

A seguito della proposta di masterplan, la nostra attenzione si è concentrata alla scala dell'edificio.

Questo è stato studiato da un punto di vista della accessibilità e del rapporto ragionato con la viabilità.

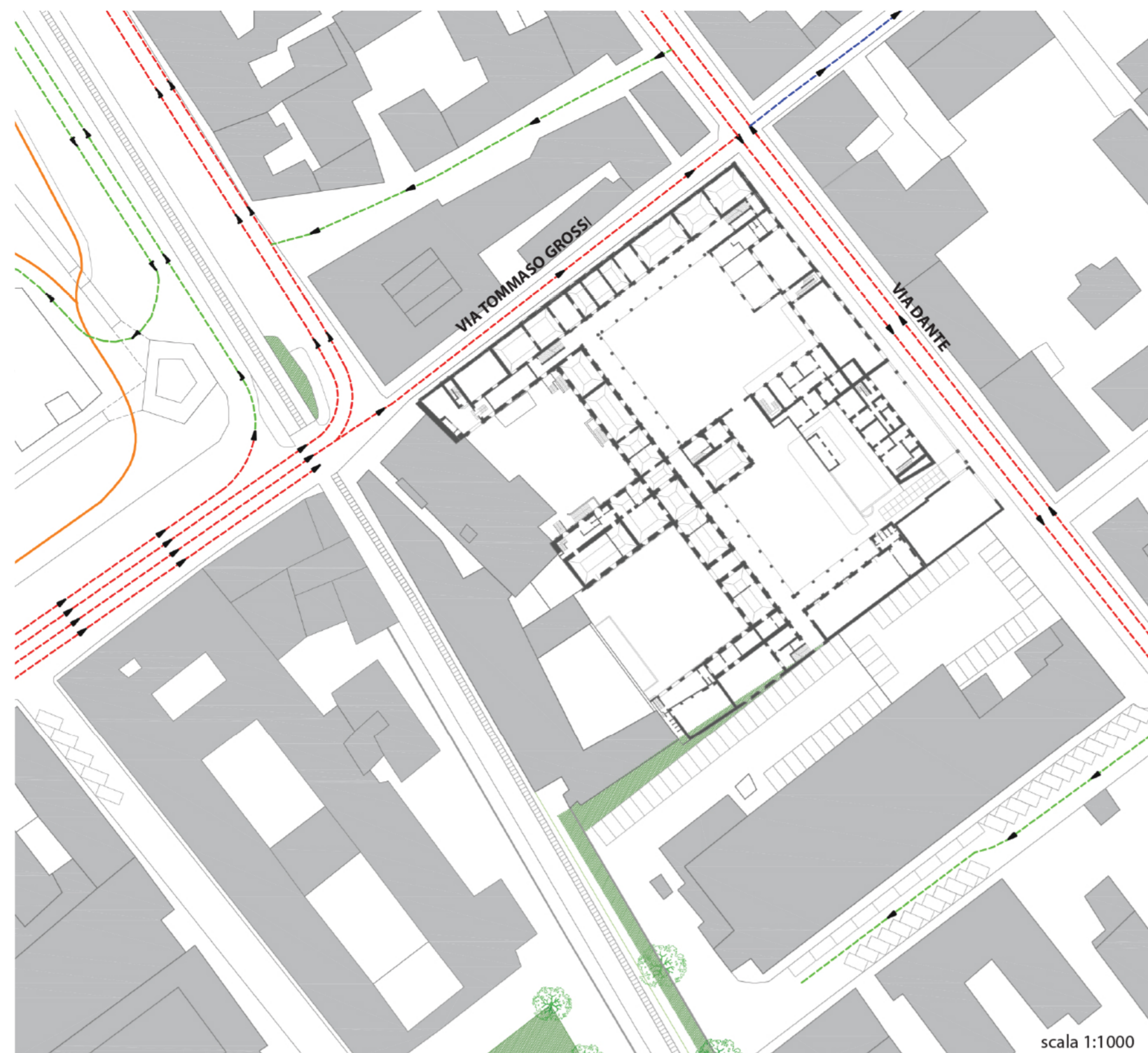
In particolare le previsioni di viabilità permetterebbero di avere un traffico di intensità minore lungo la Via Carlo Cattaneo e la Via Tommaso Grossi, a vantaggio di una mobilità più frequente e rapida su rotaie (metrotranvia) e ciclopedonale.

La volontà di reinserire l'edificio nel tessuto cittadino e di renderlo pienamente accessibile è data dall'apertura di una sorta di "strada interna", fruibile non soltanto agli inquilini e agli studenti, bensì a tutti i cittadini.

Infine, anche a seguito delle analisi condotte sulla viabilità e sul sistema di parcheggi, si sceglie di inserire nell'edificio un parcheggio interrato su due livelli, anche per rispondere alle esigenze dei futuri inquilini delle unità abitative dell'edificio.



