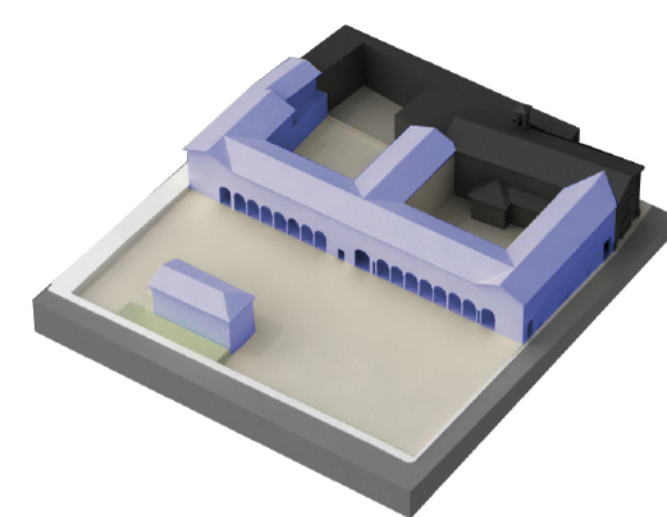




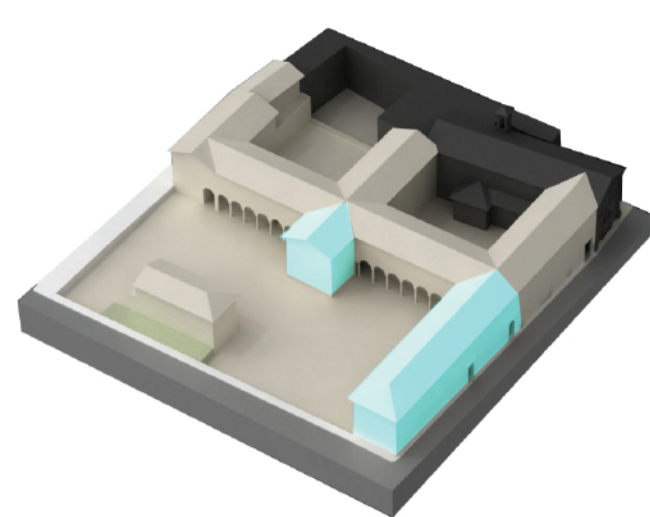
evoluzione storica



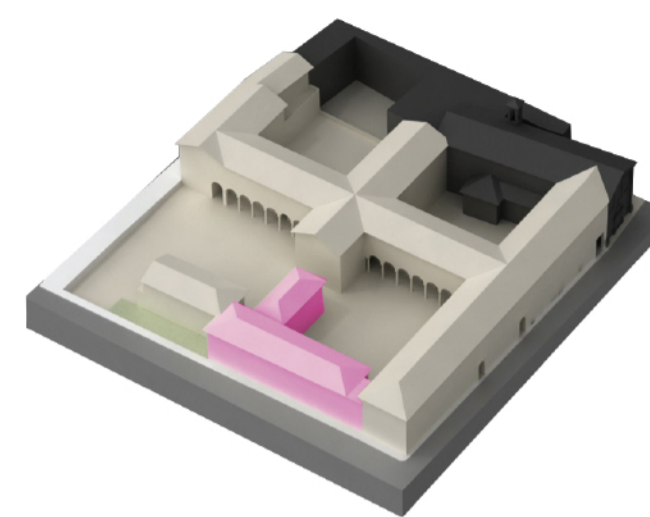
- 1722\_ Chiesa e Monastero di Sant'Orsola
- 1861-1863\_ Costruzione Orfanotrofo
- 1875\_ Ampliamento Orfanotrofo
- 1887\_ Ampliamento Orfanotrofo
- 1898-1900\_ Ampliamento Orfanotrofo
- 1929\_ Ampliamento Orfanotrofo
- post 1971\_ Aggiunte e modifiche corpi accessori



