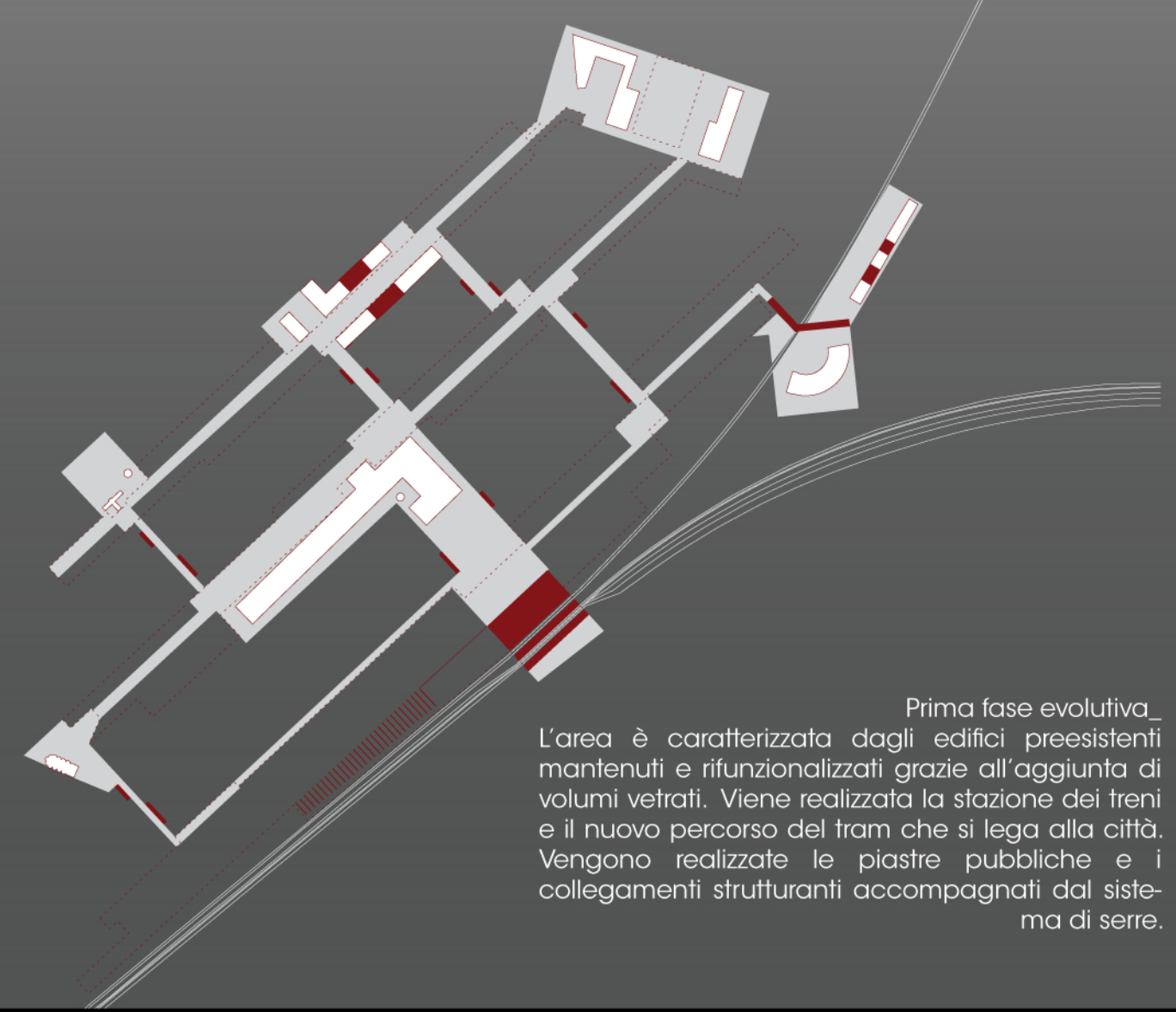


2011-2016 FASE UNO

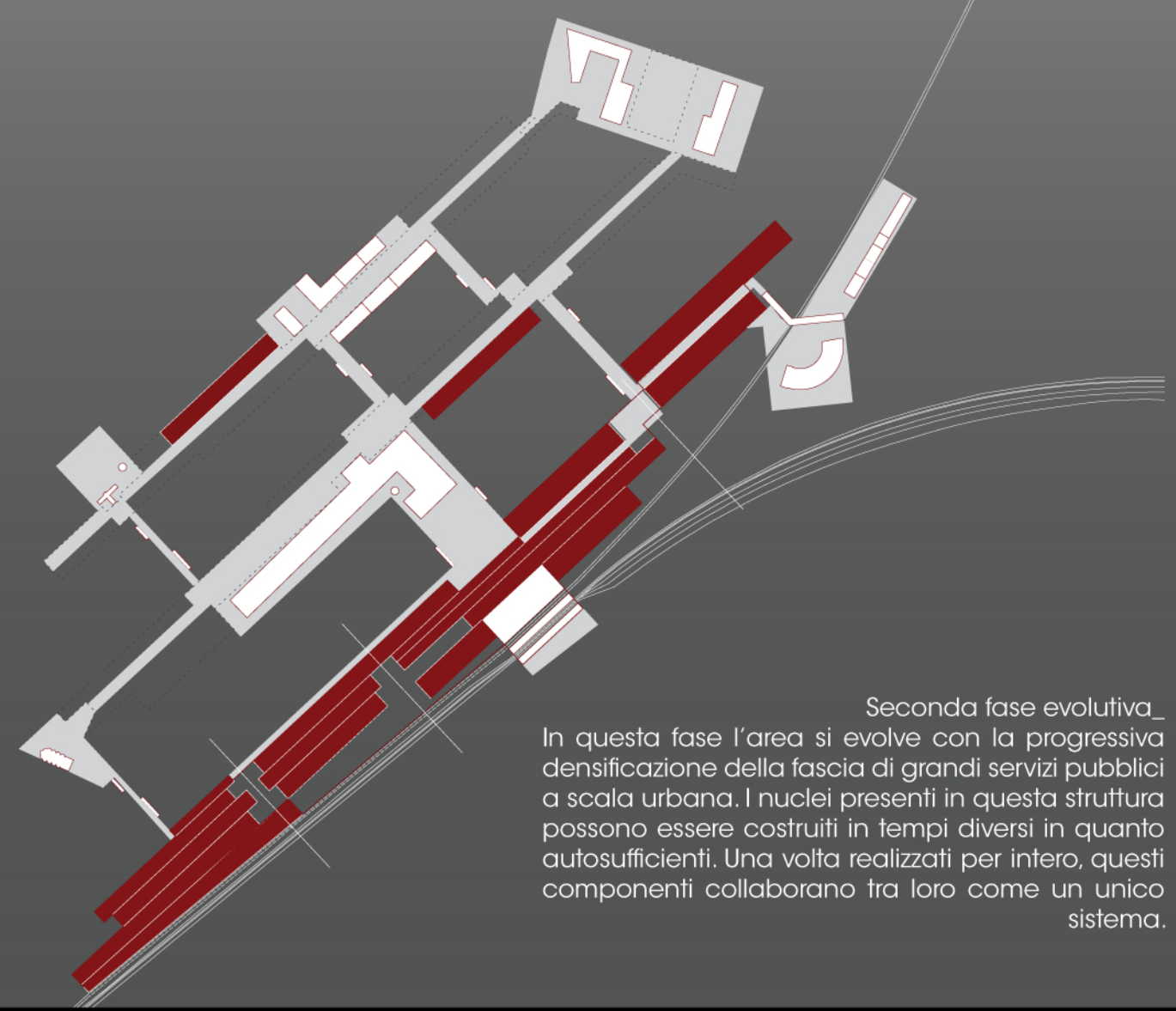
2017-2020 FASE DUE

2021-2024 FASE TRE

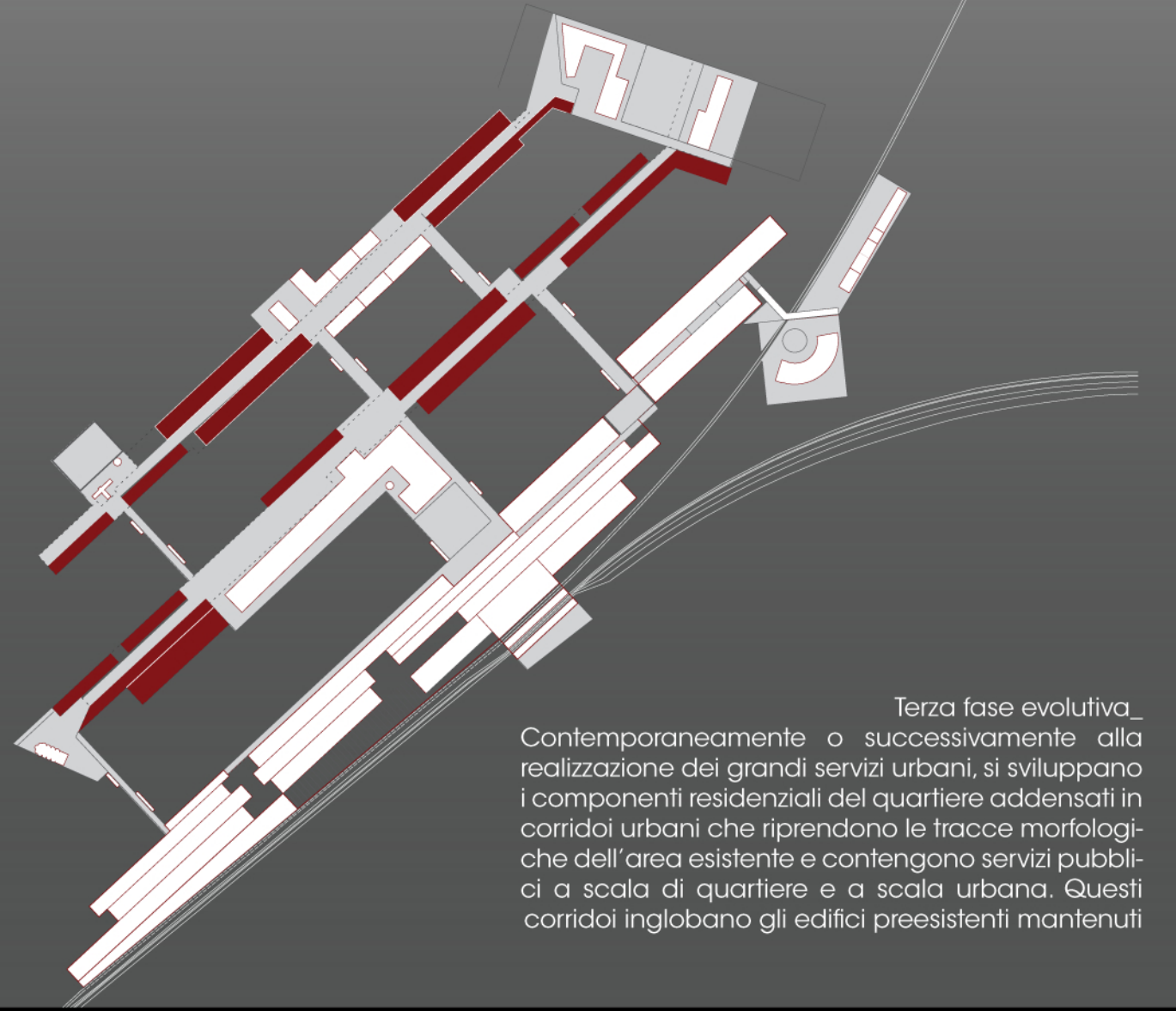
2025-2030 FASE QUATTRO



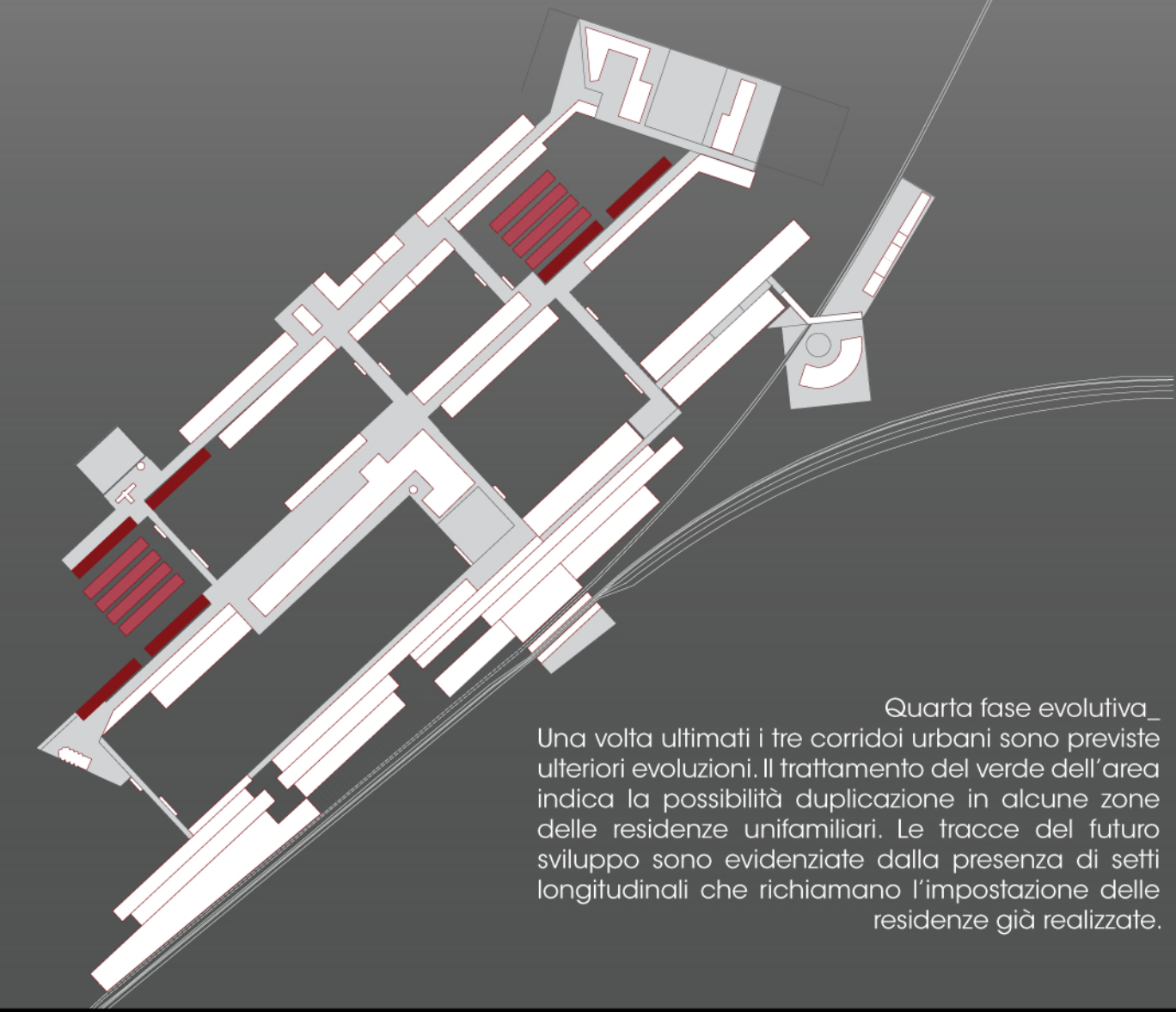
Prima fase evolutiva. L'area è caratterizzata dagli edifici preesistenti mantenuti e rifunzionalizzati grazie all'aggiunta di volumi vetriati. Viene realizzata la stazione dei treni e il nuovo percorso del tram che si lega alla città. Vengono realizzate le piazze pubbliche e i collegamenti strutturali accompagnati dal sistema di serre.



Seconda fase evolutiva. In questa fase l'area si evolve con la progressiva densificazione della fascia di grandi servizi pubblici a scala urbana. I nuclei presenti in questa struttura possono essere costruiti in tempi diversi in quanto autosufficienti. Una volta realizzati per intero, questi componenti collaborano tra loro come un unico sistema.



Terza fase evolutiva. Contemporaneamente o successivamente alla realizzazione dei grandi servizi urbani, si sviluppano i componenti residenziali del quartiere addensati in corridoi urbani che riprendono le tracce morfologiche dell'area esistente e contengono servizi pubblici a scala di quartiere e a scala urbana. Questi corridoi inglobano gli edifici preesistenti mantenuti.



Quarta fase evolutiva. Una volta ultimati i tre corridoi urbani sono previste ulteriori evoluzioni. Il trattamento del verde dell'area indica la possibilità di duplicazione in alcune zone delle residenze unifamiliari. Le tracce del futuro sviluppo sono evidenziate dalla presenza di assi longitudinali che richiamano l'impostazione delle residenze già realizzate.