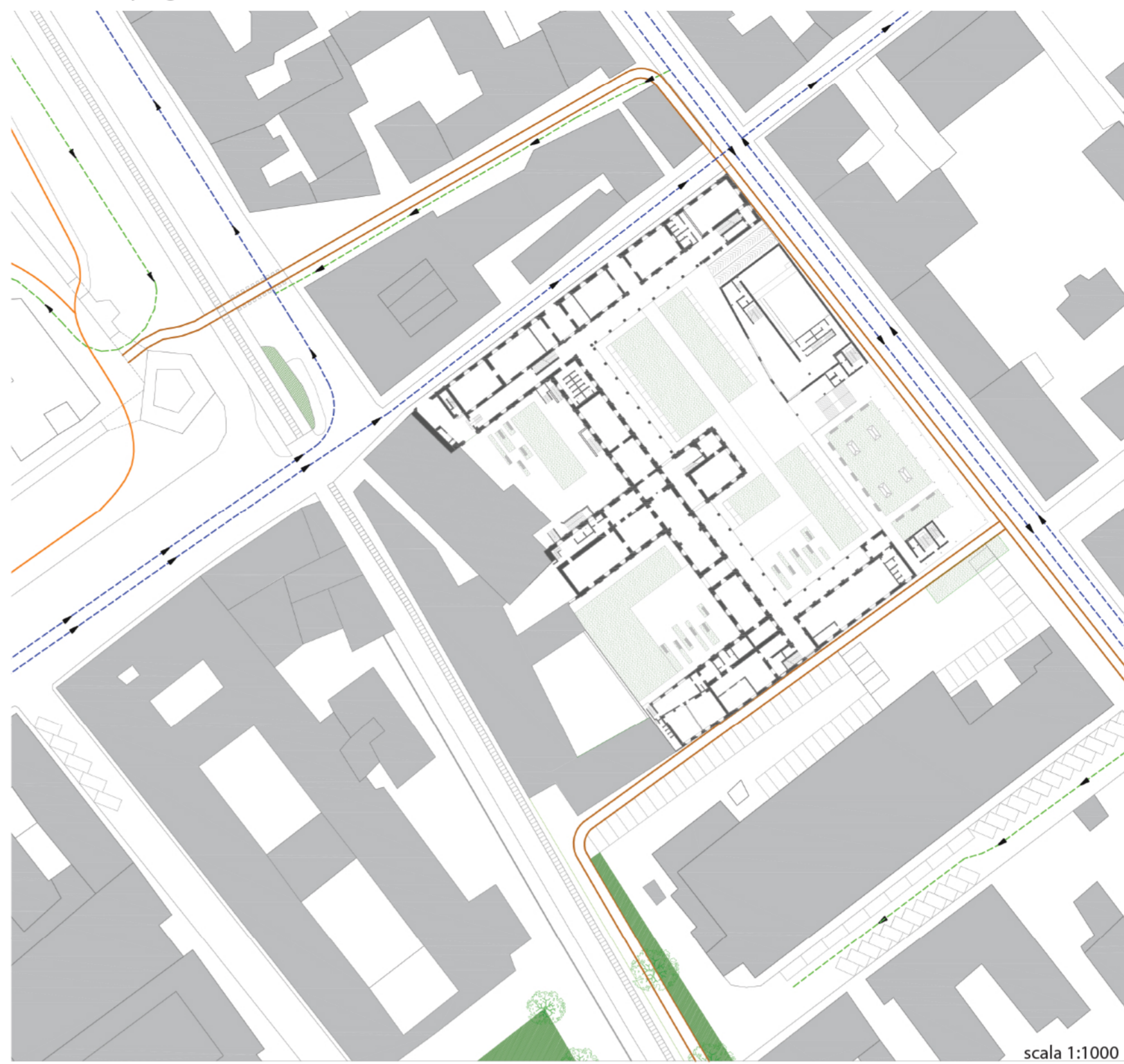
### viabilità esistente



- rete viaria principale
- rete viaria principale
- rete viaria secondaria
- linea ferroviaria FNM
- itinerari ciclopedonali esistenti

