

1/19 | Fotopiano e localizzazione

Presatellitare 2012 Scala 1:5000 Corso XXII Marzo - Piazza S.M. del Suffragio

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
 Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
 Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



: Area di progetto

Ca Granda - Università Statale

Politecnico

Politecnico

Rotonda della Besana

Sebbè ED

Sebbè ED

Complesso Scolastico
 Emilio Morosini - Carmella Manera

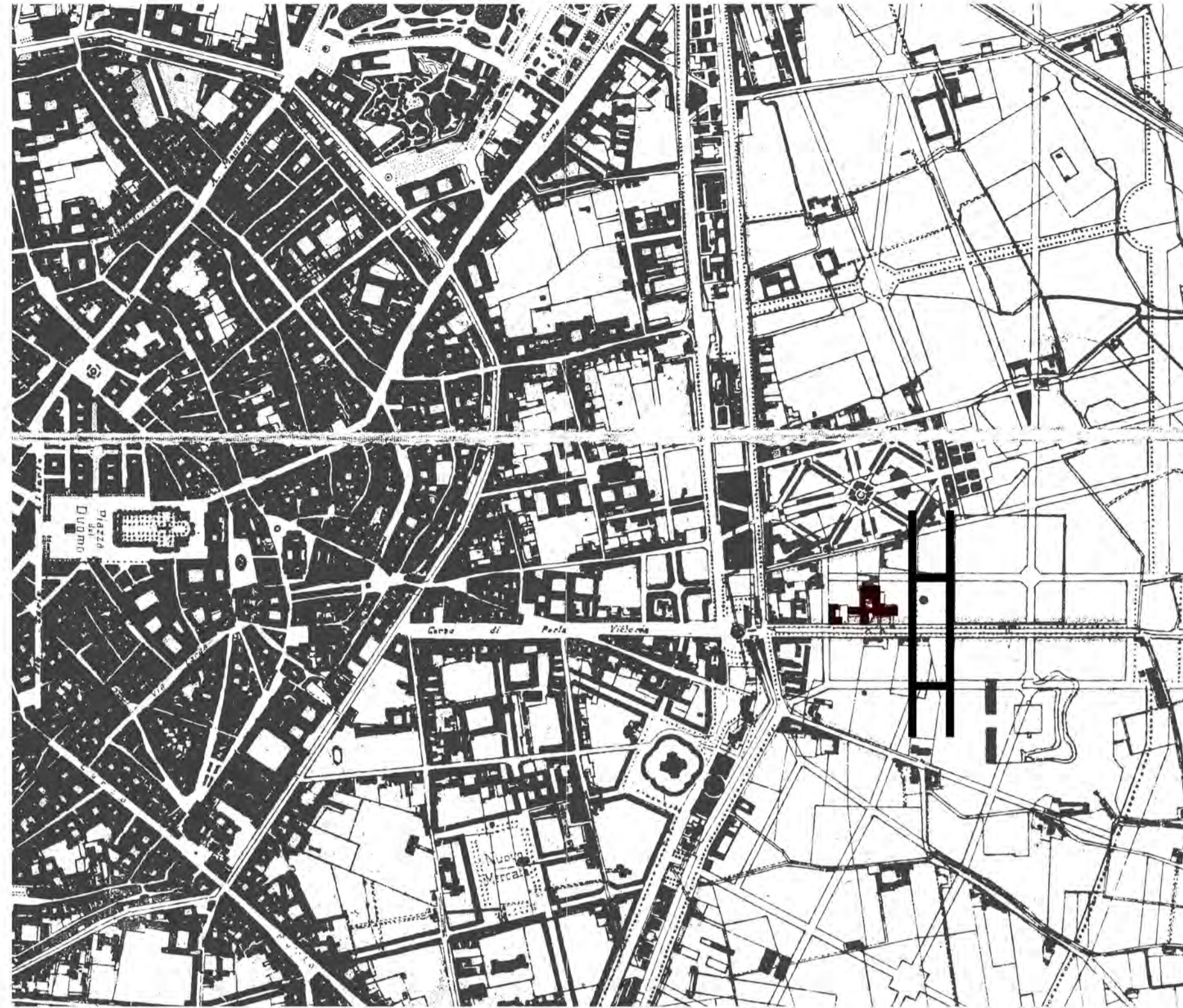
Palazzina Liberty

Sebbè ED

Educatario Statale L'immenula
 Santi Carraro della Chiesa

Chiesa & Oratorio
 S.M. del Suffragio
 Complesso Scolastico
 Santa Maria Ausiliatrice

