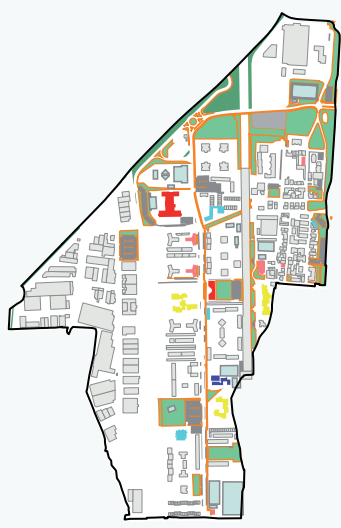
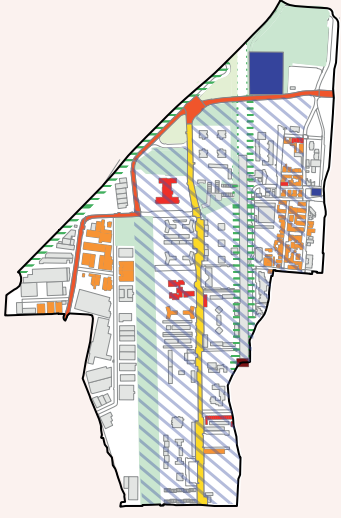


I SERVIZI



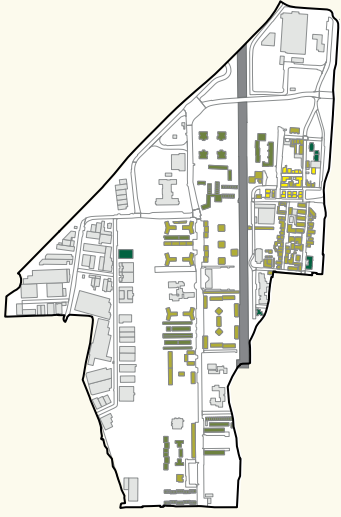
- AP: Aree e attrezzature pubbliche
- CU: Aree e attrezzature culturali
- AR: Aree e attrezzature religiose
- IS: Aree e attrezzature scolastiche
- AS: Aree e attrezzature sanitarie
- P: Parcheggi pubblici
- PP: Parcheggi pubblici ad uso privato
- V: Aree a verde e spazi pubblici
- Vp: Aree a verde privato a uso pubblico
- As: Aree e attrezzature sportiva
- Percorsi ciclopedonali

IL DEGRADO



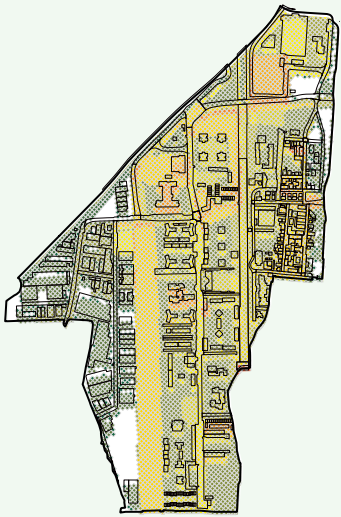
- degrado edilizio molto accentuato
- degrado edilizio accentuato
- degrado edilizio lievemente accentuato
- Viabilità che presenta problemi riguardo il senso di marcia e l'entrata in corsia.
- Viabilità che presenta notevoli problemi di traffico.
- Spazi verdi degradati
- Spazi verdi sottoutilizzati
- Aree comprese nei 20 metri oltre le grandi infrastrutture
- Utilizzo improprio degli spazi
- Problemi sociali e di criminalità di quartiere

