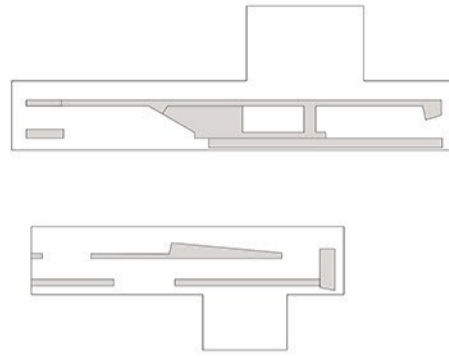
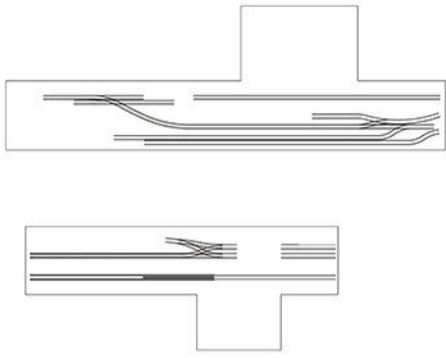


COMPONENTE ESISTENTE

ELABORACIÓN DE PROYECTO

1 / rieles

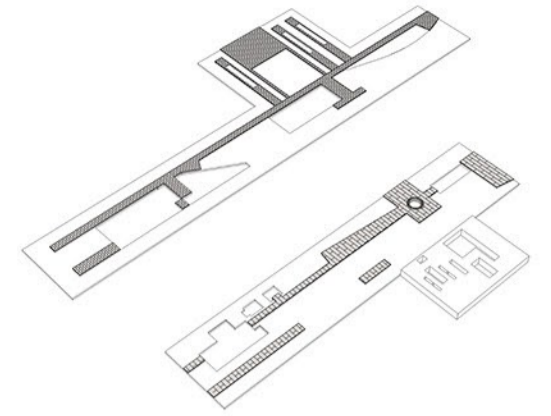


violación

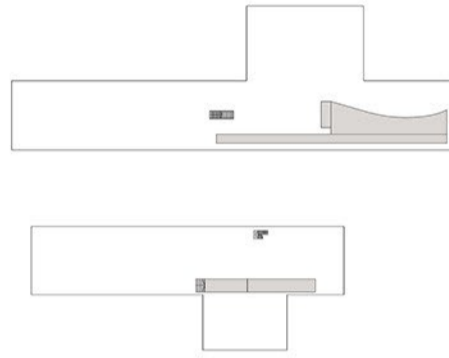
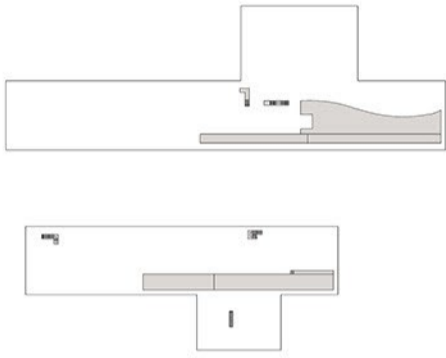
el proyecto propone demoler la estructura de rieles para garantizar una mejor accesibilidad y uso de los espacios interiores.

huella

Sin embargo, para no perder la memoria de tal elemento, su huella queda en el piso marcada por una pavimentación específica que se distingue respecto al mismo piso por material y oritura.