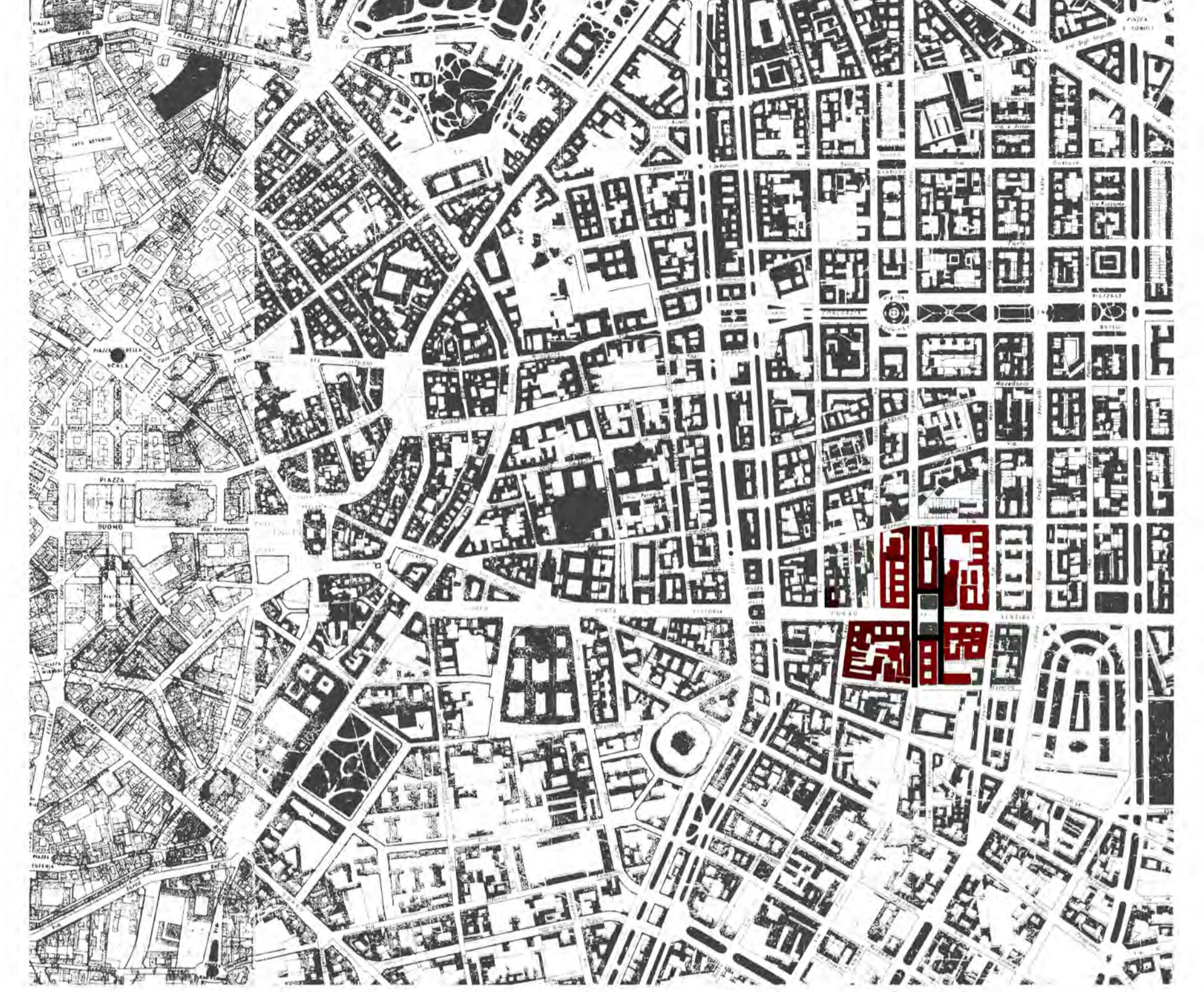
Centro culturale
 Antonianum



Piano Beruto 1884

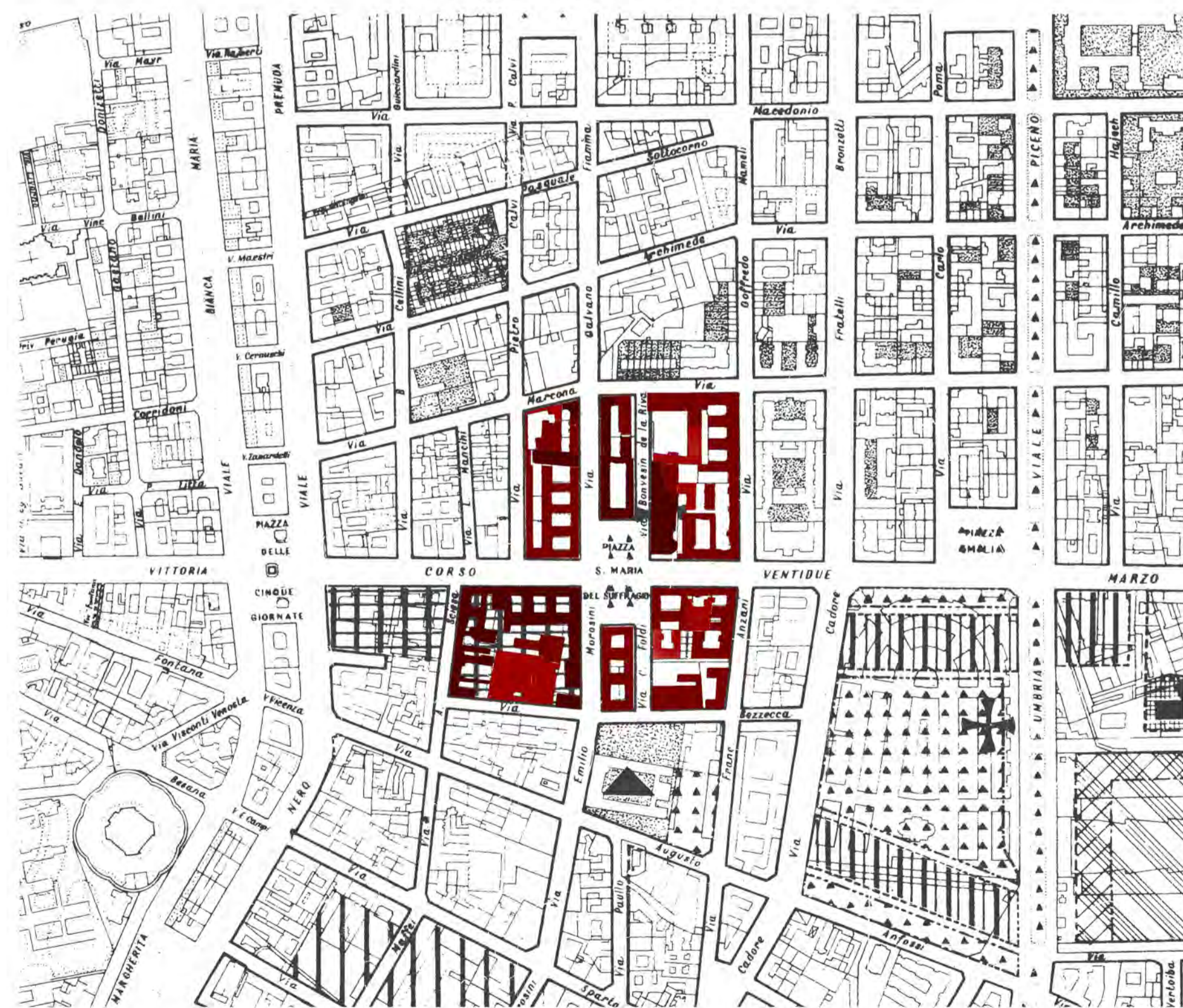


Piano Pavia Masera, 1910



Piano Albertini, 1934

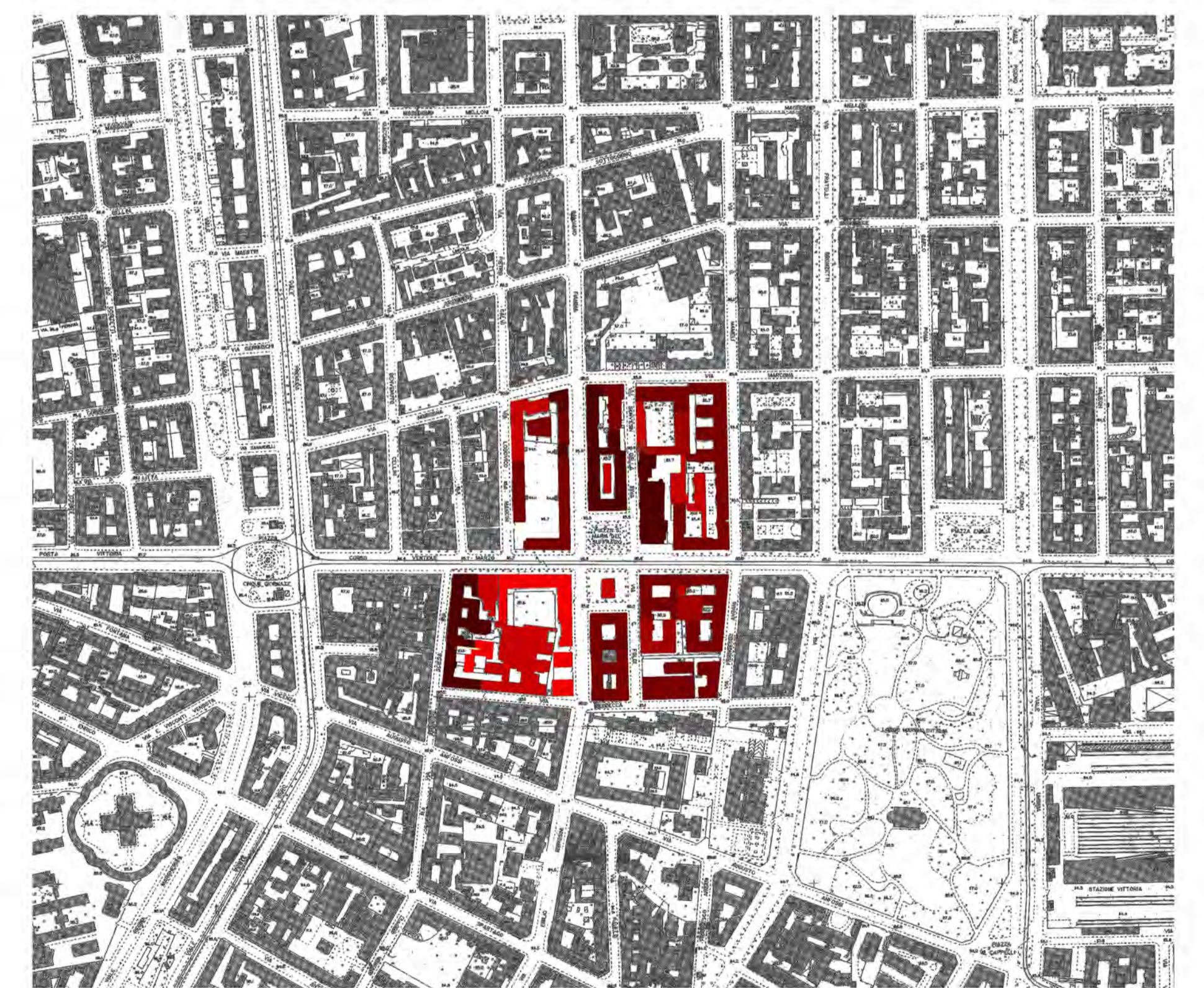
Piano regolatore generale 1946



Stato di fatto 1965



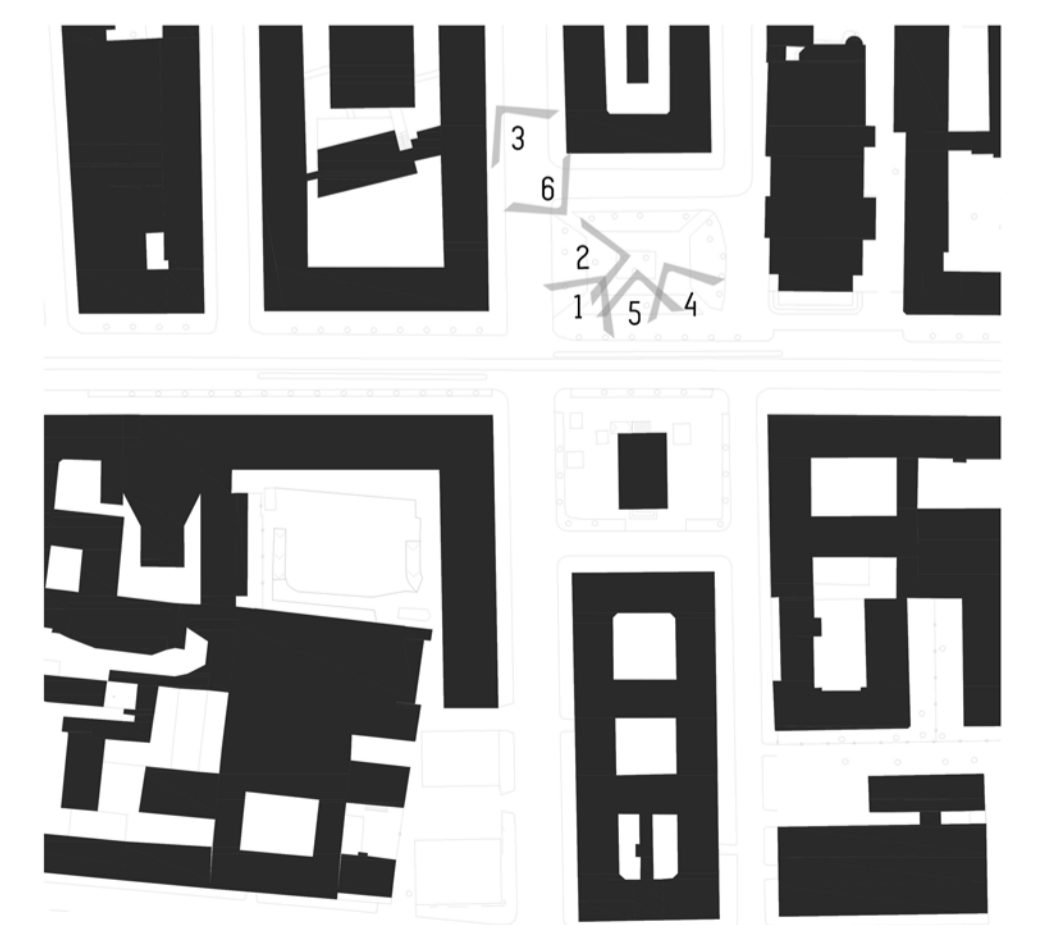
Stato di fatto 1986



2/19 | Soglie storiche significative e localizzazione dell'area di progetto

Scala 1:10000 - Scala: 1:5000

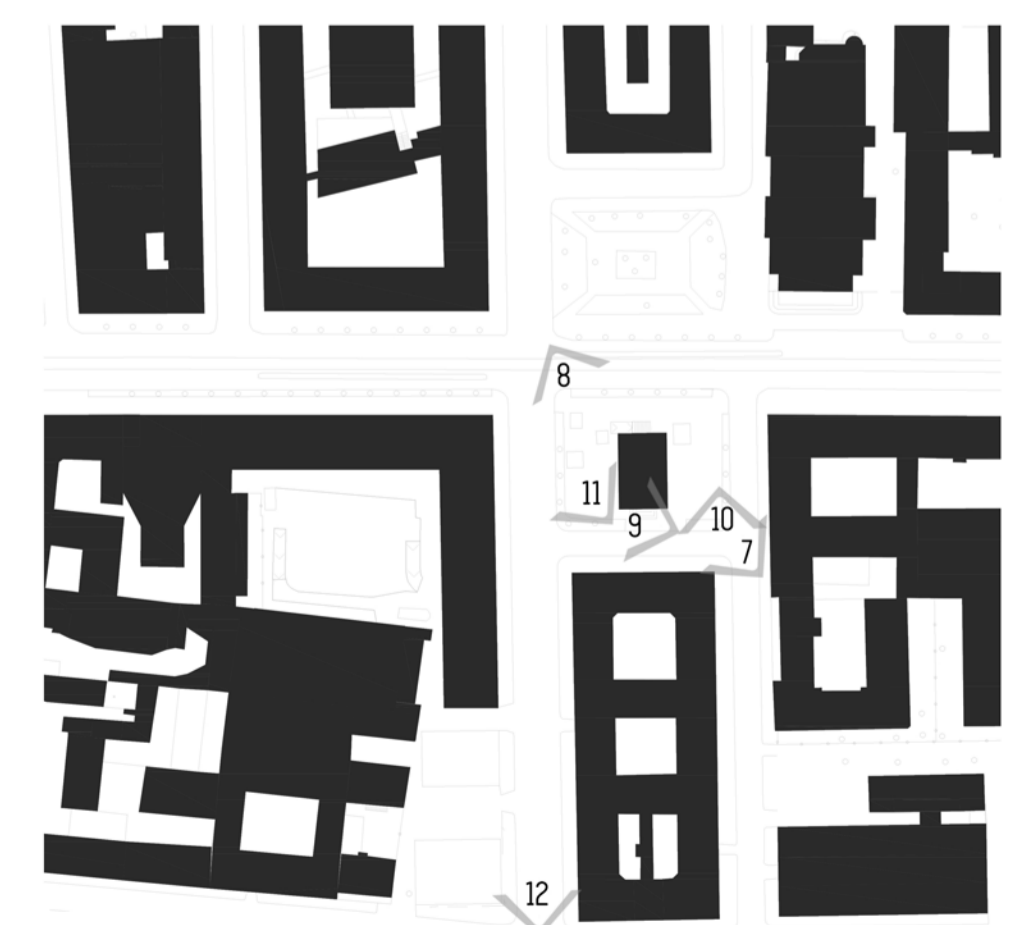
.....	1884	1884 - 1910	1910 - 1934	1934 - 1946	1946 - 1965	1965 - 1986
-------	------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



3/19 | Inquadramento fotografico I

Scatti 1-6

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
 Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
 Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



