

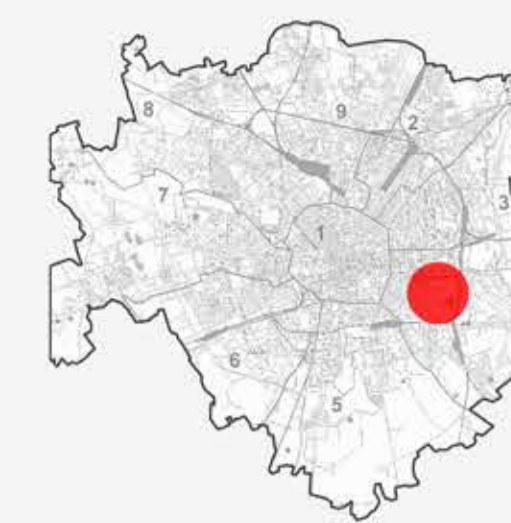


SESTO SAN GIOVANNI



- AREA PRIVATA
- COSTI INFRASTRUTTURALI ELEVATI
- AREA DECENTRATA
- SCARSA ACCESSIBILITA'
- CITTA' DELLA SALUTE:
NON VINCOLANTE PER RIQUALIFICARE L'AREA

PORTA VITTORIA



- AREA PUBBLICA
- COSTI INFRASTRUTTURALI NULLI
- AREA CENTRALE
- ACCESSIBILITA' ELEVATA
- FUNZIONE ATTUALE OBSOLETA

Si è analizzato lo studio VAS commissionato da Infrastrutture lombarde per la verifica della fattibilità e dei vantaggi dimostrabili sull'insediamento della Città della Salute a Sesto San Giovanni, piuttosto che presso l'area Vittoria.

Si sono analizzati oggettivamente i seguenti aspetti:

- PROPRIETA' DELL'AREA DI INSEDIAMENTO
- COSTI INFRASTRUTTURE DA REALIZZARE
- POSIZIONE DELL'AREA
- ACCESSIBILITA' DELL'AREA
- FUNZIONE ATTUALE PRESSO L'AREA



Area Falck: AREA PRIVATA

- Area Falck privata.
- Costi di bonifica altissimi da aggiungere al costo di acquisto.
- Alti costi di compravendita.
- Necessità di stipulare accordi con i proprietari dell'area.

Area Vittoria: AREA PUBBLICA

- Area Ortomercato di proprietà Comunale.
- Nessun costo di affitto dell'area.
- Nessun costo di compravendita dell'area.
- Accordi da stipulare tra soli enti pubblici (FS - Comune)

