

POLITECNICO DI MILANO

Scuola di Architettura e Società

Corso di Laurea Magistrale in Architettura

Riqualificazione Urbana

“Zona di Recupero V1.1” EX B2 1.5 – via “S.Maurilio”

Laureanda: Michela Viola 786563

Relatore: Prof. Arch. Matteo Gambaro

Anno accademico 2013-2014

INDICE DELLE TAVOLE

- 1- Inquadramento territoriale
- 2- Ambiti di trasformazione
- 3- Stato di fatto e Concept di Progetto
- 4- Planivolumetrico scala 1:200 e Sezioni Ambientali scala 1:500
- 5- Piano Interrato e Piano Terra scala 1:100
- 6- Piano Tipo 1°-2°-3° e Piano 4° scala 1:100
- 7- Piano 5° - Piano 6° - Piano 7° scala 1:100
- 8- Sezione Est-Ovest e Nord-Sud scala 1:100
- 9- Prospetto Ovest e Sud scala 1:100
- 10- Prospetto Est e Nord scala 1:100

ABSTRACT

Camminando per il centro di Milano ci lasciamo la “Madunina” alle spalle, dopo aver percorso un tratto di via Torino decidiamo di girare a destra in un vicolo pedonale stretto e buio; cercando di aggirare quello che ci sembrava solo un lungo muro ci rendiamo conto che esso costituisce un complesso edificato dal perimetro fortemente chiuso. Al suo fianco un edificio “monumentale”, con una facciata regolare ed un ingresso imponente, tristemente prospetta verso un muro.

Da quest’ultima affermazione scaturisce l’interesse a riqualificare quest’angolo della città rendendola oggetto di un percorso di tesi.

L’area di progetto è inserita all’interno del tessuto urbano consolidato che allo stato attuale risulta incompleto. Ne è dimostrazione l’edificio adiacente descritto in precedenza, caratterizzato dal notevole volume che, però, sembra penalizzato dalla mancanza di uno spazio urbano che ne faccia percepire a pieno la presenza.

Gli intenti progettuali sono rivolti alla definizione di un nuovo spazio pubblico che connetta e ricucisca questa porzione di città al contesto in tutte le sue parti, ovvero in termini di fruibilità, spazialità, funzionalità e percezioni visive.

Trovandoci in un’area della città fortemente costruita e di notevole interesse per la sua collocazione all’interno del centro storico milanese, l’intervento di riqualificazione cerca di dare una risposta sia alle esigenze progettuali, sia a quelle economiche, ragione per cui si è resa necessaria la scelta di definire oltre ad un spazio urbano pubblico un edificio residenziale.