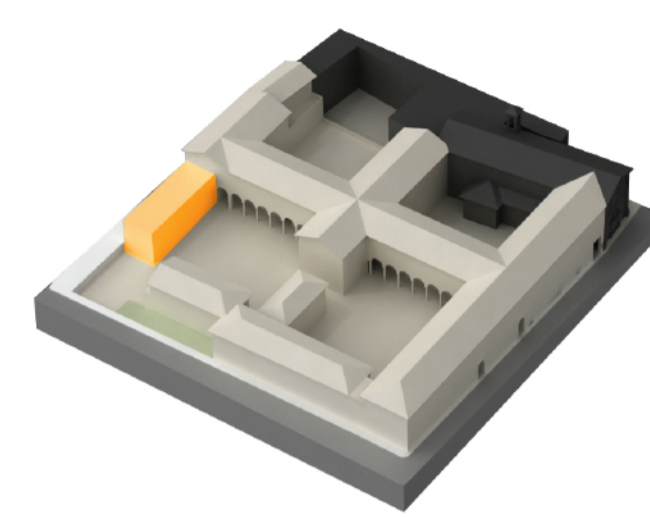
1861-1863



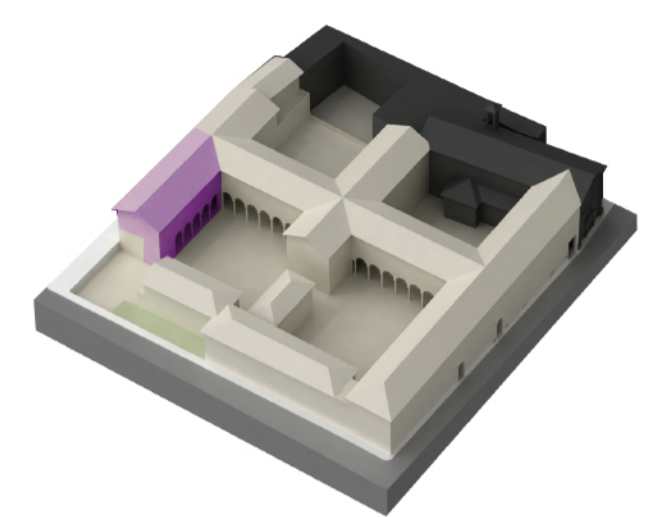
1875



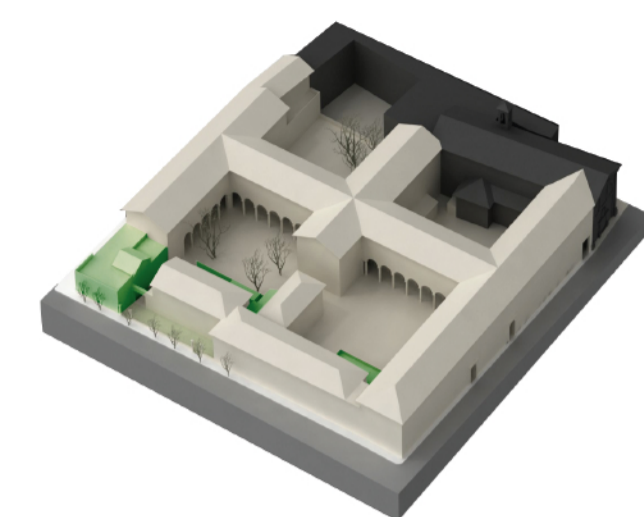
1887



1898-1900



1929



post 1971

dati quantitativi

piano terra	piano primo	piano secondo	TOT superficie utile-disimpegni PT, P1, P2: 5501,24 mq
porzione non modificabile: superficie utile: 1802,77 mq disimpegni: 335,02 mq tot: 2286,3 mq	porzione non modificabile: superficie utile: 1508,66 mq disimpegni: 599,75 mq tot: 2104,41 mq	porzione non modificabile: superficie utile: 981,6 mq disimpegni: 208,93 mq tot: 1190,53 mq	TOT superficie utile PT, P1, P2: 4293,03 mq
porzione modificabile: 483,53 mq	porzione modificabile: 483,53 mq		

analisi della struttura

piano terra

- volte in pietra
- solaio ligneo con intradosso in canniccio
- muratura in blocchi di pietra non squadrata con in clusione di elementi in laterizio
- colonne di pietra

piano primo

- solaio ligneo con intradosso in canniccio
- muratura in blocchi di pietra non squadrata con in clusione di elementi in laterizio

- muratura in pietrame disordinata (pietre irregolari)
- muratura in pietrame disordinata e ricorsi di mattoni
- puntoni e terzere in legno
- travi in cemento armato con rinforzo in acciaio
- capriata in legno

proposta del comune

PT

- superficie immobile da recuperare mq 2860
- ipotesi demolizione mq 1170
- ipotesi area adibita a parcheggio multipiano mq 2290

P1

- superficie immobile da recuperare mq 2860
- ipotesi demolizione mq 1130

P2

- superficie immobile da recuperare mq 2800
- ipotesi demolizione mq 1100

nostra proposta di rifunzionalizzazione

- servizi culturali e didattici
- attività commerciali
- servizi di supporto gestionali
- uffici
- residenze
- sottotetto inutilizzato
- corpi scale e ascensori
- collegamenti verticali