scala 1:1000

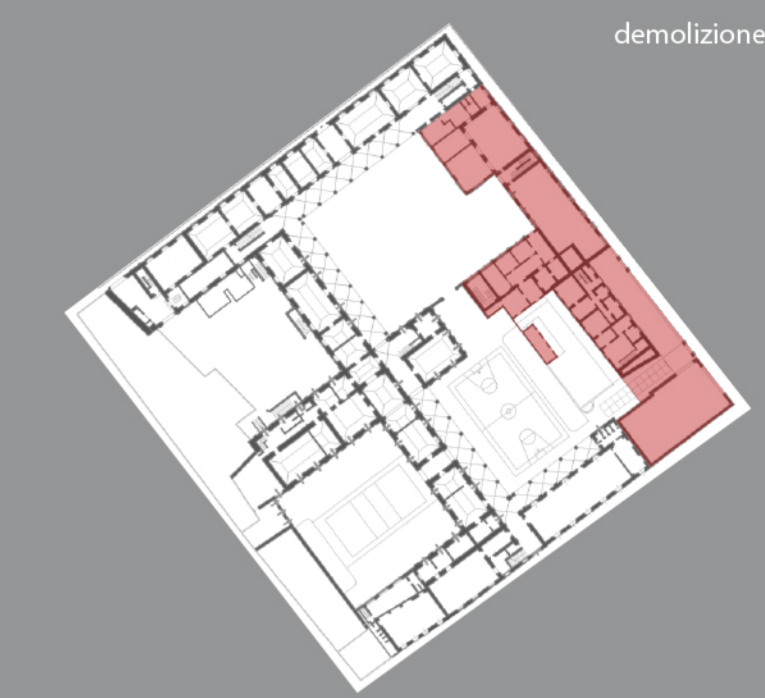
### viabilità di progetto



- rete viaria principale
- rete viaria principale
- rete viaria secondaria
- linea ferroviaria FNM
- itinerari ciclopedonali esistenti
- itinerari ciclopedonali di progetto