4/19 | Inquadramento fotografico II

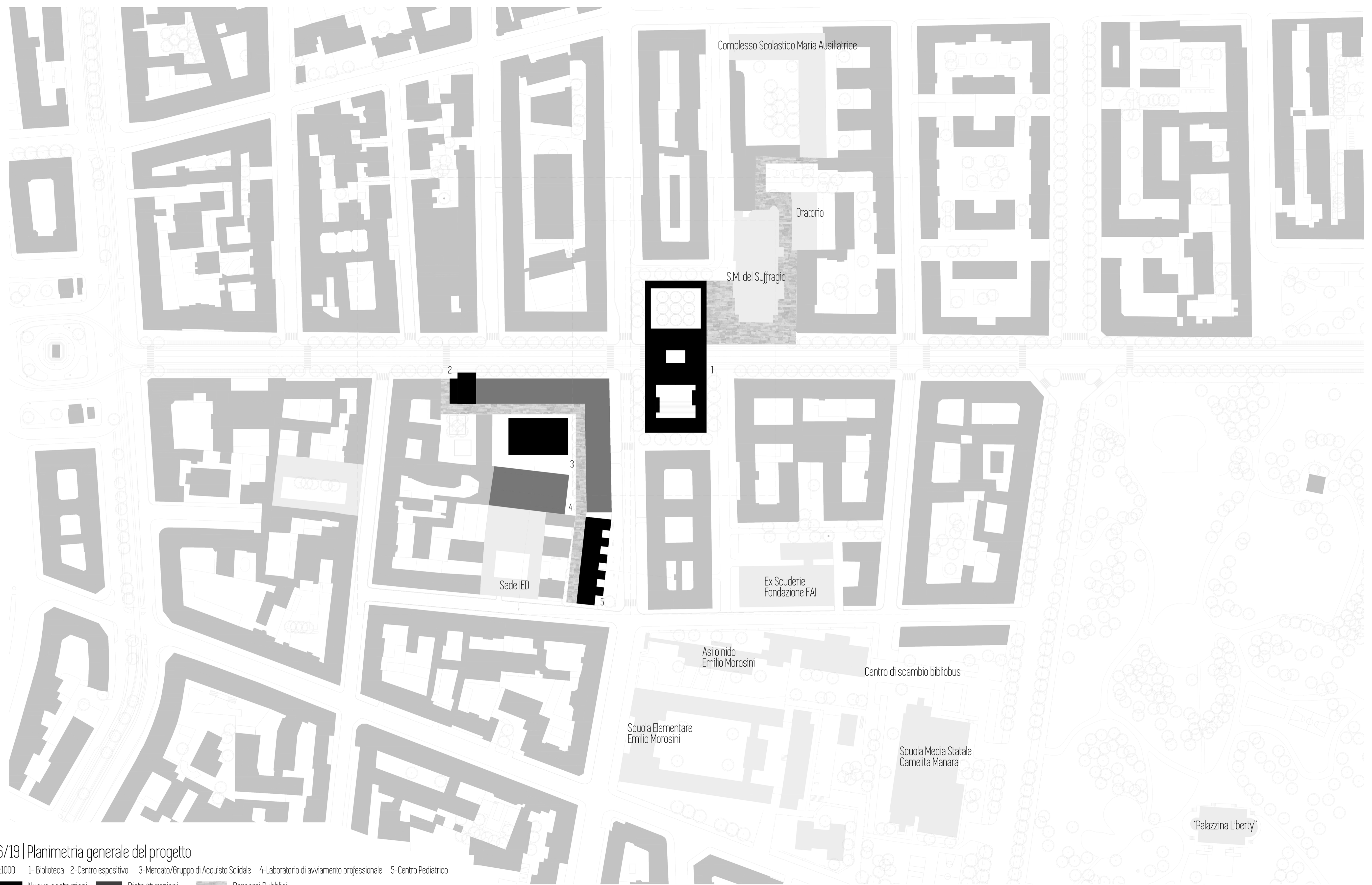
Scatti 7-12

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
 Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXI Marzo
 Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



5/19 | Analisi del contesto

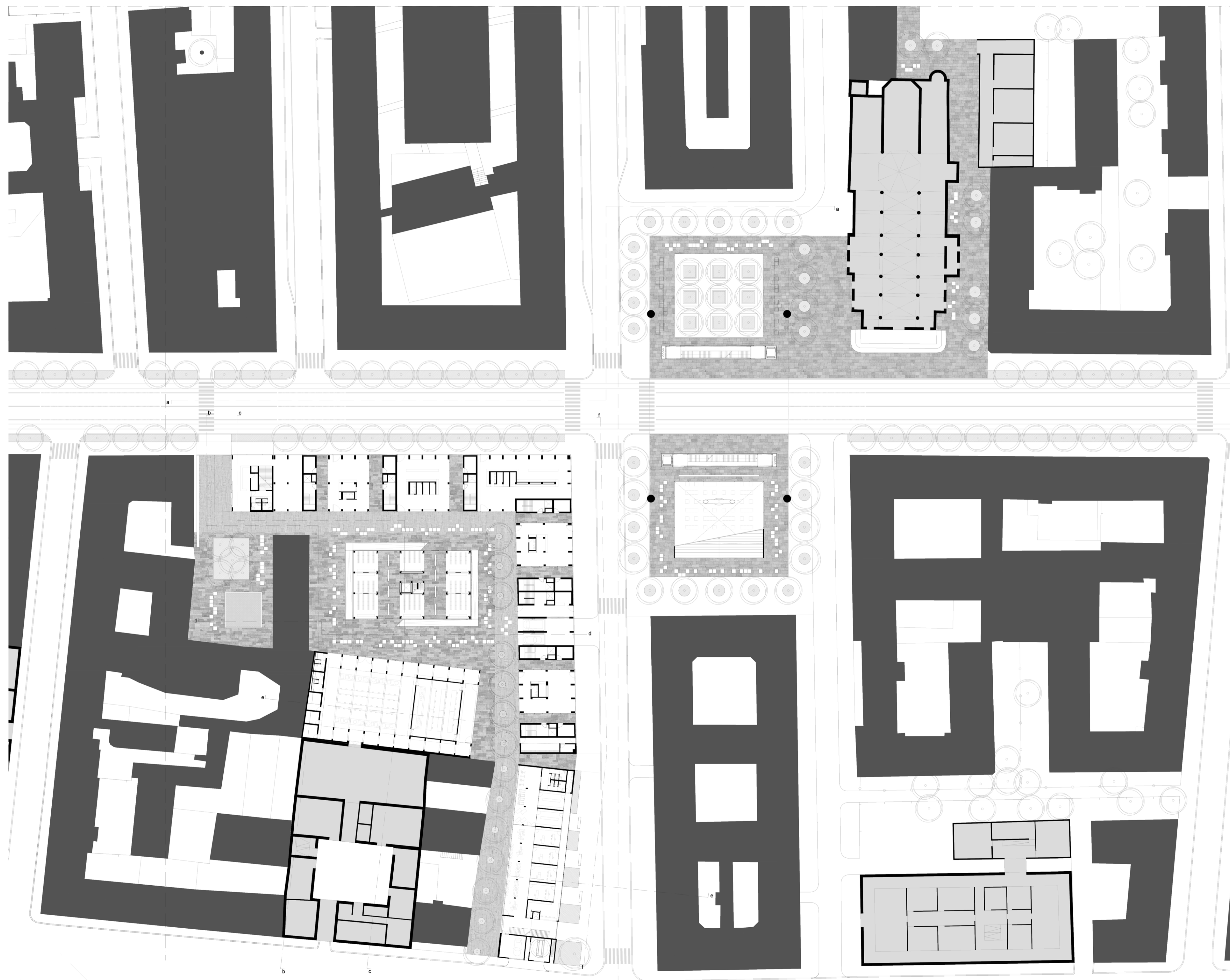
Planimetria 1:1000 ■ Tessuto urbano consolidato ■ Edifici/funzioni significative ■ Demolizioni



6/19 | Planimetria generale del progetto

1:1000 1- Biblioteca 2-Centro espositivo 3-Mercato/Gruppo di Acquisto Solidale 4-Laboratorio di avviamento professionale 5-Centro Pediatrico

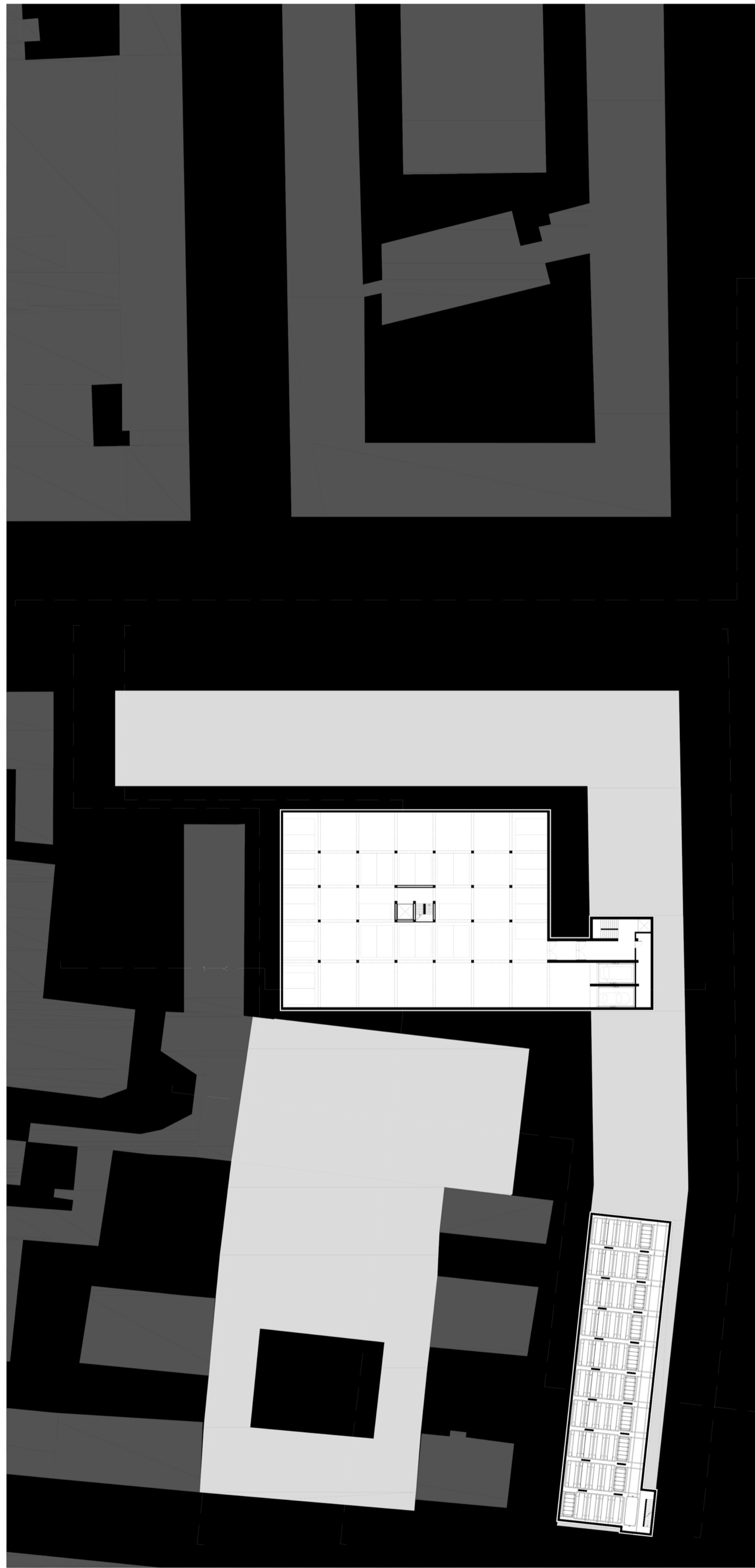
■ Nuove costruzioni ■ Ristrutturazioni ■ Percorsi Pubblici



