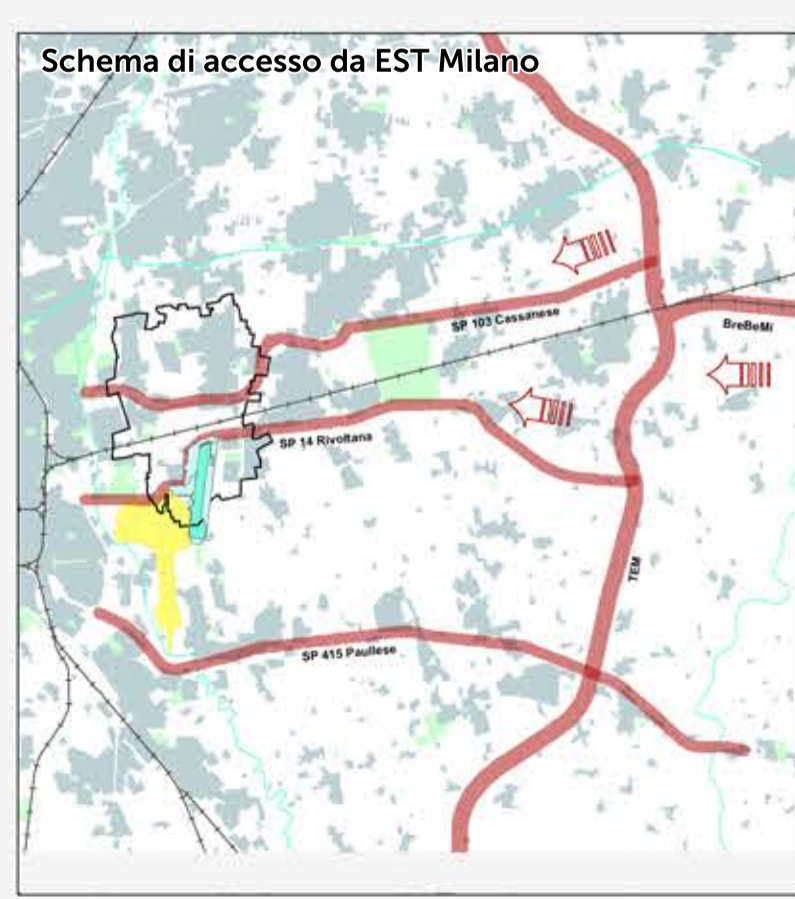
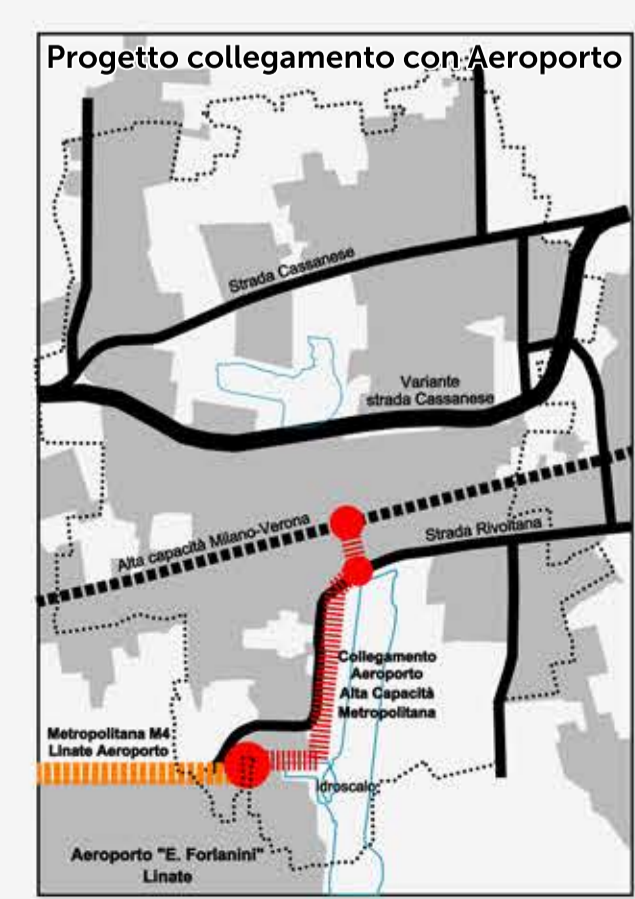