IL CONSUMO ENERGETICO



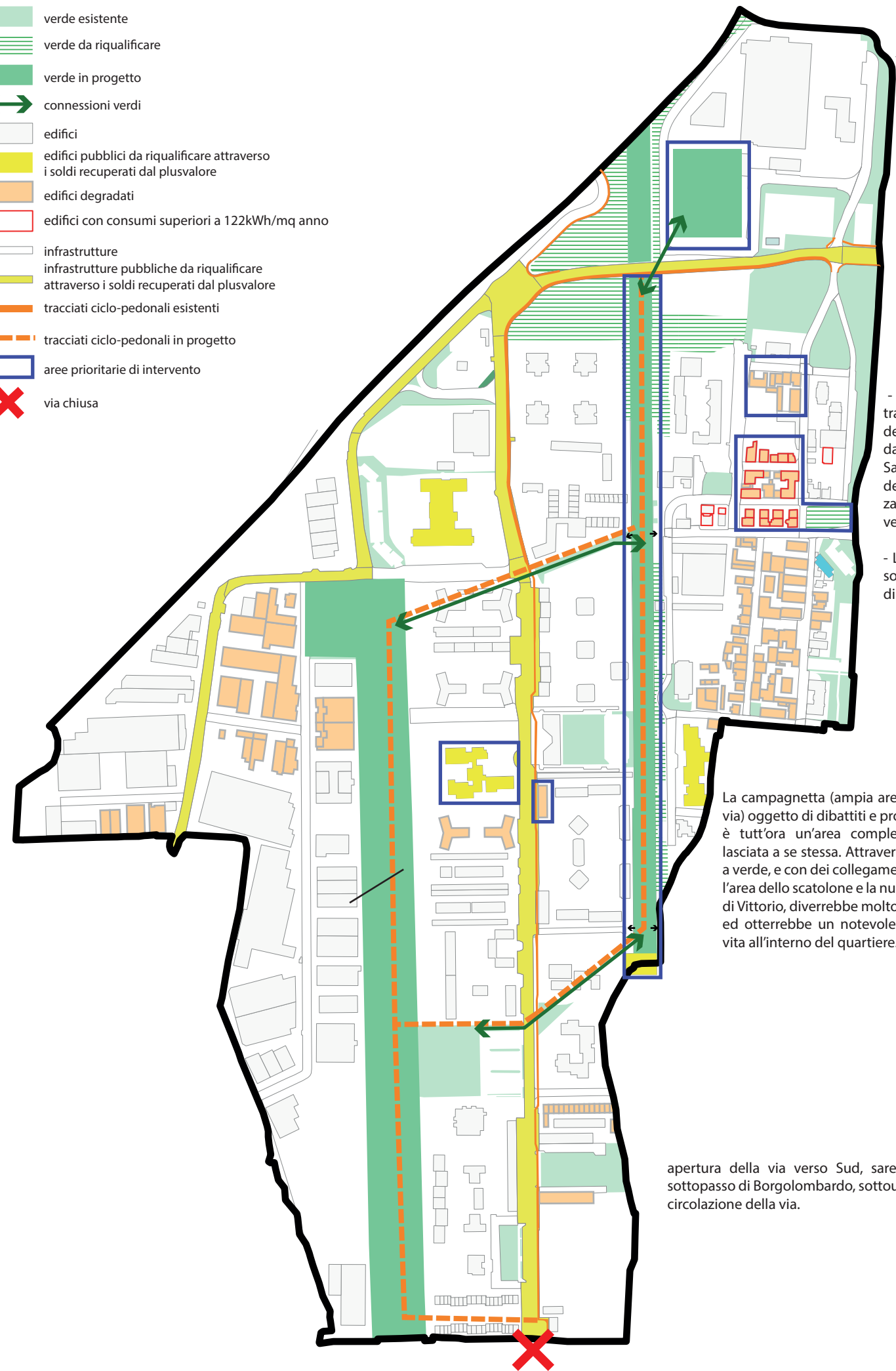
- Edificio con consumo medio di 147 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 122 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 108 kWh/mq anno
- Edificio con consumo medio di 102 kWh/mq anno

LE AREE PRIORITARIE



- Grado di priorità di intervento basso
- Grado di priorità di intervento medio basso
- Grado di priorità di intervento medio alto
- Grado di priorità di intervento alto

- verde esistente
- verde da riqualificare
- verde in progetto
- connessioni verdi
- edifici
- edifici pubblici da riqualificare attraverso i soldi recuperati dal plusvalore
- edifici degradati
- edifici con consumi superiori a 122kWh/mq anno
- infrastrutture
- infrastrutture pubbliche da riqualificare attraverso i soldi recuperati dal plusvalore
- tracciati ciclo-pedonali esistenti
- tracciati ciclo-pedonali in progetto
- aree prioritarie di intervento
- via chiusa



La striscia di città di Certosa: Presenta un alto degrado degli edifici, porzioni con un consumo energetico alto ed una area verde con problemi legati alla criminalità. E' necessaria una visione d'insieme che attraverso processi di rigenerazione condivisi, porti ad una trasformazione dell'intero quartiere

- Il tema dello scatolone (la copertura del tratto ferroviario): la criticità più importante del quartiere, oggi profondamente degradato e barriera tra Certosa e Di Vittorio. Sarebbe opportuno un prolungamento della copertura a Nord ed una funzionalizzazione del tetto della copertura, con spazi verdi e piste ciclopedonali.

- La sistemazione e messa in sicurezza dei sottopassi, fondamentali per l'interazione di via di Vittorio con la città.

La campagnetta (ampia area al margine sinistro della via) oggetto di dibattiti e proposte negli ultimi 15 anni, è tutt'ora un'area completamente abbandonata e lasciata a se stessa. Attraverso una sua riqualificazione a verde, e con dei collegamenti verdi ciclopedonali con l'area dello scatolone e la nuova area a verde a nord, Via di Vittorio, diverrebbe molto meno isolata dal comune, ed otterrebbe un notevole aumento della qualità di vita all'interno del quartiere.

apertura della via verso Sud, sarebbe opportuno potenziare il sottopasso di Borgolombardo, sottoutilizzato, in modo da favorire la circolazione della via.