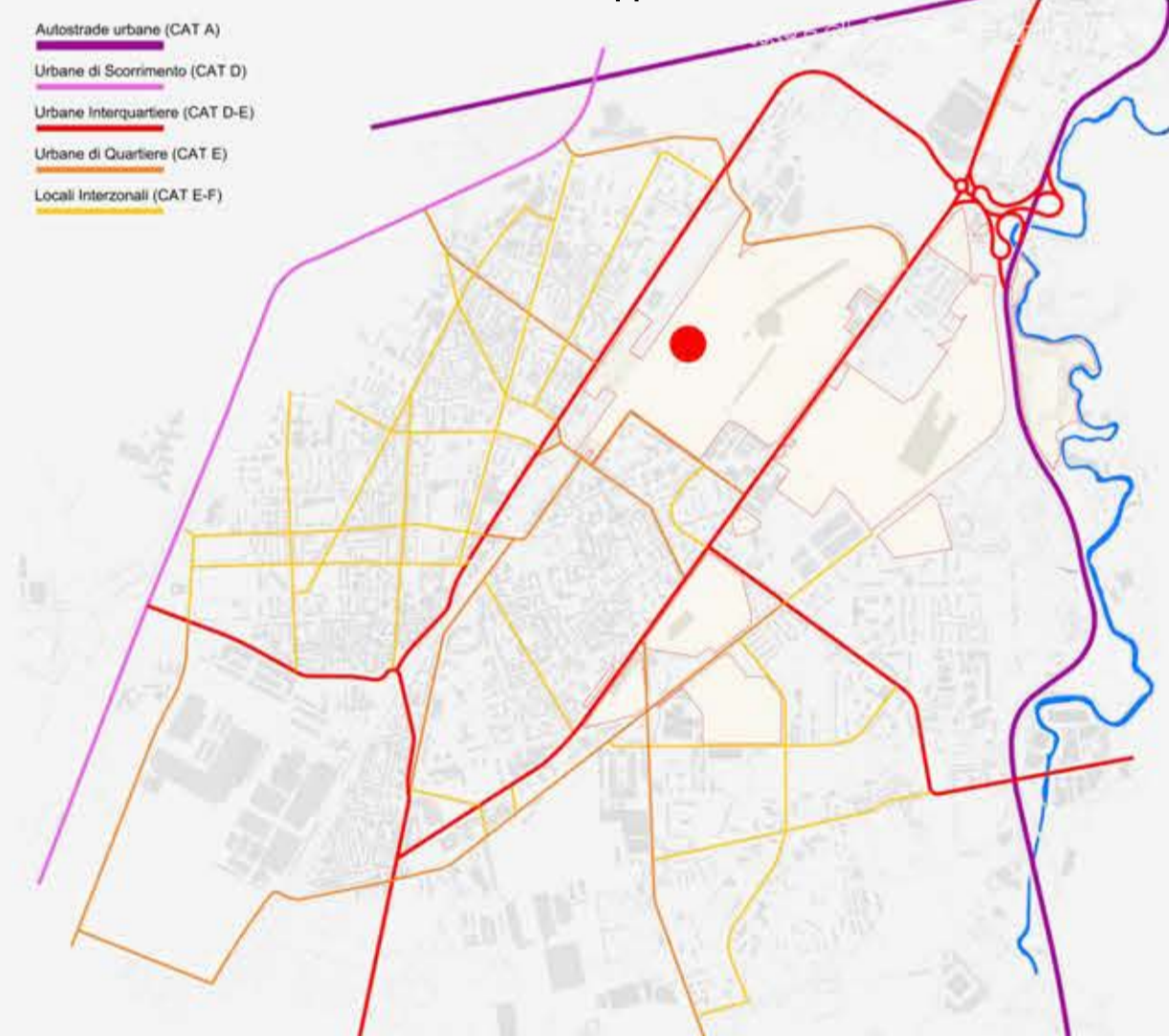
Area Falck: COSTI INFRASTRUTTURALI ELEVATI

- accessibilità regionale NON elevata: assenza del passante ferroviario.
