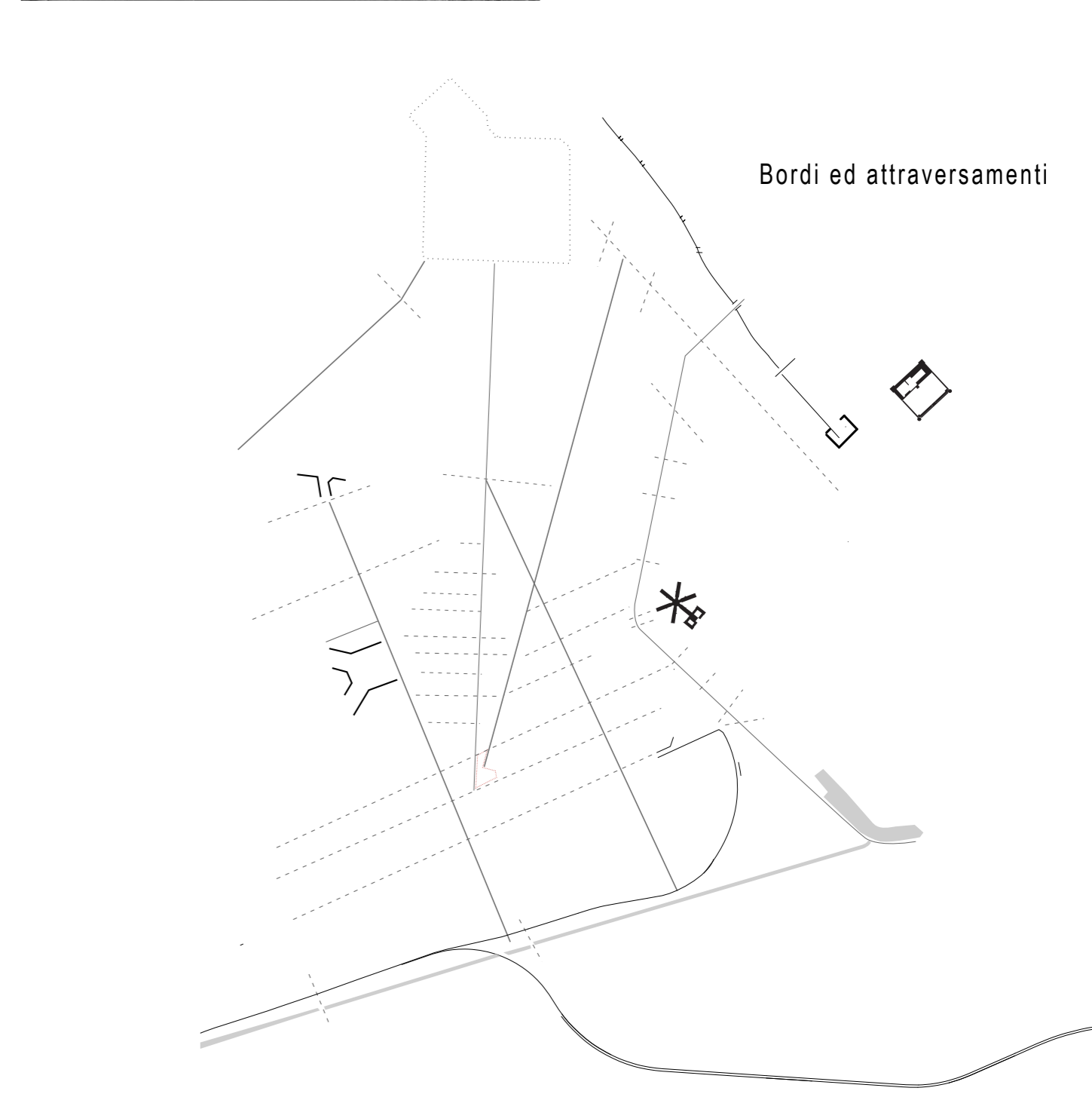
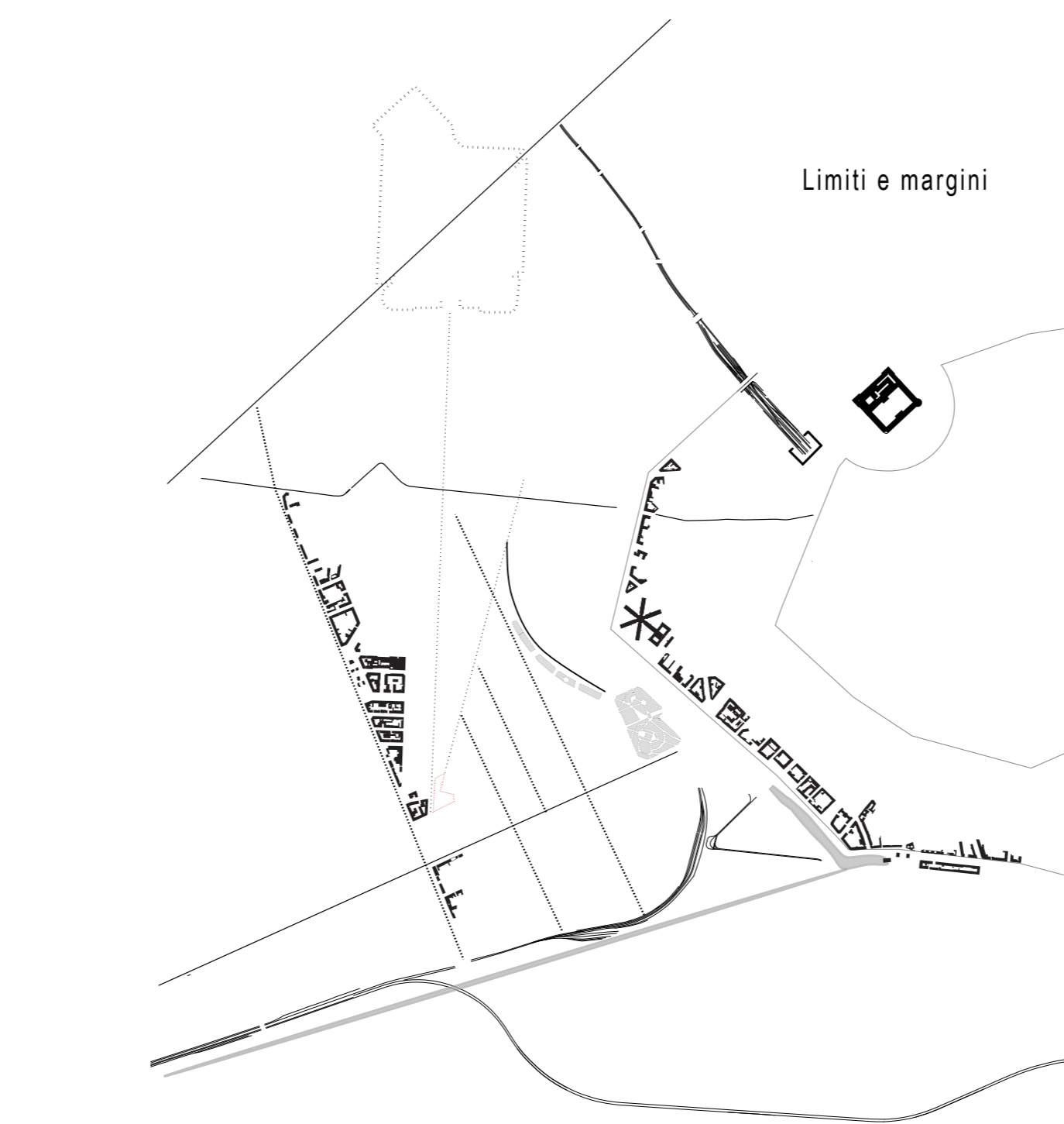
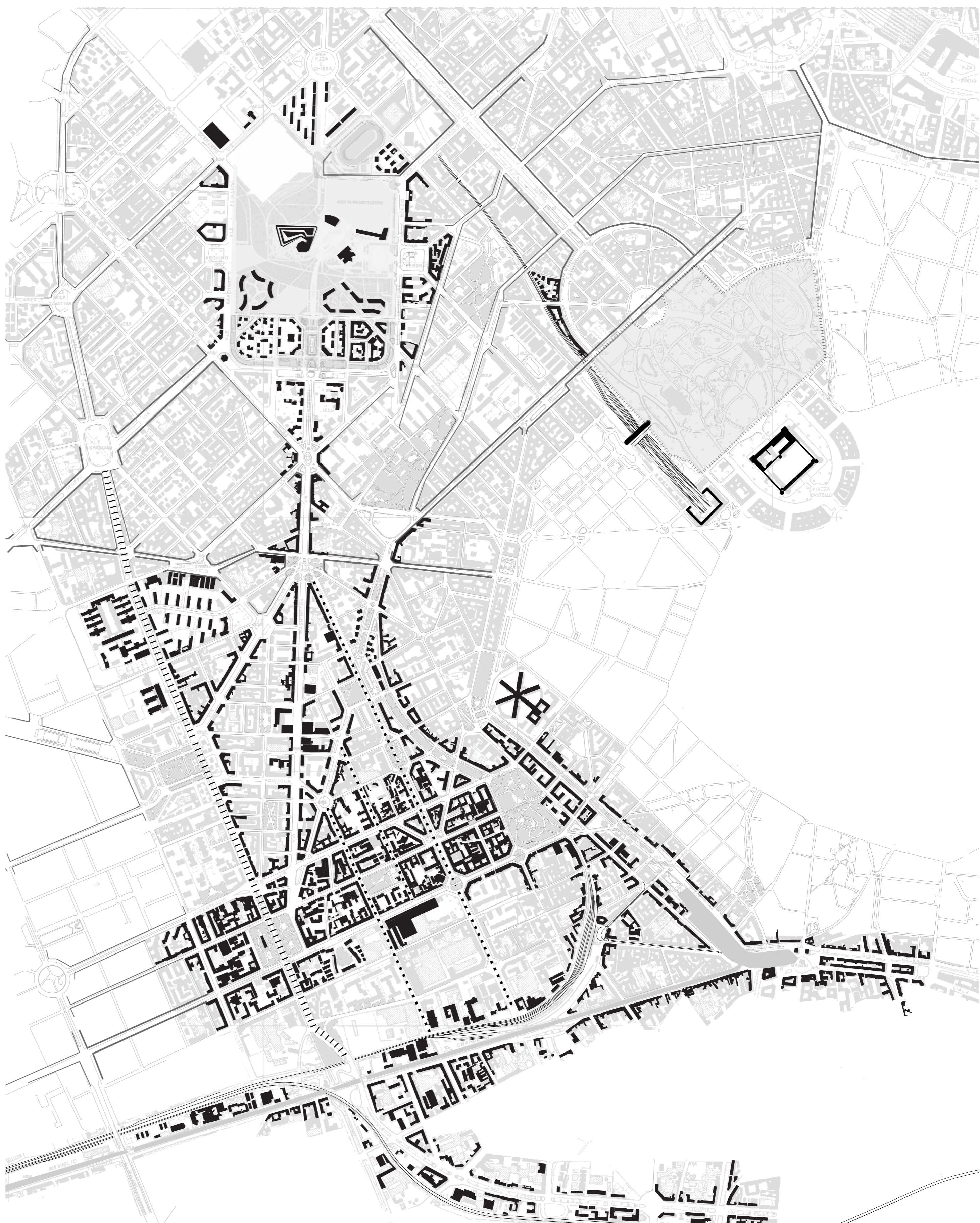




**LA MAPPA DEL COTSUITO** permette di leggere la densità dell'edificato nell'area Sud-Ovest di Milano. Gli isolati adiacenti al lotto d'intervento sono caratterizzati da una **distribuzione molto copatta**. La **tipologia a corte** è la più diffusa nella **maglia regolare** disegnata dagli isolati. Sono presenti aree progettate a verde come parchi, dalle forme geometriche semplici, ad esclusione del grande spazio che si attesta su Viale Cogli Zugna. Più a Nord questa **densità** si mantiene generando però una **rotazione** del proprio orientamento. A Sud del lotto sono disposti in modo meno regolare alcuni edifici pertinenti ad un **tessuto industriale**. Questi ultimi si **frammentano** trovandosi a cingere l'andamento dello scalo ferroviario. L'importante presenza di elementi naturali come il Naviglio Grande, la Darsena e i Giardini di via Dezza disegnano la struttura della forma urbana che gli edifici accentuano con la loro disposizione dando luogo ad un interessante **piano morfologico** dell'area urbana.



**IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI** coinvolge in modo quasi totalitario quelli **progettati**. Le direzioni principali vengono sottolineate da lunghi viali alberati che presentano in alcuni punti delle occasioni di sosta in spazi più ampi progettati a parchi urbani. Essi si inseriscono talvolta come **variazione** al costruito, per esempio nel caso di Parco di Piazza Napoli, talvolta nella medesima direzione del viale alberato e quindi introducendo un **ampliamento** rispetto alla sua linearità. Un ultimo spazio verde è quello del Parco Solari che dà luogo alla testata degli isolati compresi tra via Vincenzo Foppa e via Solari. In generale i viali sopra descritti presentano **continuità** lungo la loro direzione, ad eccezione di via Giacomo Boni che risulta invece interrotta in alcuni punti. I Giardini di via Giuseppe Dezza delimitano l'area attraverso il loro **spessore** fruibile e introduttivo al Parco che affaccia su Solari.



Mappa di sintesi qualitativa delle strutture edificate  
Scala 1:10.000



**IL SISTEMA DEI TRACCIATI** ha permesso di notare le molteplici eccezioni date dalla presenza di elementi naturali preesistenti che hanno la forza di strutturare la forma e via di collegamento su ferro e su acqua. La ferrovia e il naviglio a Sud, La Darsena a Est, i Giardini di via Giuseppe Dezza e Viale Misurata a ovest, segnano i **limiti** dell'area insieme all'asse di Viale Misurata di **elevata permeabilità**. Questo sistema di relazioni che sembra poter vivere autonomamente rispetto al centro della città che rimane al di là di questo **perimetro** segnato. Sono molto evidenti le **direzioni** ad asse inclinato delle vie Washington e quella inferiore di Giacomo Boni che si concludono insieme a Viale Misurata nel Parco pubblico di Piazza Napoli. Su questa direzione, ed in particolare su quello di via Washington, asse di collegamento storico, avrà luogo il progetto che terrà conto delle percezioni visive consentite da queste lunghe prospettive.