

MANUALE D'USO*Chiusura Esterna Verticale, Corpo B Piano Terra, Serramento, Legno*

| |
|-----------------------------|
| Classe di unità tecnologica |
| Unità tecnologica |
| Classe di elemento tecnico |
| Codice |
| Codice di listino |

| |
|--------------------------------|
| Chiusura |
| Chiusura verticale |
| Chiusura verticale trasparente |
| 2:01:02 |
| 1C.21.050.0030.d |

| |
|--------------------|
| A - Localizzazione |
|--------------------|

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Da 02.01.02.105.03 a 08.01.02.99.03 | Corpo A |
| Da 02.01.02.01.01 a 02.01.02.99.01 | Corpo B |
| Da 02.01.02.01.02 a 02.01.02.99.02 | Corpo C |
| Da 02.01.02.01.04 a 08.01.02.99.03 | Corpo D |

| |
|------------------------------|
| B - Rappresentazione grafica |
|------------------------------|



| |
|-----------------|
| C - Descrizione |
|-----------------|

Finestre ad un'anta, con apertura a bilico orizzontale, compresi falso telaio (ove previsto), maniglia di bloccaggio a scatto, guarnizione di tenuta in materiale indeformabile, gli accessori, i fermavetro per vetrate isolanti, la verniciatura a tre mani, trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura), che potrà essere eseguita in stabilimento o comunque prima della posa in opera. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, tutte le prestazioni di assistenza muraria alla posa con le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: esterno telaio; misura minima: 2,00 m².

| |
|-----------------------------|
| D - Modalità d'uso corrente |
|-----------------------------|

Conservazione delle normali condizioni di pulizia dell'elemento, sia per motivi igienici che estetico visivi e del corretto funzionamento di apertura e chiusura.

MANUALE D'USO

Chiusura Esterna Verticale, Corpo B Piano Terra, Serramento, Legno

| |
|-----------------------------|
| Classe di unità tecnologica |
| Unità tecnologica |
| Classe di elemento tecnico |
| Codice |
| Codice di listino |

| |
|--------------------------------|
| Chiusura |
| Chiusura verticale |
| Chiusura verticale trasparente |
| 2:01:02 |
| 1C.21.050.0030.d |

| |
|--------------------|
| A - Localizzazione |
|--------------------|

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Da 02.01.02.105.03 a 08.01.02.99.03 | Corpo A |
| Da 02.01.02.01.01 a 02.01.02.99.01 | Corpo B |
| Da 02.01.02.01.02 a 02.01.02.99.02 | Corpo C |
| Da 02.01.02.01.04 a 08.01.02.99.03 | Corpo D |

| |
|------------------------------|
| B - Rappresentazione grafica |
|------------------------------|



| |
|-----------------|
| C - Descrizione |
|-----------------|

Finestre ad un'anta, con apertura a bilico orizzontale, compresi falso telaio (ove previsto), maniglia di bloccaggio a scatto, guarnizione di tenuta in materiale indeformabile, gli accessori, i fermavetro per vetrate isolanti, la verniciatura a tre mani, trasparente od opaca (imprimatura, fondo e finitura), che potrà essere eseguita in stabilimento o comunque prima della posa in opera. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, tutte le prestazioni di assistenza muraria alla posa con le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: esterno telaio; misura minima: 2,00 m².

| |
|-----------------------------|
| D - Modalità d'uso corrente |
|-----------------------------|

Conservazione delle normali condizioni di pulizia dell'elemento, sia per motivi igienici che estetico visivi e del corretto funzionamento di apertura e chiusura.

| PROGRAMMA DI MANUTENZIONE | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| <i>Sottoprogramma delle prestazioni</i> | | | |
| Codice | Elemento tecnico - Requisito | Tipologia | Frequenza |
| 2:01:02 | Chiusura verticale trasparente | Controllo a vista | Annuale |
| | Finestra con serramento in legno | | |
| | Requisito: Resistenza alle azioni dinamiche di origine naturale (pioggia, grandine, vento) o artificiale (vibrazioni). L'infisso non deve cedere, deformarsi e trasmettere vibrazioni o rumori. | | |
| | Requisito: Sicurezza in caso di incendio L'infisso deve garantire una tenuta ai fumi e ai gas. | | |
| | Requisito: Resistenza alle effrazioni La struttura del telaio deve essere non scardinabile e non smontabile, con vetrate e tali antisfondamento. | | |

| <i>Sottoprogramma dei controlli</i> | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------------|
| Periodicità | Descrizione | Ditta incaricata | Risorse |
| Anni: 5 | Verifica pratica: Verifica del corretto funzionamento dell'apertura e chiusura dell'infisso. | Ditta Specializzata | Non necessarie |
| Anni: 5 | Verifica visiva: Verifica sullo stato degli elementi che lo compongono. Verificare la rispondenza tra i requisiti e le prestazioni effettive riscontrabili. | Ditta Specializzata | Non necessarie |

| <i>Sottoprogramma dei interventi di manutenzione</i> | | | |
|--|---|-------------------------|---|
| Periodicità | Descrizione | Ditta incaricata | Risorse |
| A bisogno | Sostituzione delle parti o dell'intero componente quando questo risulta essere in stato di degrado o se non soddisfa più i requisiti richiesti. | Ditta Specializzata | Attrezzature manuali e nuovi componenti |