2 / zocalos

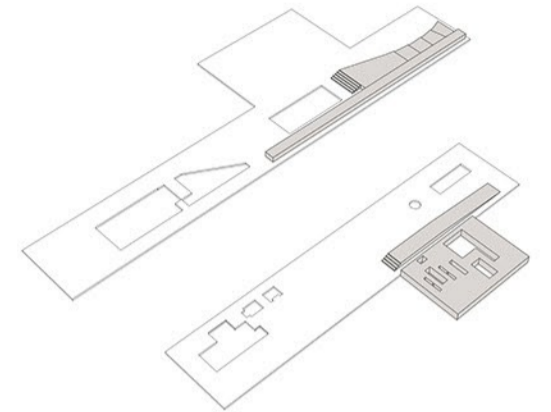


huella

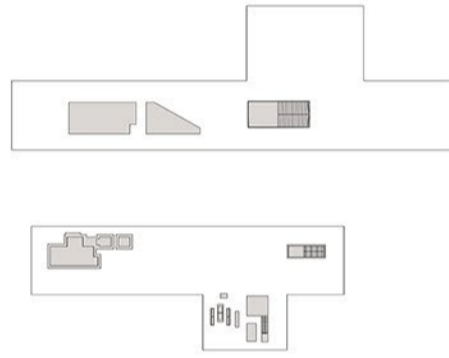
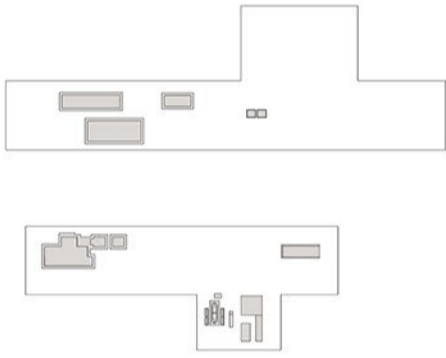
Se mantiene el sistema existente de zocalos y pisos levantados, actualmente de altura variable entre 0.9 y 1.4 mt respecto al nivel de piso, eso por ambos temas de respecto compositivo y de simpleza ejecutiva.

violación

silos zocalos se consideran como componentes de relevancia secundaria y por eso se recortan en correspondencia de ejes primarios (acceso) e idenciados en el esquema



3 / huecos



valorización

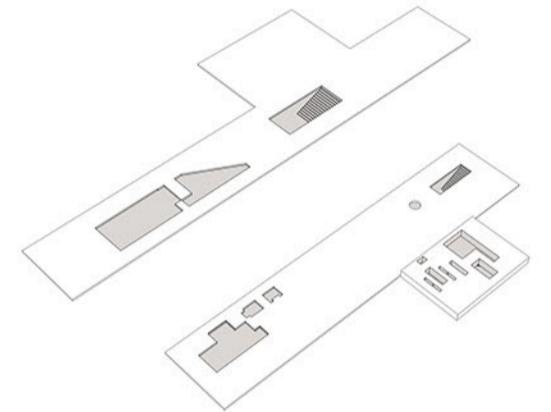
Se quiere potenciar el valor memorial y compositivo del espacio de subsuelo: este espacio, solo sugerido por la geometría de huecos en el piso se quiere develar y transformar en el espacio principal de atracción y congregación.

violación

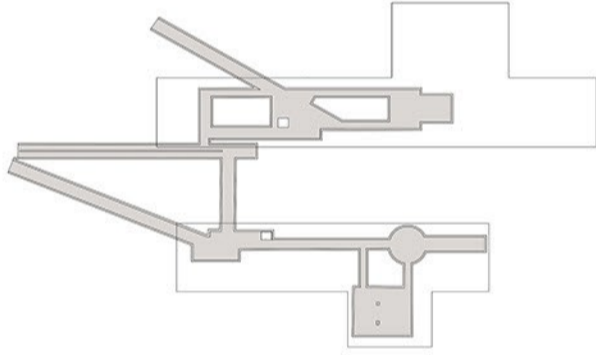
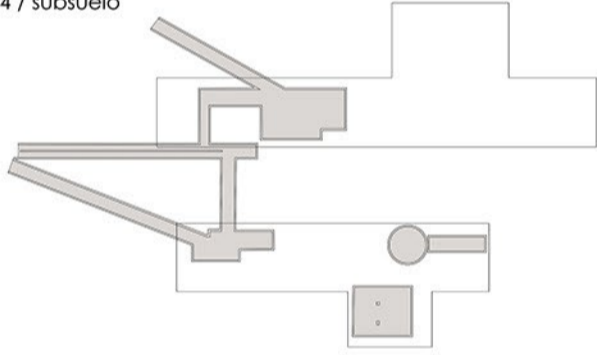
se define como acción de develamento del espacio de subsuelo

"El orden de subsuelo como un piso noble publico del campus, como opuesto a un nivel subteraneo"

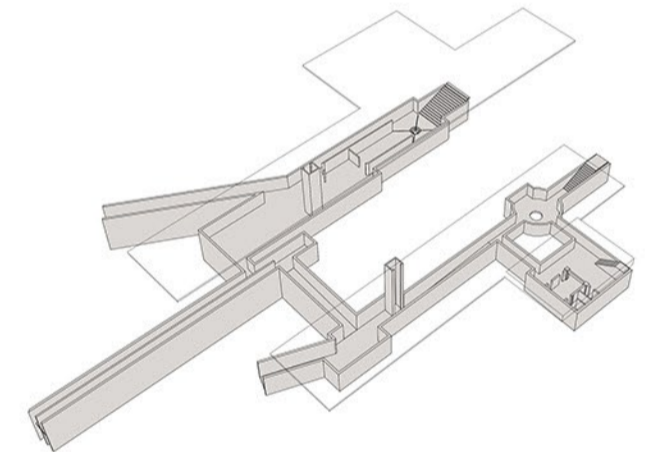
Lo Contador, Casa, jardines y campus. Sandra Iturriaga, Wren Strabucchi



