



CONEXIÓN AL SECTOR INDUSTRIAL PIQUE GRANDE

Conexión de la intervención a otro sector alejado respecto a la ciudad a través de la densificación y organización del tejido urbano, integrando las piezas aisladas y desordenadas.

EJE 1

- implementar el uso de la avenida Cousiño a través de
- mejoramiento del espacio público urbano en cuanto a veredas, alumbramiento, desague y mobiliario urbano
- densificación del tejido urbano (residencial y servicios)
- una nueva ruta de micro con respectivo paradero

CONEXIÓN AL SECTOR INDUSTRIAL PIQUE CARLOS

Reconversión de área industrial en urbana, a través de la demolición de las piezas obsoletas sin valor patrimonial con otros servicios que el sector actualmente necesita, en primer lugar en términos de comercio y salud.

EJE 2 / CONEXIÓN AL SECTOR LOTA ALTO

Caracterización y completamiento del eje de conexión vial a Lota Alto al fin de favorecer el pasaje por el sector Pique Carlos. Su ubicación marginal respecto al conjunto Enacar no afectaría a la naturaleza que lo caracteriza.

AREA DE PROTECCIÓN

Respecto a cuanto afirma el Plan Regulador, esa área no admite otro uso a excepción de verde y equipamiento urbano. Actualmente, el área se encuentra en muy mal estado de cuidado (tierra soltada, basura) por lo cual se propone una intervención de recupero y mejoramiento paisajístico.

SECTOR INDUSTRIAL PIQUE CARLOS

Se propone la reconversión del área en un nuevo centro de referencia para el sector de Lota Alto: el proyecto cuenta con un Centro Congregativo de Recreación y Asistencia Social, ubicado en las piezas patrimoniales más relevantes, y el respectivo Parque de Recreación que ocupa el área verde de propiedad y los pabellones más integrados en la naturaleza.