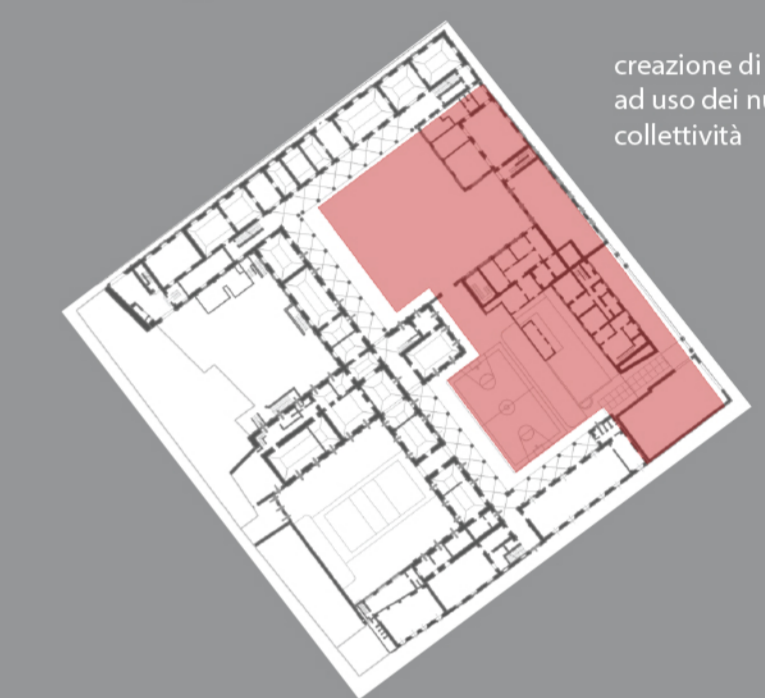
scala 1:1000

### 1. ostacoli



demolizione del vecchio fronte

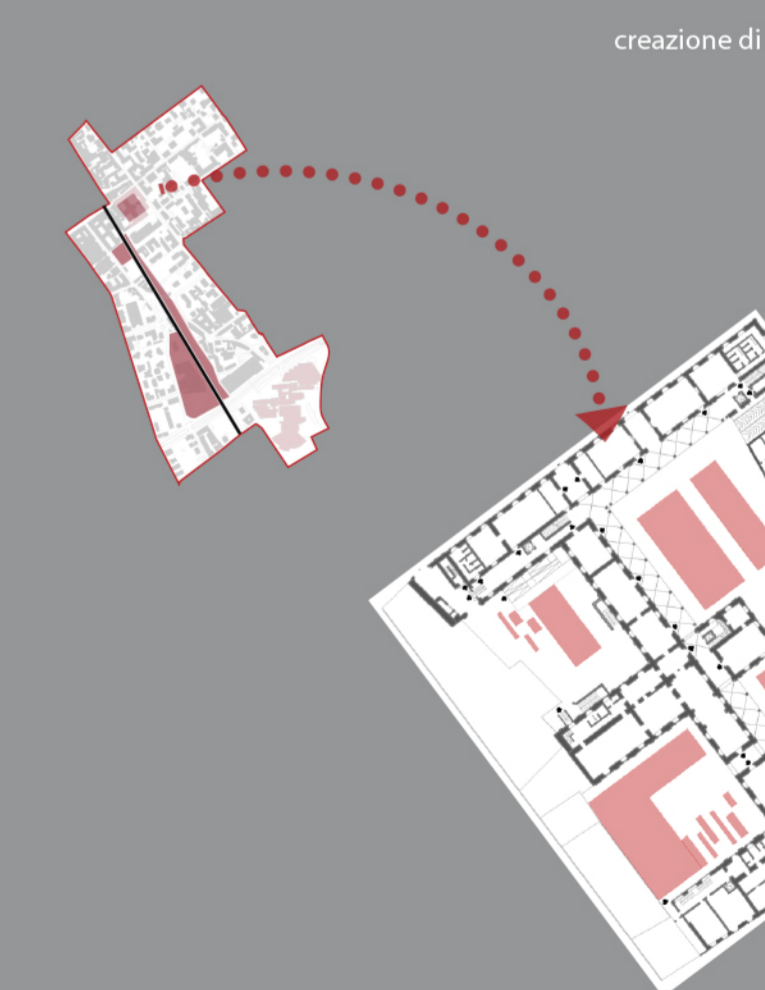
### 1. opportunità



creazione di nuovi parcheggi ad uso dei nuovi inquilini e della collettività



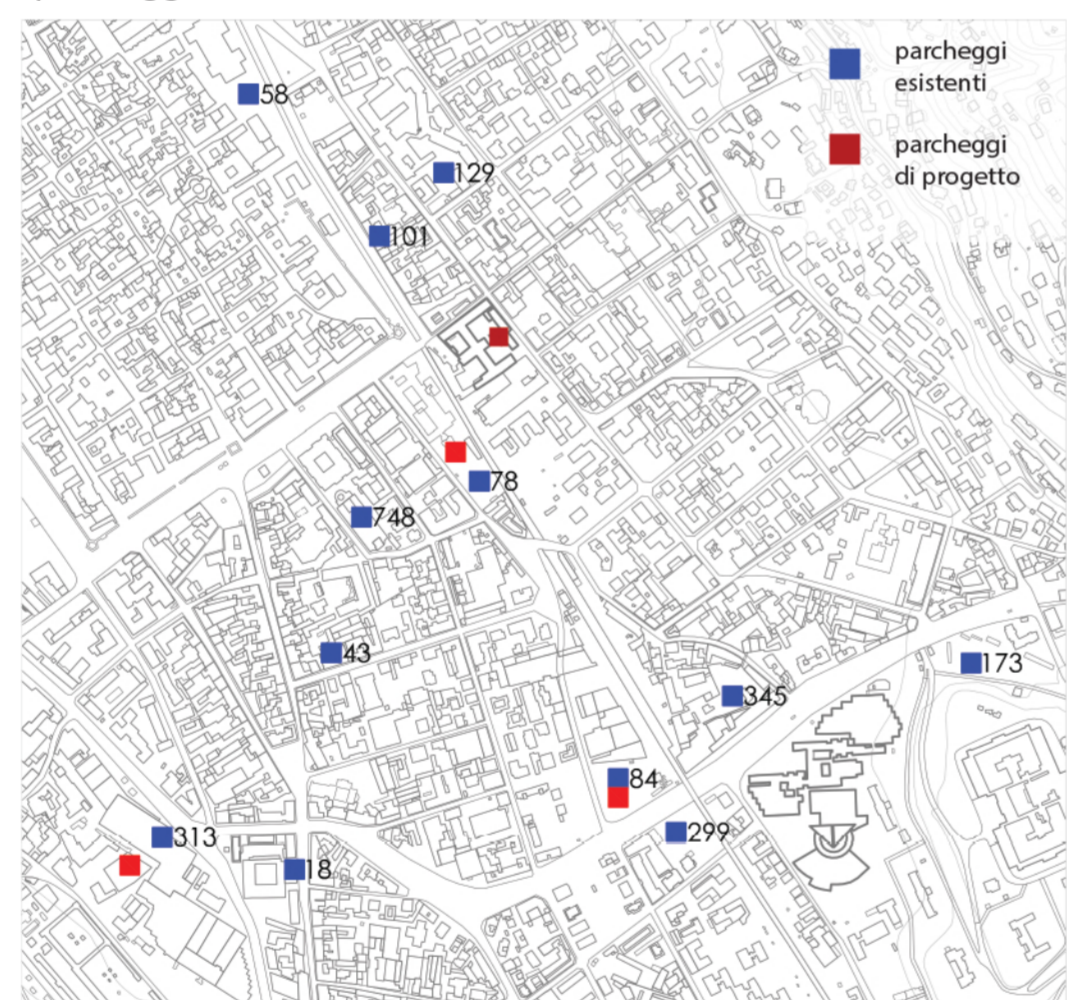
creazione di nuovi servizi  
1. auditorium 200 persone  
2. sala espositiva