- fermata M1 distante più di 500 metri.
- tracciato M5 fasullo e NON finanziato dal Cipe.

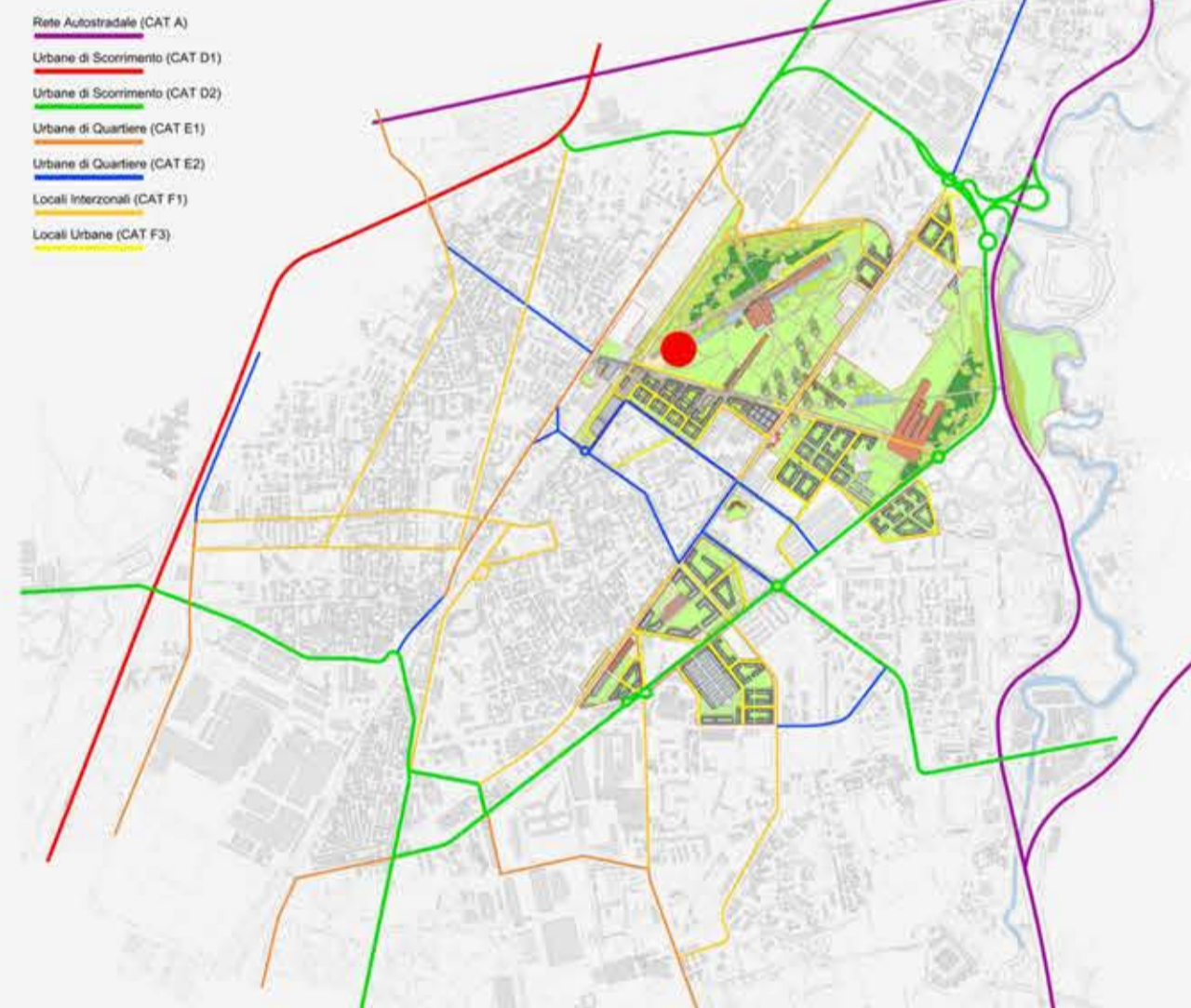
Area Vittoria: COSTI INFRASTRUTTURALI NULLI