7/19 | Piano terra

1:500

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco

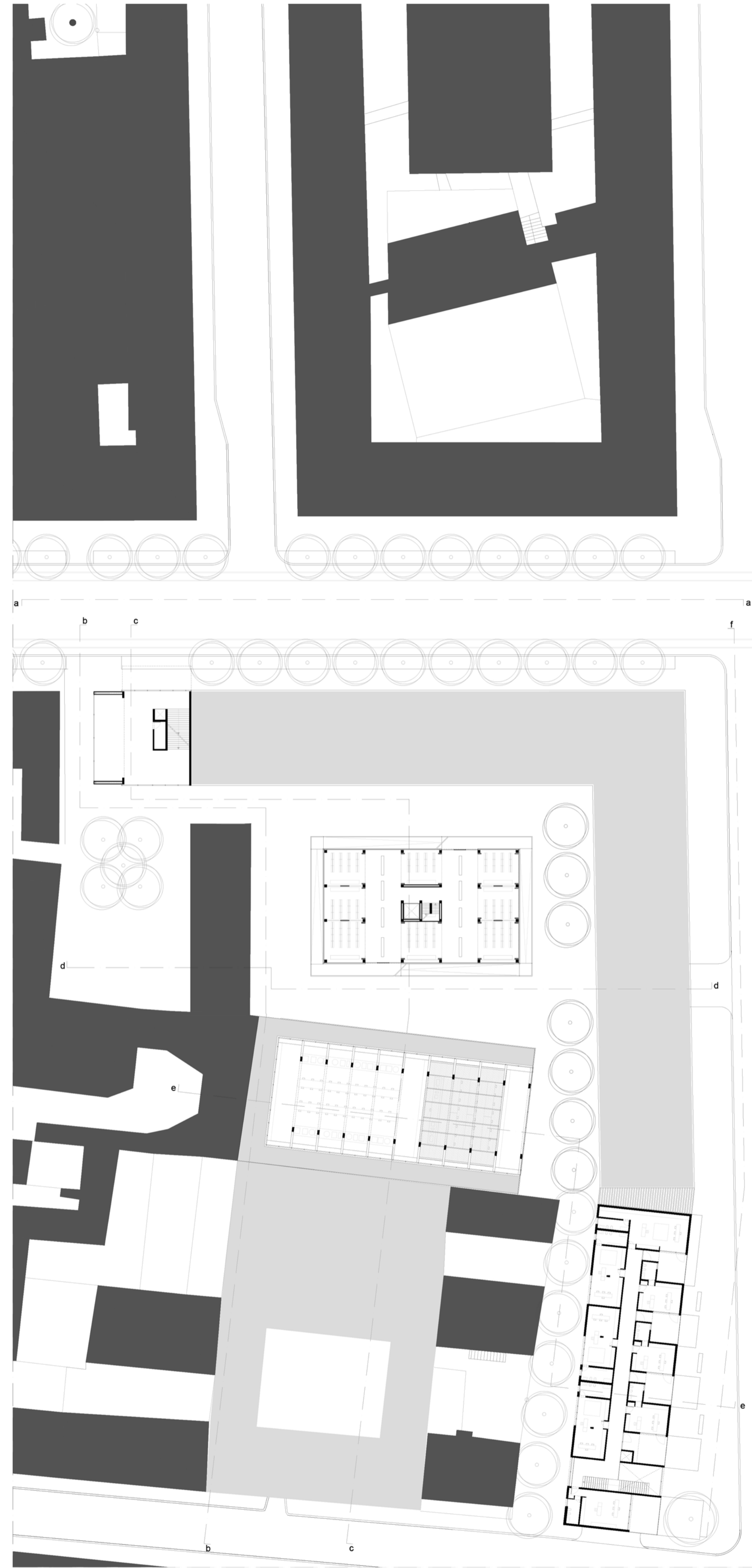


8/19 | Piano interrato - primo - secondo

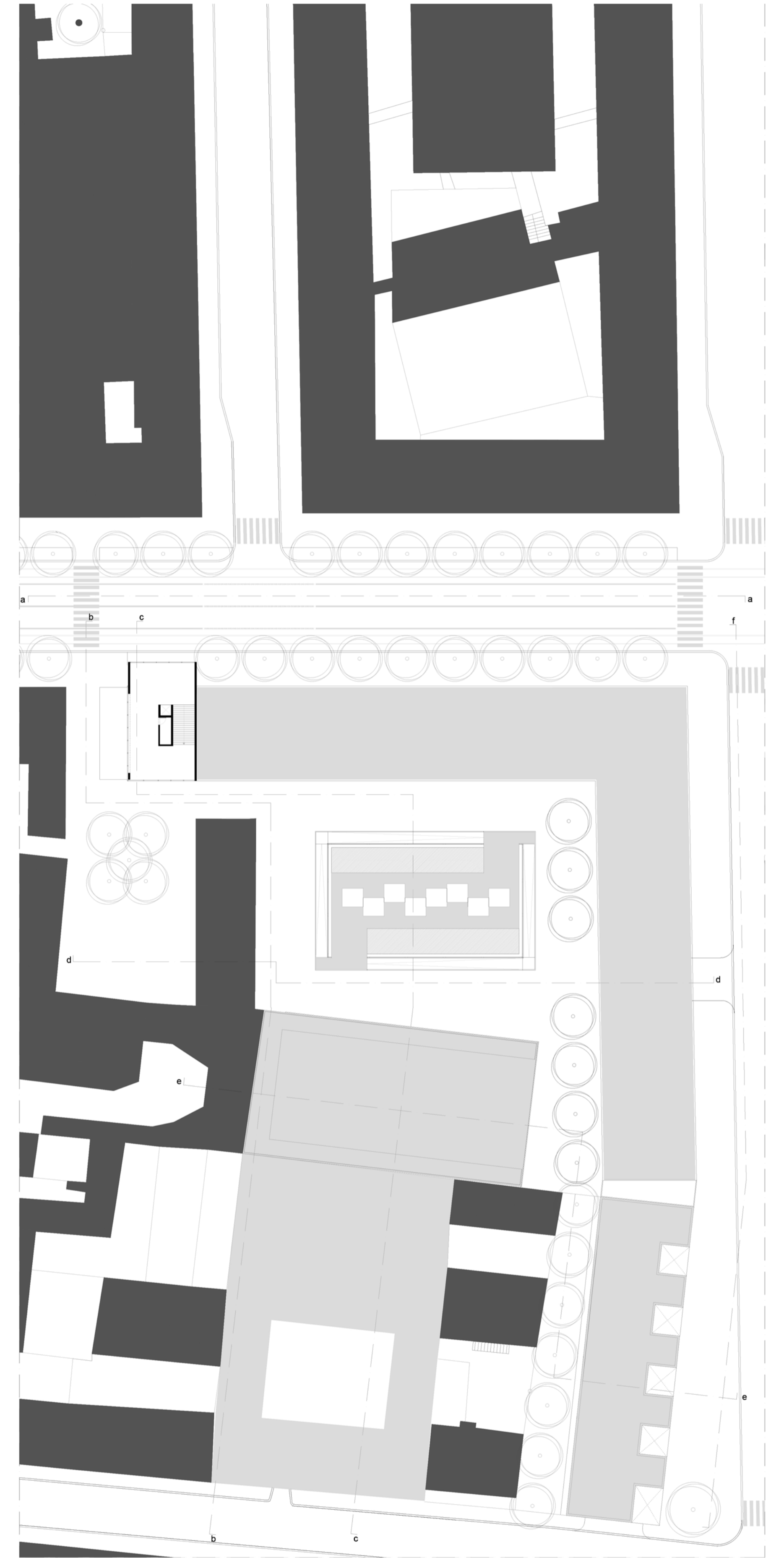
1:500

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
 Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXI Marzo
 Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco

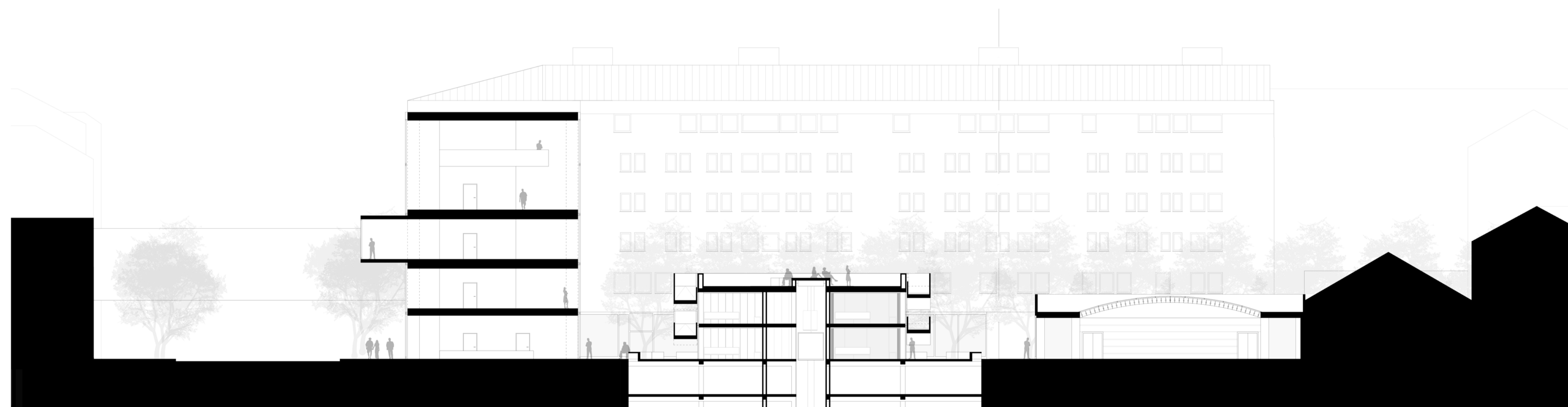
-2.50



+4.50



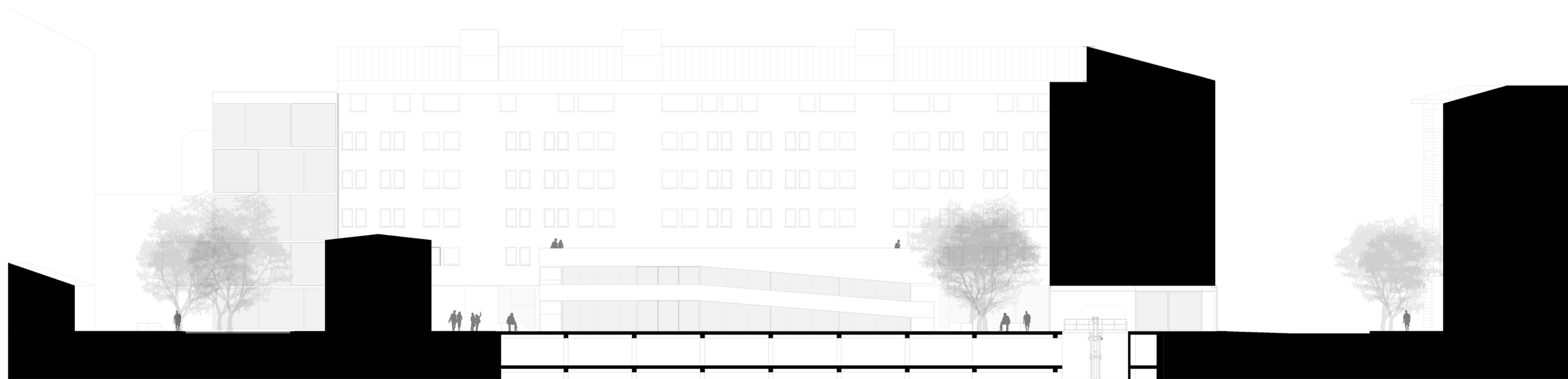
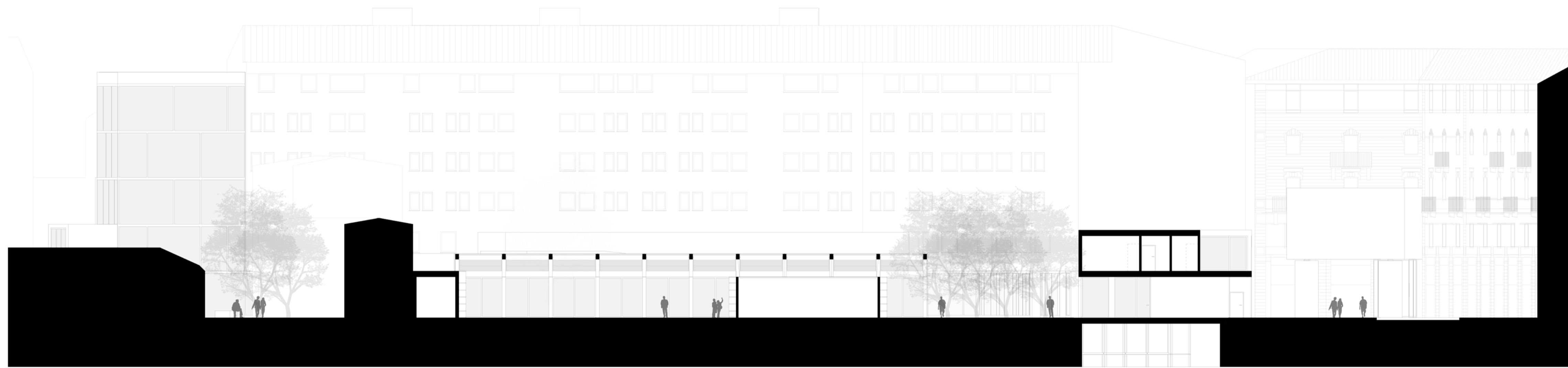
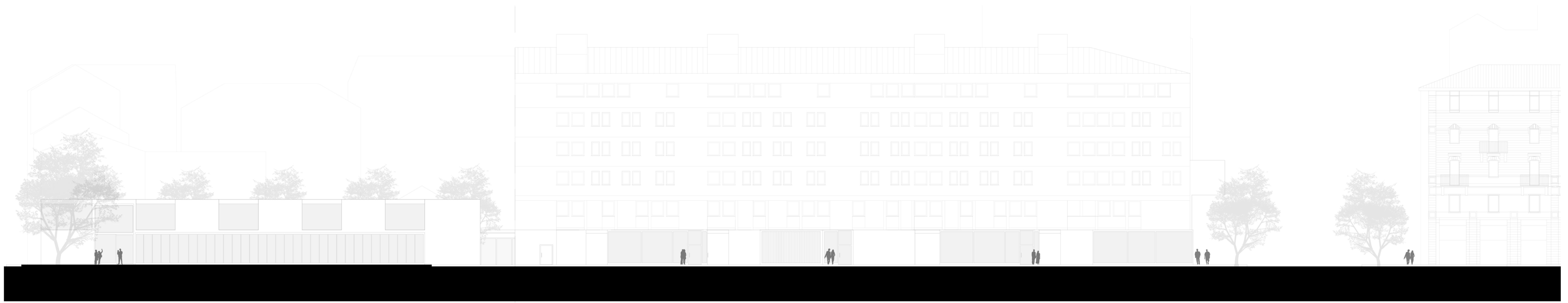
+7.50