creazione di aree verde



### parcheggi



- parcheggi esistenti
- parcheggi di progetto

sistema dei parcheggi esistenti e di progetto presenti nell'area Como Borghi

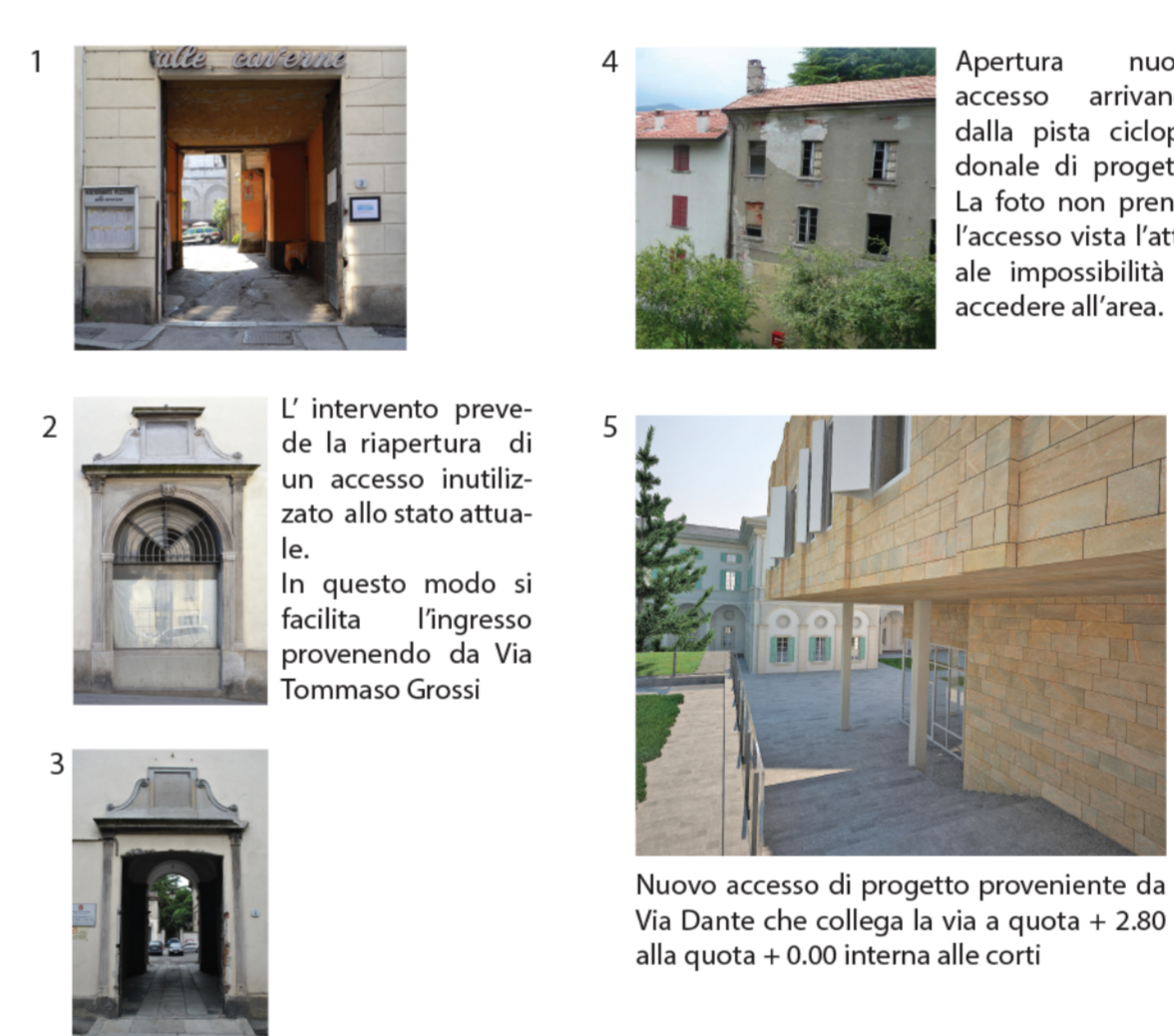