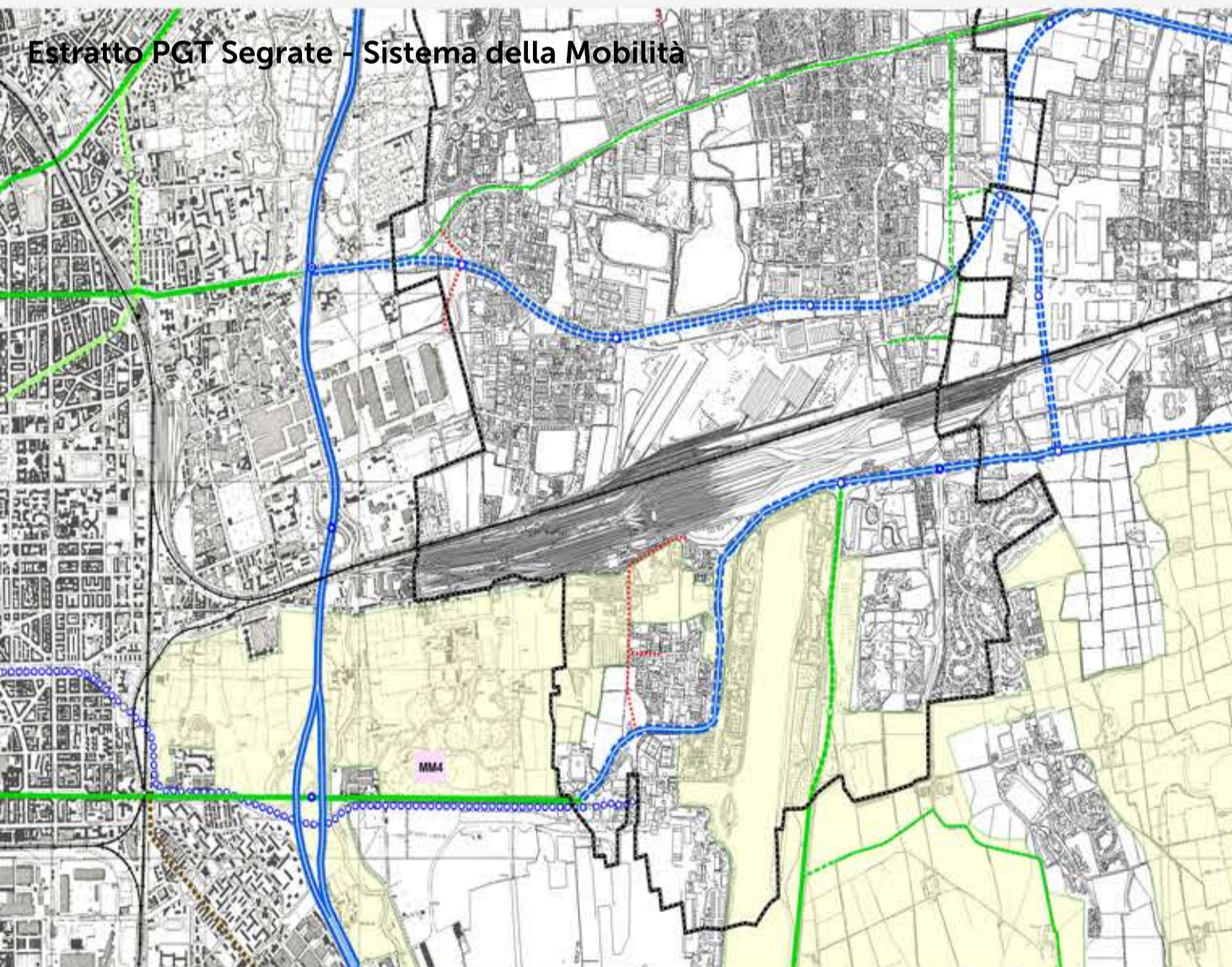
