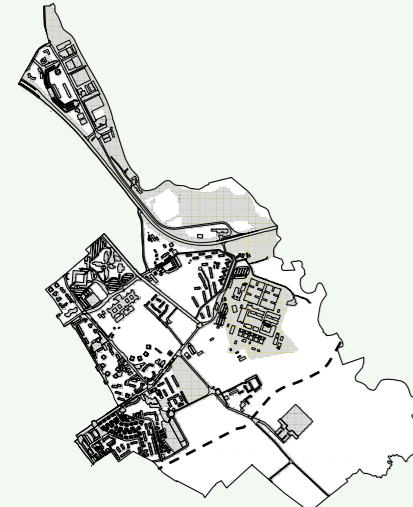
- degrado edilizione accentuato
- degrado edilizio lievemente accentuato
- Viabilità che presenta problemi riguardo il senso di marcia e l'entrata in corsia.
- Viabilità che presenta notevoli problemi di traffico.
- Aree in contrasto funzionale con il contesto
- Spazi verdi degradati
- Spazi verdi sottoutilizzati
- Aree comprese nei 20 metri oltre le grandi infrastrutture
- Utilizzo improprio degli spazi

IL CONSUMO ENERGETICO



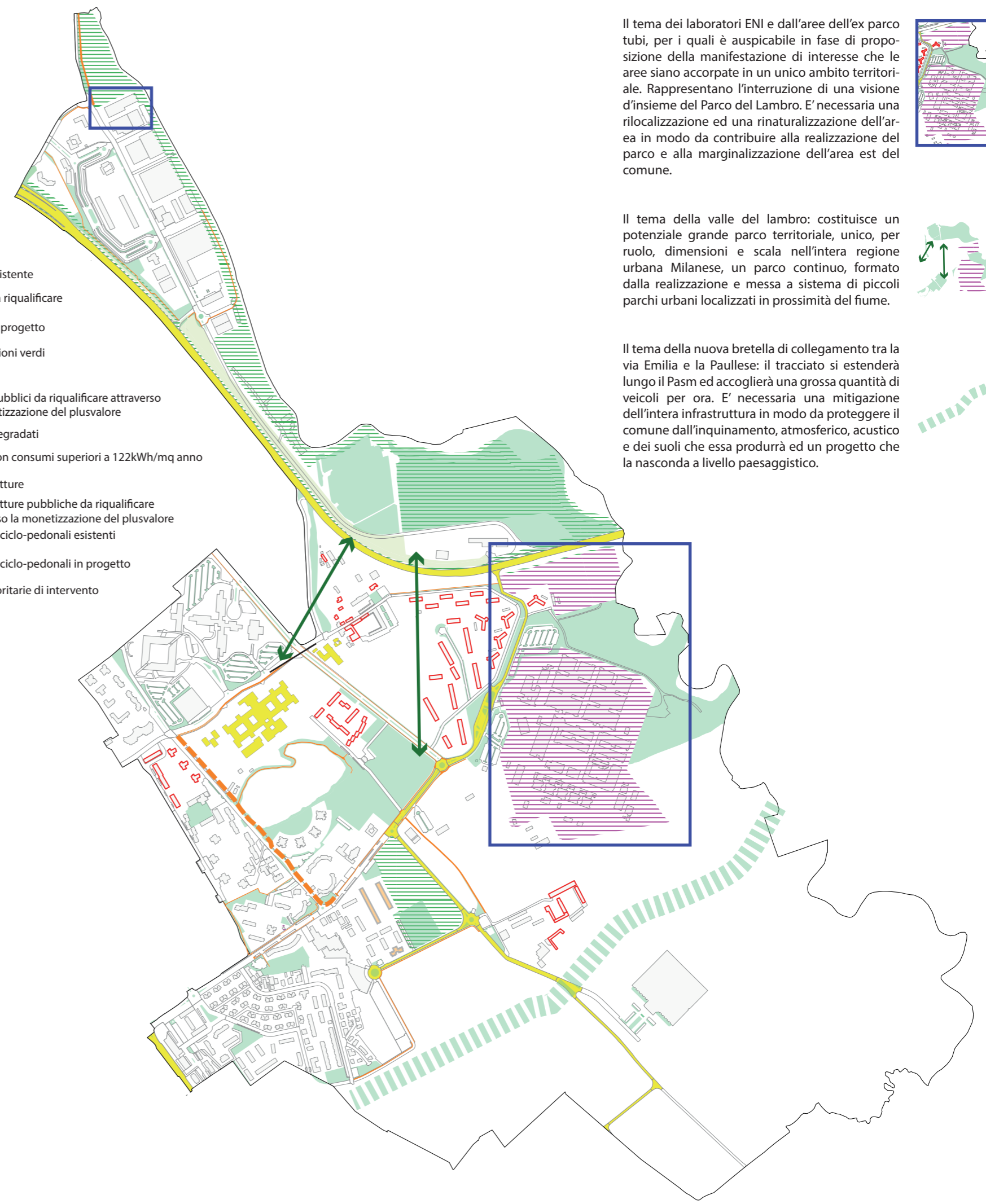
- Edificio con consumo medio di 199 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 159 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 147 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 122 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 108 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 102 kWh/mq anno

LE AREE PRIORITARIE



- Grado di priorità di intervento basso
- Grado di priorità di intervento medio basso
- Grado di priorità di intervento medio alto
- Grado di priorità di intervento alto

- verde esistente
- verde da riqualificare
- verde in progetto
- connessioni verdi
- edifici
- edifici pubblici da riqualificare attraverso la monetizzazione del plusvalore
- edifici degradati
- edifici con consumi superiori a 122kWh/mq anno
- infrastrutture
- infrastrutture pubbliche da riqualificare attraverso la monetizzazione del plusvalore
- tracciati ciclo-pedonali esistenti
- tracciati ciclo-pedonali in progetto
- aree prioritarie di intervento



Il tema dei laboratori ENI e dall'area dell'ex parco tubi, per i quali è auspicabile in fase di proposizione della manifestazione di interesse che le aree siano accorpate in un unico ambito territoriale. Rappresentano l'interruzione di una visione d'insieme del Parco del Lambro. E' necessaria una rilocalizzazione ed una rinaturalizzazione dell'area in modo da contribuire alla realizzazione del parco e alla marginalizzazione dell'area est del comune.



Il tema della valle del lambro: costituisce un potenziale grande parco territoriale, unico, per ruolo, dimensioni e scala nell'intera regione urbana Milanese, un parco continuo, formato dalla realizzazione e messa a sistema di piccoli parchi urbani localizzati in prossimità del fiume.



Il tema della nuova bretella di collegamento tra la via Emilia e la Paullese: il tracciato si estenderà lungo il Pasm ed accoglierà una grossa quantità di veicoli per ora. E' necessaria una mitigazione dell'intera infrastruttura in modo da proteggere il comune dall'inquinamento, atmosferico, acustico e dei suoli che essa produrrà ed un progetto che la nasconda a livello paesaggistico.