MANUALE D'USO

Finitura interna orizzontale inferiore, Pavimento, Gres Porcellanato

| |
|-----------------------------|
| Classe di unità tecnologica |
| Unità tecnologica |
| Classe di elemento tecnico |
| Codice |
| Codice di listino |

| |
|--|
| Finiture |
| Finiture interne |
| Finiture interne orizzontali inferiori |
| 8:01:01 |
| 1C.18.200.0030.h |

A - Localizzazione

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Da 08.01.01.204.01 a 08.01.01.340.01 | Corpo A |
| | Corpo B |
| | Corpo C |
| | Corpo D |

B - Rappresentazione grafica



C - Descrizione

Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: 30 x 30 cm, colori forti.

D - Modalità d'uso corrente

Conservazione delle normali condizioni igieniche.

MANUALE DI MANUTENZIONE*Finitura Interna Orizzontale Inferiore, Pavimento, Gres Porcellanato*

| |
|-----------------------------|
| Classe di unità tecnologica |
| Unità tecnologica |
| Classe di elemento tecnico |
| Codice |
| Codice di listino |

| |
|--|
| Finiture |
| Finiture interne |
| Finiture interne orizzontali inferiori |
| 8:01:01 |
| 1C.18.200.0030.h |

| |
|--------------------|
| A - Localizzazione |
|--------------------|

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Da 08.01.01.204.01 a 08.01.01.340.01 | Corpo A |
| | Corpo B |
| | Corpo C |
| | Corpo D |

| |
|------------------------------|
| B - Rappresentazione grafica |
|------------------------------|



| |
|--|
| C - Descrizione delle risorse per intervento manutentivo |
| D - Livello minimo delle prestazioni |
| E - Anomalie riscontrabili |

| |
|---|
| Pulitura manuale attraverso spazzole e con prodotti idrorepellenti. |
| Permanenza delle caratteristiche originarie. |
| Deposito superficiale. Fessurazioni. Piccoli distacchi. |

| |
|---|
| F - Manutenzione eseguibile dall'utente |
| G - Manutenzione eseguibile dal personale specializzato |

| |
|----------------------------------|
| Pulitura manuale. Lucidatura. |
| Rifacimento totale o parziale. |

| PROGRAMMA DI MANUTENZIONE | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| <i>Sottoprogramma delle prestazioni</i> | | | |
| Codice | Elemento tecnico - Requisito | Tipologia | Frequenza |
| 8:01:01 | Finiture interne orizzontali inferiori | | |
| | Pavimentazione interne | | |
| | Requisito: Resistenza meccanica Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. | Controllo a vista | Annuale |

| <i>Sottoprogramma dei controlli</i> | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| Periodicità | Descrizione | Ditta incaricata | Risorse |
| Mesi: 12 | Verifica visiva - Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.). | Personale interno | Non necessarie |

| <i>Sottoprogramma dei interventi di manutenzione</i> | | | |
|--|---|-------------------------|----------------|
| Periodicità | Descrizione | Ditta incaricata | Risorse |
| Mesi: 12 | Verifica di eventuali deterioramenti e distacchi dal supporto derivanti dall'uso; | Personale interno | Non necessarie |
| Mesi: 12 | Verifica della sigillatura di fughe e giunzioni; | Personale interno | Non necessarie |

MANUALE D'USO*Chiusura Esterna Verticale, Muratura Piena, Mattoni Faccia Vista*

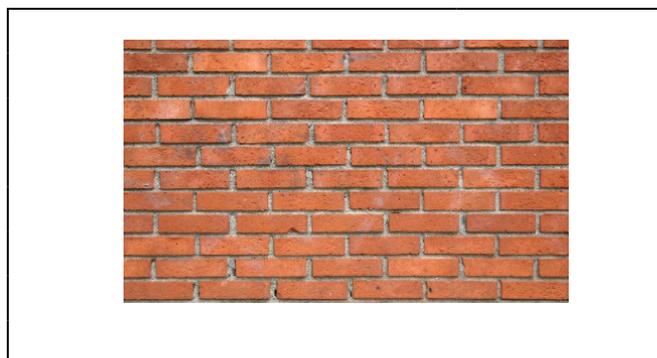
| |
|-----------------------------|
| Classe di unità tecnologica |
| Unità tecnologica |
| Classe di elemento tecnico |
| Codice |
| Codice di listino |