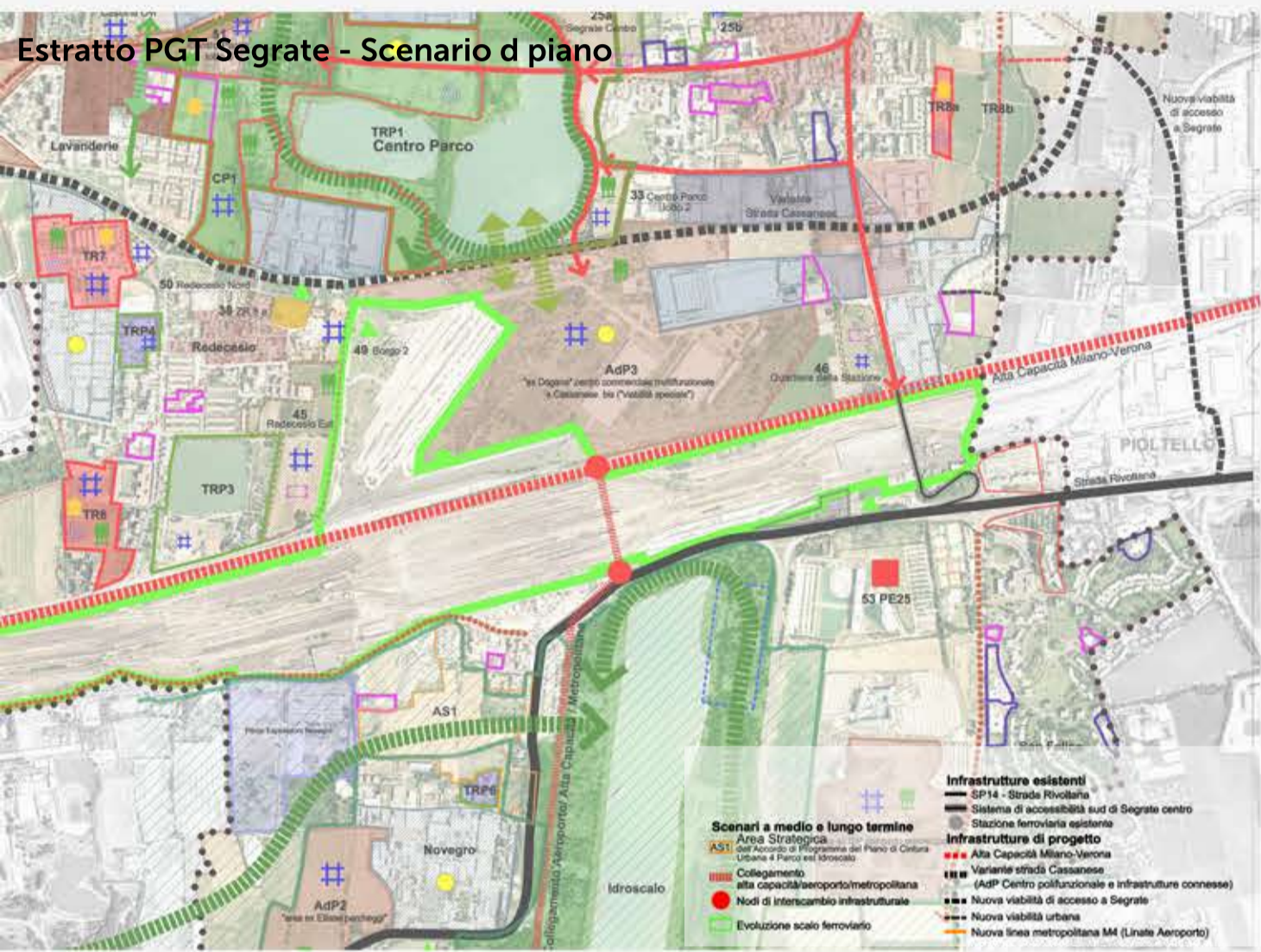
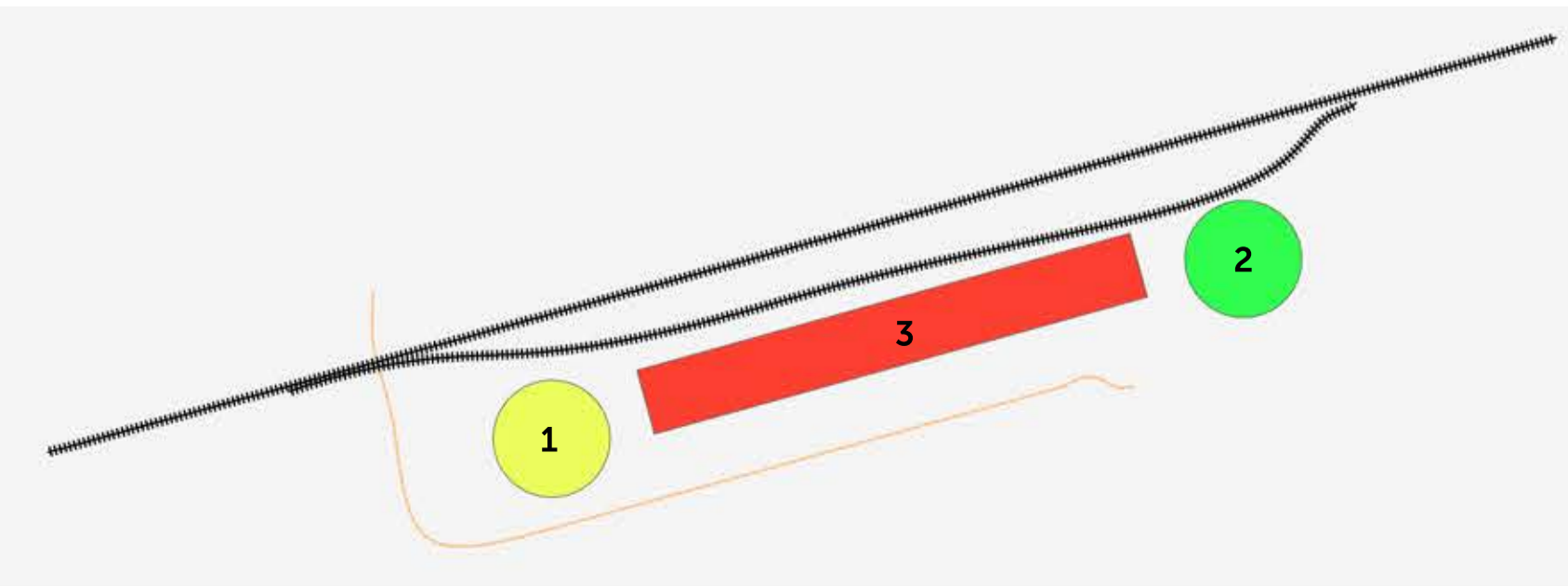


