



Il tema del nucleo originario:  
A tessuti di recente formazione si contrappongono tessuti residenziali antichi, con una quota di edifici dal punto di vista energetico obsoleti. E' necessaria una rigenerazione di tutto il tessuto centrale con la creazione di piccoli spazi verdi di connessione.

I SERVIZI



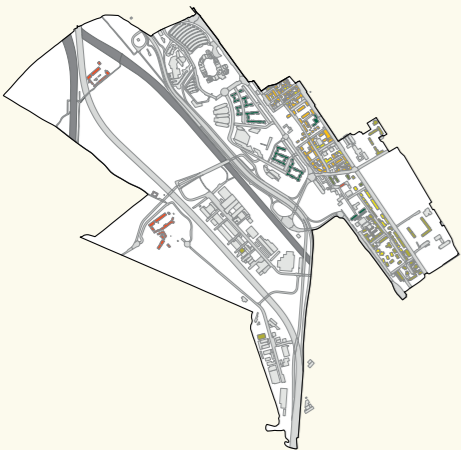
- AP: Aree e attrezzature pubbliche
- CU: Aree e attrezzature culturali
- SS: Aree e attrezzature per servizi sociali
- AR: Aree e attrezzature religiose
- IS: Aree e attrezzature scolastiche
- AS: Aree e attrezzature sanitarie
- P: Parcheggi pubblici
- V: Aree a verde e spazi pubblici
- Vp: Aree a verde privato a uso pubblico
- As: Aree e attrezzature sportiva
- Percorsi ciclopdonali
- RR: settore ricettivo

IL DEGRADO



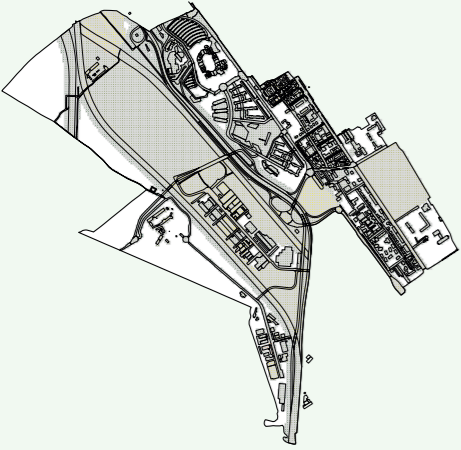
- degrado edilizio molto accentuato
- degrado edilizione accentuato
- degrado edilizio lievemente accentuato
- Viabilità che presenta degrado del manto stradale.
- Viabilità che presenta notevoli problemi di traffico.
- Aree in contrasto funzionale con il contesto
- Spazi verdi degradati
- Spazi verdi sottoutilizzati
- Aree comprese nei 20 metri oltre le grandi infrastrutture
- Utilizzo improprio degli spazi

