

## ANALISIS Y DIAGNOSTICO

### DATOS ESTADISTICOS

#### POBLACION COMUNAL Y TASA MEDIA DE CRECIMIENTO

**Lota:** 48.089 hab / -1,77%  
 Concepción: 214.061 hab / 0,44%  
 Tomé: 52.440 hab / 0,62%

#### HOGARES EN SITUACIÓN DE POBREZA

**Lota:** 23,6%  
 Concepción: 8,9%  
 Tomé: 15,3%

#### TASA DE DESEMPLEO

**Lota:** 15,5%  
 Concepción: 11,7%  
 Tomé: 12,8%

#### TASA DE ANALFABETISMO

**Lota:** 6,4%  
 Concepción: 1,7%  
 Tomé: 5,8%

#### PERCENTAJE DE HABITANTES CON TITULO UNIVERSITARIO

**Lota:** 3,9%  
 Concepción: 17,4%  
 Tomé: 5,5%

### ELEMENTOS DE VULNERABILIDAD DETECTADOS

Decremento poblacional

Alta tasa de desempleo

Alto nivel de pobreza

Bajo nivel de instrucción

### PERCEPCIÓN CIUDADANA

#### CERCANIA A SEDES SOCIALES Y OTROS LUGARES PARA ENCUENTRO COMUNITARIO. PERCEPCIÓN DE LA PROXIMIDAD A PIE DESDE LA VIVIENDA

**Lota:** 39,3%  
 Concepción: 75,7%  
 Tomé: 71,5%

#### GRADO DE COMPRENSIÓN SOBRE TEMAS RELATIVOS AL MEJORAMIENTO URBANO COMUNAL

**Lota:** 3,7%  
 Concepción: 25,6%  
 Tomé: 30,8%

#### CARENCIA DE AREAS VERDES EN LA COMUNA. PERCEPCIÓN NIVEL DE IMPORTANCIA

**Lota:** 95,2%  
 Concepción: 67,9%  
 Tomé: 90,7%

#### CERCANIA A CONSULTORIOS Y CLINICAS. PERCEPCIÓN DE LA PROXIMIDAD A PIE DESDE LA VIVIENDA

**Lota:** 7,0%  
 Concepción: 20,6%  
 Tomé: 31,6%

### ELEMENTOS DE VULNERABILIDAD DETECTADOS

Lejanía respecto a sedes sociales y otros lugares para encuentro comunitario.

Lejanía y carencia de áreas verdes de uso común

Insatisfacción con el nivel de confort del espacio público (smog, contaminación, ruidos, olores, basura)

Carencia de lugares para la promoción turística que se auspica en el plan de desarrollo PLADECO