Il nuovo Ortomercato di Segrate:
scala 1:10.000



- | 1. NUOVE PIATTAFORME | 2. MERCATO | 3. MERCATO |
|----------------------------------|---|---|
| 40.000 mq di progetto finanziati | mercato ittico
mercato dei fiori
palazzo servizi SogeMi
20.000 mq di progetto finanziati | mercato ortofrutticolo
mercato avicunicolo
mercato delle carni
130.000 mq di progetto finanziati |



L'ideoneità dello scalo Ferroviario di Segrate:

accessibilità su gomma ✓



terminal ferroviario realizzabile ✓



costi di realizzazione pari al budget finanziato da SogeMi ✓



accordo tra enti pubblici: il comune di Milano e Ferrovie dello Stato ✓



Tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza per il complesso - NUOVO ORTOMERCATO A SEGRATE

CODICE	DESCRIZIONE	COSTO IN EURO	INCIDENZA	COSTO €/mq
1	Scavi	€ 844.480,00	0,62%	€ 4,64
2	Palificazioni	€ 5.387.200,00	3,98%	€ 29,60
3	Fondazioni	€ 2.498.860,00	1,84%	€ 13,73
4	Fognature	€ 2.027.480,00	1,50%	€ 11,14
5	Riempimenti e pavimenti industriali	€ 5.922.280,00	4,37%	€ 32,54
6	Strutture	€ 13.478.920,00	9,95%	€ 74,06
7	Pannelli	€ 2.544.360,00	1,88%	€ 13,98
8	Coperture	€ 3.783.780,00	2,79%	€ 20,79
9	Serramenti, facciate continue e rivestimenti	€ 16.880.500,00	12,46%	€ 92,75
10	Murature interne	€ 5.567.380,00	4,11%	€ 30,59
11	Finiture interne	€ 20.722.520,00	15,30%	€ 113,86
12	Impianto elettrico	€ 12.144.860,00	8,97%	€ 66,73
13	Impianto climatizzazione	€ 13.038.480,00	9,62%	€ 71,64
14	Impianto idrosanitario	€ 3.179.540,00	2,35%	€ 17,47
15	Impianto di sicurezza	€ 1.634.360,00	1,21%	€ 8,98
16	Impianti elevatori	€ 1.574.300,00	1,16%	€ 8,65
17	Cavidotti	€ 1.035.580,00	0,76%	€ 5,69
18	Cabina elettrica, centrale antincendio	€ 6.308.120,00	4,66%	€ 34,66
19	Recinzioni	€ 5.534.620,00	4,08%	€ 30,41
20	Strade e parcheggi	€ 7.369.180,00	5,44%	€ 40,49
21	Sistemazione del verde	€ 817.180,00	0,60%	€ 4,49
22	Finiture esterne	€ 3.179.540,00	2,35%	€ 17,47
Costo Totale		€ 135.473.520,00	100,00%	€ 744,36



La precedente tabella è stata realizzata grazie al prezzario dei listini Tipologici, che ha permesso il calcolo della spesa per la costruzione del nuovo Ortomercato.

Si è considerata una nuova struttura di 182.000 mq al costo di 744 € / mq

Si presume nell'accordo FS- Comune di Milano, uno scambio di aree tra lo scalo ferroviario e l'area Vittoria. 182.000 mq di aree dello scalo di Segrate equivalgono a circa 50.000 mq dell'area Vittoria. Quest'area è destinata ad edilizia libera che farà da volano finanziario a tutta l'operazione immobiliare.