### pista ciclopedonale



- pista ciclabile esistente
- pista ciclabile di progetto

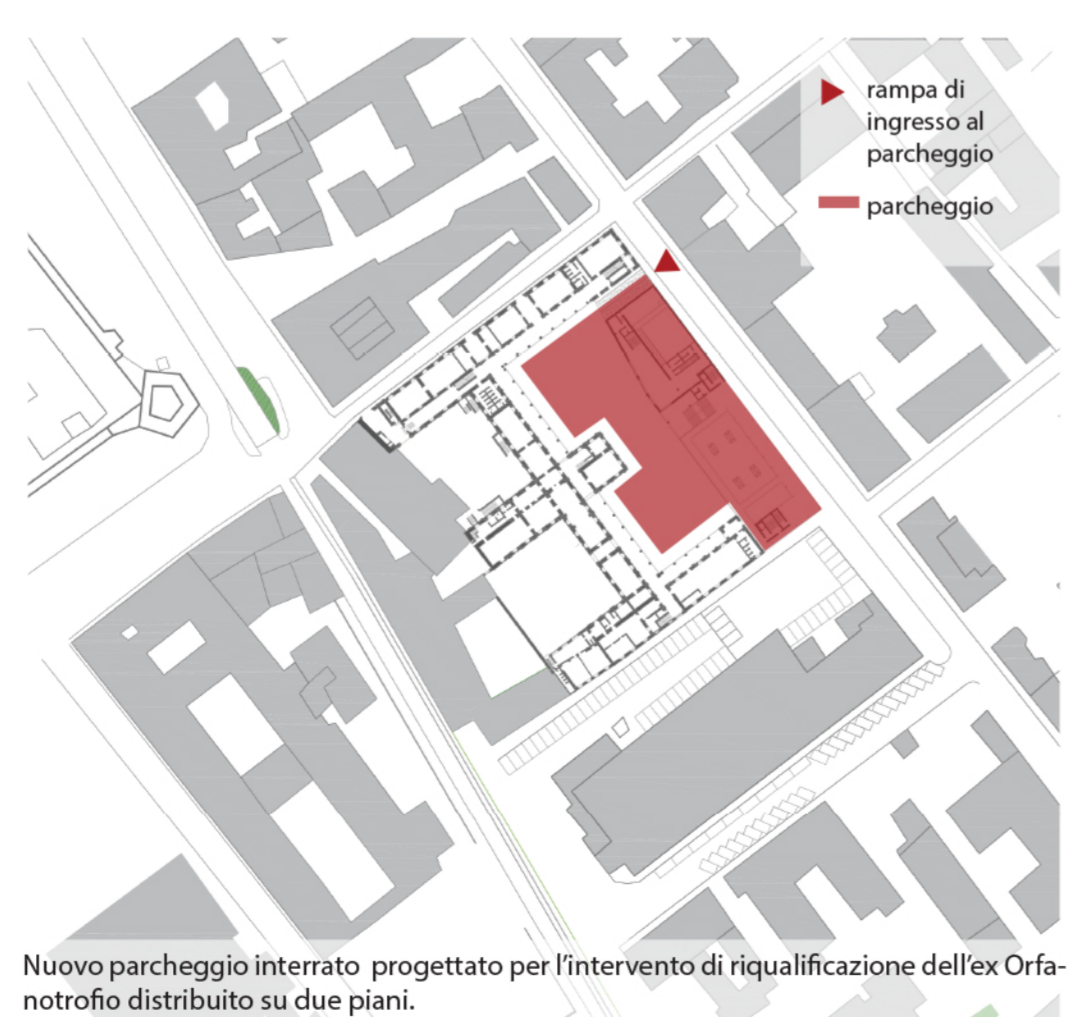
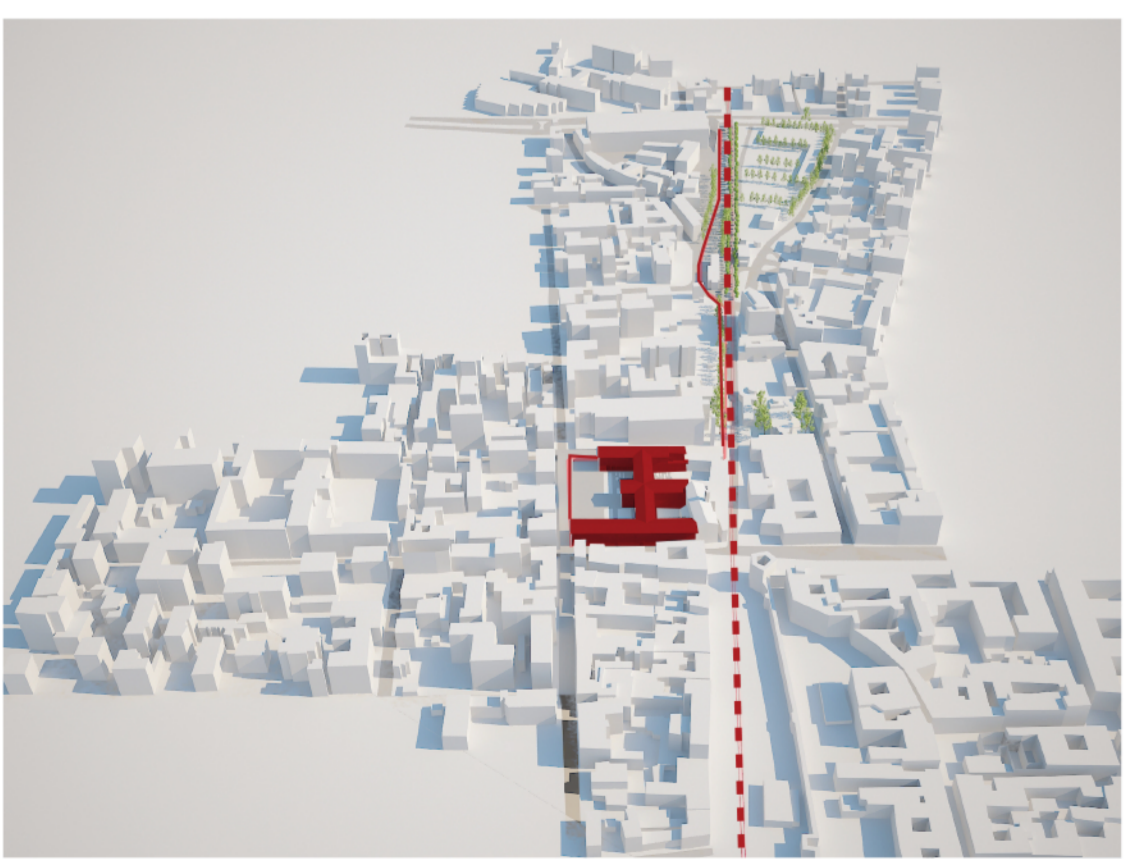
tratta ciclopedonale esistente, prevista da PGT e di progetto