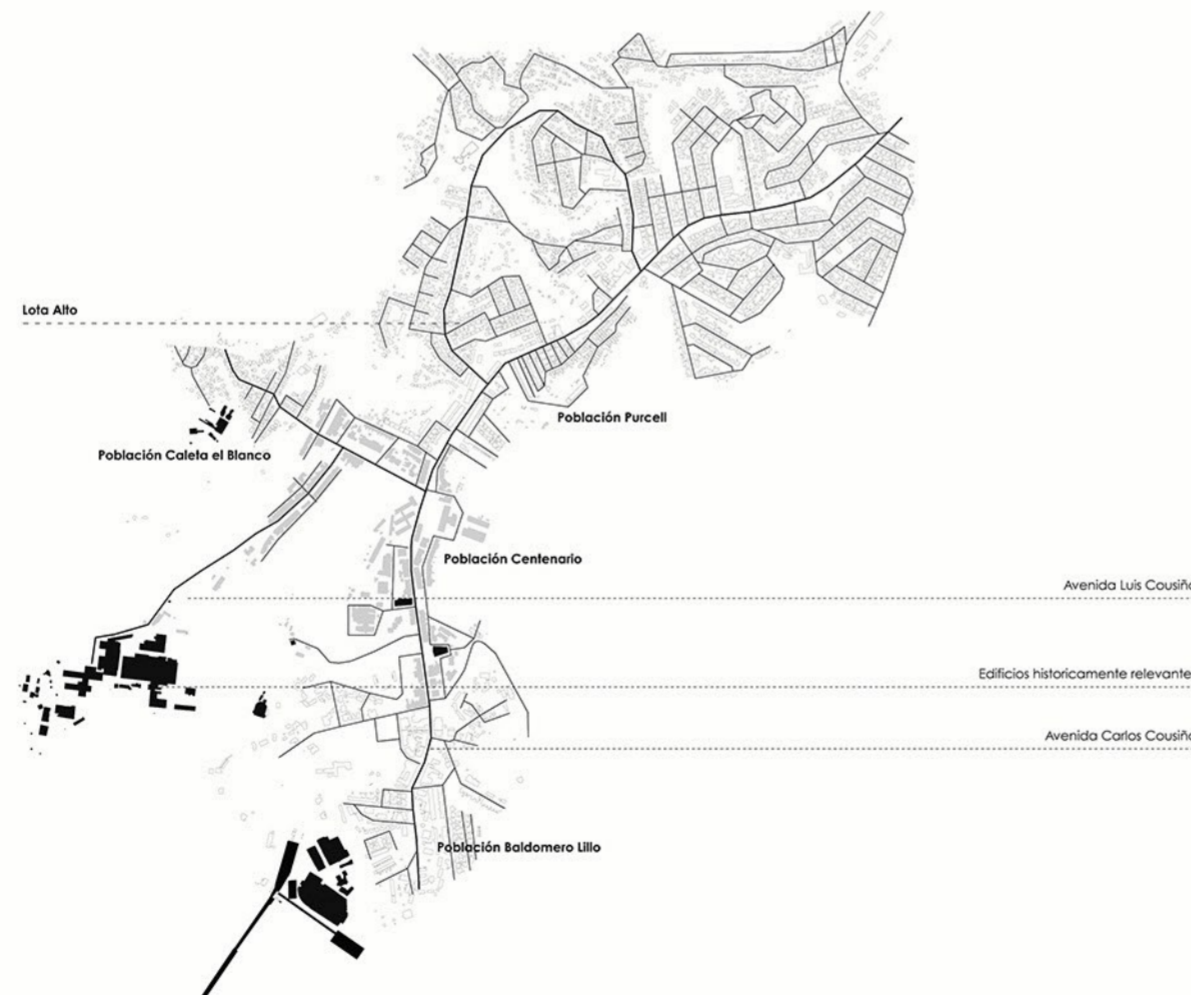
Fuentes  
 www.observatoriourbano.cl  
 PLADECO Plan comunal de desarrollo 2005 / 2011

"Parque Cultural de Recreación. Esta última palabra significa al par recreación en cuanto descanso. El descanso que repone. Pero así mismo el quehacer que recrea, renueva la creatividad. Acaso toda ciudad debería contar con tales parques. En tiempos en que las ciudades no cuentan con acrópolis ni con ágoras esos parques pueden venir a construir calladamente, sin requerir de poder alguno, la tradición de los elementos que den forma a la ciudad como obra"

Alberfo Cruz C.  
 Amereida Palladio, carta a los arquitectos europeos.