IL CONSUMO ENERGETICO

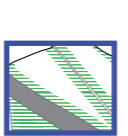
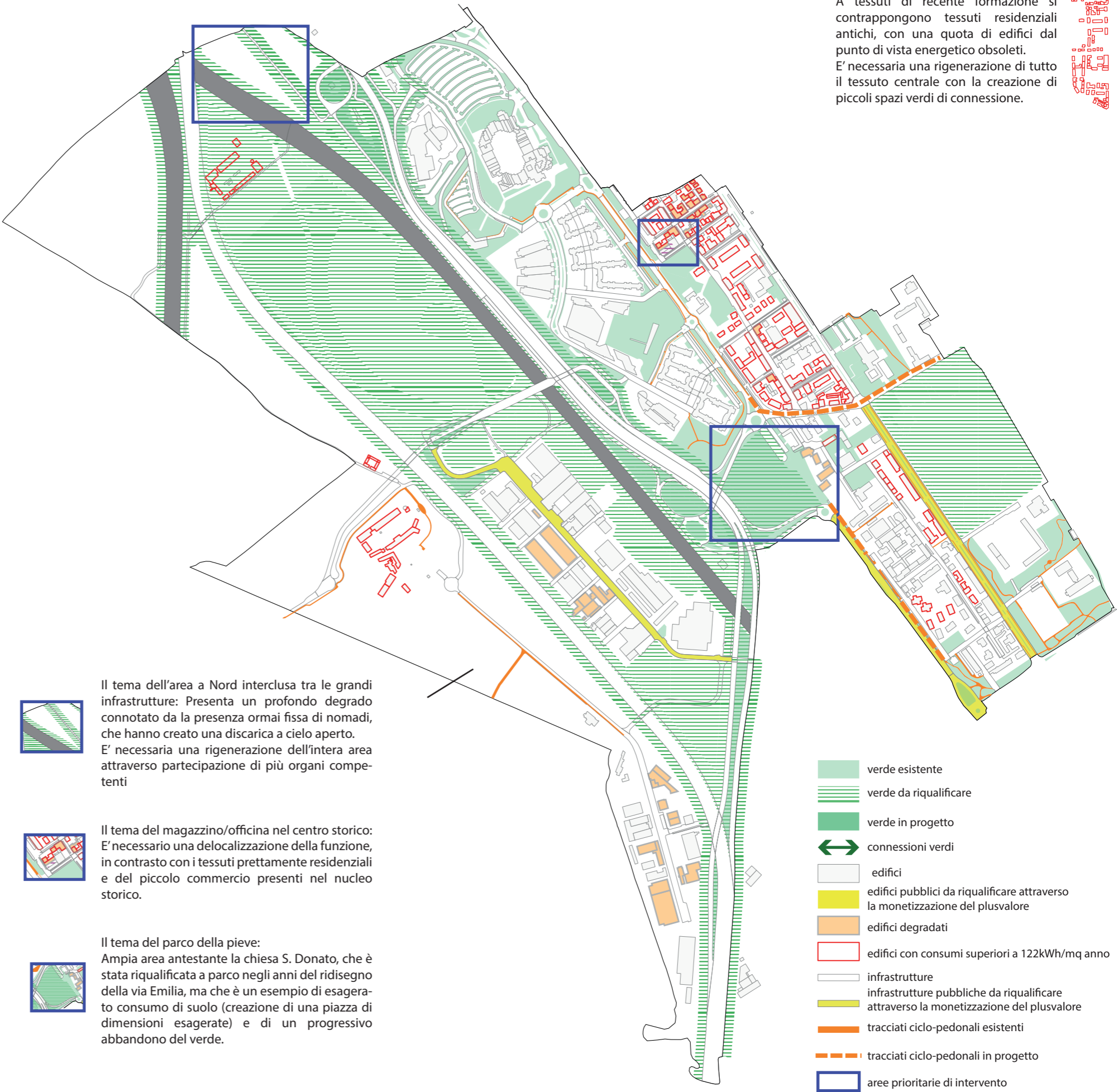


- Edificio con consumo medio di 199 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 159 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 147 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 122 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 108 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 102 kWh/mq anno

LE AREE PRIORITARIE



- Grado di priorità di intervento basso
- Grado di priorità di intervento medio basso
- Grado di priorità di intervento medio alto
- Grado di priorità di intervento alto



Il tema dell'area a Nord interclusa tra le grandi infrastrutture: Presenta un profondo degrado connotato da la presenza ormai fissa di nomadi, che hanno creato una discarica a cielo aperto. E' necessaria una rigenerazione dell'intera area attraverso partecipazione di più organi competenti



Il tema del magazzino/officina nel centro storico: E' necessario una delocalizzazione della funzione, in contrasto con i tessuti prettamente residenziali e del piccolo commercio presenti nel nucleo storico.



Il tema del parco della pieve: Ampia area antistante la chiesa S. Donato, che è stata riqualificata a parco negli anni del ridisegno della via Emilia, ma che è un esempio di esagerato consumo di suolo (creazione di una piazza di dimensioni esagerate) e di un progressivo abbandono del verde.

- verde esistente
- verde da riqualificare
- verde in progetto
- connessioni verdi
- edifici
- edifici pubblici da riqualificare attraverso la monetizzazione del plusvalore
- edifici degradati
- edifici con consumi superiori a 122kWh/mq anno
- infrastrutture
- infrastrutture pubbliche da riqualificare attraverso la monetizzazione del plusvalore
- tracciati ciclo-pedonali esistenti
- tracciati ciclo-pedonali in progetto
- aree prioritarie di intervento