9/19 | Sezioni Territoriali a - b - c

Scala Nominale 1:200 - Scala Metrica

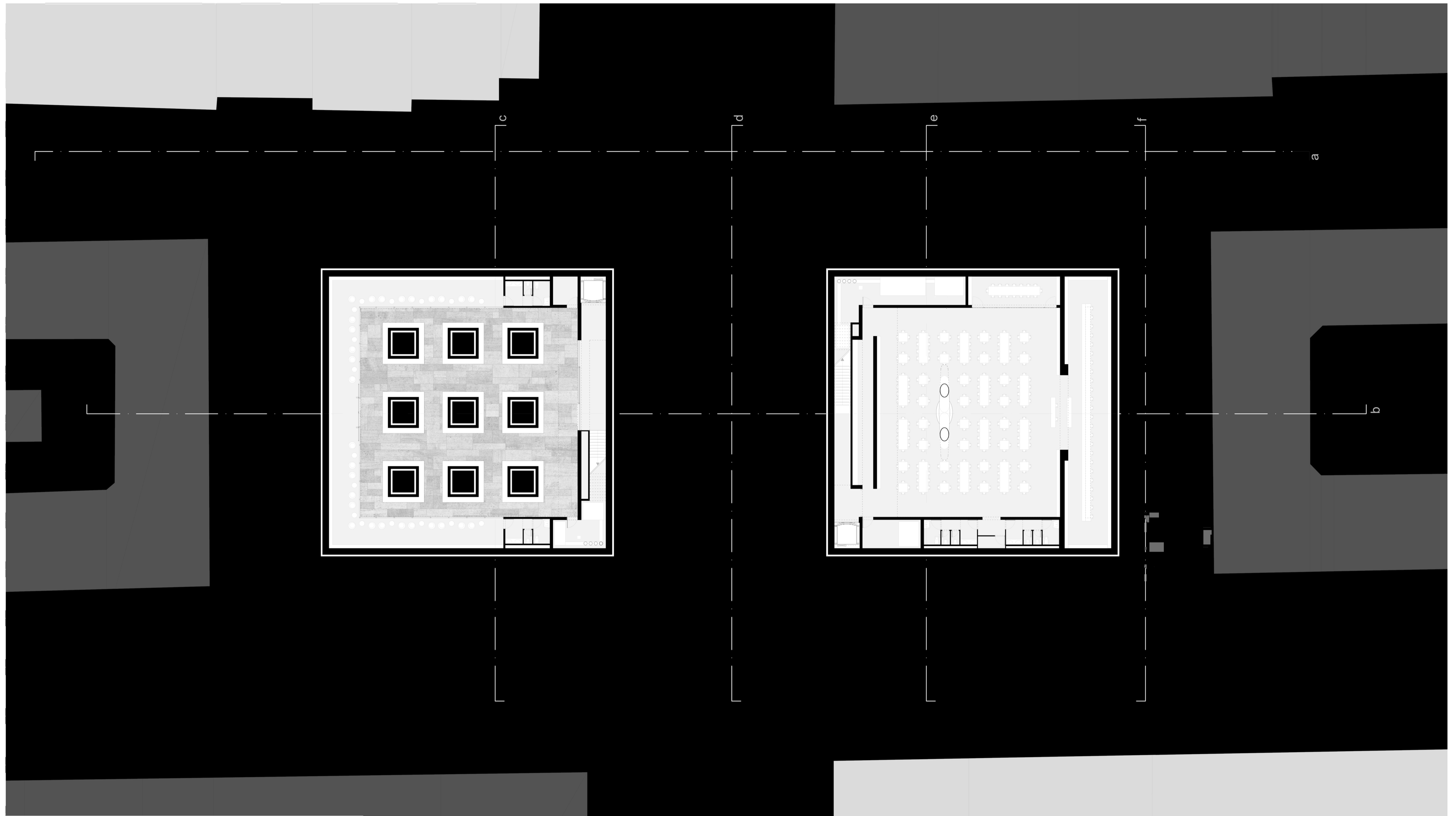




10/19 | Sezioni Territoriali f - e - d

Scala Nominale 1:200 - Scala Metrica

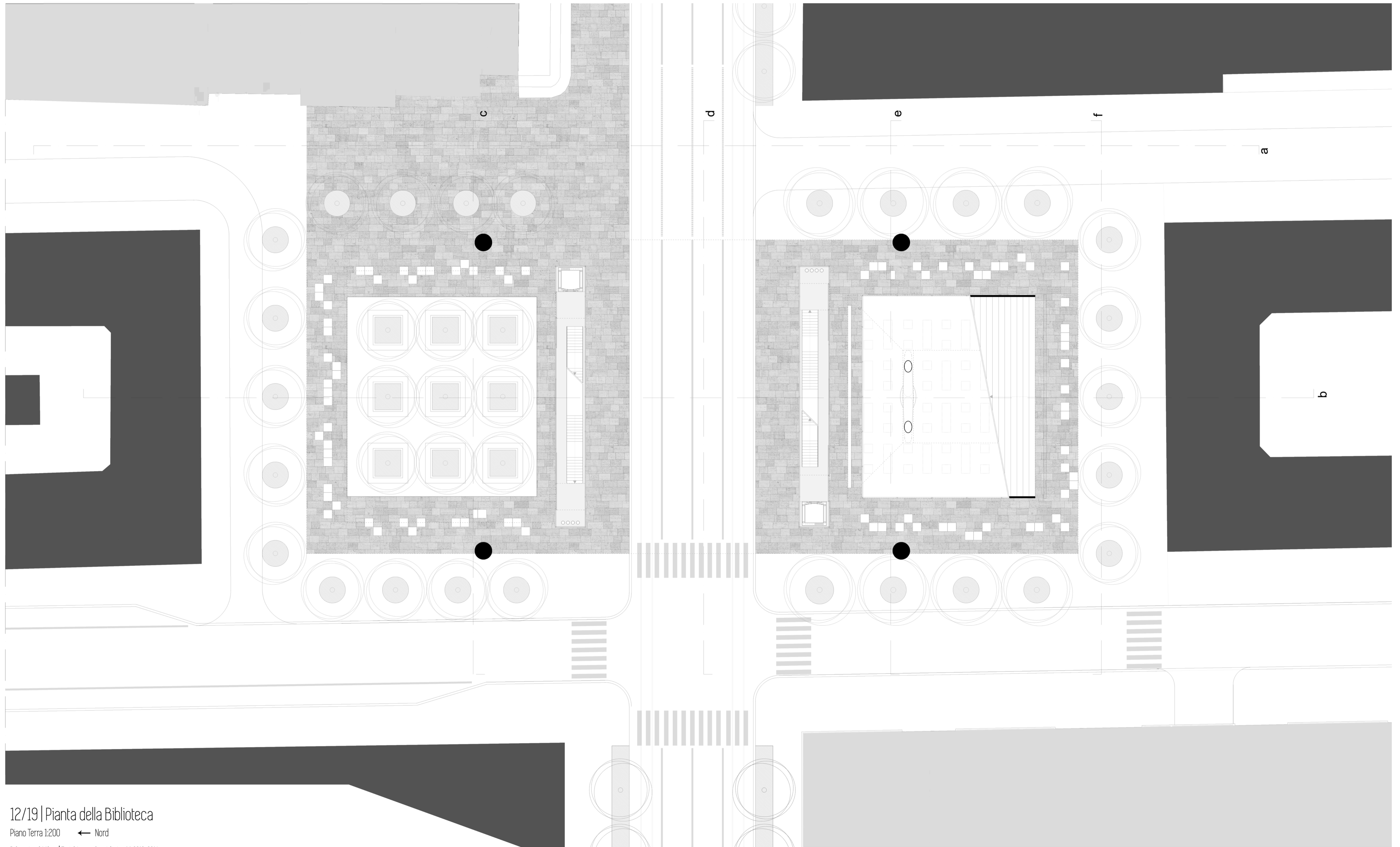




11/19 | Pianta della Biblioteca

Piano Interrato 1:200 ← Nord

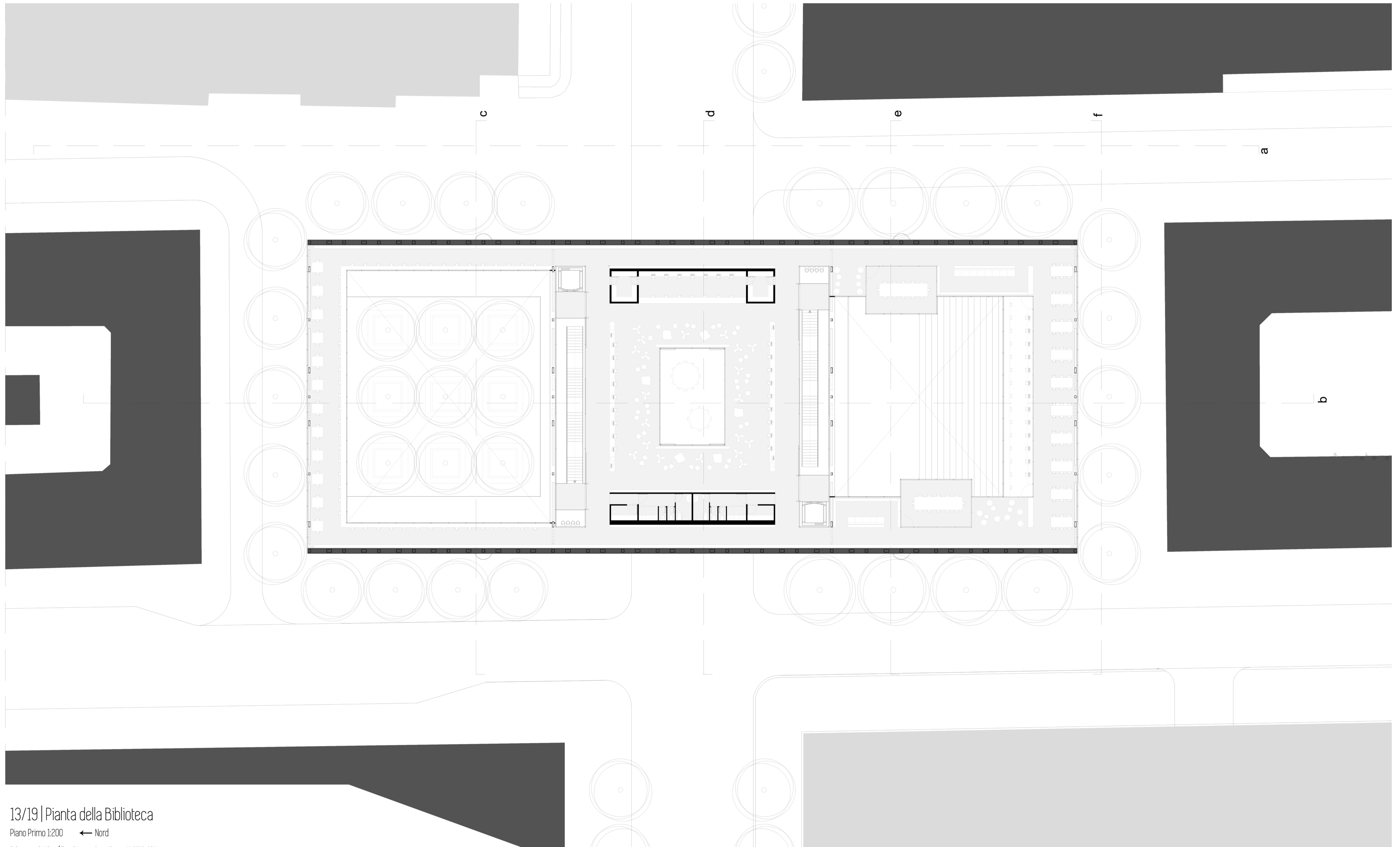
Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