- Accessibilità regionale elevata: presenza del passante ferroviario.
- Collegamento con aeroporto di Linate.
- Rete infrastrutturale già presente.

La rete stradale esistente - elaborati PII approvato



La rete stradale progettata - elaborati PII approvato



A scala vasta gli interventi previsti sulla rete viaria sono costituiti da:

- nuova Tangenziale Est Esterna
- completamento della strada interquartiere nord, che costituisce un nuovo itinerario con caratteristiche di viabilità urbana, che si sviluppa trasversalmente nel settore nord della città, congiungendo l'area di Cascina Merlata e di Quarto Oggiaro (ad ovest) con il nodo di Cascina Gobba (ad est),
- riqualificazione della SS11 Padana Superiore e della SP 103 Cassanese.

La fonte principale è costituita dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (2003).

A scala locale la rete, descritta nella figura seguente, è quella prevista dal PII per le aree Ex Falck e lo scalo ferroviario.

La rete del trasporto pubblico esistente

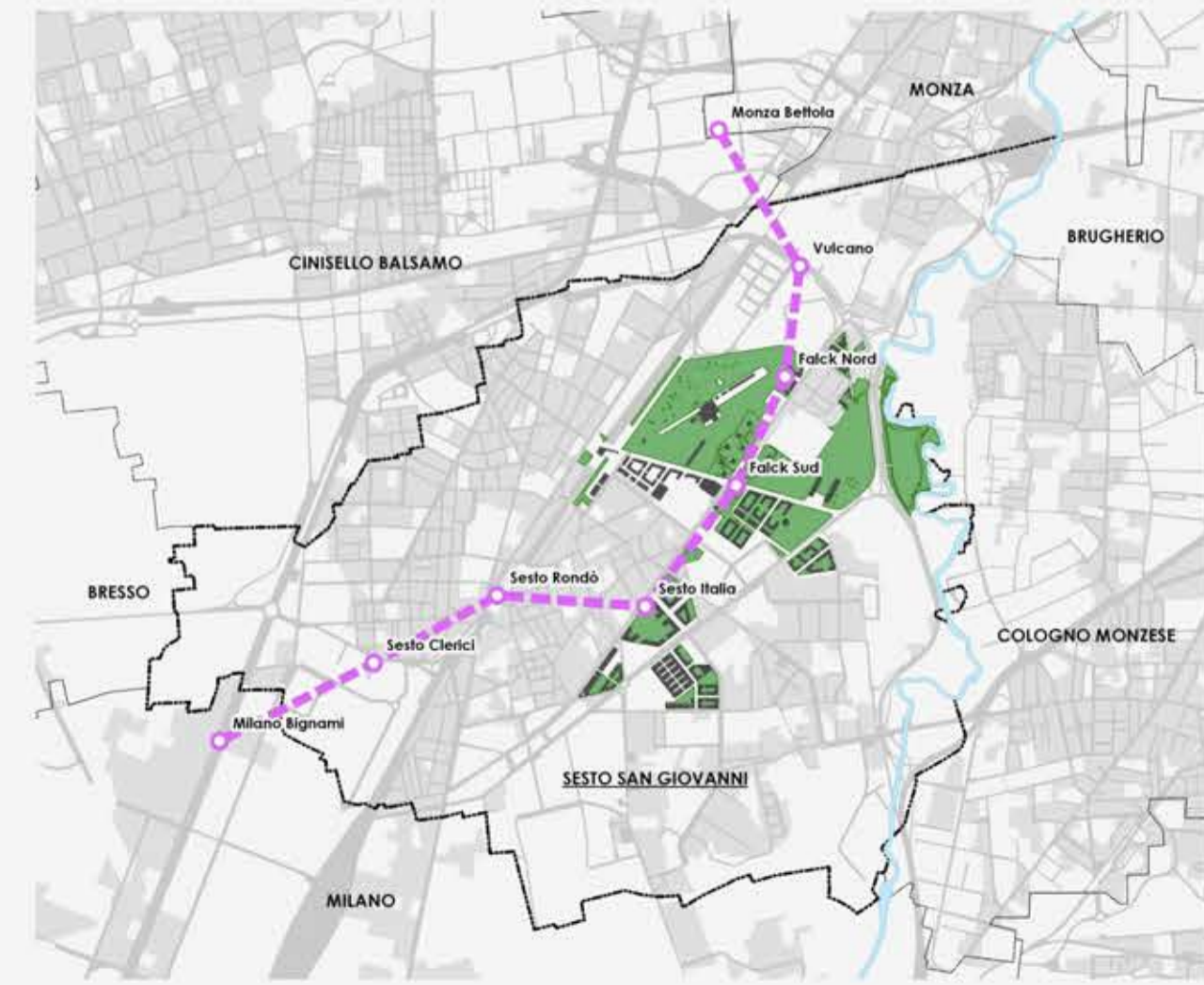
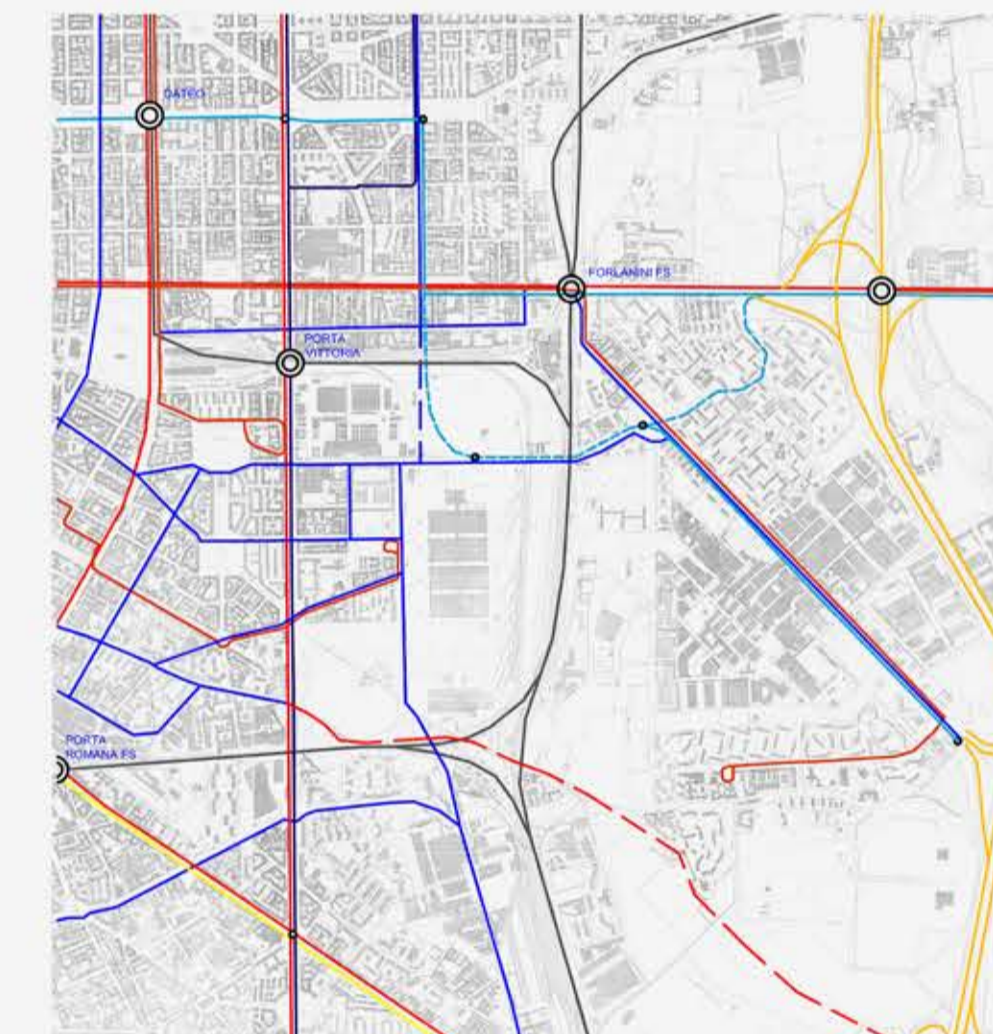
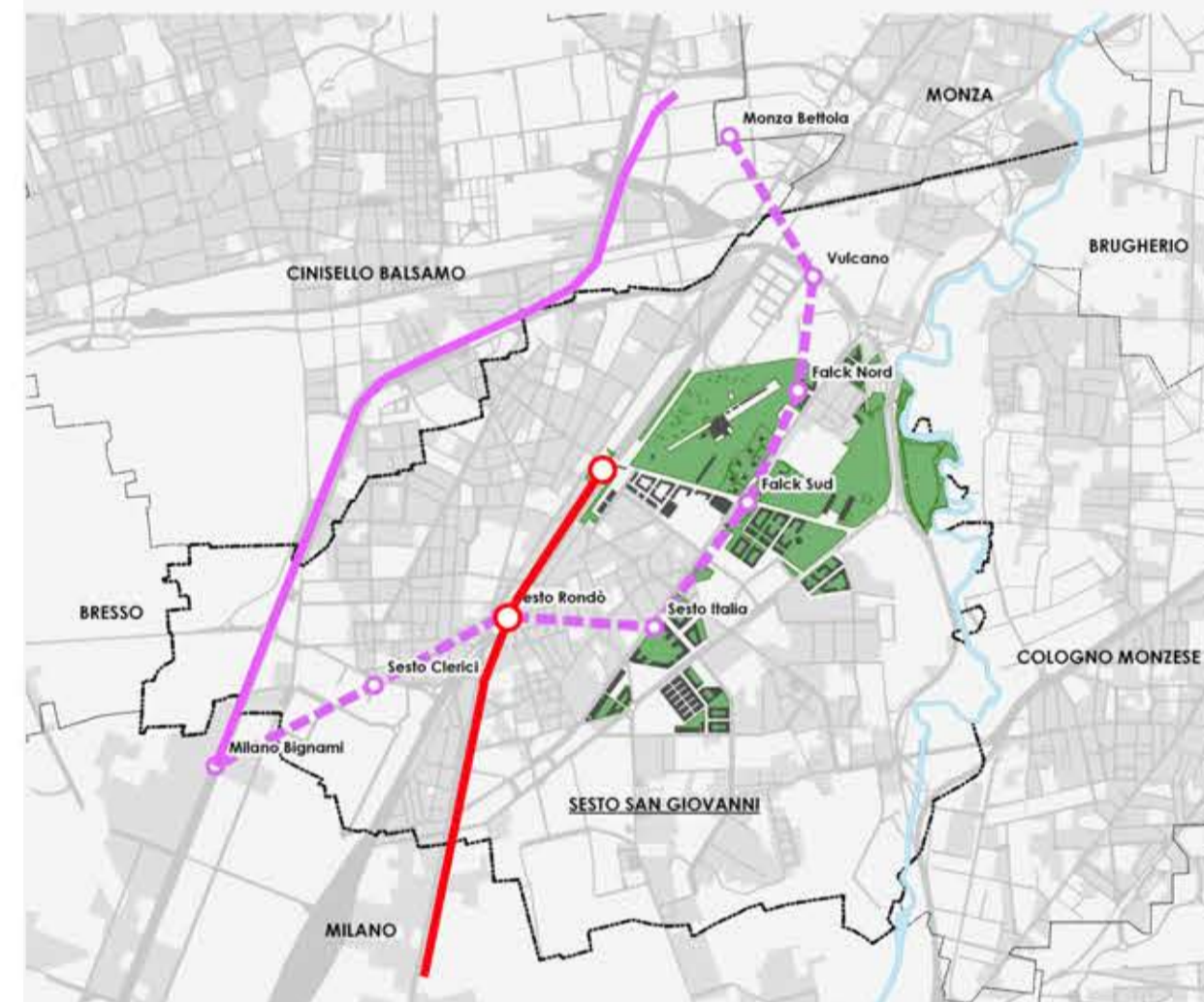
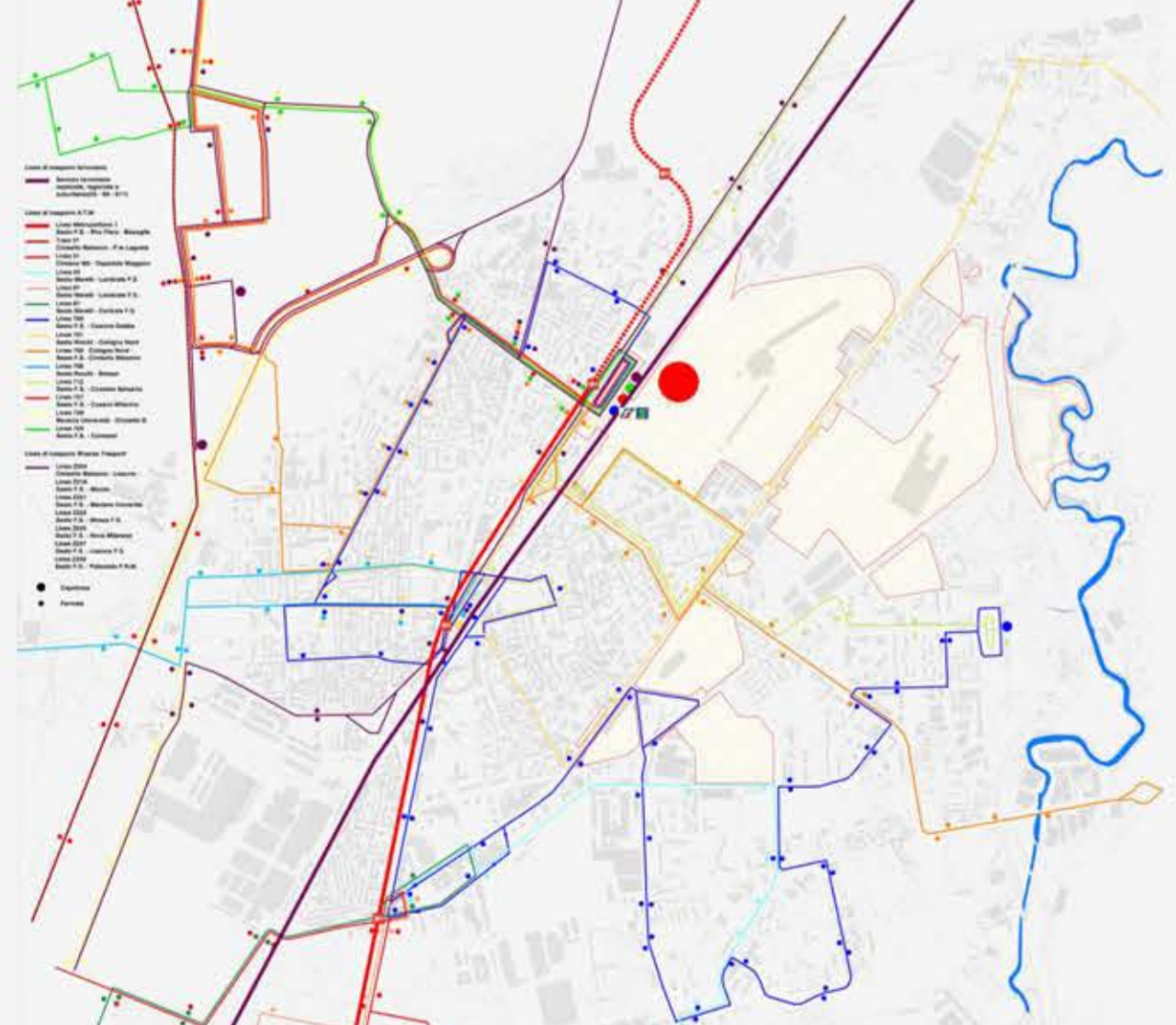


Figura 6 - Prolungamento della linea M5 - variante del PGT di Sesto San Giovanni (fonte: elaborati PII approvato)