| |
|--------------------------|
| Chiusura |
| Chiusura verticale |
| Chiusura verticale opaca |
| 2:01:01 |
| 1C.06.150.0010.f |

| |
|--------------------|
| A - Localizzazione |
|--------------------|

| | |
|----------------|---------------------|
| 02.01.01.01.01 | Corpo B Piano Terra |
| 02.01.01.02.01 | Corpo C Piano Terra |
| 02.01.01.03.01 | Corpo D Piano Terra |

| |
|------------------------------|
| B - Rappresentazione grafica |
|------------------------------|



| |
|-----------------|
| C - Descrizione |
|-----------------|

Muratura perimetrale a cassa vuota costituita da un paramento esterno ed un paramento interno con interposta camera d'aria, larghezza massima 40 cm, compresa la formazione di mazzette, spalle, voltini, sguinci, parapetti, collegamenti trasversali, lesene, piattabande e architravi; inclusi i ponteggi interni, i sollevamenti e tutte le forniture e gli oneri per dare l'opera finita in ogni sua parte. Esclusi i ponteggi esterni e l'intonaco interno sul paramento esterno. Valutazione vuoto per pieno con deduzione solo del 50% dei vuoti di facciata superiori ciascuno a 5 mq: paramento esterno faccia a vista in mattoni pieni "a mano" s=12 cm, paramento interno in mattoni forati s=8 cm.

| |
|-----------------------------|
| D - Modalità d'uso corrente |
|-----------------------------|

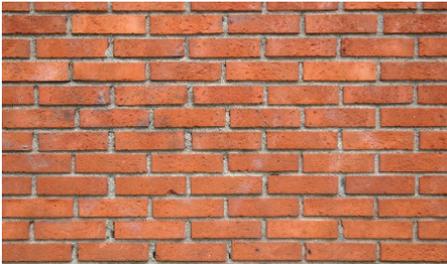
Controllo e verifica delle superfici per indagare eventuali difetti e degradi che potrebbero compromettere la funzionalità e stabilità dell'elemento.

MANUALE DI MANUTENZIONE

Chiusura Esterna Verticale, Muratura Piena, Mattoni Faccia Vista

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Classe di unità tecnologica | Chiusura |
| Unità tecnologica | Chiusura verticale |
| Classe di elemento tecnico | Chiusura verticale opaca |
| Codice | 2:01:01 |
| Codice di listino | 1C.06.150.0010.f |

| | | |
|--------------------|----------------|---------------------|
| A - Localizzazione | 02.01.01.01.01 | Corpo B Piano Terra |
| | 02.01.01.02.01 | Corpo C Piano Terra |
| | 02.01.01.03.01 | Corpo D Piano Terra |

| | | |
|------------------------------|---|--|
| B - Rappresentazione grafica |  | |
|------------------------------|---|--|

| | |
|--|---|
| C - Descrizione delle risorse per intervento manutentivo | Pulitura manuale a scopo protettivo con prodotti idrorepellenti o anti macchia. |
| D - Livello minimo delle prestazioni | Permanenza delle caratteristiche originarie. |
| E - Anomalie riscontrabili | Sfarinatura superficiale delle murature. Infiltrazioni di umidità. Alterazioni estetiche. |

| | |
|---|---|
| F - Manutenzione eseguibile dall'utente | Controllo generale delle parti visibili e pulitura manuale. |
| G - Manutenzione eseguibile dal personale specializzato | Pulitura meccanizzata. |

| PROGRAMMA DI MANUTENZIONE | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| <i>Sottoprogramma delle prestazioni</i> | | | |
| Codice | Elemento tecnico - Requisito | Tipologia | Frequenza |
| 2:01:01 | Chiusura verticale opaca | Controllo a vista | Annuale |
| | Muro Mattoni Faccia Vista | | |
| | Requisito: Resistenza agli urti Le pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti. | | |
| | Requisito: Resistenza meccanica Le pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. | | |
| | Requisito: Resistenza a carichi sospesi Le pareti devono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.). | | |

| <i>Sottoprogramma dei controlli</i> | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|---|
| Periodicità | Descrizione | Ditta incaricata | Risorse |
| Mesi: 12 | Verifica visiva - Screpolature e/o scalfiture derivanti dagli agenti atmosferici | Personale interno | Non necessarie |
| Mesi: 12 | Verifica visiva - Controllo presenza di fessurazioni a ragnatela. | Personale interno | Non necessarie |
| Mesi: 6 | Verifica visiva - Controllo presenza di fluorescenze e muffe, ricerca delle cause che ne hanno indotto la formazione ad esempio la risalita capillare. | Ditta specializzata | Non necessarie |
| Mesi: 12 | Verifica pratica - Battitura a campione per individuazione di distacchi di intonaco dalla muratura dovute dagli agenti atmosferici. | Ditta specializzata | Attrezzature manuali e nuovi componenti |

| <i>Sottoprogramma dei interventi di manutenzione</i> | | | |
|--|---|-------------------------|----------------|
| Periodicità | Descrizione | Ditta incaricata | Risorse |
| Mesi: 6 | Verifica visiva di eventuali deterioramenti e distacchi sulla superficie muraria. | Personale interno | Non necessarie |