12/19 | Pianta della Biblioteca

Piano Terra 1:200 ← Nord

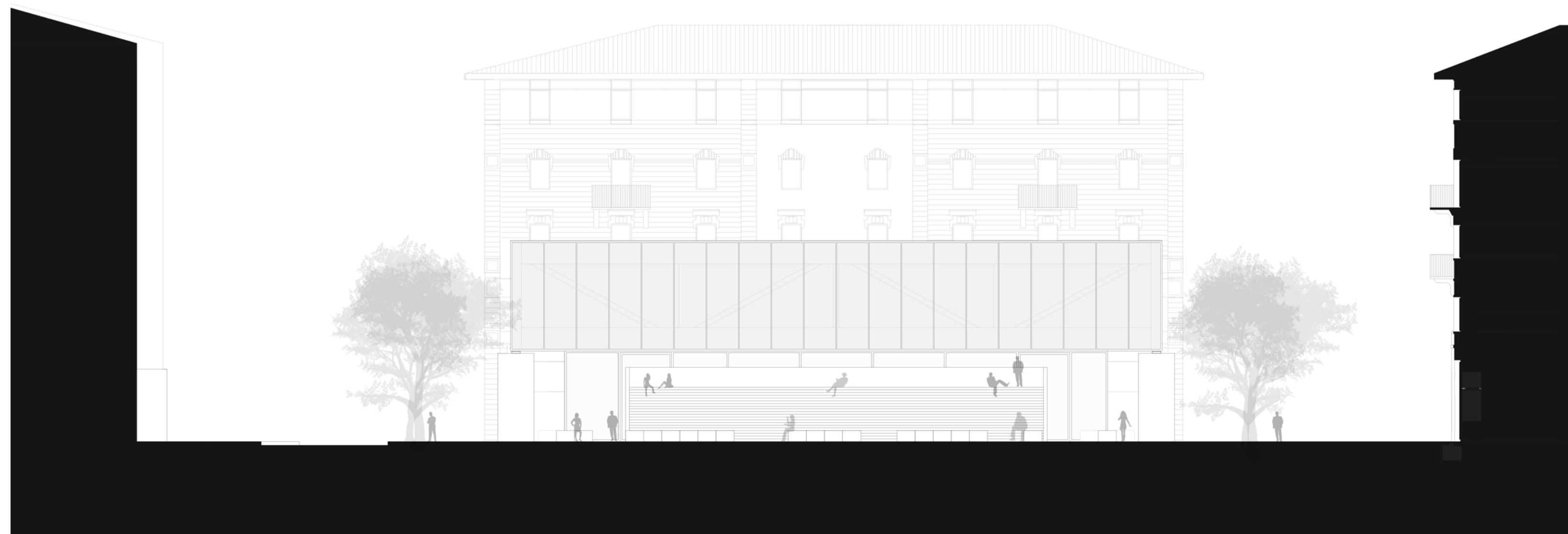
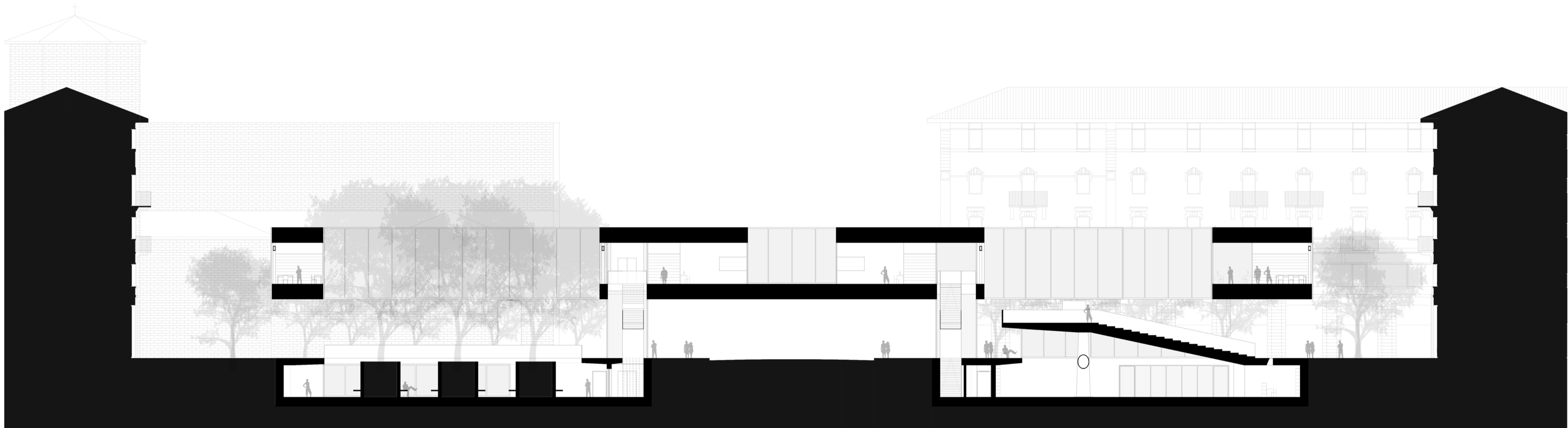
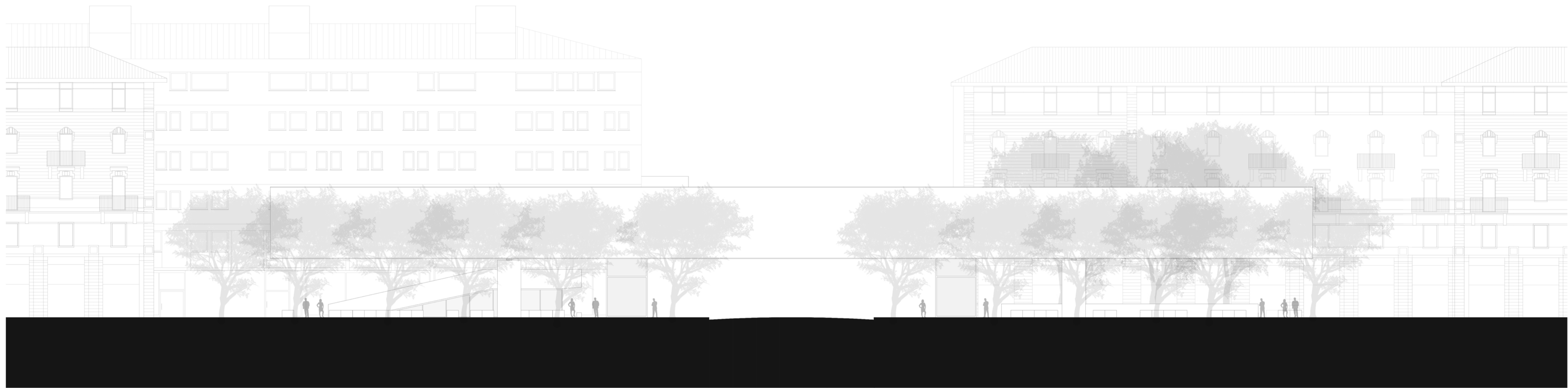
Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



13/19 | Pianta della Biblioteca

Piano Primo 1:200 ← Nord

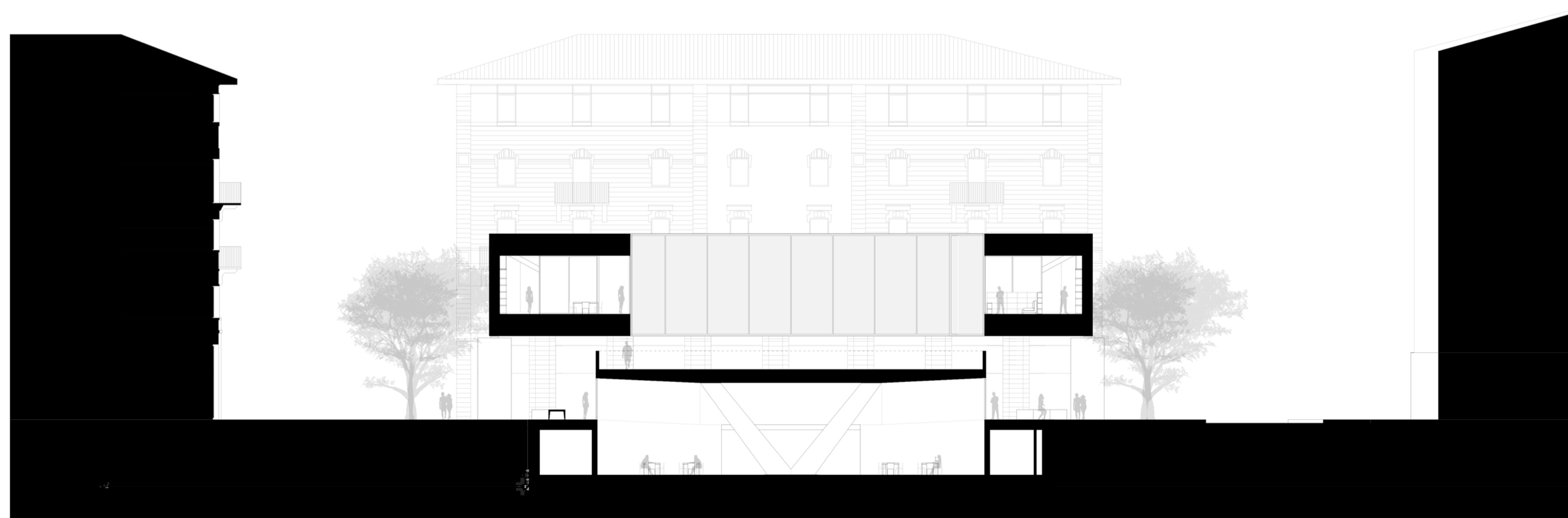
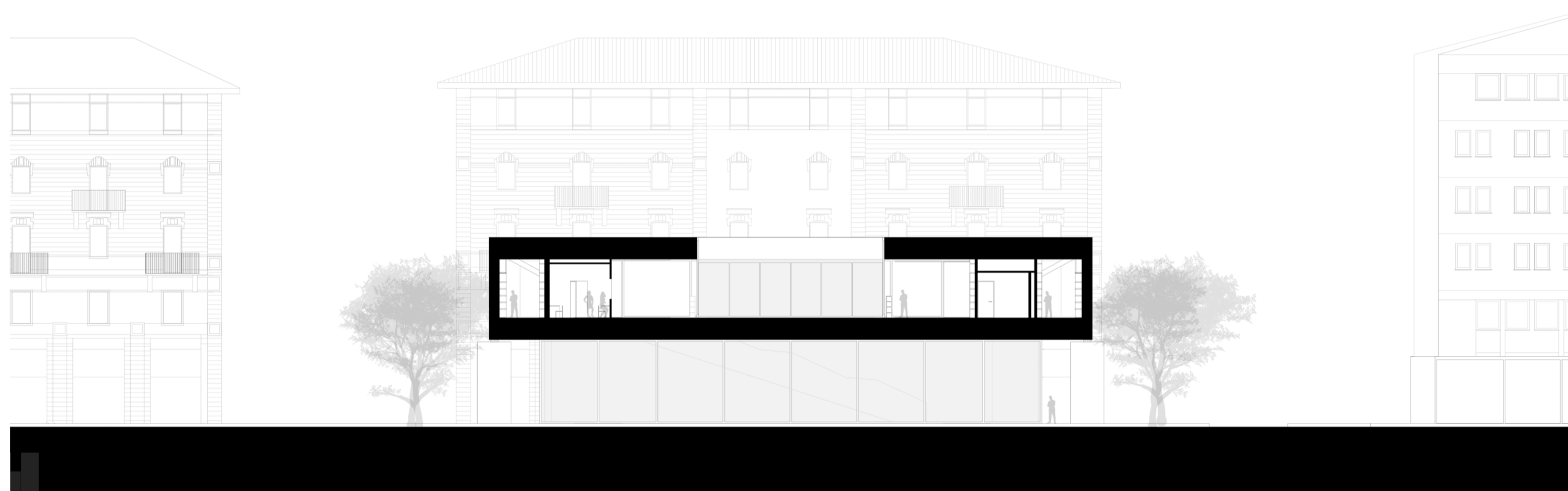
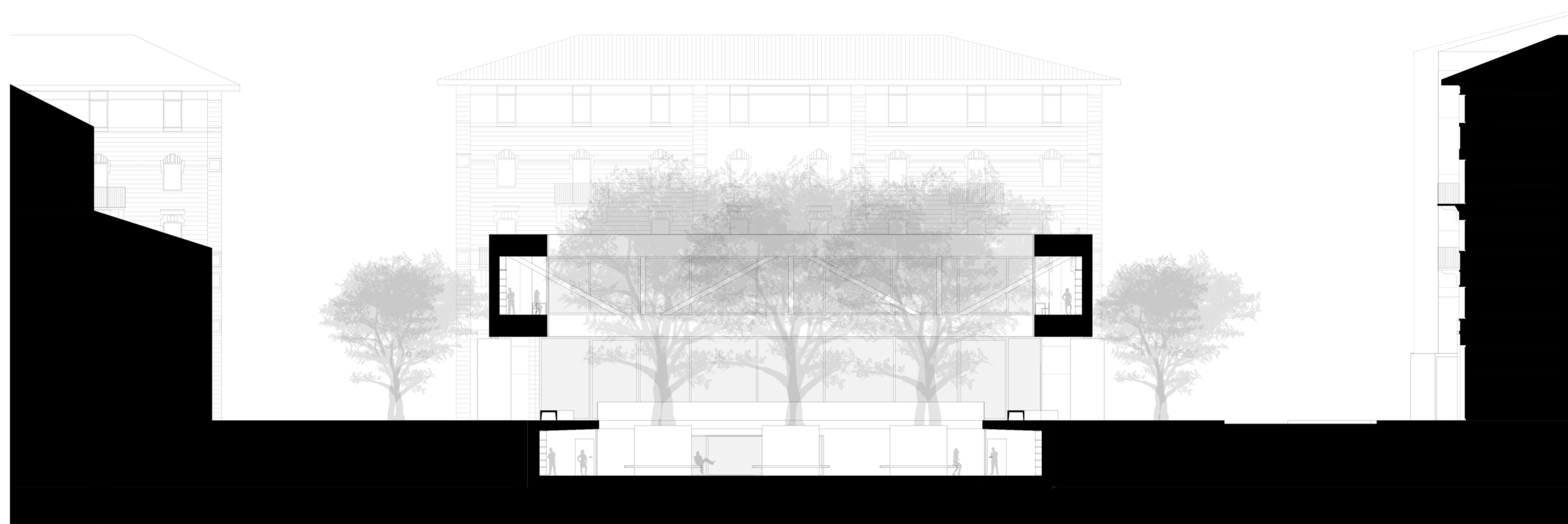
Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