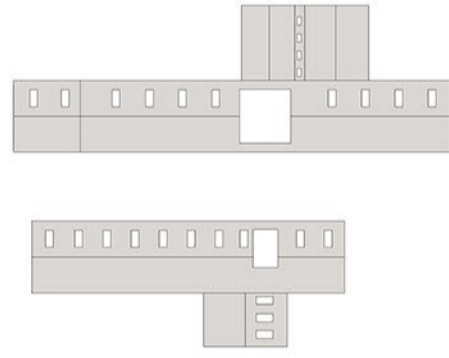
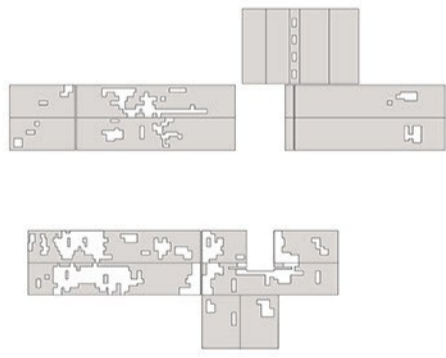
4 / subsuelo



en el plano de subsuelo se marcan los muros eistentes y de nueva construcción para aclarar cuales areas han sido excavadas y otorgadas de un programa



5 / cielo

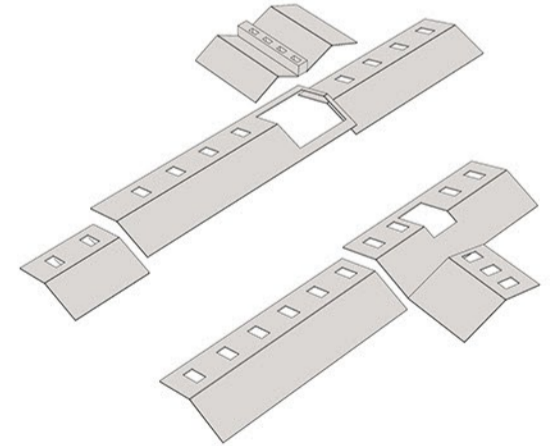


huella

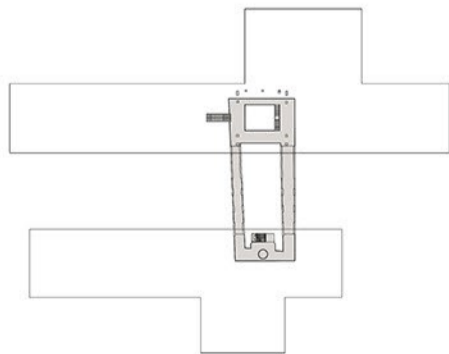
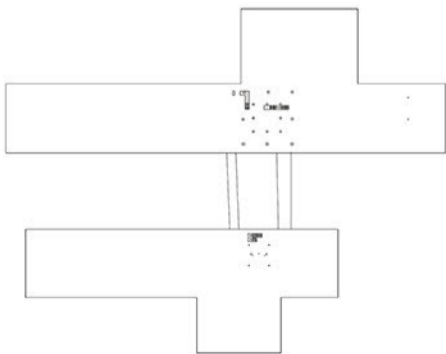
El techo existente se caracteriza por la presencia de huecos casuales que otorgan al espacio interior una atmosfera muy característica.

Conciente de que se trata de un efecto involuntario, la luz zenital constituye una solución para obviar al ermetismo estructural del edificio y otorga una calidad luminica al spacio que caracteriza el conjunto de estudio.

Por eso se propone alternar franjas traslucidas al revestimiento de techo (zinc) para alumbrar los involucros interiores de proyecto.



4 / subsuelo



valorización

las dos torres están constituyen los elementos simboicos mas relevantes para el conjunto. hay dos pasillos exteriores suspendidos que las conectan y que sin embargo se encuentran actualmente inutilizables. se propone re habilitar ese recorrido para fortalecer la interconexion entre las torres y permitir una mirada de un punto de vista privilegiado.

violación

ambas torres cuentan con una segunda estructura interna reticular, una estructura de soporte para ascensores de carga y descarga que sin embargo no tiene algun valor patrimonial ni estatico con respecto a la estructura exterior. por eso se propone su demolición y la sustitución con una estructura de escaleras y miradores para habilitar las torres al recorrido vertical