### accessi



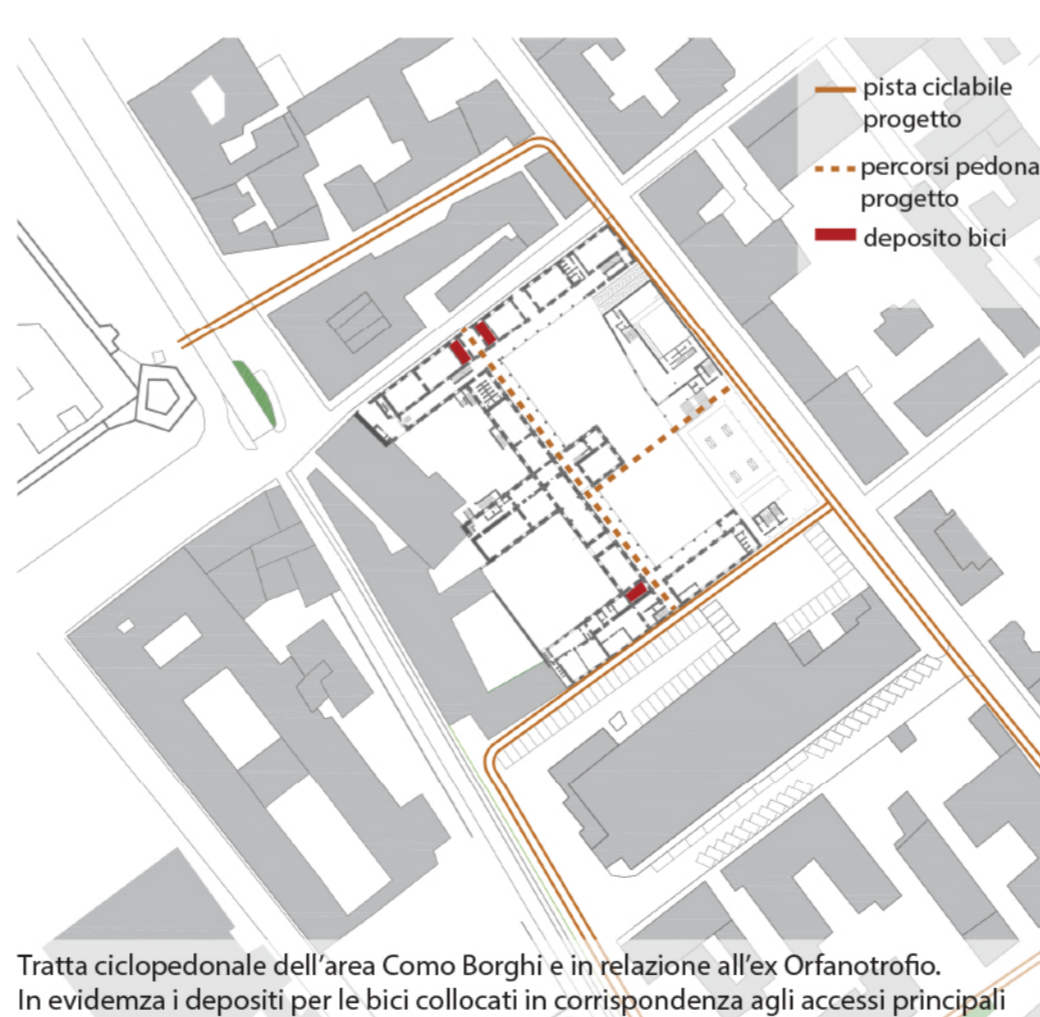
4 Apertura nuovo accesso arrivando dalla pista ciclopedonale di progetto. La foto non prende l'accesso vista l'attuale impossibilità di accedere all'area.