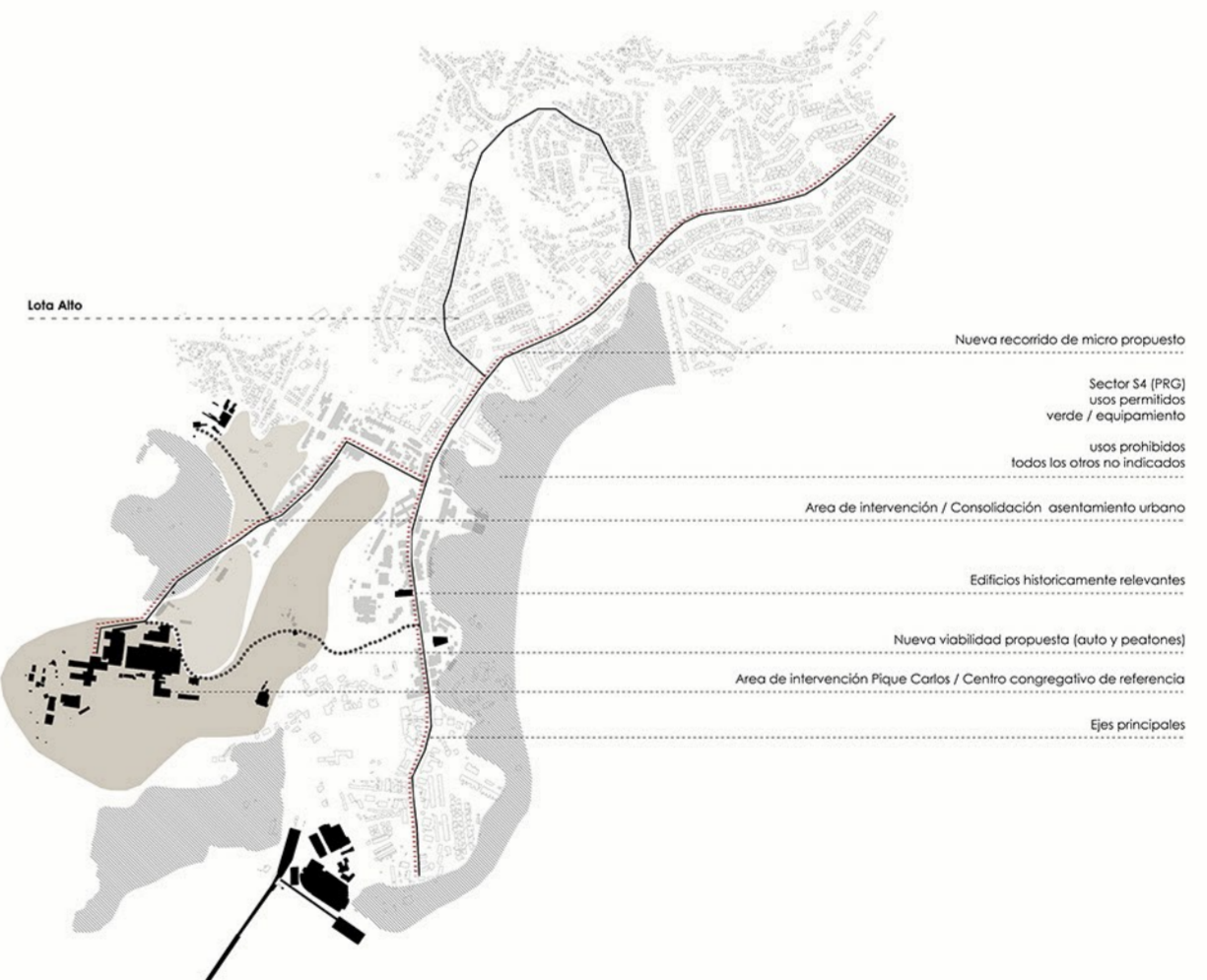
**SERVICIOS**  
 En Lota Bajo se denota una concentración de servicios cerca de Plaza de Armas que cuenta con centros administrativos, comerciales, culturales, educacionales y sanitarios. Sin embargo, un sistema equivalente no se encuentra en Lota Alto, donde hacen falta varios servicios y los existentes se encuentran muy disgregados entre sí.



**TEJIDO URBANO**  
 Lota Alto cuenta con varios edificios históricos relevantes (el teatro, la iglesia, los Piques, el pabellón 83) que están conectados por los ejes principales del sector: Luis Cousiño y Carlos Cousiño. Sin embargo el tejido que se ha ido generando entre los mismos ejes aun se percibe fragmentado e incompleto, desarrollado principalmente al lado del eje de forma lineal, mientras que el tejido del sector está constituido por un tejido urbano arborizado denso y compacto.



**TRANSPORTES Y VIABILIDAD**  
 Lota Alto no cuenta con un sistema de micro, cuyo recorrido está limitado al sector central de Lota Bajo. Fuente: LABORATORIO DE ESTUDIOS URBANOS DE LA UNIVERSIDAD DEL Bío Bío



**INTERVENCIÓN**  
 Entre los edificios relevantes, el conjunto de Lota Green aparece más integrado al tejido urbano, mientras que Pique Grande y Pique Carlos quedan emarginados en ese sector fragmentado e incompleto que se ha remarcado como más vulnerable. La intervención apunta, por ende, a conectar los Piques con el tejido lineal existente entremedio para generar una malla más consolidada; una forma correcta de lograrlo es a través de un acto fundalivo que - entregue el sector de un centro de referencia y servicio / activación del conjunto Pique Carlos - redefina los ejes estructurales / recorrido de micro, ejes peatonales, ejes callejeros para favorecer la entrada al sector y al conjunto Enacar - consolide el asentamiento urbano existente / en las dos áreas de "enganche" manteniendo la misma tipología de tejido arborizado denso propio de sector