INDIVIDUAZIONE, ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI PRESENTI

| | | |
|--|---------------------------------|---------|
| <i>Chiusura verticale trasparente</i> | 02.01.02.01 | Infisso |
| <i>Chiusura Esterna Verticale, Serramento, Legno</i> | Codice Listino 1C.21.050.0030.d | |

| Fasi | Descrizione del rischio | Probabilità | Magnitudo | Valutazione | Misure preventive e protettive, organizzative e procedurali |
|--------------------------|--|-------------|-----------|-------------|---|
| <i>Fase di trasporto</i> | Urti, lesioni o tagli | Bassa | Modesta | Bassa | Gli addetti al trasporto devono indossare adeguati DPI (guanti, casco, scarpe di sicurezza); |
| | Scivolamenti o cadute dal mezzo di trasporto | Bassa | Notevole | Alto | I lavoratori devono prestare attenzione ad asperità delle pavimentazioni stradale e coperture edificio; |
| | Condizioni climatiche esterne | Bassa | Modesta | Bassa | I lavoratori devono adottare abbigliamento adeguato al clima; |
| | Lesioni alla schiena da movimentazione manuale dei carichi | Media | Modesta | Bassa | La movimentazione manuale di carichi superiori a 20 kg va eseguita operando in coppia; Utilizzare carriere e simili per la movimentazione dei materiali nel percorso dal mezzo di trasporto all'ingresso del cantiere; |
| <i>Fase operativa</i> | Urti, lesioni o tagli | Bassa | Modesta | Bassa | Gli addetti al trasporto devono indossare adeguati DPI (guanti, casco, scarpe di sicurezza); |
| | Lesioni alla schiena da movimentazione manuale dei carichi | Media | Modesta | Bassa | La movimentazione manuale di carichi superiori a 20 kg va eseguita operando in coppia; |
| | Caduta dall'alto verso l'esterno dell'edificio | Elevata | Notevole | Alto | Le aree di intervento vanno delimitate con parapetti con arresti al piede e impalcature con parapetto attorno all'edificio, debitamente segnalate; Predisporre sistemi di protezione anticaduta collettivi e individuali; |

Procedure

Posa in opera di serramenti, converse, vetri, cassonetti e bancalini, posti in opera con unione dei vari elementi a mezzo di viti e tasselli, siliconatura, giunzioni a scatto.

Rischio: medio.

Prescrizioni operative: i lavoratori dovranno indossare i dispositivi di protezione necessari quali guanti, occhiali oltre all'imbracature per i serramenti a tutt'altezza.

Fonti di rischio: attrezzi manuali di uso comune, cannello ossiacetilenico, carpentiere, lavori in altezza, operai comuni carpentiere, pistola fissa chiodi, utensili elettrici portatili.

Prescrizioni

Verificare sempre l'integrità dei piani di posa e dell'attrezzatura utilizzata prima di iniziare il lavoro.

COSTI PER DPI (DISPOSITIVI DI PREVENZIONE INDIVIDUALE)

| | | |
|--|--------------------|--|
| <i>Chiusura verticale trasparente</i> | <i>02.01.02.01</i> | <i>Infisso</i> |
| <i>Chiusura Esterna Verticale, Serramento, Legno</i> | | <i>Codice Listino 1C.21.050.0030.d</i> |

| Opere | U.M. | Quantità | Costo | Totale |
|---|-------------|-----------------|--------------|---------------|
| Dispositivo di protezione della testa. Elemento in polietilene ad alta densità con bordatura interna regolabile e parasudore, predisposto per l'inserimento di cuffie e visiere. | Cad. | – | 9 | – |
| Occhiale a mascherina in policarbonato incolore con fori di ventilazione, antiappannante, per la protezione meccanica da polveri, prodotti chimici, proiezioni di metalli o solidi in genere anche incandescenti. | Cad. | – | 14,5 | – |
| Guanto da lavoro con fodera in cotone jersey rivestito in nitrile speciale. Ottima resistenza a taglio, strappo e perforazione. | Cad. | – | 3 | – |
| Calzature di Tipo I e II, resistente a strappo, abrasione, permeabile al vapore e con proprietà antisdrucciolo della suola. | Cad. | – | 43 | – |
| | | | | – |

Totale