14/19 | Sezioni A - B - F

1:200

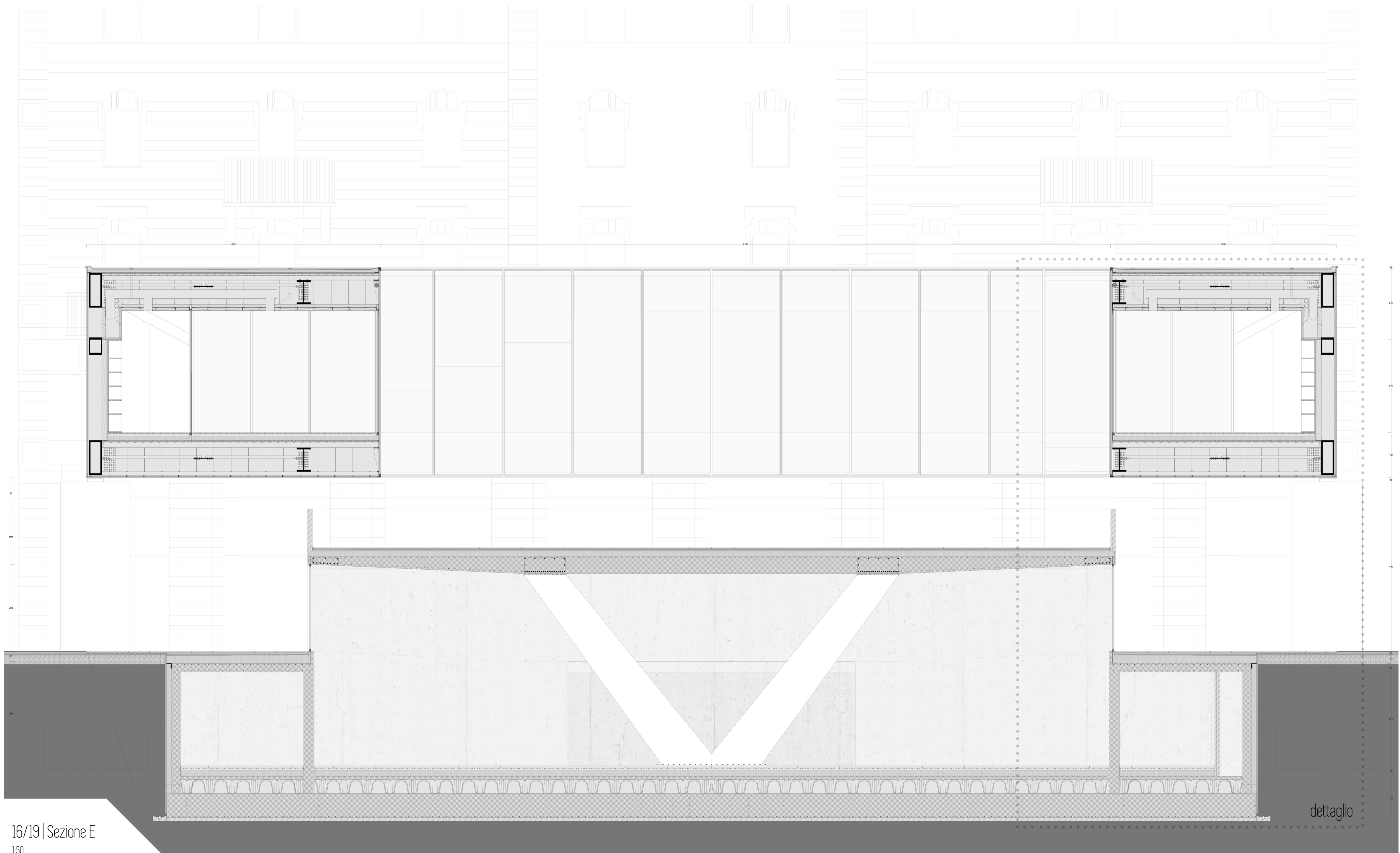
Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
 Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
 Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