5 Nuovo accesso di progetto proveniente da Via Dante che collega la via a quota + 2.80 alla quota + 0.00 interna alle corti



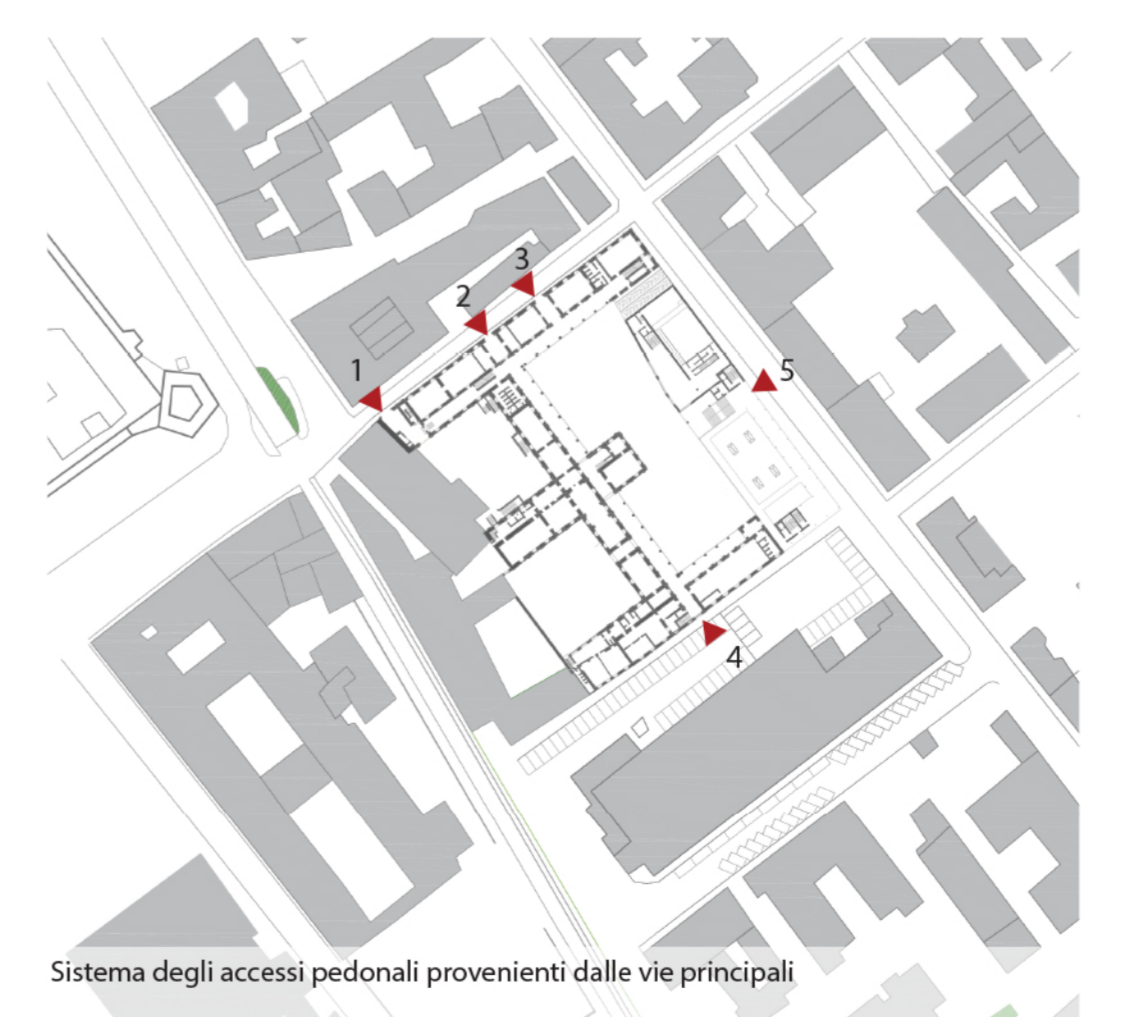
- rampa di ingresso al parcheggio
- parcheggio

Nuovo parcheggio interrato progettato per l'intervento di riqualificazione dell'ex Orfanotrofo distribuito su due piani. Superficie totale: 2719 mq



- pista ciclabile progetto
- percorsi pedonali progetto
- deposito bici

Tratta ciclopedonale dell'area Como Borghi e in relazione all'ex Orfanotrofo. In evidenza i depositi per le bici collocati in corrispondenza agli accessi principali



Sistema degli accessi pedonali provenienti dalle vie principali