15/19 | Sezioni C - D - E

1:200

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco

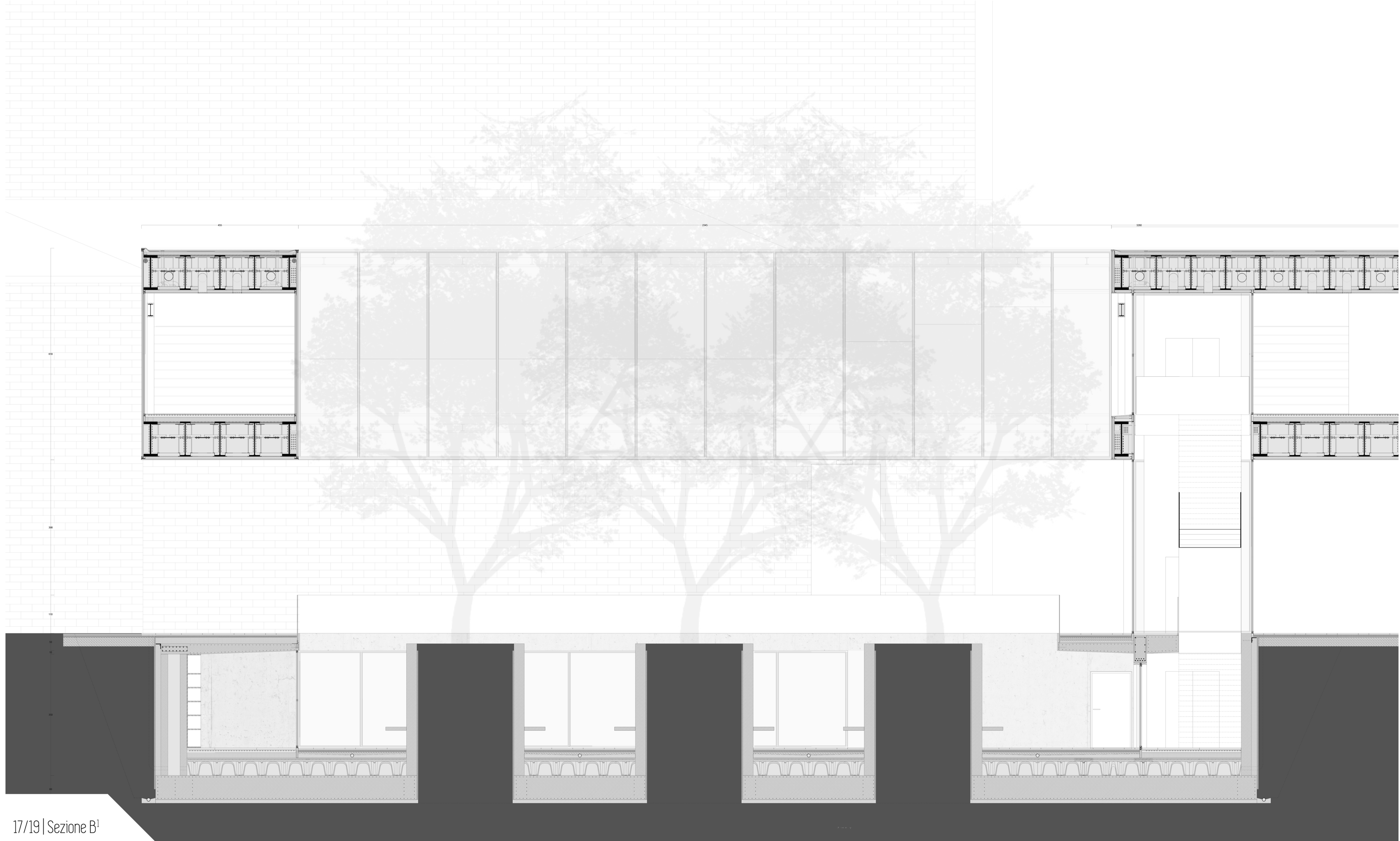


16/19 | Sezione E

1:50

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco

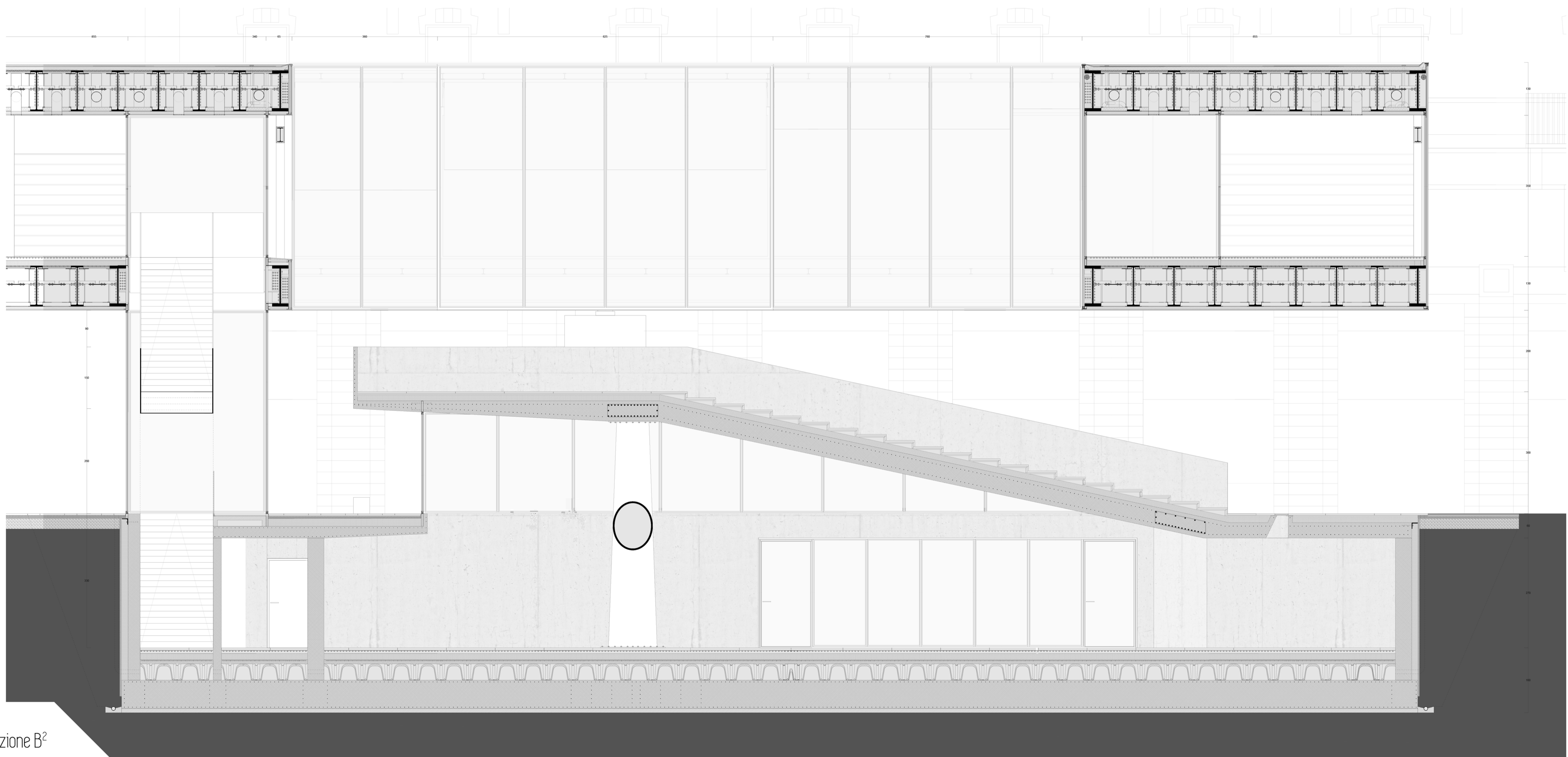
dettaglio



17/19 | Sezione B¹

1:50

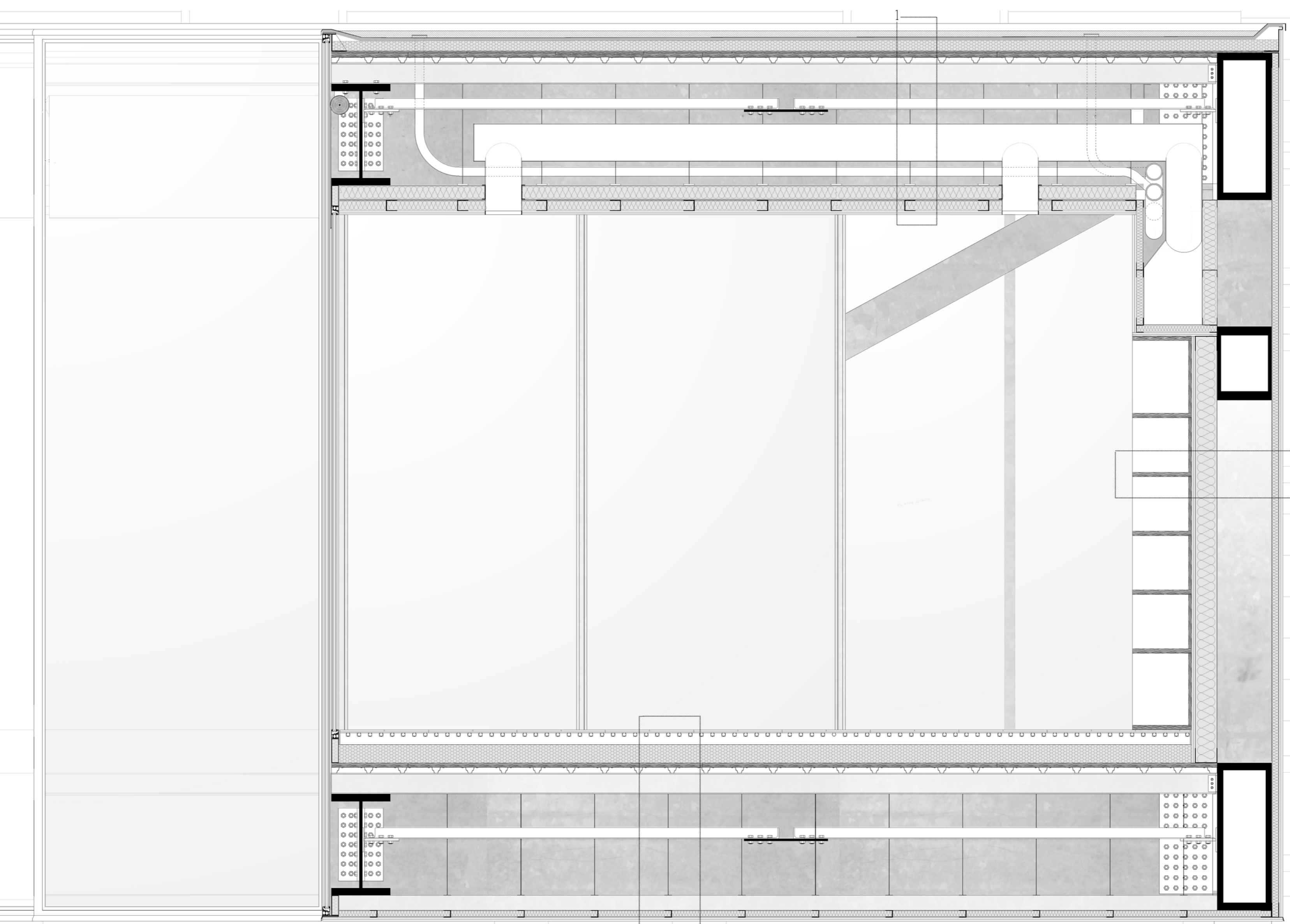
Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



18/19 | Sezione B²

1:50

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
Ri-Formare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXII Marzo
Laureando: Giovanni Rasetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco



1 - Chiusura orizzontale superiore
 Strato acqua 3mm
 Lamea zincata 5mm
 Guaina impermeabilizzante in bitume 5-5-10mm
 Isolante XPS 100mm
 Doppio ordito MF 10-30mm
 Lamea zincata 4mm
 Trave PE 140
 Controvento orizzontale 1,50x50cm
 Ingranio di Anzore
 Ingranio di cemento delicato
 Isolante in lana di roccia 75-50mm
 Controsigillo in paneli bituminosi
 arrotolando 12,5-12,5mm

2 - Chiusura verticale Opaca
 Finitura paneli Knauf Aquapanel
 12,5-12,5mm
 Lamea di roccia 50mm
 Struttura reticolare 1-5mm
 Lamea di roccia 50mm
 Parete in paneli bituminosi
 arrotolando 12,5-12,5mm
 Lamea a parete in luce
 mensile 30mm

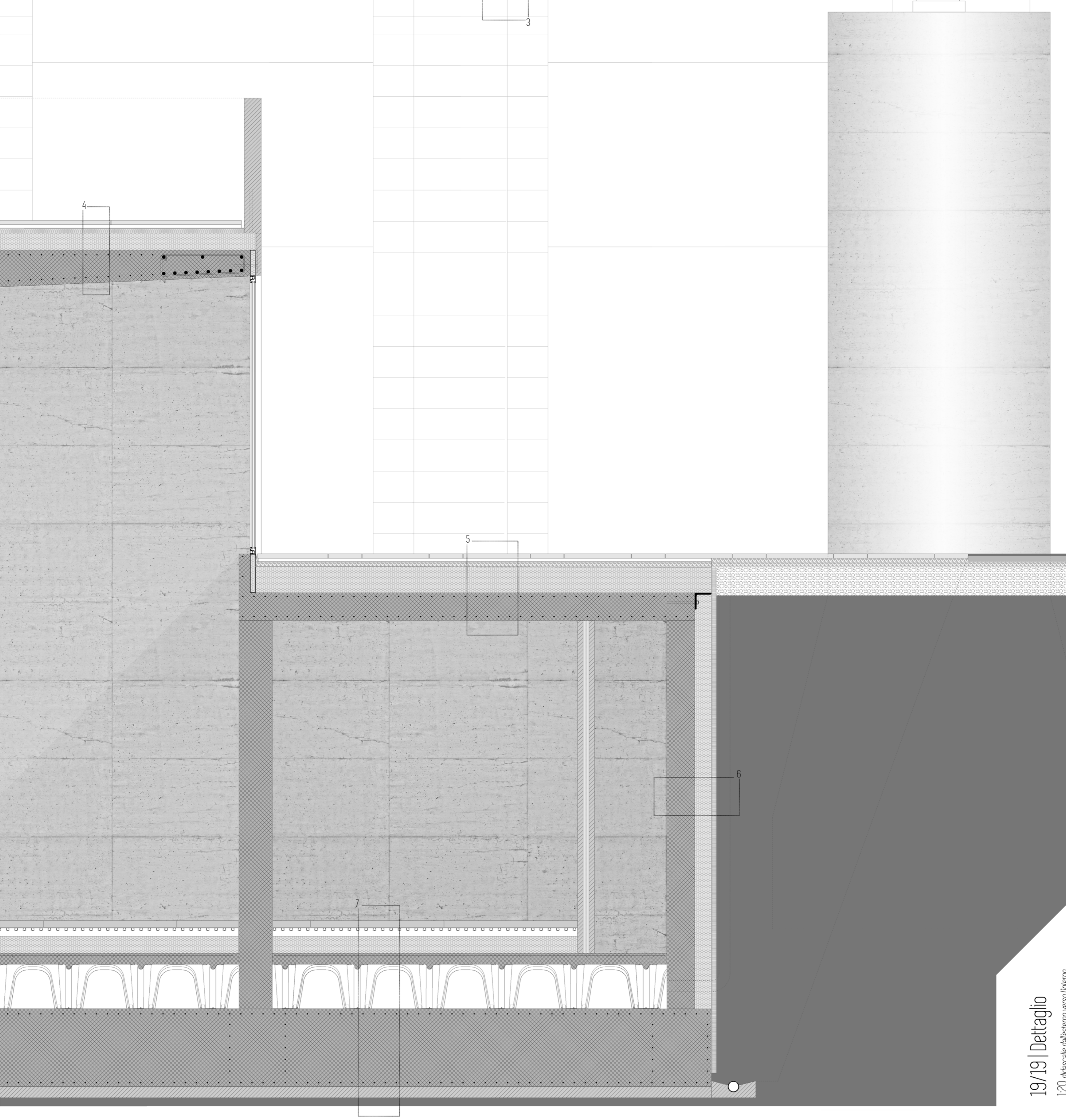
3 - Chiusura orizzontale inferiore
 Strato di separazione in bitume 3mm
 Isolante XPS 125mm
 Tavola MF 30mm
 Lamea zincata 4mm
 Trave PE 140
 Controvento orizzontale 1,50x50cm
 Lamea di roccia 50mm
 Controsigillo in paneli bituminosi
 arrotolando 12,5-12,5mm
 Trave PE 140

4 - Chiusura orizzontale superiore
 Panoramazione in blocchi prefabbricati in cls 40mm
 Struttura di soletto in cls (panoramazione 40mm
 Stato profilato e impermeabilizzante in bitume 8mm
 Isolante in XPS 50-200mm
 Serramentistica bituminosa
 C.S. armato 300-250mm

5 - Chiusura orizzontale superiore
 Panoramazione in blocchi prefabbricati in cls 40mm
 Struttura di soletto in cls (panoramazione 40mm
 Stato drenante in ghiaia 40mm
 Stato profilato e impermeabilizzante in bitume 8mm
 Isolante in XPS 250mm
 Serramentistica
 C.S. armato 250mm

6 - Chiusura verticale controterra
 Paneli pous 80mm
 Stato impermeabilizzante in bitume 3mm
 Isolante XPS 200mm
 Muro portante in C.S. armato 250mm

7 - Chiusura orizzontale inferiore
 Panoramazione in blocchi prefabbricati in C.S. 40mm
 Stato di separazione in bitume 3mm
 Paneli radenti con sistema termoisolante
 Isolante XPS 150mm
 Solaia in C.S. armato 100mm
 Vespaio arado 400mm
 Palletta in C.S. armato e ingrovere 700-100mm



19/19 | Dettaglio

1:20 *datascala: dall'esterno verso l'interno*

Politecnico di Milano | Tesi di Laurea Specialistica AA 2013-2014
 Riformare Milano, esperimento di riqualificazione urbana in Corso XXI Marzo
 Laureando: Giovanni Kessetti | Relatore: Prof. Andrea Di Franco